



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Савицкая И.В.
г. Орёл

№ 440

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 11 апреля
2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение
договора аренды земельного участка без проведения торгов
для размещения объекта социально-культурного и (или)
коммунально-бытового назначения, реализации
масштабного инвестиционного проекта»

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 11 апреля 2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) абзац девятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«В случае подачи заявления в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, указанному в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, дополнительно представляются:»;

б) абзацы первый–третий пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Регистрация заявления уполномоченным органом осуществляется в день подачи заявления.

В случае поступления заявления в отношении масштабного инвестиционного проекта уполномоченный орган обеспечивает организацию конкурсного отбора масштабных инвестиционных проектов, соответствующих

одному из критериев, установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области, в целях предоставления заявителю права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта в порядке, установленном Губернатором Орловской области.

В случае поступления заявления в отношении объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения уполномоченный орган в целях принятия решения о принятии заявления к рассмотрению или об отказе в рассмотрении заявления, а также установления возможности размещения на указанном в заявлении земельном участке такого объекта, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления направляет межведомственные информационные запросы о подготовке заключения о возможности (невозможности) размещения на указанном в заявлении земельном участке объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области и в администрацию муниципального района Орловской области и соответствующего поселения либо в администрацию городского округа, городского поселения Орловской области, на территории которого находится указанный в заявлении земельный участок.»;

в) подпункт 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«3) выявлены основания, указанные в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующие предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;»;

г) абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении заявления, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня его регистрации принимает заявление к рассмотрению с письменным уведомлением заявителя.»;

д) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При поступлении из Департамента заключения о соответствии объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Орловской области, либо заключений о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Орловской области, и копии протокола заседания Инвестиционного совета Орловской области, содержащего решение в отношении масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным пунктами 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, либо копии протокола заседания Межведомственной комиссии по конкурсному отбору масштабных инвестиционных проектов по строительству многоквартирных домов, содержащего решение в отношении масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным пунктами 2 и 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, уполномоченный орган в течение 5 (пяти)

рабочих дней со дня поступления данного заключения либо заключений и протокола готовит проект распоряжения Губернатора Орловской области о предоставлении заявителю права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

2) в приложении 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее также – объект), масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (далее соответственно – критерии, Закон Орловской области), с целью предоставления юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области или муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Орловской области для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

б) пункт 8 дополнить словами «(в случае отсутствия в Департаменте указанной информации, представленной Управлением Федеральной налоговой службы по Орловской области по ранее направленным запросам).»;

в) дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:

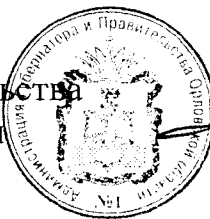
«9.5. Для определения соответствия критерию, указанному в пункте 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области:

1) включение проекта в реестр инвестиционных проектов Орловской области в соответствии с Порядком включения инвестиционных проектов, реализуемых в границах территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Орловской области, в реестр инвестиционных проектов Орловской области и исключения из него, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 24 июня 2019 года № 351 «О взаимодействии органов исполнительной государственной власти Орловской области и субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития «Мценск»;

2) реализация проекта в границах территории опережающего социально-экономического развития организациями, включенными в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам Тарасова В. А.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков