



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 мая 2020 г.
г. Орёл

№ 284

Об утверждении Положения о случаях
и порядке проверки инвестиционных проектов,
финансирование которых планируется осуществлять
полностью или частично за счет средств областного
бюджета, на предмет эффективности использования
направляемых на капитальные вложения
средств областного бюджета

В соответствии с пунктом 8 статьи 15 Закона Орловской области от 5 октября 2015 года № 1851-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о случаях и порядке проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

ПОЛОЖЕНИЕ

о случаях и порядке проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет случаи и порядок проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета (далее – проверка).

Настоящее Положение не распространяется на инвестиционные проекты:

реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями;

по которым приняты акты Правительства Орловской области либо акты главных распорядителей средств областного бюджета в порядке, установленном Правительством Орловской области, до утверждения настоящего Положения;

предполагающие приобретение земельных участков.

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Положением качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.

3. Проверка проводится для принятия в установленном законодательством Орловской области порядке решения о предоставлении средств областного бюджета:

1) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Орловской области, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств областного бюджета;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств областного бюджета;

2) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Орловской области;

3) в виде субсидий бюджетным учреждениям Орловской области, автономным учреждениям Орловской области и унитарным предприятиям Орловской области на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Орловской области, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств областного бюджета;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана, утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств областного бюджета;

4) в виде субсидий бюджетным учреждениям Орловской области, автономным учреждениям Орловской области и унитарным предприятиям Орловской области на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Орловской области;

5) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее – организации), проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств областного бюджета, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций;

6) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты дочерних обществ организаций на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение которых

подлежит разработке (разработана) без использования средств областного бюджета, а также на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества;

7) в виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Орловской области, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств областного бюджета;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств областного бюджета;

8) в виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Орловской области, на приобретение ими объектов недвижимого имущества.

4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Положения, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет), а также по решениям Правительства Орловской области.

Проверка осуществляется Департаментом экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области (далее – Департамент) в соответствии с Методикой оценки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета (далее – Методика), установленной приложением 1 к настоящему Положению.

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим полномочия в подведомственной сфере деятельности (далее – заявитель), в которой планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, в соответствии с Методикой.

5. Департамент ведет в установленном приказом Департамента порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об

эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета.

II. Критерии оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения

6. Качественные критерии оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета (далее – качественные критерии) определяют необходимость реализации предлагаемых инвестиционных проектов за счет средств областного бюджета.

Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев:

1) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

2) соответствие цели инвестиционного проекта целям и задачам, определенным в прогнозе и программах социально-экономического развития Орловской области, отраслевых стратегиях развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, национальных (региональных) проектах (в случаях, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (регионального) проекта) и (или) государственных программах Орловской области (в случаях, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках государственной программы Орловской области);

3) комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках ведомственных целевых программ и соответствующих государственных программ Орловской области;

4) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Орловской области проверка по этому критерию также включает представление подтверждения Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области отсутствия в казне Орловской области объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он

приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

5) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

6) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств областного бюджета;

7) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

8) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта 1, абзаце третьем подпункта 3, подпунктах 5 и 6, абзаце третьем подпункта 7 пункта 3 настоящего Положения, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Орловской области на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств областного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств областного бюджета;

9) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

7. Качественный критерий, предусмотренный подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения, не применяется к инвестиционным проектам:

в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование;

подготовка обоснования инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства (далее – обоснование инвестиций) для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

Качественные критерии, предусмотренные подпунктами 8 и 9 пункта 6 настоящего Положения, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

Качественный критерий, предусмотренный подпунктом 9 пункта 6 настоящего Положения, не применяется:

в отношении инвестиционных проектов, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой экономически эффективной проектной документации повторного использования;

в отношении объектов капитального строительства, подготовка обоснования инвестиций для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

8. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – количественные критерии):

1) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

3) оценка вклада инвестиционного проекта в достижение целей и задач регионального проекта и (или) государственной программы Российской Федерации (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках регионального проекта и (или) государственной программы Российской Федерации);

4) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

5) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд Орловской области;

6) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

9. Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения, в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Орловской области или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых в Орловской области) на территории Российской Федерации в схожих с рассматриваемым инвестиционным проектом климатических, геологических и сейсмических условиях. При выборе проекта-аналога субъект бюджетного планирования должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) конструктивным и объемно-планировочным решениям.

В случае если рассматриваемый инвестиционный проект состоит из нескольких самостоятельных объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), допускается представление отдельных проектов-аналогов для каждого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции), входящего в состав рассматриваемого инвестиционного проекта.

В случае отсутствия проектов-аналогов, соответствующих требованиям, предусмотренным абзацем вторым настоящего пункта, в качестве проекта-аналога могут быть представлены документально подтвержденные сведения о проекте, имеющем положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства), из которого могут быть исключены или в который могут быть добавлены виды и комплексы работ, затраты на приобретение и монтаж машин и оборудования в целях максимального приближения его характеристик к характеристикам рассматриваемого инвестиционного проекта. При этом в случае, если затраты на приобретение и монтаж машин и оборудования не могут быть подтверждены проектом-аналогом, допускается представление общедоступной информации о рыночных ценах поставки и монтажа идентичных машин и оборудования, соответствующей требованиям части 18 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих

строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

10. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 8 настоящего Положения, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующим укрупненным нормативом цены строительства, утвержденным в соответствии с частью 11 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а в случае его отсутствия – путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацами вторым – четвертым пункта 9 настоящего Положения.

Количественный критерий, предусмотренный подпунктом 2 пункта 8 настоящего Положения, не применяется в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 8 настоящего Положения, в случае приобретения объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

11. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов и выдачи заключения об эффективности инвестиционного проекта

12. Заявители представляют в Департамент подписанные руководителем заявителя следующие документы:

- 1) заявление на проведение проверки (далее – заявление);
- 2) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;
- 3) обоснование экономической целесообразности осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения;

4) копию утвержденного задания на проектирование, согласованного с предполагаемым главным распорядителем средств областного бюджета;

5) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – копию решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

6) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) отчет об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанный в абзаце третьем пункта 10 настоящего Положения, – в отношении объектов недвижимого имущества;

8) копию положительного сводного заключения о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (по проектам, по которым разработана проектная документация в отношении объекта капитального строительства) или положительного заключения о проведении первого этапа публичного технологического и ценового аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (по проектам, включающим разработку проектной документации), заключение общественного совета при заявителе в случае, если в отношении инвестиционного проекта должен проводиться обязательный публичный технологический и ценовой аудит в соответствии с законодательством Российской Федерации, или копию заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если проведение технологического и ценового аудита такого обоснования инвестиций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации является обязательным;

9) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования);

10) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, а также документы и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 6, абзаце шестом пункта 7, абзацах втором – четвертом пункта 9 настоящего Положения, расчет и результаты интегральной оценки, проведенной заявителем в соответствии с Методикой.

13. Документы, указанные в подпунктах 5 и 6 пункта 12 настоящего Положения, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по

которым подготавливается решение либо о предоставлении средств областного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств областного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств областного бюджета.

Документы, указанные в подпунктах 4–6 и 8 пункта 12 настоящего Положения, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

14. Обоснование экономической целесообразности осуществления капитальных вложений включает в себя:

1) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

2) цель и задачи инвестиционного проекта;

3) наименование национального (регионального) проекта и (или) государственной программы Орловской области, оценка вклада инвестиционного проекта в достижение его (ее) целей и задач (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального (регионального) проекта и (или) государственной программы Орловской области);

4) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

5) источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации;

6) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

7) обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

8) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

9) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

10) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для

отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

15. Департамент регистрирует заявление с прилагаемыми документами в день поступления и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами:

1) принимает заявление с прилагаемыми документами для проведения проверки при отсутствии оснований, указанных в пункте 16 настоящего Положения, и уведомляет об этом заявителя;

2) отказывает в приеме заявления с прилагаемыми документами при наличии оснований, указанных в пункте 16 настоящего Положения, и уведомляет об этом заявителя с указанием причины отказа.

