



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 июля 2018 г.  
г. Орёл

№ 878

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 11 апреля  
2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение  
договора аренды земельного участка без проведения торгов  
для размещения объекта социально-культурного и (или)  
коммунально-бытового назначения, реализации  
масштабного инвестиционного проекта»

Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 11 апреля 2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта» следующие изменения:

- 1) пункт 2 признать утратившим силу;
- 2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по экономике и финансам В. А. Тарасова.»;

- 3) в приложении 1:

- а) пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае подачи заявления в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, указанному в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, дополнительно представляются:

- 1) описание масштабного инвестиционного проекта, которое должно содержать:

- а) наименование инвестиционного проекта, цель инвестиционного проекта, характеристику и описание объекта, планируемого к строительству (технико-экономические параметры объекта капитального строительства);

- б) место реализации инвестиционного проекта на территории Орловской области, срок и этапы реализации инвестиционного проекта,

график осуществления капитальных вложений по этапам реализации инвестиционного проекта;

в) наименование объекта незавершенного строительства – многоквартирного жилого дома (далее – проблемный объект), создание которого осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с частью 7 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – пострадавшие граждане), с указанием его местоположения и кадастрового номера земельного участка, на котором он расположен;

г) уведомление о выборе одного из способов выполнения обязательств по содействию в восстановлении нарушенных прав пострадавших граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области;

2) копия бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта;

3) сведения о наличии опыта работы, связанного с предметом реализации масштабного инвестиционного проекта (строительства многоквартирных домов), за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления;

4) сведения о непроведении ликвидации юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, о неприостановлении деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявления, об отсутствии у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

5) документы, подтверждающие, что у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа заявителя, и главного бухгалтера заявителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации;

6) копии деклараций по налогу на прибыль заявителя за последние налоговый и отчетный периоды, предшествующие дате подачи заявления, с отметками Управления Федеральной налоговой службы по Орловской области об их получении, заверенные заявителем;

7) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность заявителя за 3 года, предшествующих году подачи заявления, а также промежуточная бухгалтерская

(финансовая) отчетность за год, в котором подается заявление, заверенные заявителем;

8) нотариально удостоверенная копия соглашения между застройщиком и заявителем о переходе прав и обязанностей заказчика-застройщика по соответствующему проблемному объекту – в случае восстановления нарушенных прав пострадавших граждан в соответствии с подпунктом «б» пункта 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области;

9) нотариально удостоверенные письменные согласия всех пострадавших граждан по соответствующему проблемному объекту на осуществление выполнения обязательств по содействию в восстановлении нарушенных прав пострадавших граждан одним из способов, предусмотренных в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, с приложением списка всех пострадавших граждан по соответствующему проблемному объекту, заверенного Управлением по государственному строительному надзору Орловской области.

Документы, указанные в абзацах пятнадцатом, двадцать четвертом, тридцать третьем и тридцать четвертом настоящего пункта, представляются заявителями по собственной инициативе.

Документы, указанные в абзацах пятнадцатом, двадцать четвертом, тридцать третьем и тридцать четвертом настоящего пункта и не представленные заявителями по собственной инициативе, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления.

Для получения сведений, указанных в абзацах пятнадцатом, двадцать четвертом, тридцать третьем настоящего пункта, уполномоченный орган направляет межведомственный информационный запрос в Управление Федеральной налоговой службы по Орловской области.

Для получения документов, указанных в абзаце тридцать четвертом настоящего пункта, уполномоченный орган направляет межведомственный информационный запрос в Управление Министерства внутренних дел России по Орловской области.

Ответ на межведомственный информационный запрос, содержащий информацию о наличии или отсутствии соответствующих сведений, рекомендуется направлять в уполномоченный орган не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

Непоступление или несвоевременное поступление ответа на межведомственные информационные запросы от вышеуказанных территориальных органов федеральной исполнительной власти не является основанием для отказа в рассмотрении заявления.»;

б) в пункте 11 слова «пунктом 2» заменить словами «пунктами 2 и 4»;

в) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Распоряжение Губернатора Орловской области о предоставлении заявителю права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома с планируемым объемом капитальных вложений не менее 50 миллионов рублей после

выполнения обязательств по содействию в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан, вступает в силу в случае, установленном подпунктом «а» пункта 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, с даты исключения всех пострадавших граждан соответствующего проблемного объекта из реестра пострадавших граждан, в случаях, установленных подпунктами «б», «в» пункта 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, – с даты ввода проблемного объекта в эксплуатацию.»;

4) в приложении 2:

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае поступления в Департамент обращения с приложением копии заявления о предоставлении права на заключение договора аренды земельных участков без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, указанному в пункте 1 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации обращения направляет межведомственный информационный запрос в Управление Федеральной налоговой службы по Орловской области с целью получения сведений о доходах консолидированного бюджета Орловской области, поступивших с территории муниципального района или городского округа Орловской области за год, предшествующий направлению заявления о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов, на территории которого планируется к размещению масштабный инвестиционный проект.»;

б) дополнить пунктом 9.4 следующего содержания:

«9.4. Для определения соответствия критерию, указанному в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, – наличие бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта, подтверждающего соответствие масштабного инвестиционного проекта условиям, предполагающим осуществление заявителем деятельности в целях строительства многоквартирного дома с планируемым объемом капитальных вложений не менее 50 миллионов рублей после выполнения обязательств по содействию в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с частью 7 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по экономике и финансам В. А. Тарасова.

Временно исполняющий  
Обязанности  
Председателя Правительства  
Орловской области



А. Е. Клычков