



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 3 Закона Орловской области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов"

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

7 июня 2018 года

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов" (в последней редакции от 6 марта 2018 года № 2217-ОЗ. Орловская правда. 13 марта 2018 года. № 26) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), а также обязанность арендатора земельного участка безвозмездно передать не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) принадлежащие арендатору земельного участка на праве собственности новые (не бывшие в употреблении, в ремонте, не являющиеся восстановленными) жилые помещения в иных многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее чем за 5 лет до передачи жилых помещений в государственную (муниципальную) собственность в соответствии с настоящим пунктом, расположенных на территории городского поселения, городского округа Орловской области по месту нахождения земельного участка, предоставляемого в аренду, либо на территории муниципального района Орловской области (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области), общая площадь которых в совокупности составляет не менее чем десять процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), которые планируется построить в рамках инвестиционного проекта:

в муниципальную собственность городского поселения Орловской области, городского округа Орловской области по месту нахождения земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемого в аренду, либо в муниципальную собственность муниципального района Орловской области в случае, если земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений гражданам, лишившимся жилых помещений в

результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

в государственную собственность Орловской области в случае, если в аренду предоставляется земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;"

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство многоквартирного дома с планируемым объемом капитальных вложений не менее 50 миллионов рублей после выполнения обязательств по содействию в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с частью 7 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – пострадавшие граждане), одним из следующих способов:

а) путем приобретения инвестором не менее чем в одном объекте незавершенного строительства (многоквартирном доме), создание которого осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств пострадавших граждан, всех прав требования по договорам участия в долевом строительстве пострадавших граждан к застройщику, не исполнившему обязательства по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве в данном многоквартирном доме;

б) завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, участники строительства которого признаны пострадавшими гражданами, за счет собственных либо привлеченных (заемных) средств;


в) принятия обязательств в порядке перевода долга перед участниками строительства по передаче жилых помещений в соответствии со статьями 201¹⁵⁻¹ и 201¹⁵⁻² Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Положения пункта 1 статьи 1 настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Закона Орловской области от 6 марта 2018 года № 2217-ОЗ "О внесении изменений в статью 3 Закона Орловской области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов".

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

9 ИЮНЯ 2018 года

№ 2233 -ОЗ