16. Основаниями для отказа в принятии заявления с прилагаемыми документами являются:

1) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения;

2) наличие внутренних несоответствий и противоречий в паспорте инвестиционного проекта и расчете интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта;

3) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

4) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

17. В случае отказа Департамента в принятии заявления с прилагаемыми документами заявитель имеет право повторно направить в Департамент заявление с прилагаемыми документами, устранив выявленные недостатки.

18. Проведение проверки начинается после принятия Департаментом решения о приеме заявления с прилагаемыми документами к проведению проверки и завершается направлением заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта (далее также – заключение).

Заключение подписывается членом Правительства Орловской области – руководителем Департамента.

19. Срок проведения проверки, подготовки и направления заявителю заключения не должен превышать 10 рабочих дней со дня принятия заявления с прилагаемыми документами для проведения проверки.

20. Результатом проверки является заключение Департамента, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по форме, утвержденной приложением 3 к настоящему Положению.

21. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств областного бюджета на реализацию этого инвестиционного проекта за счет средств областного бюджета.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились показатели, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 9 настоящего Положения, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящим Положением.

22. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, с указанием конкретных недостатков.

23. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

Приложение 1
к Положению о случаях и порядке
проверки инвестиционных проектов,
финансирование которых планируется
осуществлять полностью или частично за
счет средств областного бюджета, на
предмет эффективности использования
направляемых на капитальные вложения
средств областного бюджета

Методика
оценки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется
осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета,
на предмет эффективности использования направляемых на капитальные
вложения средств областного бюджета

I. Общие положения

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета.

2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

3. Настоящая Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

II. Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев
и оценки эффективности на основе качественных критериев

4. Оценка эффективности осуществляется на основе качественных критериев, предусмотренных пунктом 6 Положения о случаях и порядке проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на

предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета (далее – Положение).

5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} \sigma_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{1\text{нп}}), \text{ где:}$$

σ_{1i} – балл оценки i -го качественного критерия;

K_1 – общее число качественных критериев;

$K_{1\text{нп}}$ – число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 7–15 настоящей Методики.

Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям осуществляется по форме, приведенной в таблице 1 приложения 1 к Методике оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 марта 2019 года № 167 «Об утверждении формы тест-паспорта объекта капитального строительства и Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» (далее – Методика оценки эффективности использования средств федерального бюджета).

Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев $Ч_1$, рассчитанная в соответствии с пунктом 5 настоящей Методики, равняется 100 процентам), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

7. Критерий – наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта – эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении 3 к Методике оценки

эффективности использования средств федерального бюджета. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

8. Критерий – соответствие цели инвестиционного проекта целям и задачам, определенным в прогнозе и программах социально-экономического развития Орловской области, отраслевых стратегиях развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, национальных (региональных) проектах (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (регионального) проекта) и (или) государственных программах Орловской области (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках государственной программы Орловской области).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одной из целей (задач) в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку цели (задачи) со ссылкой на соответствующий документ.

9. Критерий – комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках ведомственных целевых программ и соответствующих государственных программ Орловской области.

Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) являются:

1) для инвестиционных проектов, включенных в одну из указанных программ, – соответствие цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Заявитель приводит наименование соответствующей целевой программы и реквизиты документа об ее утверждении, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта;

2) для инвестиционных проектов, не включенных в указанные целевые программы, указываются либо реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта, а также реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территорий Орловской области, либо наименование национального (регионального) проекта и (или) государственной программы Орловской области (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (регионального) проекта и (или) государственной программы Орловской области).

10. Критерий – необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами исполнительной государственной власти специальной компетенции полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления органами исполнительной государственной власти специальной компетенции полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

1) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

2) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);

3) без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Орловской области также представляется подтверждение Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области отсутствия в казне Орловской области объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

11. Критерий – отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках проекта предполагается:

1) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

2) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

3) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции (работ, услуг); объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг).

