



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 декабря 2014.
г. Орёл

№ 743

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 7 августа 2015 года
№ 366 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов
на землях или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, на территории Орловской
области без предоставления земельных участков и установления
сервитутов, публичного сервитута»

В соответствии с пунктом 7 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения принципа платности использования земли Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Орловской области от 7 августа 2015 года № 366 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Орловской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» следующие изменения:

1) дополнить пунктами 1.1 – 1.8 следующего содержания:

«1.1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Орловской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов осуществляется за плату.

1.2. Размер платы и порядок ее взимания за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение соответствующими земельными участками.

1.3. Размер платы за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, в течение

календарного года определяется равным величине земельного налога, устанавливаемого нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Орловской области, на территории которого расположен такой земельный участок, с учетом положений пунктов 1.4 и 1.5 настоящих Порядка и условий.

1.4. Размер платы за использование части земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, рассчитывается пропорционально площади предполагаемого места размещения объекта, указанной в заявлении о выдаче разрешения.

1.5. Размер платы за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, в течение срока менее (более) календарного года рассчитывается пропорционально сроку использования земельного участка, выраженному в календарных днях.

1.6. Размер платы рассчитывается органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере государственного имущества и земельных отношений, при заключении договора на размещение объекта.

1.7. Порядок, условия, сроки внесения платы за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, устанавливаются договором на размещение объекта в соответствии с положениями действующего земельного и гражданского законодательства.

1.8. Договор на размещение объекта заключается органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере государственного имущества и земельных отношений, в течение тридцати календарных дней с даты принятия Правительством Орловской области решения о выдаче разрешения.»;

2) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок действия разрешения устанавливается на срок не более трех лет, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 23 и 24 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 1300, для которых срок действия разрешения не может превышать шести месяцев.»;

3) абзац девятый пункта 5 дополнить словами «, который не может превышать срока действия разрешения, предусмотренного абзацем третьим пункта 3 настоящих Порядка и условий»;

4) подпункт 2 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«2) срок действия разрешения.».

2. Управлению пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области опубликовать настоящее постановление в государственной

специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам Тарасова В. А.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков