МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2026 г. Оренбург № 119-р

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)»

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»,

заключения от 02.11.2026 № б/н о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от 11.11.2026 № 87, заявления АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» (от 07.09.2026 № 36-01/11032):

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)», утвержденную распоряжением министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 20 февраля 2023 № 2-р «Об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)» (в редакции распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 04.08.2023 № 11-р), в составе:

1.1. «Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории, для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)» Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.;

1.2. «Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории, для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)» Том 3. Проект планировки территории. Основная часть.;

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru (далее – портал) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

2.2. направить настоящее распоряжение в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

3. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области;

3.2. направить в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области утвержденные изменения в документацию по планировке территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра В.В. Цепков

Оренбуржье
особая
экономическая
зона

Земля и город
научно-исследовательский
институт



Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)

ТОМ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИИ

2026 год

Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Заказчик: Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Оренбуржье»

Договор: № 2026-015 от 23 апреля 2026 г.

Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Главный инженер _____ Е.С. Черкасов

Заместитель главного инженера _____ А.В. Логинов

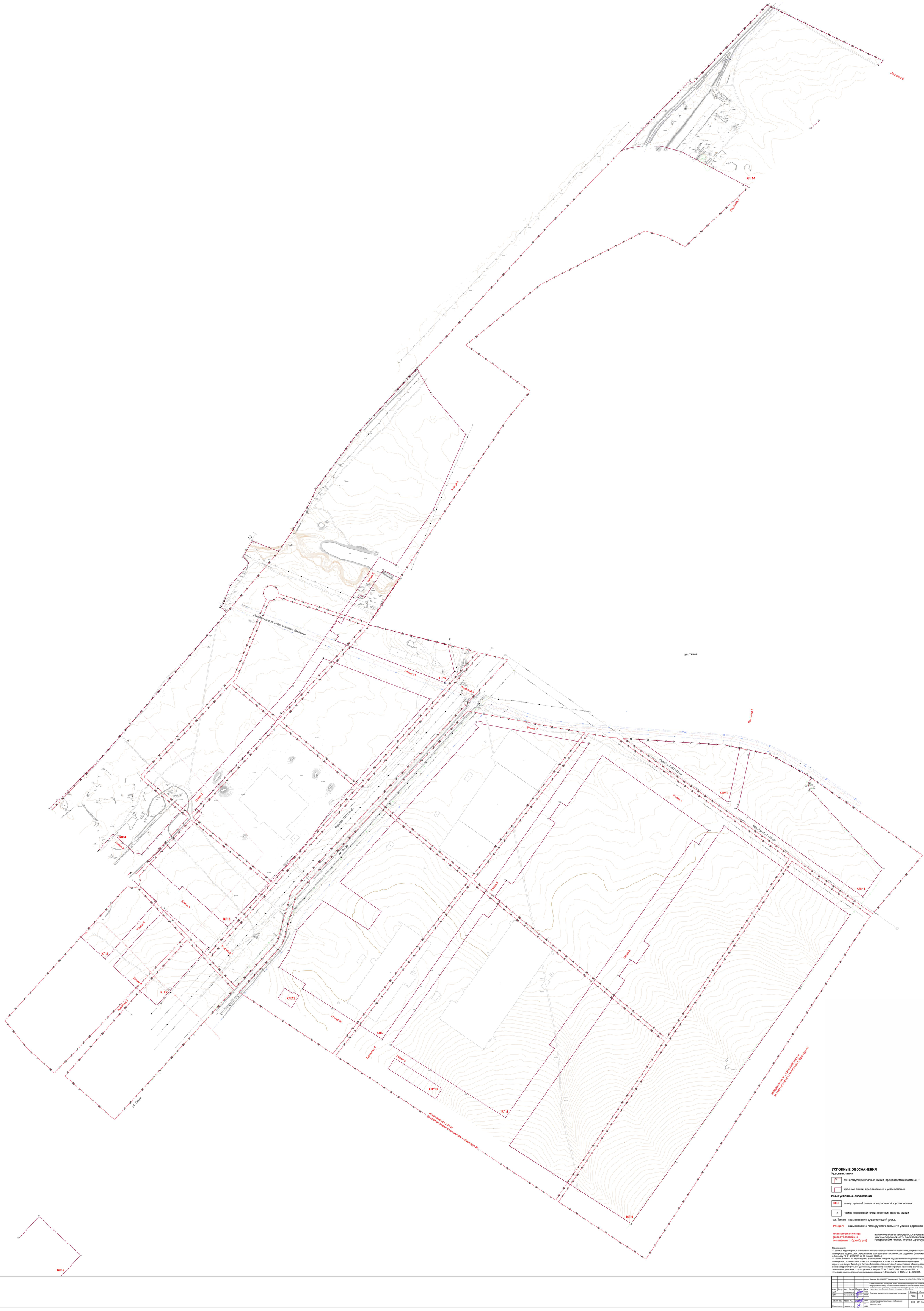
Заместитель главного инженера _____ Р.А. Иванов

Начальник службы контроля качества _____ А. В. Умникова

Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)

Чертеж планировки территории с отображением красных линий

Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Красные линии

существующие красные линии, предлагаемые к отмене **

красные линии, предлагаемые к установлению

Иные условные обозначения

КЛ:1 — номер красной линии, предлагаемой к установлению

номер поворотной точки перелома красной линии

ул. Тихая — наименование существующей улицы

Улица 1 — наименование планируемого элемента уличо-дорожной сети

планируемая улица (в соответствии с генпланом г. Оренбурга) — наименование планируемого элемента уличо-дорожной сети в соответствии с генеральным планом города Оренбурга

Примечания:

* Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, определена в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к Договору № 01-2022/МП от 28 января 2022 г.).