12. Критерий – обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств областного бюджета.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства государственной собственности Орловской области либо приобретение объекта недвижимого имущества государственной собственности Орловской области, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено региональными целевыми программами, ведомственными целевыми программами, государственными

программами Орловской области. Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств областного бюджета, балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям:

1) наличии документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);

2) соответствии предполагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта;

3) наличии указанного инвестиционного проекта в утвержденной инвестиционной программе (проекте инвестиционной программы) (в случае если законодательством Орловской области предусмотрено наличие таких инвестиционных программ) юридического лица.

13. Критерий – целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если:

1) заявителем обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

2) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;

3) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в Орловской области или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых в Орловской области) на территории Российской Федерации в схожих с рассматриваемым инвестиционным проектом климатических, геологических и сейсмических условиях.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению, а также по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу, представляемая заявителем, приведена в приложении 4 к Методике оценки эффективности использования средств федерального бюджета.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, для которых подготовка обоснования инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства (далее – обоснование инвестиций) для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества заявитель предоставляет обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

14. Критерий – наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

1) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), – наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2) указанный заявителем номер пункта и части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств областного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств областного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств областного бюджета. Подтверждением указанного положения является согласованное с предполагаемым главным распорядителем бюджетных средств задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

15. Критерий – обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем обосновано, что использование экономически эффективной проектной документации повторного использования невозможно или нецелесообразно в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

Критерий не применим в отношении объектов капитального строительства, подготовка обоснования инвестиций для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

III. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев

16. Оценка эффективности осуществляется на основе количественных критериев, предусмотренных пунктом 8 Положения.

17. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_{2i}} \sigma_{2i} \times P_i, \text{ где:}$$

σ_{2i} – балл оценки i -го количественного критерия;

P_i – весовой коэффициент i -го количественного критерия, в процентах;

K_{2i} – общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

18. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 19–24 настоящей Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа (назначения) инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях настоящей Методики, приведены в приложении 2 к Методике оценки эффективности использования средств федерального бюджета.

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям осуществляется по форме, приведенной в таблице 2 приложения 1 к Методике оценки эффективности использования средств федерального бюджета.

19. Критерий – значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:

1) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

2) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации проекта.

20. Критерий – отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящей Методики.

Проверка по данному критерию приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке

данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7 процентов хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и доведенных до субъектов Российской Федерации после утверждения Правительством Российской Федерации.

Критерий не применим для объектов капитального строительства в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка обоснования инвестиций для такого объекта является обязательной.

21. Критерий – оценка вклада инвестиционного проекта в достижение целей и задач регионального проекта и (или) государственной программы Орловской области (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках регионального проекта и (или) государственной программы Орловской области).

Проверка по данному критерию инвестиционного проекта осуществляется путем оценки вклада инвестиционного проекта в достижение целевых (дополнительных) показателей регионального проекта и (или) целевых индикаторов и показателей подпрограммы государственной программы Орловской области.

Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку не менее одного целевого (дополнительного) показателя регионального проекта и (или) целевого индикатора или показателя подпрограммы государственной программы Орловской области с указанием его количественного значения со ссылкой на соответствующий документ.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если вклад инвестиционного проекта в достижение выбранного заявителем целевого (дополнительного) показателя регионального проекта и (или) целевого индикатора или показателя подпрограммы государственной программы Орловской области оценивается как положительный.

Критерий не применим, если инвестиционный проект не включен ни в региональный проект, ни в государственную программу Орловской области.

22. Критерий – наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного

проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

23. Критерий – отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд Орловской области.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд Орловской области, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества).

24. Критерий – обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

1) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

2) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого

имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Критерий не применим для объектов капитального строительства в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка обоснования инвестиций для такого объекта является обязательной.

