



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2019 г.
г. Орёл

№ 103

Об утверждении Положения об управлении
государственной жилищной инспекции Департамента
надзорной и контрольной деятельности
Орловской области

В соответствии с абзацем пятым части 5 статьи 5 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве и системе органов исполнительной государственной власти Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2019 года.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н. В.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении государственной жилищной инспекции
Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области

I. Общие положения

1. Управление государственной жилищной инспекции Орловской области (далее – управление) является структурным подразделением Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее – Департамент), обеспечивающим реализацию Департаментом правоприменительных функций и функций нормативного правового регулирования в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области.

2. Управление руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Орловской области, законами Орловской области, указами и распоряжениями Губернатора Орловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Орловской области, Положением о Департаменте, приказами Департамента, а также настоящим Положением.

3. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями Департамента, иными органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, органами местного самоуправления, предприятиями, организациями и их объединениями независимо от формы собственности, а также с соответствующими федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами.

4. Положения о структурных подразделениях управления утверждаются приказом Департамента.

II. Основные задачи и функции управления

5. Основной задачей управления является предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии

с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований.

6. Основными функциями управления являются:

1) организация обеспечения исполнения на территории Орловской области Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава (Основного Закона) Орловской области, иных законов Орловской области, указов и распоряжений Губернатора Орловской области, постановлений и распоряжений Правительства Орловской области в подведомственной сфере деятельности;

2) подготовка приказов Департамента в сфере деятельности управления;

3) подготовка проектов официальных отзывов Правительства Орловской области на проекты федеральных законов по вопросам, входящим в сферу деятельности управления;

4) проведение работы по рассмотрению обращений, заявлений и жалоб граждан, за исключением обращений, заявлений и жалоб, содержащих вопросы, решение которых не относится к сфере деятельности управления;

5) обеспечение в пределах своих полномочий защиты сведений, составляющих государственную тайну;

6) обеспечение взаимодействия в рамках полномочий с территориальными органами федеральных органов исполнительной государственной власти, расположенными на территории Орловской области;

7) организация осуществления регионального государственного жилищного надзора в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе за соблюдением обязательных требований:

а) к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

б) использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

в) порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

г) порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) учету жилищного фонда;

е) порядку осуществления переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных домах;

ж) определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

з) управлению многоквартирными домами;

и) выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

к) установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и изменению размера платы за содержание жилого помещения;

л) порядку создания и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

м) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

н) определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

о) обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

п) деятельности специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

р) порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

с) формированию фондов капитального ремонта;

т) использованию и сохранности жилищного фонда независимо от форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

у) составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также

обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

ф) порядку размещения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

х) обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

ц) наличие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

8) организация проведения проверок соблюдения обязательных требований;

9) организация работы по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации при осуществлении органами государственной власти Орловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

10) организация проведения мониторинга соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

11) организация работы по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области:

а) выдаче лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области;

б) ведению реестра лицензий Орловской области;

в) лицензионному контролю в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

12) осуществление иных функций в установленных сферах деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области.

III. Права управления

7. Управление для осуществления своих задач и функций имеет право:

1) пользоваться в установленном порядке базами данных, создаваемыми Губернатором Орловской области, Правительством Орловской области и органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области;

2) использовать государственные системы связи и коммуникаций;

3) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

IV. Организация деятельности управления

8. Управление возглавляет начальник управления, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Орловской области в соответствии с законодательством Орловской области.

9. Начальник управления непосредственно подчиняется заместителю руководителя Департамента, курирующему деятельность управления.

10. Начальник управления имеет заместителя начальника управления – начальника отдела надзора за использованием и сохранностью жилищного фонда управления, а также заместителя начальника управления – начальника отдела надзора за начислением платежей управления, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Орловской области в соответствии с законодательством Орловской области.

11. Начальник управления:

1) руководит деятельностью управления;

2) подписывает от имени управления служебные документы;

3) вносит руководителю Департамента предложения об изменении структуры и штатной численности управления исходя из конкретных задач, стоящих перед управлением, а также условий их реализации;

4) определяет задачи структурных подразделений управления;

5) вносит руководителю Департамента предложения о награждении и поощрении государственных гражданских служащих, замещающих должности государственной гражданской службы Орловской области в управлении, и применении к ним дисциплинарных взысканий.

12. Заместитель начальника управления – начальник отдела надзора за использованием и сохранностью жилищного фонда управления, а также

заместитель начальника управления – начальник отдела надзора за начислением платежей управления выполняют свои полномочия в соответствии с должностными регламентами и поручениями начальника управления.

13. В период временного отсутствия начальника управления (в связи с болезнью, отпуском или командировкой) его обязанности исполняет заместитель начальника управления в соответствии с должностным регламентом.

14. Начальник управления несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на управление, с учетом прав, предоставленных ему настоящим Положением, и в пределах функций управления.

15. Государственные гражданские служащие, замещающие должности государственной гражданской службы Орловской области в управлении, несут ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на управление, с учетом прав и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации и Орловской области, служебными контрактами и должностными регламентами.