



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

И. Н. Воробей
г. Орёл

№ 436

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 12 января
2015 года № 6 «Об утверждении Положения об Управлении
по государственному строительному надзору
Орловской области»

В целях поддержания в актуальном состоянии нормативной правовой базы Орловской области Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 12 января 2015 года № 6 «Об утверждении Положения об Управлении по государственному строительному надзору Орловской области» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с абзацем девятым части 5 статьи 5 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве и системе органов исполнительной государственной власти Орловской области» Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н. В.»;

3) в приложении:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Управление по государственному строительному надзору Орловской области (далее также – Управление) является органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим правоприменительные функции и функции нормативного правового регулирования в сфере регионального государственного строительного надзора, государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, регионального государственного надзора за обеспечением сохранности

автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Орловской области, а также функции по региональному государственному строительному надзору, государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, региональному государственному надзору за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Орловской области.»;

б) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Управление обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.»;

в) в пункте 5:

дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) региональный государственный надзор за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Орловской области;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при выявлении нарушений принятие мер в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области;»;

в подпункте 8:

абзац первый подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«в) проверок соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории Орловской области, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов:»;

подпункты «е», «ж» изложить в следующей редакции:

«е) проверок соблюдения иных требований при выполнении работ, установленных проектной документацией, в том числе требований в отношении энергетической эффективности и требований в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также обеспечения условий доступности для инвалидов объектов капитального строительства;

ж) выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – заключение о соответствии), если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности

и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии;»;

подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных частью 2 статьи 3, статьей 3.1, частью 5 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также примерных графиков реализации проектов строительства;»;

дополнить подпунктами «л» – «н» следующего содержания:

«л) выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

м) проверки соблюдения требований нормативных правовых актов и нормативных документов, устанавливающих порядок использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Орловской области, в том числе технических требований и условий по размещению объектов временного и капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, инженерных коммуникаций, подъездов, съездов, примыканий и иных объектов, размещаемых в полосе отвода и придорожных полосах автомобильных дорог;

н) проверки соблюдения требований нормативных правовых актов и нормативных документов, устанавливающих требования и условия по присоединению объектов дорожного сервиса, а также объектов другого функционального назначения к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения Орловской области;»;

г) подпункт 2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«2) выдавать субъектам надзора предписания об устранении выявленных нарушений законодательства и устанавливать сроки устранения таких нарушений с последующим контролем их исполнения;»;

д) абзац первый пункта 7 дополнить предложением следующего содержания:

«Согласование назначения на должность и освобождения от должности начальника Управления осуществляется в соответствии с частью 2.2 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н. В.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Орловской области



В. В. Соколов

В. В. Соколов