



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

И.В. Мухоморов
г. Орёл

№ *284*

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 12 января
2015 года № 6 «Об утверждении Положения об Управлении
по государственному строительному надзору
Орловской области»

В целях поддержания в актуальном состоянии нормативной правовой базы Орловской области Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Орловской области от 12 января 2015 года № 6 «Об утверждении Положения об Управлении по государственному строительному надзору Орловской области» следующие изменения:

1) в пункте 5:

а) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при выявлении нарушений в области строительства принятие мер в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области;»;

б) в подпункте 8:

подпункты «б», «в» изложить в следующей редакции:

«б) проверки выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) проверок соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящихся на территории Орловской области, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов:

при строительстве – требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов,

конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

при реконструкции – требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;»;

подпункты «е», «ж» изложить в следующей редакции:

«е) проверок соблюдения иных требований при выполнении работ, установленных техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами, проектной документацией, в том числе требований в отношении энергетической эффективности и требований в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также обеспечения условий доступности для инвалидов объектов капитального строительства;

ж) выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – заключение о соответствии), если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии;»;

2) в пункте 6:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) проводить в установленном порядке проверки поднадзорных и подконтрольных объектов в соответствии с полномочиями и функциями, определенными законодательством Российской Федерации и данным Положением;»;

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) обращаться в суд:

с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случае нарушения требований положений законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

с заявлением о ликвидации застройщика, являющегося юридическим лицом, либо о прекращении застройщиком, являющимся физическим лицом, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в принудительном порядке в случае неоднократного или грубого нарушения застройщиком положений законодательства о долевом строительстве, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях;»;

3) абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Начальник Управления непосредственно подчиняется первому заместителю Председателя Правительства Орловской области.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области А. Ю. Бударина.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков