



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2019 г.
г/Орёл

№ 651

Об утверждении Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Орловская область, и Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Орловская область

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Законом Орловской области от 2 марта 2006 года № 584-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Орловской области» и Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве и системе органов исполнительной государственной власти Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить:

Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Орловская область, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Орловская область, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что полномочия концедента от имени Орловской области осуществляет исполнительный орган государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере, в которой планируется реализация проекта на основании концессионного соглашения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам Тарасова В. А.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Орловской области



В. А. Тарасов

ПОРЯДОК
принятия решений о заключении концессионных соглашений,
концедентом (стороной) по которым выступает Орловская область

I. Общие положения

1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Орловская область (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон) и регулирует порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Орловская область, в том числе взаимодействие исполнительных органов государственной власти специальной компетенции Орловской области при подготовке и заключении концессионных соглашений, объектом которых является имущество, находящееся в государственной собственности Орловской области.

2. В Порядке под отраслевым органом понимается исполнительный орган государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере, к которой относится объект концессионного соглашения.

3. Понятия, сокращения и термины, используемые в Порядке, применяются в значениях, которые определены Федеральным законом.

4. Объектом концессионного соглашения (далее – объект) является соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона имущество, право собственности на которое принадлежит Орловской области, в том числе включенное в утвержденный в установленном порядке перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Орловская область.

5. Инициатором заключения концессионного соглашения является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие требованиям,

предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона (далее также – инициатор).

Инициатором концессионного соглашения, заключаемого в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 Федерального закона, не может являться иностранный инвестор (иностранное физическое лицо и (или) иностранное юридическое лицо), российское юридическое лицо, решения которого прямо или косвенно могут определять иностранные физические лица и (или) иностранные юридические лица, иностранные государства, их органы, за исключением случаев, определенных международным договором Российской Федерации, федеральным законом, решением Президента Российской Федерации.

II. Принятие решений о заключении концессионных соглашений

6. Инициатор в порядке, установленном частями 4.2, 4.3 статьи 37 Федерального закона, представляет в отраслевой орган предложение о заключении концессионного соглашения (далее – предложение) с приложением его проекта, включающего в себя предусмотренные статьей 10 Федерального закона существенные условия и иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

7. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления предложения и прилагаемых к нему документов от инициатора рассматривает их и направляет их копии в Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области, Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области, Департамент финансов Орловской области, Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области, Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области, Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области, а также и иные исполнительные органы государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющие функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования и правоприменительные функции в сфере реализации концессионного соглашения, для рассмотрения в рамках компетенции и подготовки заключений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или объектов недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на предложенных инициатором условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или объектов недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или объектов недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа из предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 Федерального закона.

8. Исполнительные органы государственной власти специальной компетенции Орловской области, указанные в пункте 7 Порядка (далее – исполнительные органы), в течение 5 рабочих дней со дня поступления от отраслевого органа предложения, указанного в пункте 6 Порядка, представляют в отраслевой орган одно из заключений, указанных в пункте 7 Порядка.

9. После получения от всех исполнительных органов заключений, указанных в подпункте 1 пункта 7 Порядка, отраслевой орган при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона, в течение 30 календарных дней со дня регистрации предложения принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или объектов недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на предложенных инициатором условиях, и письменно уведомляет об этом инициатора.

Отраслевой орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивает размещение предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), в соответствии с частью 4.7 статьи 37 Федерального закона.

10. В случае получения одного или нескольких заключений, указанных в подпункте 2 пункта 7 Порядка, отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанных заключений принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или объектов недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной

концессионным соглашением, на иных условиях (далее – решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях).

11. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях организует проведение переговоров с инициатором в форме совместных совещаний (далее – переговоры) на согласительной комиссии у заместителя Губернатора Орловской области (заместителя Председателя Правительства Орловской области), курирующего сферу, к которой относится объект (далее – согласительная комиссия), в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, с привлечением к участию в переговорах представителей исполнительных органов.

Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения. Общий срок проведения переговоров не может превышать 10 рабочих дней.

Результаты переговоров в течение 2 рабочих дней со дня проведения переговоров оформляются протоколом, который в течение 2 рабочих дней со дня оформления направляется инициатору.

12. По результатам переговоров инициатор представляет в отраслевой орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению отраслевым органом в трехдневный срок со дня его представления.

13. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня завершения переговоров либо отказа инициатора от ведения переговоров принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения и письменно уведомляет о принятом решении инициатора с указанием причин отказа.

14. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями отраслевым органом и инициатором отраслевой орган в течение 10 календарных дней со дня принятия такого предложения обеспечивает размещение предложения на официальном сайте в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Федерального закона.

15. В случае получения одного или нескольких заключений, указанных в подпункте 3 пункта 7 Порядка, отраслевой орган при наличии оснований для отказа, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона, в течение 30 календарных дней со дня регистрации предложения принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или объектов недвижимого имущества и движимого имущества, технологически

связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа из предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона, и письменно уведомляет об этом инициатора.

16. Решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона, принимает Правительство Орловской области.

17. В течение 10 рабочих дней после истечения срока, установленного частью 4.9 статьи 37 Федерального закона, отраслевой орган разрабатывает проект правового акта Правительства Орловской области о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, на конкурсной основе в соответствии с главой 3 Федерального закона и организует его согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области» (далее – Регламент Правительства Орловской области), а также обеспечивает размещение на официальном сайте информации в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Федерального закона.

18. Мероприятия по организации и проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения, установленные Федеральным законом, осуществляет отраслевой орган.

19. В течение 10 рабочих дней после истечения срока, установленного абзацем первым части 4.10 статьи 37 Федерального закона, отраслевой орган разрабатывает проект правового акта Правительства Орловской области о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона, и организует его согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области. Правовой акт Правительства Орловской области принимается не позднее 30 календарных дней после истечения срока, установленного абзацем первым части 4.10 статьи 37 Федерального закона.

20. В случае если с инициативой заключения концессионного соглашения выступает Орловская область, отраслевой орган обеспечивает разработку предложения о заключении концессионного соглашения с приложением его проекта и направляет его в исполнительные органы для подготовки заключений в порядке, аналогичном, предусмотренному пунктами 7 и 8 Порядка.

21. В течение 10 рабочих дней со дня получения от всех исполнительных органов заключений о возможности заключения концессионного соглашения отраслевой орган в установленном порядке осуществляет мероприятия по организации и проведению конкурса на право

заклучения концессионного соглашения, установленные Федеральным законом.

22. В случае получения одного или нескольких заключений о невозможности заключения концессионного соглашения отраслевой орган инициирует рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения на согласительной комиссии в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных заключений с участием представителей исполнительных органов.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на согласительной комиссии отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня завершения такого рассмотрения принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения и в установленном порядке осуществляет мероприятия по организации и проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения, установленные Федеральным законом, либо о невозможности заключения концессионного соглашения.

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Орловская область

1. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Орловская область (далее – Порядок), устанавливает правила формирования и утверждения перечней объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Орловская область (далее также – объекты), а также сводного перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Орловская область.

2. Исполнительные органы государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющие функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в соответствующей сфере (далее – исполнительные органы), ежегодно до 15 декабря года, предшествующего году, в котором планируется заключение концессионных соглашений, утверждают перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Орловская область, в следующем календарном году (далее – перечень объектов ИОГВ Орловской области).

3. Перечень объектов ИОГВ Орловской области, составленный по форме согласно приложению к Порядку, представляется исполнительными органами в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения в Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области для формирования сводного перечня объектов.

4. Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области на основании представленных перечней объектов ИОГВ Орловской области ежегодно в срок до 10 января текущего календарного года формирует сводный перечень объектов и в соответствии с Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года

№ 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области», вносит в Правительство Орловской области проект правового акта Правительства Орловской области об утверждении сводного перечня объектов.

Сводный перечень объектов утверждается ежегодно в срок до 1 февраля текущего календарного года.

5. Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области ежегодно в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения обеспечивает размещение утвержденного Правительством Орловской области сводного перечня объектов в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение к Порядку формирования
и утверждения перечня объектов,
в отношении которых планируется
заключение концессионных
соглашений, концедентом (стороной)
по которым выступает Орловская
область

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает
Орловская область

№	Наименование объекта, адрес и (или) местоположение объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Характеристики объекта	Планируе- мая сфера применения объекта	Кадастровый номер объекта недвижимо- го имущества	Предполагае- мый срок концессионно- го соглашения
1	2	3	4	5	6	7