** Красные линии на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ул. Тихой, ул. Автомобилистов, перспективной магистрально общегородского значения (регулируемого движения), перспективной магистрально районного значения, земельным участком с кадастровым номером 56:44:0103001:94, площадью 510 га, утвержденным постановлением администрации г. Оренбурга № 402-п от 24.02.2021.

Заказчик: АО "ОЭЗ ППТ "Оренбургье" Договор № 2026-015 от 23.04.2026

Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Клюкова М.Э.				04.26
ГАП	Уварнова К.С.				04.26
Зам. гл. инж.	Иванов Р.А.				04.26
Н.контролер	Уварнова К. В.				04.26

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППМ	1.1	14

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Масштаб 1:2000

ООО НИИ "Земля и город"

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЧЕРТЕЖУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ)

№ поворотной точки	X (север), м	Y (восток), м
1	2	3
Красная линия:		КЛ:1
1	438469.21	2308702.09
4	438612.89	2308833.79
5	438628.11	2308847.87
6	438667.22	2308884.09
7	438644.21	2308910.44
8	438593.15	2308967.73
9	438479.89	2308866.82
10	438401.63	2308797.06
11	438391.18	2308787.76
1	438469.21	2308702.09
Красная линия:		КЛ:2
12	438365.79	2308815.25
13	438460.38	2308897.68
17	438229.27	2308968.66
18	438267.00	2308925.00
12	438365.79	2308815.25
Красная линия:		КЛ:3
20	438730.62	2308940.56
21	438748.21	2308956.15
22	438795.29	2308998.10
23	438778.65	2309016.77
24	438901.60	2309126.34
25	438918.38	2309107.02
26	438955.39	2309141.06
27	438992.11	2309174.64
28	439205.94	2309371.49
29	439227.52	2309388.25
32	439401.99	2309522.76
33	439444.51	2309551.58
35	439364.11	2309762.63
36	439302.20	2309925.12
37	439096.09	2309741.21
38	439013.09	2309667.15
39	439002.99	2309660.29
40	438987.43	2309647.42
41	438907.92	2309574.72
42	438821.34	2309512.87
43	438756.46	2309455.38
44	438709.19	2309412.14
45	438506.28	2309215.52

№ поворотной точки	X (север), м	Y (восток), м
1	2	3
46	438646.38	2309058.06
47	438634.97	2309047.90
48	438714.16	2308959.03
20	438730.62	2308940.56
Красная линия:		КЛ:4
49	438918.82	2308593.57
50	438946.62	2308621.65
51	439040.47	2308717.68
52	439083.18	2308762.22
53	439214.31	2308875.51
54	439420.65	2309053.90
55	439605.71	2309213.89
56	439622.66	2309191.41
57	439626.31	2309194.57
58	439636.93	2309201.22
59	439643.34	2309205.91
60	439646.96	2309205.49
61	439655.70	2309209.14
62	439699.26	2309225.03
63	439706.31	2309231.76
64	439778.47	2309291.10
65	439798.71	2309269.48
66	439823.05	2309283.75
67	439855.75	2309302.63
68	439818.85	2309395.05
69	439881.76	2309436.94
70	439987.23	2309503.11
71	440036.88	2309525.51
72	440227.57	2309666.58
73	440281.59	2309716.14
74	440459.59	2309879.46
75	440374.70	2309926.60
76	440229.51	2310049.49
77	439963.52	2309935.28
80	439543.05	2309573.55
82	439349.79	2309442.68
83	439260.08	2309362.72
84	439076.44	2309199.09
85	438758.78	2308916.02
86	438763.42	2308889.34
87	438769.95	2308882.02
88	438775.84	2308875.40
89	438798.68	2308849.77
90	438829.40	2308815.30

