



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Орловской области

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

30 марта 2018 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Орловской области от 16 мая 2007 года № 674-ОЗ (в последней редакции от 6 декабря 2017 года № 2182-ОЗ. Орловская правда. 8 декабря 2017 года. № 139) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"4) утверждение по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, структуры органов исполнительной государственной власти Орловской области в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;"

2) в статье 6:

а) дополнить пунктом 3² следующего содержания:

"3²) осуществление на основании заключений органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области подготовки сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации;"

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) установление порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения;"

в) дополнить пунктами 5¹, 5² следующего содержания:

"5¹) принятие решений о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае, если одним из этих субъектов является Орловская область;

5²) определение органов исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, реализующих полномочие, предусмотренное частью 4 статьи 13² Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) согласование проектов схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Орловской областью, схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Орловской областью, в порядке, установленном Правительством Орловской области;"

д) пункт 10¹ изложить в следующей редакции:

"10¹) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов Орловской области (далее также – муниципальные районы), проектов генеральных планов поселений Орловской области (далее также – поселения), городских округов Орловской области (далее также – городские округа) в случаях, предусмотренных

Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Орловской области;";

е) в пункте 14 слова "функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции и функции по контролю в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетики и энергосбережения, градостроительной деятельности, в сфере транспорта и дорожного хозяйства" заменить словами "правоприменительные функции и функции нормативного правового регулирования в сфере градостроительства, архитектуры и землеустройства, а также контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности";

3) в части 1 статьи 7:

а) в пункте 2 слова ", градостроительных разделов областных программ социально-экономического развития территории области" исключить;

б) в пункте 3:

подпункт "а" признать утратившим силу;

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) заключения на проекты схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Орловской областью, схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Орловской областью;";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района Орловской области, проект генерального плана поселения Орловской области, проект генерального плана городского округа Орловской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

в) подпункт "в" пункта 4 после слов "органами местного самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований";

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Орловской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3² и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

д) дополнить пунктами 6¹, 6², 6³ следующего содержания:

"6¹) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется одновременно на территории Орловской области и территории (территориях) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу с Орловской областью, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;

6²) предоставляет согласование или отказ в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию объекта регионального значения, размещение которого планируется на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Орловской областью, и территории Орловской области, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет

средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта;

б³) утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа Орловской области, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа Орловской области и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Орловской области, имеющих общую границу, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Орловской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция указанного объекта местного значения;"

е) дополнить пунктом 13¹ следующего содержания:

"13¹) в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3¹ статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов регионального значения, направляет главам поселений Орловской области, главам городских округов Орловской области требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов;"

ж) пункт 14¹ после слов "городских округов" дополнить словами ", программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов";

4) часть 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"1. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере регионального государственного строительного надзора, осуществляет региональный государственный строительный надзор в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

5) в статье 10:

а) часть 4 дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹) энергетика;"

б) часть 5 признать утратившей силу;

б) в статье 11:

а) в части 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Орловской области с учетом прогнозов социально-экономического развития Орловской области на долгосрочный и среднесрочный периоды;"

в пункте 2 слова "объектов областного значения" заменить словами "объектов регионального значения";

в пункте 3 слова "объектов областного значения" заменить словами "объектов регионального значения";

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.";

б) в пункте 2 части 4:

в абзаце первом слова "объектов областного значения" заменить словами "объектов регионального значения";

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае, если одним из этих субъектов является Орловская область, документами территориального планирования Орловской области, документами территориального планирования муниципальных образований";

дополнить подпунктом "е¹" следующего содержания:

"е¹) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами";

в) в частях 5 и 6 слова "или разработчиком по согласованию с заказчиком" исключить;

7) в пункте 2 части 1 статьи 12 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

8) в части 2 статьи 13 слово "устанавливается" заменить словами ", порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы устанавливаются";

9) в статье 14:

а) в части 3:

пункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов";

в пункте "е" слова "местного значения" заменить словами ", расположенные на территории муниципального района";

б) в абзаце четвертом части 4 слова "или разработчиком по согласованию с заказчиком" исключить;

10) в статье 15:

а) в части 5:

в пункте 3:

в абзаце первом слова "объектов областного значения" заменить словами "объектов регионального значения";

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае, если одним из этих субъектов является Орловская область, документами территориального планирования Орловской области";

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) границы лесничеств, лесопарков.";

б) в частях 6 и 7 слова "или разработчиком по согласованию с заказчиком" исключить;

11) в части 4 статьи 17:

а) пункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа";

б) пункт "г" признать утратившим силу;

12) в статье 18:

а) в части 3:

пункт 2 дополнить словами ", определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных

информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий";

в пункте 4 слова "утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации," заменить словами "утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае, если одним из этих субъектов является Орловская область,";

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.";

б) в части 4:

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";";

дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹) границы лесничеств, лесопарков;";

13) дополнить статьей 18¹ следующего содержания:

"Статья 18¹. Состав, порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований Орловской области

1. План реализации документов территориального планирования муниципальных образований включает в себя:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) мероприятия по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения и сроки ее подготовки;

3) мероприятия по резервированию земель, изъятию земельных участков для муниципальных нужд, переводу земель или земельных участков из одной категории в другую и сроки проведения указанных мероприятий;

4) мероприятия по подготовке проектной документации, сроки ее подготовки и строительства объектов капитального строительства местного значения;

5) финансово-экономическое обоснование реализации документа территориального планирования муниципального образования.

2. Порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований Орловской области устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области."

14) статью 19 признать утратившей силу;

15) часть 3 статьи 23 после слов "органов местного самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований";

16) в статье 24:

а) в пункте 1 части 1 слово "вновь" исключить;

б) часть 2 признать утратившей силу;

17) статью 26 изложить в следующей редакции:

"Статья 26. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, порядок принятия

решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по инициативе органов исполнительной государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов регионального значения, указанных в частях 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – инициатор).

Лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно.

2. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена законодательством Российской Федерации.

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

В случае принятия органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе данное решение оформляется в соответствии с абзацем вторым части 6 настоящей статьи.

3. В заявлении указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;
- 3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- 4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) информация об инициаторе;
- 3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 4) состав документации по планировке территории;

5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

6) населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

5. В случае, если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

6. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным частями 2–5 настоящей статьи, и по ее результатам принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо решение об отказе в подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой приказ органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории.

7. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные частью 2 настоящей статьи;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным частями 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным частями 3 и 4 настоящей статьи;

4) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. В случае принятия органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе подготовка документации по планировке территории осуществляется с соблюдением предельных сроков подготовки документации по планировке территории, установленных Правительством Орловской области.

В случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная

документация в течение 5 рабочих дней со дня завершения ее разработки направляется органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности (в случае принятия указанным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в электронном виде на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

1) в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена в отношении земель лесного фонда;

2) в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории);

3) главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых разработана документация по планировке территории;

4) в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения (в случае размещения объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территории Орловской области и территории (территориях) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу с Орловской областью).

9. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов, указанных в пунктах 1–3 части 8 настоящей статьи, в согласовании документации по планировке территории орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности (в случае принятия данным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, повторно направляет ее в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ, а также в иные согласующие органы, в случае если при доработке документации по планировке территории затрагивается предмет согласования с такими органами.

10. В случае повторного отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких согласующих органов, указанных в пунктах 1–3 части 8 настоящей статьи, инициатор или лицо, указанное в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе направить в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обращение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории (далее – обращение), в целях урегулирования разногласий. К обращению прилагаются документация по планировке территории, отказы в ее согласовании согласующих органов, а также пояснительная записка, содержащая аргументированные позиции инициатора или лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по каждому замечанию согласующих органов, послужившему основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории.

Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, проводит в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения согласительное совещание с приглашением

согласующих органов, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории, по итогам которого должно быть принято одно из следующих решений:

1) решение об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается с учетом замечаний и направляется в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, для ее проверки и утверждения в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи;

2) решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации. В указанном случае документация по планировке территории считается согласованной и направляется в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, для ее проверки и утверждения в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи.

После проведения согласительного совещания повторное направление на согласование документации по планировке территории не требуется.

Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, принявший решение о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе, в случае повторного отказа в согласовании такой документации одного или нескольких согласующих органов принимает решение о проведении согласительного совещания с приглашением согласующих органов с целью урегулирования разногласий в течение 5 рабочих дней со дня получения повторного отказа в согласовании документации по планировке территории.

11. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, для ее проверки и утверждения с приложением документов, подтверждающих ее согласование, в течение 5 рабочих дней со дня получения ими согласования документации по планировке территории.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется инициатором или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, для ее проверки и утверждения.

Документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории.

12. К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

13. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,

осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 календарных дней со дня поступления такой документации. По результатам проверки орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, утверждает документацию по планировке территории либо принимает решение об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку в случае ее несоответствия указанным требованиям в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется приказом органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 7 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории либо принятия решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку направляет инициатору или лицу, указанному в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, об утверждении такой документации на месте прошивки и копию приказа органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, либо решение об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку.

В случае отклонения и направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования.

Согласованная органами, указанными в пунктах 1–4 части 8 настоящей статьи, документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по собственной инициативе, утверждается данным органом в течение 5 рабочих дней со дня получения им согласования документации по планировке территории.

Документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по собственной инициативе и согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, утверждается данным органом не позднее 5 рабочих дней со дня окончания предельного срока ее разработки.

14. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с частью 3² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.;"

18) статью 27 признать утратившей силу;

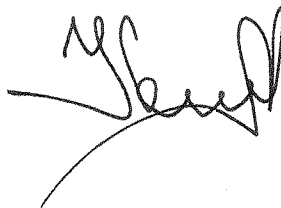
19) часть 7 статьи 27¹ признать утратившей силу;

20) подпункт "а" пункта 1, пункт 3, пункт 9 части 1 статьи 29 признать утратившими силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

4 апреля 2018 года

№ 2224 -ОЗ