



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2020 г.
г. Орёл

№ 150

Об установлении зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:
г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94, согласно приложению 2.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Ливны», в течение 15 дней с даты его вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Блохина Д. А.

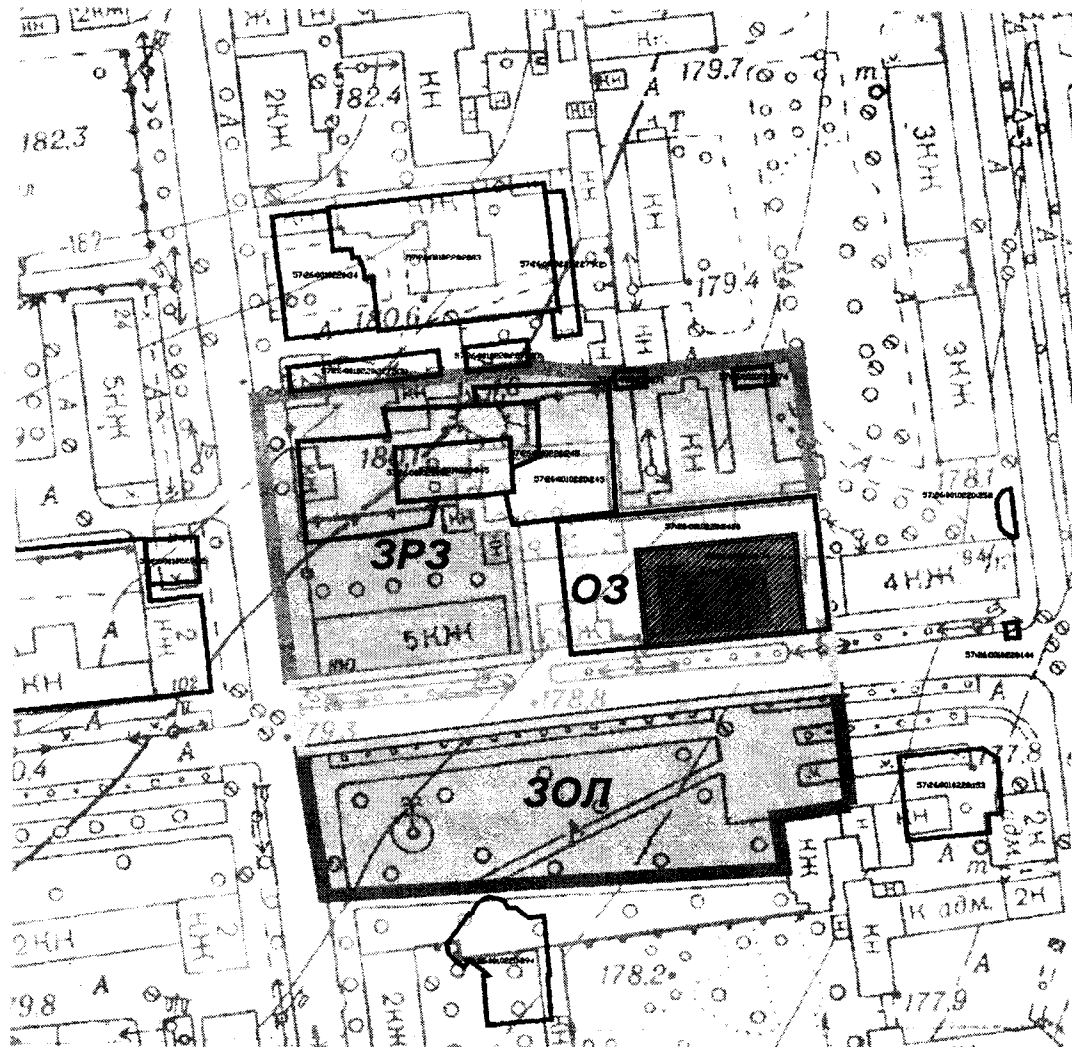
Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Орловской области










В. В. Соколов

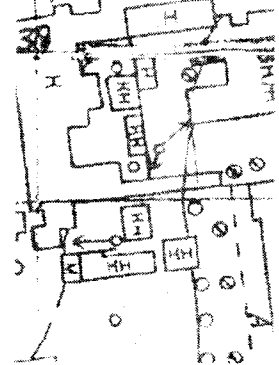
Зоны охраны объекта культурного наследия

