



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2020.

г. Орёл

№ 581

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 16 марта 2016 года
№ 78 «Об утверждении Методики определения начальной цены
предмета аукциона на право заключения договора о развитии
застроенных территорий муниципальных
образований Орловской области»

Правительство Орловской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 16 марта 2016 года № 78 «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий муниципальных образований Орловской области» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях развития застроенных территорий муниципальных образований Орловской области, в соответствии со статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Орловской области постановляет:»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.»;

3) в приложении:

а) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Начальная цена предмета аукциона определяется органом местного самоуправления муниципального образования Орловской области (далее – орган местного самоуправления) на основании указанных в расчете оценщика рыночной стоимости земельного участка и расходов застройщика, связанных со сносом зданий, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о ее развитии, путем использования расчетного метода, основанного на стоимостных показателях.»;

б) абзац пятый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

« $K_{\text{онц}}$ – коэффициент определения начальной цены предмета аукциона, устанавливаемый органом местного самоуправления.»;

в) пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Расчет расходов застройщика, связанных со сносом зданий, расположенных в границах застроенных территорий ($P_{\text{снос}}$), определяется по локальной смете, составленной специализированной организацией с применением действующей системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.».

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков