



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2014
г. Орёл

№ 162

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 25 апреля
2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных
планов реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Орловской области»

В целях обеспечения функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области Н. В. Злобина.»;

2) в приложении:

а) пункты 10.1, 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора многоквартирные дома, срок и очередность проведения капитального ремонта которых не наступили в соответствии с региональной программой, включаются в краткосрочный план, формируемый на очередной период реализации региональной программы, при наличии одного из следующих обстоятельств:

1) наличие в многоквартирном доме лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы и требующего проведения капитального ремонта в соответствии с заключением специализированной

организации по оценке соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы;

2) в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления, установлена необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома.

При включении многоквартирных домов, указанных в настоящем пункте, в краткосрочный план, формируемый на очередной период реализации региональной программы, в отношении таких домов краткосрочным планом предусматриваются только те услуги и (или) работы по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых позволит устранить причину возникновения обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

10.2. Объем средств, который региональный оператор в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка должен расходовать на оказание и (или) выполнение отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, определяется как:

1) доля средств от прогнозируемой суммы денежных средств на проведение работ по капитальному ремонту, рассчитанной в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, устанавливаемая уполномоченным органом дифференцированно по муниципальным образованиям Орловской области, – при наличии обстоятельств, указанных в подпункте 1 пункта 10.1 настоящего Порядка;

2) сумма средств, поступивших в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на дату включения такого дома в краткосрочный план (но не выше размера предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенного в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации), и средств муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств местного бюджета в размере, позволяющем обеспечить финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту до уровня, соответствующего стоимости указанных услуг и (или) работ согласно разработанной проектной документации, – при наличии обстоятельств, указанных в подпункте 2 пункта 10.1 настоящего Порядка.»;

б) дополнить пунктами 10.4–10.6 следующего содержания:

«10.4. Для включения в краткосрочный план многоквартирных домов, указанных в пункте 10.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет органам местного самоуправления запросы о наличии таких домов на территориях соответствующих муниципальных образований. Орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня получения запроса уполномоченного органа при наличии обстоятельств, указанных в пункте 10.1 настоящего Порядка, представляет ему следующие документы:

1) копию заключения специализированной организации по оценке соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, которое свидетельствует о наличии в многоквартирном доме лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы и требующего проведения

капитального ремонта, – при наличии обстоятельств, указанных в подпункте 1 пункта 10.1 настоящего Порядка;

2) оригинал проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и копию муниципальной программы, включающей в себя соответствующий многоквартирный дом и содержащей обязательство органа местного самоуправления по предоставлению муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств местного бюджета в размере, позволяющем обеспечить финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту до уровня, соответствующего стоимости указанных услуг и (или) работ согласно разработанной проектной документации, – при наличии обстоятельств, указанных в подпункте 2 пункта 10.1 настоящего Порядка.

Проектная документация, указанная в настоящем пункте, представляется органом местного самоуправления с прилагаемым заключением о достоверности сметной стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также – при необходимости – заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в отношении объекта культурного наследия, являющегося многоквартирным домом.

10.5. Уполномоченный орган рассматривает документы, представленные органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 10.4 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня поступления таких документов. В случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 10.1 настоящего Порядка, и при условии соответствия представленных документов требованиям пункта 10.4 настоящего Порядка такой многоквартирный дом подлежит включению в проект краткосрочного плана, формируемый уполномоченным органом в порядке и в сроки, которые установлены пунктом 13 настоящего Порядка.

10.6. В течение 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 10.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган информирует орган местного самоуправления о невозможности включения многоквартирного дома, указанного в пункте 10.1 настоящего Порядка, в краткосрочный план, формируемый на очередной период реализации региональной программы, в следующих случаях:

1) недостаточного объема средств, который определен в соответствии с пунктом 10.2 настоящего Порядка и который региональный оператор должен расходовать на оказание и (или) выполнение отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

2) отсутствия обстоятельств, необходимых для включения многоквартирного дома, срок и очередность проведения капитального ремонта которого не наступили в соответствии с региональной программой, в краткосрочный план, формируемый на очередной период реализации региональной программы;

3) несоответствия документов, представляемых органом местного самоуправления, требованиям пункта 10.4 настоящего Порядка.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области Н. В. Злобина.

Исполняющий обязанности временно
исполняющего обязанности Председателя
Правительства Орловской области



А. Ю. Бударин