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Ливенский район, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







- | | |
|---|---|
|  граница территории ОКН |  охранная зона |
|  границы земельных участков по сведениям ГКН |  зона регулирования застройки |
|  ОКН. |  зона охраняемого природного ландшафта |
|  территория ОКН | |

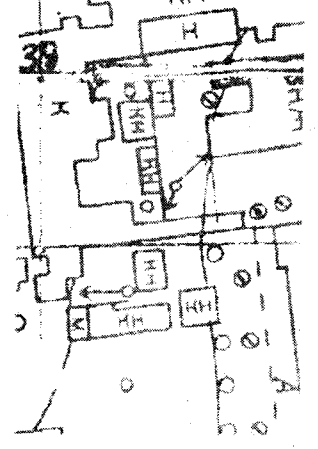


Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

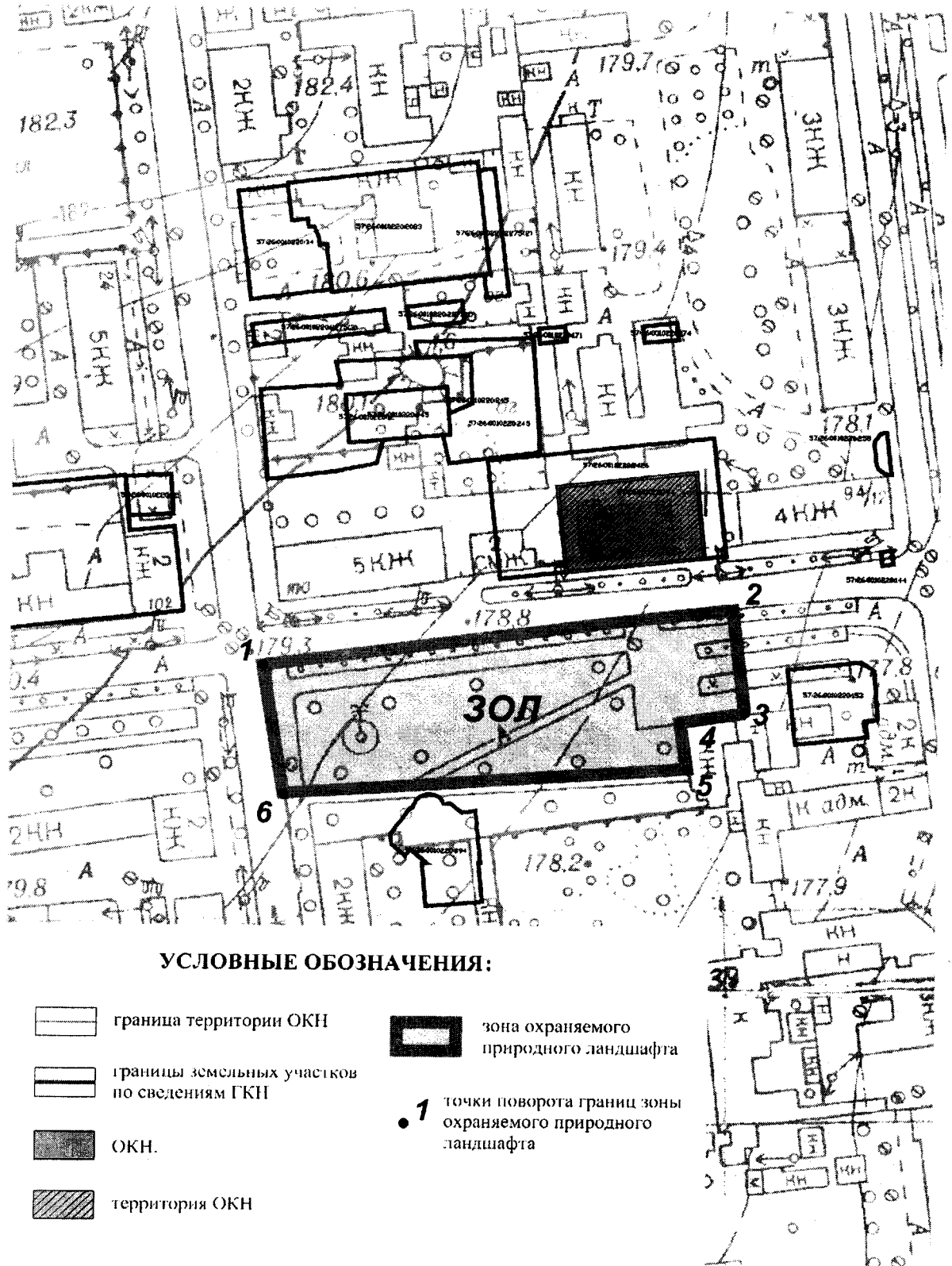
- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|
|  | граница территории ОКН |  | охранная зона |
|  | границы земельных участков по сведениям ГКН |  | 1 точки поворота границ охранной зоны |
|  | ОКН. | | |
|  | территория ОКН | | |