IV. Расчет интегральной оценки эффективности

25. Интегральная оценка ($\mathcal{E}_{\text{инт}}$) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{C}_1 \times 0,2 + \mathcal{C}_2 \times 0,8, \text{ где:}$$

$\mathcal{C}_1$ – оценка эффективности на основе качественных критериев;

$\mathcal{C}_2$ – оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 – весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки осуществляется по форме, приведенной в таблице 3 «Расчет интегральной оценки эффективности» приложения 1 к Методике оценки эффективности использования средств федерального бюджета.

26. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансового обеспечения полностью или частично из областного бюджета.

Приложение 2
к Положению о случаях и порядке
проверки инвестиционных проектов,
финансирование которых планируется
осуществлять полностью или частично за
счет средств областного бюджета, на
предмет эффективности использования
направляемых на капитальные вложения
средств областного бюджета

Форма паспорта инвестиционного проекта,
представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов,
финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично
за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования
направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета

1. Наименование инвестиционного
проекта

2. Цель инвестиционного
проекта

3. Срок реализации инвестиционного
проекта

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества и (или) иные инвестиции в основной капитал)

5. Предполагаемый главный распорядитель средств областного бюджета (в случае заключения государственного контракта)

5.1. Наименование юридического лица и (или) дочернего общества, которому предоставляются бюджетные ассигнования или в уставные капиталы которого предусматривается предоставление взноса***

6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное подчеркнуть):

полное и сокращенное наименование юридического лица

организационно-правовая форма юридического лица

место нахождения юридического лица

должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя юридического лица

7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

(ссылка на документ об утверждении проектной документации, копия документа прилагается)

Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества)

(ссылка на документ, копия отчета прилагается)

8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее – стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения – _____ г., _____ млн рублей (включая НДС/без НДС – нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет _____ млн рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), _____ / _____ млн рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), _____ млн рублей*.

10. Технологическая структура капитальных вложений:

	Стоимость, включая НДС, в текущих ценах**/в ценах соответствующих лет (млн рублей)
Стоимость инвестиционного проекта	/
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	/
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	/
приобретение объекта недвижимого имущества	/
прочие затраты	/

11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах**/в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах**/в ценах соответствующих лет)	средства областного бюджета (в текущих ценах**/в ценах соответствующих лет)	средства муниципального бюджета (в текущих ценах**/в ценах соответствующих лет)	внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах**/в ценах соответствующих лет)
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
Инвестицион- ный проект – всего					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					
.....					
из них:					
этап ____					
(пусковой комплекс) –					
всего					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					
.....					

12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта

13. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах** к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн рублей/на единицу результата

Главный распорядитель
средств областного бюджета
(должность)

(подпись)

Фамилия, имя, отчество

_____ 20 ____ г.

Субъект бюджетного планирования
(должность)

(подпись)

Фамилия, имя, отчество

_____ 20 ____ г.

Юридическое лицо***
(должность)

(подпись)

Фамилия, имя, отчество

_____ 20 ____ г.

*Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств областного бюджета.

** В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 9 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства – в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

*****В случае предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества.**

Приложение 3
к Положению о случаях и порядке
проверки инвестиционных проектов,
финансирование которых планируется
осуществлять полностью или частично за
счет средств областного бюджета, на
предмет эффективности использования
направляемых на капитальные вложения
средств областного бюджета

Форма заключения
о результатах проверки инвестиционного проекта
на предмет эффективности использования направляемых на капитальные
вложения средств областного бюджета

I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта

Наименование органа исполнительной
государственной власти специальной компетенции
Орловской области

Реквизиты заявления на проведение проверки, представленного заявителем:

регистрационный № _____ ; дата _____

фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица _____

Срок реализации инвестиционного проекта _____

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с
указанием единиц измерения показателей (показателя): _____

Стоимость инвестиционного проекта, всего, в ценах соответствующих лет (тыс. рублей с
одним знаком после запятой) _____

II. Оценка эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на
капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, % _____

на основе количественных критериев, % _____

значение интегральной оценки эффективности, % _____

III. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет
эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные
вложения: _____

Член Правительства Орловской области –
руководитель Департамента экономического
развития и инвестиционной деятельности
Орловской области

Ф. И. О.

(подпись)