



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2019 г.
г. Орёл

№ 634

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 30 декабря
2014 года № 443 «Об утверждении Порядка определения
размера арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности Орловской области, а также земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
и предоставленные в аренду без торгов, на территории
Орловской области»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года № 443 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области и Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные

в аренду без торгов, на территории Орловской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.»;

3) пункты 3, 4 признать утратившими силу;

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам Тарасова В. А.»;

5) в приложении:

а) в обозначении слова «Приложение к постановлению» заменить словами «Приложение 1 к постановлению»;

б) в наименовании слова «а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и» исключить;

в) в пункте 1 слова «а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и» исключить;

г) в пункте 2.1 слова «а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и» исключить;

д) раздел III признать утратившим силу;

е) пункт 15 признать утратившим силу;

ж) в пункте 16 все слова «или орган местного самоуправления» исключить;

з) в обозначении приложения 1 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области слова «а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и» исключить;

и) в приложении 2 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области:

в обозначении слова «а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и» исключить;

в наименовании слова «, государственная собственность на которые не разграничена, и» исключить;

б) дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам Тарасова В. А.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 18 ноября 2019 г. № 634

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 декабря 2014 г. № 443

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы
за земельные участки, государственная собственность на которые
не разграничена, предоставленные в аренду без торгов,
на территории Орловской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы в расчете на год (далее – арендная плата) за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области.

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи, при которых порядок определения размера арендной платы определяется в соответствии с федеральным законодательством.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в аренду без торгов, на территории Орловской области рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельных участков.

2.2. Размер арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в аренду без торгов, на территории Орловской области:

из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также предоставленными для сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов, рассчитывается по формуле 1:

$$A = KC \times C \times Kи,$$

из земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; земель особо охраняемых территорий и объектов рассчитывается по формуле 2:

$$A = KC \times Ka \times Ki,$$

где:

A – арендная плата за земельный участок;

KC – кадастровая стоимость земельного участка;

C – ставка арендной платы;

Ka – коэффициент категории арендатора;

Ki – инфляционный коэффициент, изменяющий размер арендной платы за земельный участок исходя из прогнозируемого уровня инфляции, который определяется путем последовательного умножения ежегодных индексов инфляции I_i начиная с года, следующего за годом, по состоянию на который определена кадастровая стоимость. При расчете арендной платы за земельный участок в год изменения кадастровой стоимости земельного участка значение показателя K_i равно единице. Значение показателя индекса инфляции I_i рассчитывается по формуле 3:

$$I_i = \frac{100 + Y_i}{100},$$

где:

Y_i – прогнозируемый уровень инфляции по состоянию на 1 января соответствующего года.

2.3. При расчете размера арендной платы за земельный участок орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Орловской области, уполномоченный на заключение договора аренды, использует (применяет):

сведения о размере кадастровой стоимости земельных участков (показатель «КС»), содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами;

сведения о размере прогнозируемого уровня инфляции (показатель «У»), содержащиеся в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий (текущий) год и плановый период, по состоянию на 1 января соответствующего года.

2.4. Установление (изменение) размера ставок арендной платы (показатель «С») и коэффициентов категории арендаторов (показатель «Ка») осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Орловской области, уполномоченными на их

определение (изменение) муниципальными правовыми актами, на территории которых расположены земельные участки, предоставляемые в аренду без торгов, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2.5. Размер арендной платы за земельный участок изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При изменении значений показателей «КС», «С», «Ка» размер арендной платы за земельный участок подлежит изменению с даты вступления в силу изменения соответствующего показателя.

2.6. Нормативные правовые акты уполномоченных органов об установлении размера коэффициентов категории арендаторов и ставок арендной платы должны соответствовать принципам, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», и иметь финансово-экономическое обоснование.

2.7. Порядок, условия, сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в аренду без торгов, на территории Орловской области устанавливаются договорами аренды земельных участков в соответствии с положениями действующего земельного и гражданского законодательства.

При заключении такого договора аренды органы муниципального района (городского округа) Орловской области, уполномоченные на заключение договора аренды, предусматривают в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Порядком и гражданским законодательством.

2.8. В случае если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается пропорционально числу календарных дней, в течение которых действовал договор аренды.