Координаты характерных точек охранной зоны (ОЗ)

№ точки	Координаты точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
Внешний контур		
1	298171.29	2190479.02
2	298165.97	2190479.13
3	298165.78	2190476.41
4	298161.51	2190476.71
5	298161.56	2190479.65
6	298156.54	2190480.12
7	298157.21	2190486.49
8	298129.39	2190489.56
9	298123.50	2190442.73
10	298109.36	2190444.87
11	298122.91	2190550.92
12	298135.64	2190549.54
13	298163.46	2190546.27
14	298159.14	2190507.12
15	298173.23	2190506.17
Внутренний контур		
16	298151.90	2190511.08
17	298155.34	2190542.45
18	298135.07	2190544.31
19	298131.65	2190513.27

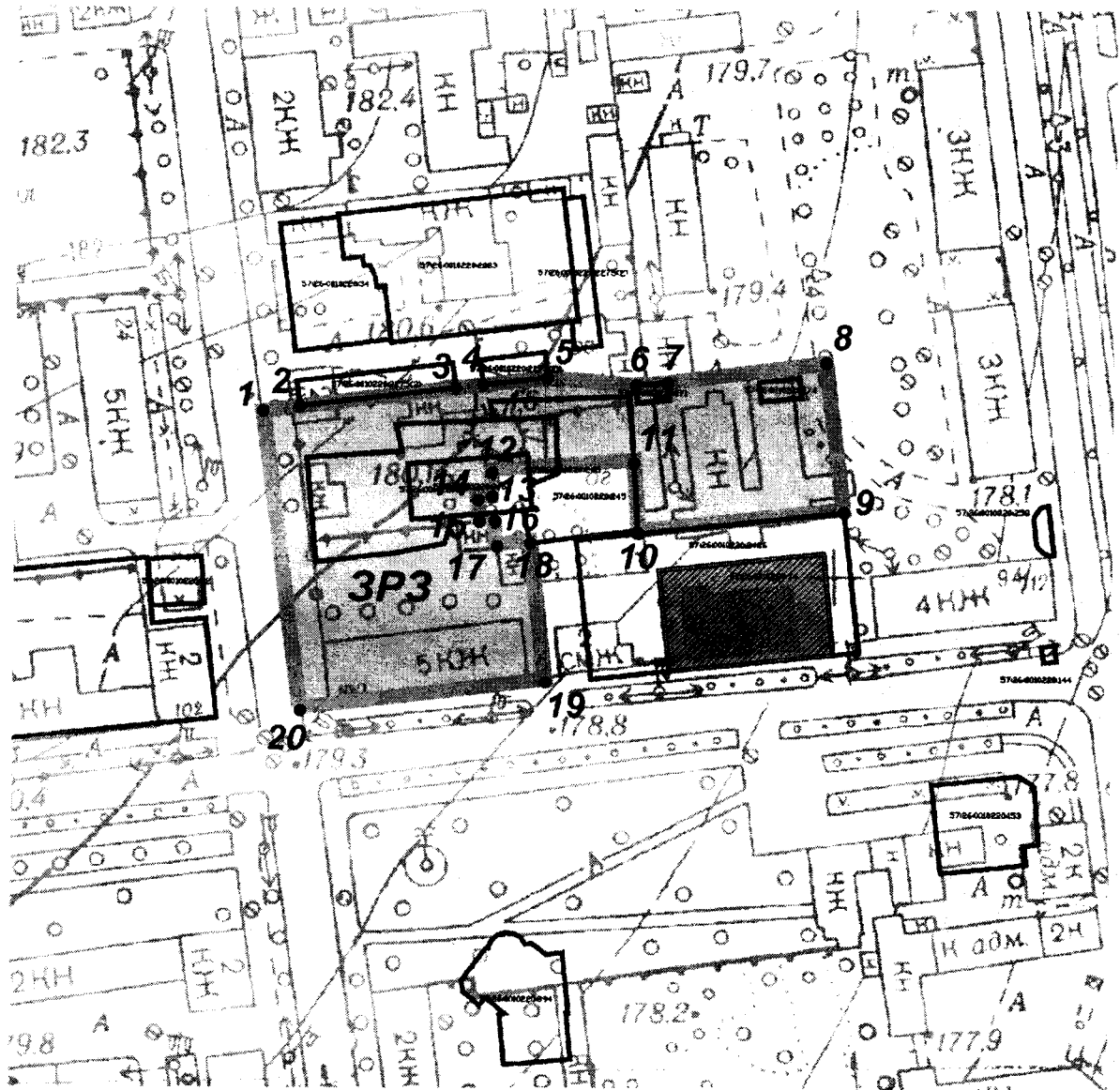
Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)




Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОЛ)


№ точки	Координаты точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	298109.36	2190444.87
2	298122.91	2190550.92
3	298098.54	2190553.98
4	298096.24	2190539.35
5	298085.17	2190541.01
6	298079.04	2190449.82


Графическое описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 граница территории ОКН

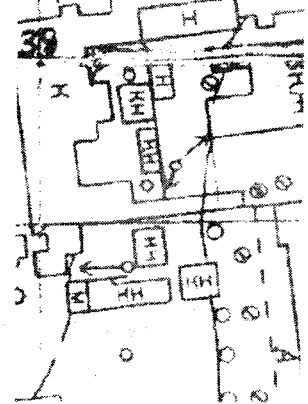
 зона регулирования застройки

 границы земельных участков по сведениям ГКН

 1 точки поворота границ зоны регулирования застройки

 ОКН.

 территория ОКН



Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

№ точки	Координаты точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	298183.41	2190435.14
2	298184.46	2190442.19
3	298188.14	2190471.97
4	298188.78	2190477.18
5	298190.31	2190489.59
6	298188.82	2190506.41
7	298189.37	2190512.44
8	298193.36	2190542.62
9	298163.46	2190546.27
10	298159.14	2190507.12
11	298173.23	2190506.17
12	298171.29	2190479.02
13	298165.99	2190479.13
14	298165.78	2190476.41
15	298161.51	2190476.71
16	298161.56	2190479.65
17	298156.54	2190480.12
18	298157.21	2190486.49
19	298129.39	2190489.56
20	298123.50	2190442.73

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 17 марта 2020 г. № 150

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

в) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

г) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

д) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

е) строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

ж) размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

з) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

и) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

к) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

л) размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

м) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

н) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

о) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) снос, изменение силуэта, габаритов по высоте и ширине, композиции и декора главных фасадов, использование активных цветовых решений в окраске фасадов и кровельном покрытии исторически ценных градоформирующих объектов;

в) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами), применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

г) установка со стороны улиц глухих ограждений из бетонных плит, металлического профиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

д) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

е) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласований в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

ж) размещение на улицах некапитальных сооружений, в т.ч. павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

- з) размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- и) использование активных цветowych решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;
- к) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;
- л) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- м) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;
- н) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- о) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- п) проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

- 1) разрешается:
 - а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
 - б) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
 - в) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
 - г) проведение работ по берегоукреплению, дноуглублению и очистке рек, благоустройству набережных;
 - д) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - е) ремонт, модернизация оборудования аттракционов, размещение аттракционов: озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-

природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) проведение археологических полевых работ;

з) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

2) запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение высотных отметок рельефа;

в) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

г) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

д) размещение крупногабаритных рекламных конструкций.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением требования ограничения по высоте – не более 2 этажей и не выше 8 м, в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Ливны для данной территории, и действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

б) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

г) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

д) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

е) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

ж) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

з) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

и) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

к) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

2) запрещается:

а) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета);

б) транзитное движение грузового транспорта;

в) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

г) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

д) установка глухих ограждений на постоянной основе.