



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

И. В. Клычков
г. Орёл

№ 14

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения в Орловской области и Порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения в Орловской области

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7.3 Закона Орловской области от 5 июня 2015 года № 1793-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений в Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить:

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения в Орловской области согласно приложению 1;

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения в Орловской области согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инвестиционной деятельности – руководителя Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области С. Н. Филатова.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 18 января 2018 г. № 14

ПОРЯДОК

отнесения земель к землям особо охраняемых территорий
регионального значения в Орловской области

1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения в Орловской области (далее соответственно – земли особо охраняемых территорий регионального значения, Порядок) разработан в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7.3 Закона Орловской области от 5 июня 2015 года № 1793-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений в Орловской области».

2. К землям особо охраняемых территорий регионального значения относятся земли, указанные в пункте 2 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В целях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения представитель органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, указанного в пункте 5 Порядка (далее – заявитель), направляет в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган), заявление об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, составленное в произвольной письменной форме (далее – заявление), с приложением следующих документов:

1) заключения органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Орловской области о предполагаемом отнесении земель, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Орловской области, к землям особо охраняемых территорий регионального значения;

2) карты-схемы предполагаемой особо охраняемой территории регионального значения;

3) экспликации земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения;

4) документа о подтверждении категории земель, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

5) заключения государственной экологической экспертизы – в случаях, когда ее проведение предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Специалист уполномоченного органа регистрирует заявление и документы, указанные в пункте 3 Порядка, в день их поступления.

5. Заявления представляются в отношении:

1) земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного назначения – органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере охраны окружающей среды;

2) земель рекреационного назначения – органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере физической культуры и спорта либо органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере культуры в соответствии с предоставленными полномочиями;

3) земель историко-культурного назначения – органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

4) особо ценных земель – органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере охраны окружающей среды, органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

6. В заявлении указываются следующие сведения:

1) описание местоположения, площади земель, категории земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения;

2) обоснование необходимости отнесения земель к землям, предполагаемым к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения;

3) сведения о правообладателях земельных участков, а также об ограничении прав или обременении земельных участков, находящихся на землях, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения;

4) сведения о необходимости резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых территорий регионального значения, а также о необходимости перевода земельных участков, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий, из одной категории в другую;

5) информация о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий

регионального значения, документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) предложения и рекомендации, касающиеся режима использования и охраны земель, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения.

7. Уполномоченный орган в срок не более 60 календарных дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в пункте 3 Порядка, осуществляет проверку представленных документов на предмет соответствия положениям, предусмотренным пунктом 1 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, положениям, предусмотренным Порядком, и принимает решение о подготовке проекта постановления Правительства Орловской области об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения или об отказе в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения.

8. Основаниями для отказа в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения являются:

1) представление документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, не в полном объеме;

2) несоблюдение положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) несоблюдение положений, предусмотренных Порядком;

4) представление заведомо недостоверных и (или) неполных сведений в заявлении и документах, указанных в пункте 3 Порядка;

5) несоответствие испрашиваемого целевого назначения земель, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения, документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

9. В случае наличия оснований для отказа, предусмотренных пунктом 8 Порядка, уполномоченный орган принимает решение об отказе в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения.

10. В случае отсутствия оснований для отказа, предусмотренных пунктом 8 Порядка, уполномоченный орган принимает решение о подготовке проекта постановления Правительства Орловской области об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения.

11. О принятом решении уполномоченный орган информирует заявителя путем направления письменного уведомления в течение 5 календарных дней с даты принятия решения.

В случае принятия решения об отказе в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения в уведомлении указываются причины отказа.

12. Отказ уполномоченного органа в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения не препятствует

повторному направлению заявления и документов, указанных в пункте 3 Порядка, заявителем (после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе).

13. Проект постановления Правительства Орловской области об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения подготавливается уполномоченным органом в течение 15 календарных дней с даты принятия решения о его подготовке в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области».

14. Проект постановления Правительства Орловской области об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения должен содержать следующие положения:

- 1) площадь, границы, описание местоположения земель, подлежащих отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения;
- 2) вид земель особо охраняемых территорий регионального значения;
- 3) сведения о зоне охраны земель, подлежащих отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 18 января 2018 г. № 14

ПОРЯДОК
использования и охраны земель особо охраняемых территорий
регионального значения в Орловской области

1. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения в Орловской области (далее соответственно – земли особо охраняемых территорий регионального значения, Порядок) разработан в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7.3 Закона Орловской области от 5 июня 2015 года № 1793-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений в Орловской области».

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации земли особо охраняемых территорий регионального значения используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

3. При использовании земель особо охраняемых территорий регионального значения учитываются вид особо охраняемой территории регионального значения, в границы которой они входят, а также наличие установленных функциональных зон и санитарных округов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Охрана земель особо охраняемых территорий регионального значения осуществляется в зависимости от их целевого назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области.

5. Охрана земель особо охраняемых территорий регионального значения осуществляется органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, в ведении которых они находятся, и включает в себя следующие мероприятия:

1) контрольно-надзорные мероприятия по соблюдению установленного режима особой охраны за состоянием земель особо охраняемой территории регионального значения в рамках полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) мониторинг состояния земель особо охраняемых территорий регионального значения Российской Федерации;

3) включение в государственные программы Орловской области мероприятий, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий регионального значения;

4) иные мероприятия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

6. Лица, виновные в несоблюдении режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий регионального значения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.