



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2019 г.
г. Орёл

№ *034*

О некоторых вопросах реализации Закона Орловской области от 6 ноября 2018 года № 2267-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и о порядке включения указанных граждан в эти списки»

Во исполнение положений Закона Орловской области от 6 ноября 2018 года № 2267-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и о порядке включения указанных граждан в эти списки» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе, строительство стандартного жилья, согласно приложению 1.

1.2. Форму заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе, строительство стандартного жилья, согласно приложению 2.

1.3. Форму расписки в получении от гражданина заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе, строительство стандартного жилья, и прилагаемых к нему документов согласно приложению 3.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н. В.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе, строительство стандартного жилья

1. Документами, прилагаемыми к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе, строительство стандартного жилья, являются:

1.1. Документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации.

1.2. Документы, подтверждающие обеспеченность общей площадью жилых помещений менее норматива, установленного подпунктом «а(1)» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках акционерного общества «ДОМ.РФ», переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья» (далее – Перечень), а именно:

1) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

2) копия технического паспорта жилого помещения или выписка из технического паспорта жилого помещения с экспликацией.

1.3. Документы, подтверждающие статус ветерана или инвалида в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

1.4. Справка с основного места работы с указанием периода работы (стажа) – для категорий граждан, указанных в подпунктах «ж»–«н» пункта 1 Перечня.

1.5. Копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке, – для категорий граждан, указанных в подпунктах «ж»–«н» пункта 1 Перечня.

1.6. Копия документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, – для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 Перечня.

1.7. Документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, – для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 1 Перечня.

1.8. Документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих, – для граждан, указанных в подпункте «е» пункта 1 Перечня.

1.9. Документы, содержащие сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи (паспорта, свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), документы, подтверждающие степень родства, место постоянного проживания таких членов семьи).

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 17 июня 2019 г. № 334

Главе муниципального образования

(наименование муниципального
образования, инициалы и фамилия главы)

от гражданина(-ки)

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(-ей) по адресу:

документ, удостоверяющий личность

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе, строительство стандартного жилья

Прошу включить меня _____,
(фамилия, имя, отчество)

(основное место работы (службы), стаж по основному месту работы (службы))

в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории,

в рамках которого предусматривается, в том числе, строительство стандартного жилья.

Состав семьи _____ человек:

1. Заявитель

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

2. Супруг(-а)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

3. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и степень родства)

4. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и степень родства)

5. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и степень родства)

6. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и степень родства)

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

7. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и степень родства)

8. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и степень родства)

9. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и степень родства)

Сообщаю, что мною может быть приобретено в соответствии с частью 6.9 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» жилое помещение, являющееся стандартным жильем, отвечающее следующим характеристикам.

Тип жилого помещения:

(квартира, жилой дом, количество комнат)

Минимальная общая площадь жилого помещения:

(рассчитывается исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Подтверждаю, что не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Мне известно, что для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении меня в список, являются основания, указанные в части 2 статьи 3 Закона Орловской области от 6 ноября 2018 года № 2267-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и о порядке включения указанных граждан в эти списки».

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.
6. _____.
7. _____.
8. _____.
9. _____.
10. _____.
11. _____.
12. _____.

_____ 20__ г.

(подпись заявителя)

(Ф. И. О., должность сотрудника органа
местного самоуправления, принявшего
заявление и документы)

(подпись)

(дата)

20__ г.

Приложение 3 к постановлению
Правительства Орловской области
от 17 июля 2019 г. № 334

РАСПИСКА

в получении от гражданина заявления о включении
в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного
жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого
института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для
строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории,
в рамках которого предусматривается, в том числе, строительство стандартного
жилья, и прилагаемых к нему документов

От гражданина _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

постоянно проживающего по адресу: _____

_____ г. получено заявление о включении в список
граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного
или строящегося на земельных участках единого института развития,
переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства
стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого
предусматривается, в том числе, строительство стандартного жилья
и прилагаемые документы:

№	Дата и время получения	Наименование и реквизиты документа	Количество листов (шт.)	
			оригинал	копия

Должность сотрудника, принявшего документы, подпись, Ф. И. О.

Расписку получил: _____
(подпись гражданина)

_____ 20__ г.
(дата получения)