



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 г.
г. Орёл

№ 590

Об утверждении Порядка предоставления
из областного бюджета субсидии в виде имущественного
взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты
прав граждан – участников долевого строительства»

В соответствии с федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

2. Департаменту финансов Орловской области в установленном порядке подготовить предложения о внесении изменений в Закон Орловской области от 3 декабря 2018 года № 2289-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» в части предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу Закона Орловской области, предусматривающего внесение изменений в Закон Орловской области от 3 декабря 2018 года № 2289-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» в части предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам Тарасова В. А.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 22 октября 2019 г. № 590

ПОРЯДОК

предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

1. Настоящий Порядок устанавливает цели, порядок и условия предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее соответственно – Фонд, Субсидия).

2. Субсидия предоставляется на следующие цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон):

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность по перечню согласно приложению с к соглашению о предоставлении субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса в имущество Фонда между Фондом и Правительством Орловской области (далее – Соглашение), осуществляемых унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона, либо унитарной некоммерческой организацией «Фонд Орловской области по защите прав граждан – участников долевого строительства»;

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми

улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона, либо унитарной некоммерческой организации «Фонд Орловской области по защите прав граждан – участников долевого строительства» прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) выплату возмещения гражданам – участникам долевого строительства в соответствии со статьей 13 Федерального закона;

4) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Федерального закона;

5) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1–4 настоящего пункта.

3. Главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление Субсидии, является Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее – Департамент).

4. Предоставление Субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Орловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, доведенных в установленном порядке Департаменту как получателю бюджетных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Размер Субсидии определяется законом Орловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

6. Предоставление Субсидии осуществляется на основании Соглашения, заключаемого по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

7. В Соглашение в обязательном порядке включается условие о согласии Фонда на осуществление Департаментом и органом государственного финансового контроля Орловской области проверок соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

8. Условием предоставления Субсидии является соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям:

1) отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) ненахождение Фонда в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

3) отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом;

4) принятие Фондом решения о финансировании мероприятий в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

9. Для предоставления Субсидии Фонд представляет в Департамент следующие документы:

1) заявку на предоставление Субсидии, составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом;

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате

налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства;

3) документ, подтверждающий полномочие уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

10. Документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, регистрируются в день их поступления в Департамент.

Департамент в день регистрации документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, запрашивает в налоговом органе сведения, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 8 настоящего Порядка. Указанные сведения Фонд вправе представить в Департамент по собственной инициативе.

11. Департамент в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении Субсидии и направляет Фонду письменное уведомление о принятом решении (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии).

12. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

1) непредставление Фондом документов, установленных пунктом 9 настоящего Порядка, либо представление указанных документов не в полном объеме;

2) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) нахождение Фонда в процессе реорганизации или ликвидации либо введение в отношении Фонда процедуры, применяемой в деле о банкротстве;

4) наличие у Фонда просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом.

13. Результатом предоставления Субсидии является выполнение мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, и достижение показателя результативности предоставления Субсидии, определенного Соглашением: количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

14. Перечисление Субсидии осуществляется Департаментом в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15. Фонд представляет в Департамент отчет о достижении Фондом значения показателя результативности предоставления Субсидии, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, по форме и в сроки, определенные Соглашением.

16. Департамент проводит проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии в порядке, предусмотренном Соглашением. Орган государственного финансового контроля Орловской области проводит проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии в установленном порядке.

17. В случае нарушения Фондом целей, условий и порядка предоставления Субсидии, установленных при ее предоставлении, средства Субсидии подлежат возврату в областной бюджет.

Департамент в течение 30 календарных дней со дня установления фактов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата суммы Субсидии с указанием причины, послужившей основанием для возврата Субсидии, и реквизитов для перечисления денежных средств.

Фонд в течение 30 календарных дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата суммы Субсидии обязан произвести возврат суммы Субсидии.

При отказе Фонда произвести возврат суммы Субсидии в добровольном порядке сумма Субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Остаток неиспользованных средств Субсидии на отчетную дату, установленную Соглашением, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством.