



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2016 г.
г. Орёл

№ 305

Об утверждении Порядка формирования перечней-реестров земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан на территории Орловской области из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», Законом Орловской области от 2 марта 2006 года № 584-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечней-реестров земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан на территории Орловской области из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области.

2. Начальнику управления пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Орловской области от 27 декабря 2013 года № 465 «Об утверждении Порядка формирования перечней-реестров земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена в административном центре Орловской области – городе Орле, для бесплатного предоставления в собственность гражданам»;

постановление Правительства Орловской области от 7 апреля 2014 года № 83 «О внесении изменения в постановление Правительства Орловской области от 27 декабря 2013 года № 465 «Об утверждении Порядка формирования перечней-реестров земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена в административном центре Орловской области – городе Орле, для бесплатного предоставления в собственность гражданам».

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инвестиционной деятельности – руководителя Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области С. Н. Филатова.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский

ПОРЯДОК

формирования перечней-реестров земельных участков,
предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным
категориям граждан на территории Орловской области из земель,
находящихся в государственной собственности Орловской области

I. Общие положения

1.1. Порядок формирования перечней-реестров земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан на территории Орловской области из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области (далее – Порядок), разработан в целях реализации Закона Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» (далее – Закон Орловской области) и устанавливает процедуру формирования перечней-реестров земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан (далее – перечень-реестр), указанным в пунктах 2, 3 части 1 статьи 2 Закона Орловской области (далее – граждане льготной категории).

1.2. Уполномоченным органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим функции по формированию перечней-реестров, является Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – Департамент).

1.3. Термины и понятия, используемые в Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Законе Орловской области.

Гражданин (семья в лице одного из членов семьи) (далее также – заявитель), желающий бесплатно получить в собственность земельный участок, подает в орган местного самоуправления заявление о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, даты и места его рождения, адреса места жительства, а также цели предоставления земельного участка (для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства)

с приложением документов, указанных в части 4 статьи 4 Закона Орловской области.

II. Формирование перечней-реестров

2.1. Работы по формированию земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, в части осуществления действий по утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории проводятся Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление), в части осуществления мероприятий по постановке земельных участков, отнесенных к собственности Орловской области, на государственный кадастровый учет – совместно с Департаментом.

2.2. Формирование земельных участков осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.3. В случае поступления в Департамент заявлений граждан льготной категории об установлении на местности границ земельных участков, выбранных в порядке очередности методом случайной выборки (далее – жеребьевка), либо ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки Департамент не позднее 3 рабочих дней со дня проведения жеребьевки либо ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки обеспечивает визуальное фактическое определение на местности границ данных земельных участков в присутствии указанных граждан с выездом на место.

2.4. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год.

2.5. Департамент формирует следующие перечни-реестры:

1) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, для индивидуального жилищного строительства;

2) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, для ведения садоводства;

3) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, для огородничества;

4) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, для дачного хозяйства.

2.6. В перечни-реестры включаются сформированные земельные участки для бесплатного предоставления гражданам льготной категории.

2.7. Департамент не позднее тридцати рабочих дней со дня поступления кадастровых паспортов земельных участков из федерального органа исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения

государственного кадастра недвижимости принимает решение о формировании соответствующих перечней-реестров, о включении (исключении) земельных участков в соответствующие перечни-реестры, которое оформляется приказом Департамента.

Кадастровые паспорта земельных участков регистрируются в журнале регистрации в день поступления.

2.8. Решение о формировании или о включении сформированных земельных участков в перечни-реестры не принимается в случае наступления событий, указанных в пункте 2.11 Порядка.

2.9. В перечни-реестры включается следующая информация о земельных участках:

- 1) кадастровый номер;
- 2) местоположение;
- 3) категория земель;
- 4) разрешенное использование;
- 5) площадь в квадратных метрах;
- 6) вид собственности.

2.10. Перечни-реестры земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, размещаются в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет в соответствии с частью 2 статьи 4 Закона Орловской области.

2.11. Земельные участки, решение о предоставлении которых Правительством Орловской области в установленном Законом Орловской области порядке не принималось, исключаются из перечней-реестров в случаях:

1) принятия к производству судом земельного спора в отношении земельного участка;

2) наличия документа, свидетельствующего о государственной регистрации права собственности на этот земельный участок, или документа, предоставляющего в установленном законодательством порядке право на осуществление регистрации права собственности на такой земельный участок;

3) аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости сведений о данном земельном участке;

4) непригодности для использования земельного участка в случаях самовольного занятия или самовольного строительства на нем, прохождения линейных объектов, иных случаях, повлекших за собой невозможность использования земельного участка по целевому назначению;

5) поступления заявления о согласии на получение выбранного земельного участка в соответствии с Законом Орловской области.

2.12. Решение об исключении земельных участков из соответствующих перечней-реестров принимается Департаментом и оформляется в течение 14 рабочих дней со дня поступления в Департамент сведений о наступлении одного из указанных в пункте 2.11 Порядка случаев.

2.13. Решение о включении ранее исключенных земельных участков

в соответствующие перечни-реестры принимается Департаментом в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Департамент сведений об устранении обстоятельств, указанных в пункте 2.11 Порядка, и (или) отказа гражданина льготной категории от земельного участка, выбранного им путем жеребьевки.