



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2019 г.
г. Орёл

№ 265

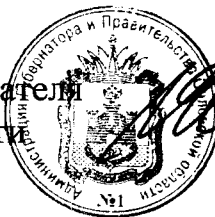
Об утверждении Порядка информирования
собственников помещений в многоквартирном доме
об исполнении органом государственной власти или органом
местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации
первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно
от имени Российской Федерации, Орловской области, муниципального
образования Орловской области в качестве собственника жилого помещения
государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися
наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме, а также
о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного
кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 12.1 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Орловской области, муниципального образования Орловской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н. В.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Орловской области



В. В. Соколов
В. В. Соколов

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Орловской области, муниципального образования Орловской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Орловской области, муниципального образования Орловской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – обязанность по проведению капитального ремонта), а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информирование).

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с информированием собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в областную адресную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», утвержденную постановлением Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», в отношении которого бывшим наймодателем исполнена обязанность по проведению капитального ремонта.

3. Информирование осуществляется:
некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – региональный оператор) – в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

владельцем специального счета – в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. Региональный оператор осуществляет информирование путем размещения информации об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме (далее – информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта), а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта.

5. Владелец специального счета осуществляет информирование путем размещения информации об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на официальном сайте владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта. В случае отсутствия у владельца специального счета официального сайта информация размещается на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта.

6. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта включает в себя:

1) адрес многоквартирного дома, в отношении которого исполнены обязанности по проведению капитального ремонта;

2) определенный бывшим наймодателем перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения;

3) источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.