



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Орловской области "О налоге на имущество организаций"

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

29 апреля 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Орловской области от 25 ноября 2003 года № 364-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (в последней редакции от 19 сентября 2019 года № 2377-ОЗ. Орловская правда. 24 сентября 2019 года. № 106) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. Ставка налога в размере 1,6 процента от среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения, устанавливается для налогоплательщиков, включенных по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", занятых в отраслях российской экономики, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", если иные ставки налога не установлены настоящим Законом.";

2) дополнить статьей 3² следующего содержания:

"Статья 3². Налоговая льгота налогоплательщикам, являющимся арендодателями, предусматривающая снижение арендной платы арендаторам в 2020 году

1. В отношении налогоплательщиков, являющихся арендодателями, основным видом деятельности которых является деятельность класса 47 "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами" раздела Г "Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности или класса 68 "Операции с недвижимым имуществом" раздела L "Деятельность по операциям с недвижимым имуществом" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, заключивших с арендаторами зданий и помещений, принадлежащих таким налогоплательщикам на праве собственности, дополнительные соглашения к договору аренды, предусматривающие снижение арендной платы в 2020 году, сумма налога уменьшается на сумму совокупного снижения арендных платежей, но не более чем на 15 процентов от начисленной суммы налога за 2020 год при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендаторами являются организации или индивидуальные предприниматели, занятые в отраслях российской экономики, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции";

2) договор аренды заключен до 19 марта 2020 года;

3) дополнительное соглашение к договору аренды о снижении размера арендной платы заключено после 19 марта 2020 года;

4) в отношении предоставляемых в аренду зданий и помещений осуществлена государственная регистрация права собственности арендодателя;

5) арендаторам предоставлена отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества".

2. Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, являются:

1) договор аренды, заключенный до 19 марта 2020 года;

2) дополнительное соглашение к договору аренды о снижении размера арендной платы, заключенное после 19 марта 2020 года;

3) иные позволяющие подтвердить право на налоговую льготу документы с учетом условий, установленных настоящей статьей.;

3) статью 6 дополнить частями 15, 16 следующего содержания:

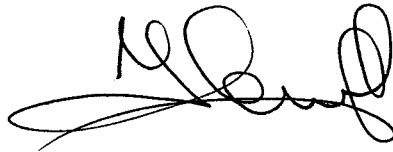
"15. Часть 10 статьи 2 настоящего Закона действует до 31 декабря 2020 года включительно.

16. Статья 3² настоящего Закона действует до 31 декабря 2020 года включительно."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор
Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

30 апреля 2020 года

№ 2481 -ОЗ