



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2016
г. Орёл

№ 106

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 11 апреля
2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение
договора аренды земельного участка без проведения торгов
для размещения объекта социально-культурного и (или)
коммунально-бытового назначения, реализации
масштабного инвестиционного проекта»

В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 11 апреля 2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1) подпункт 7 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«7) сведения о соответствии объекта, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Орловской области), с указанием пункта и части статьи Закона Орловской области, которым

соответствуют объект, масштабный инвестиционный проект.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. К заявлению в бумажном виде и на электронном носителе прилагаются следующие документы:

1) копии учредительных документов заявителя;

2) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае, если земельный участок, на котором предполагается размещение объекта или реализация масштабного инвестиционного проекта, не поставлен на государственный кадастровый учет);

3) копия доверенности (в случае, если заявление подписано лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя на основании доверенности).

В случае подачи заявления в отношении объекта дополнительно представляется описание объекта, которое должно содержать:

1) продолжительность строительства, площадь (протяженность), этажность (при наличии), срок службы объекта, иные показатели, указываемые по желанию заявителя;

2) сведения о соответствии объекта целям, определенным в государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Орловской области, и (или) их размещение предусмотрено документами территориального планирования Орловской области;

3) сведения об отнесении объекта к сферам, объектам, предусмотренным Законом Орловской области.

В случае подачи заявления в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, указанному в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, дополнительно представляются:

1) описание масштабного инвестиционного проекта, которое должно содержать:

а) наименование инвестиционного проекта, цель инвестиционного проекта;

б) место реализации инвестиционного проекта на территории Орловской области; срок и этапы реализации инвестиционного проекта; форму реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал); график осуществления капитальных вложений по этапам реализации инвестиционного проекта;

в) сведения об объемах инвестиционных вложений (в рублях);

2) копия бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта;

3) сведения о непроведении ликвидации юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, о неприостановлении деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявления, об отсутствии у юридического лица недоимки по налогам,

сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

В случае подачи заявления в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, указанному в пункте 2 части 1 статьи 3 Закона, дополнительно представляются:

1) описание масштабного инвестиционного проекта, которое должно содержать:

а) наименование инвестиционного проекта, цель инвестиционного проекта, характеристику и описание объекта, планируемого к строительству (технико-экономические параметры объекта капитального строительства);

б) место реализации инвестиционного проекта на территории Орловской области; срок и этапы реализации инвестиционного проекта; график осуществления капитальных вложений по этапам реализации инвестиционного проекта;

в) сведения о заявленном объеме (выраженном в процентах от общей площади планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию жилых помещений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта) жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность городского поселения Орловской области, городского округа Орловской области по месту нахождения земельного участка, предоставляемого в аренду, либо в муниципальную собственность муниципального района Орловской области в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области;

2) оформленное письменно согласие на осуществление передачи жилых помещений в муниципальную собственность городского поселения Орловской области, городского округа Орловской области по месту нахождения земельного участка, предоставляемого в аренду, либо в муниципальную собственность муниципального района Орловской области в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области;

3) сведения о наличии опыта работы, связанного с предметом реализации масштабного инвестиционного проекта (строительства жилых помещений), за 5 лет, предшествующие дате подачи заявления;

4) копию бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта;

5) сведения о непроведении ликвидации юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, о неприостановлении деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявления, об отсутствии у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.»;

3) в пункте 5 и далее по тексту слово «Законом» в соответствующем падеже заменить словами «Законом Орловской области» в соответствующем падеже;

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Регистрация заявления уполномоченным органом осуществляется в день подачи заявления с выдачей заявителю расписки, подтверждающей поступление заявления.

В случае поступления заявления в отношении масштабного инвестиционного проекта уполномоченный орган обеспечивает организацию конкурсного отбора масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в порядке, установленном Губернатором Орловской области.

В случае поступления заявления в отношении объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения уполномоченный орган в целях принятия решения о принятии заявления к рассмотрению или об отказе в рассмотрении заявления в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления проверяет возможность размещения на указанном в заявлении земельном участке объекта, готовит и направляет межведомственные информационные запросы в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области и в администрацию муниципального района Орловской области и соответствующего поселения либо в администрацию городского округа, городского поселения Орловской области, на территории которого находится указанный в заявлении земельный участок.

Ответ на межведомственный информационный запрос должен быть направлен в уполномоченный орган не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения и должен содержать информацию о наличии или отсутствии оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

5) в пункте 9:

а) в абзаце первом слова «или масштабного инвестиционного проекта» исключить;

б) в абзаце втором:

слова «или масштабного инвестиционного проекта» исключить;

слова «, масштабных инвестиционных проектов» исключить;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При поступлении из Департамента заключения о соответствии объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Орловской области, либо заключений о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Орловской области, и копии протокола заседания Инвестиционного совета Орловской области, содержащего решение в отношении масштабных инвестиционных

проектов, соответствующих критериям, установленным пунктами 1 и 3 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, либо копии протокола заседания Межведомственной комиссии по конкурсному отбору масштабных инвестиционных проектов по строительству многоквартирных домов, содержащего решение в отношении масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления данного заключения либо заключений и протокола готовит проект распоряжения Губернатора Орловской области о предоставлении заявителю права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта.».

1.2. В приложении 2:

а) в пункте 1 слова «критерии, Закон» заменить словами «критерии, Закон Орловской области»;

б) в пункте 3 и далее по тексту слово «Закон» в соответствующем падеже заменить словами «Закон Орловской области» в соответствующем падеже;

в) пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Для определения соответствия критерию, указанному в пункте 2 части 1 статьи 3 Закона, – наличие бизнес-плана инвестиционного проекта, подтверждающего соответствие инвестиционного проекта условиям, предполагающим строительство многоквартирных домов, в которых не менее десяти процентов общей площади жилых помещений передаются в муниципальную собственность городского поселения Орловской области, городского округа Орловской области по месту нахождения земельного участка, предоставляемого в аренду, либо в муниципальную собственность муниципального района Орловской области в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области, в целях последующего предоставления данных жилых помещений гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.»;

г) дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. В случае подготовки двух и более заключений о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1 статьи 3 Закона Орловской области, Департамент организует дальнейшее рассмотрение масштабных инвестиционных проектов в соответствии с порядком конкурсного отбора масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, утвержденным Губернатором Орловской области.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инвестиционной деятельности – руководителя Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области С. Н. Филатова.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков