



## ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Орловской области "Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области"

Принят Орловским областным  
Советом народных депутатов

7 июня 2018 года

#### Статья 1

Внести в Закон Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ "Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области" (в последней редакции от 26 декабря 2017 года № 2193-ОЗ. Орловская правда. 27 декабря 2017 года. № 147) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 5 слово "созывает" заменить словами "обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и создать";

б) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. Правительством Орловской области определяется порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.";

в) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.";

2) статью 9 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Правительством Орловской области утверждаются порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.";

3) в статье 12:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. Постановлением Правительства Орловской области устанавливается порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.";

4) главу 3 дополнить статьей 12<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 12<sup>1</sup>. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Орловской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Орловской области, муниципального образования Орловской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем, в порядке, установленном Правительством Орловской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Проведение органом государственной власти Орловской области, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Орловской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель, выступавший от имени Орловской области), капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет.

Перечисление средств областного бюджета осуществляется в срок до 1 апреля года, в котором должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы.

3. Финансирование, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, производится при условии заключения соглашения между бывшим наймодателем, выступавшим от имени Орловской области, и региональным оператором или владельцем специального счета.

В указанном соглашении предусматриваются следующие условия:

- 1) целевое назначение и размер средств областного бюджета;
- 2) показатели эффективности использования средств областного бюджета;
- 3) согласие получателя средств областного бюджета на осуществление бывшим наймодателем, выступавшим от имени Орловской области, проверок соблюдения получателем средств областного бюджета целевого назначения предоставленных средств областного бюджета;

- 4) порядок возврата сумм, использованных получателем средств областного бюджета, в случае установления по итогам проверок факта нарушения целевого назначения предоставленных средств областного бюджета;

- 5) порядок и сроки представления отчетности о целевом использовании предоставленных средств областного бюджета.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в порядке, установленном Правительством Орловской области, об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Орловской области, муниципального образования Орловской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.";

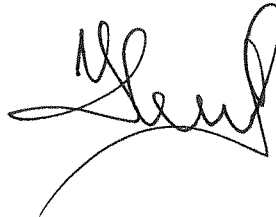
5) статью 13 дополнить частью 6<sup>1</sup> следующего содержания:

"6<sup>1</sup>. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальном органе Федерального казначейства."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

9 июня 2018 года

№ 2240 -ОЗ