



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2019 г.
г. Орёл

№ 036

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5.1 статьи 4 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н. В.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

ПОРЯДОК

информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает правила информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области (далее – орган местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование).

2. Понятия, термины и сокращения, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Информирование осуществляется органом местного самоуправления в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Орловской области.

4. Информирование проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Информирование осуществляется путем размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – доски объявлений), следующей информации:

1) способы формирования фонда капитального ремонта, установленные частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) владелец специального счета (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация,

осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

3) последствия выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта;

4) сведения об оформлении результатов голосования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

5) порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях;

6) порядок реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Информация, указанная в пункте 5 настоящего Порядка, размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на досках объявлений не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка.

В случае внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации актуальная информация, указанная в пункте 5 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на досках объявлений в срок не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу таких изменений.