№ поворотной точки	X (север), м	Y (восток), м
1	2	3
91	438806.57	2308794.95
92	438771.49	2308763.69
49	438918.82	2308593.57
Красная линия:		КЛ:5
93	437415.63	2308486.43
94	437489.69	2308555.73
95	437354.83	2308701.44
96	437281.58	2308633.78
93	437415.63	2308486.43
Красная линия:		КЛ:6
97	439541.61	2309575.69
98	439576.67	2309599.45
99	439566.80	2309614.02
100	439606.75	2309636.83
101	439666.81	2309681.48
102	439656.83	2309695.10
103	439752.97	2309760.39
105	439630.81	2309755.92
107	439495.46	2309971.00
108	439491.36	2309987.65
109	439398.15	2310010.29
110	439360.09	2309976.38
111	439484.19	2309652.33
112	439498.68	2309614.48
113	439506.65	2309593.69
114	439522.25	2309604.26
97	439541.61	2309575.69
Красная линия:		КЛ:7
117	438439.25	2309439.48
118	438492.24	2309459.46
119	438594.68	2309551.03
120	438493.79	2309709.51
121	438558.04	2309754.50
122	438659.96	2309608.94
123	438846.97	2309776.54
124	439196.23	2310088.73
125	439203.58	2310095.30
127	439225.00	2310090.48
128	439221.77	2310107.08
129	439215.59	2310106.04
132	438148.47	2309783.84
115	438362.87	2309396.22
Красная линия:		КЛ:8
137	438090.75	2309788.60

№ поворотной точки	X (север), м	Y (восток), м
1	2	3
140	438550.20	2310110.13
141	438535.91	2310130.34
142	438595.40	2310171.90
143	438608.53	2310150.96
144	438667.01	2310191.88
145	438652.81	2310212.12
150	439104.48	2310528.52
151	438856.74	2310878.85
152	438842.31	2310899.27
153	438793.14	2310864.86
154	438807.56	2310844.43
155	438364.50	2310534.38
156	438090.58	2310342.68
157	438078.88	2310361.34
158	437976.47	2310285.98
159	437836.05	2310189.19
160	437914.93	2310064.84
161	437921.16	2310055.03
162	437926.26	2310047.03
163	438003.04	2309926.81
137	438090.75	2309788.60
Красная линия:		КЛ:9
164	437737.92	2310202.03
165	437774.02	2310227.30
166	438043.94	2310416.22
167	438101.38	2310456.34
168	438285.01	2310584.95
169	438317.79	2310607.87
170	438331.23	2310586.76
171	438388.63	2310626.93
172	438375.23	2310648.07
173	438440.69	2310693.88
174	438454.13	2310672.77
175	438599.11	2310774.23
176	438857.17	2310954.82
177	438545.10	2311395.16
178	441521.63	2311493.91
178а	441326.90	2311286.57
178б	441298.83	2311256.69
179	438289.68	2311216.39
180	438039.52	2311038.13
181	438009.81	2311016.96
182	437770.22	2310846.25
183	437682.28	2310783.60

№ поворотной точки	X (север), м	Y (восток), м
1	2	3
184	437464.99	2310629.30
164	437737.92	2310202.03
Красная линия:		КЛ:10
185	439161.03	2310652.72
186	439148.24	2310844.61
187	439140.62	2310958.85
188	439130.10	2311009.24
189	439045.11	2310991.80
190	438945.24	2310971.30
191	438940.46	2310967.96
192	438972.24	2310922.55
185	439161.03	2310652.72
Красная линия:		КЛ:11
193	438919.25	2310998.27
194	438930.30	2311006.01
195	439103.94	2311041.64
196	439122.54	2311045.46
197	439108.05	2311114.89
198	439037.49	2311241.77
199	439024.63	2311260.31
200	439006.72	2311247.97
201	438986.22	2311253.86
202	438707.64	2311508.89
203	438609.86	2311440.47
204	438889.99	2311040.10
193	438919.25	2310998.27
Красная линия:		КЛ:12
205	438252.68	2309391.90
206	438289.69	2309415.37
207	438270.71	2309445.48
208	438275.05	2309448.21
209	438263.15	2309467.16
210	438221.43	2309441.05
211	438233.57	2309422.03
205	438252.68	2309391.90
Красная линия:		КЛ:13
212	438007.50	2309777.78
213	438044.11	2309801.04
214	437937.92	2309967.87
215	437901.44	2309944.69
212	438007.50	2309777.78
Красная линия:		КЛ:14
216	441223.31	2310596.02
217	441277.62	2310648.78

№ поворотной точки	X (север), м	Y (восток), м
1	2	3
218	441299.08	2310669.62
219	441342.58	2310712.04
220	441433.95	2310801.13
221	441467.78	2310834.11
222	441458.93	2310843.74
223	441732.38	2311104.56
224	441718.92	2311133.86
225	441537.70	2311511.00
226	441095.49	2311040.20
227	441102.80	2311024.70
228	441219.50	2310804.30
229	441238.30	2310733.70
230	441239.40	2310668.00
231	441230.00	2310614.11
216	441223.31	2310596.02

Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы существующих элементов планировочной структуры *

- квартал
- улично-дорожная сеть
- территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- квартал
- улично-дорожная сеть

К-1
УДС-1 — номер планируемого элемента планировочной структуры

Иные условные обозначения

ул. Тихая — наименование существующей улицы

Улица 1 — наименование планируемого элемента улично-дорожной сети

планируемая улица (в соответствии с генпланом г. Оренбурга) — наименование планируемого элемента улично-дорожной сети в соответствии с генеральным планом города Оренбурга

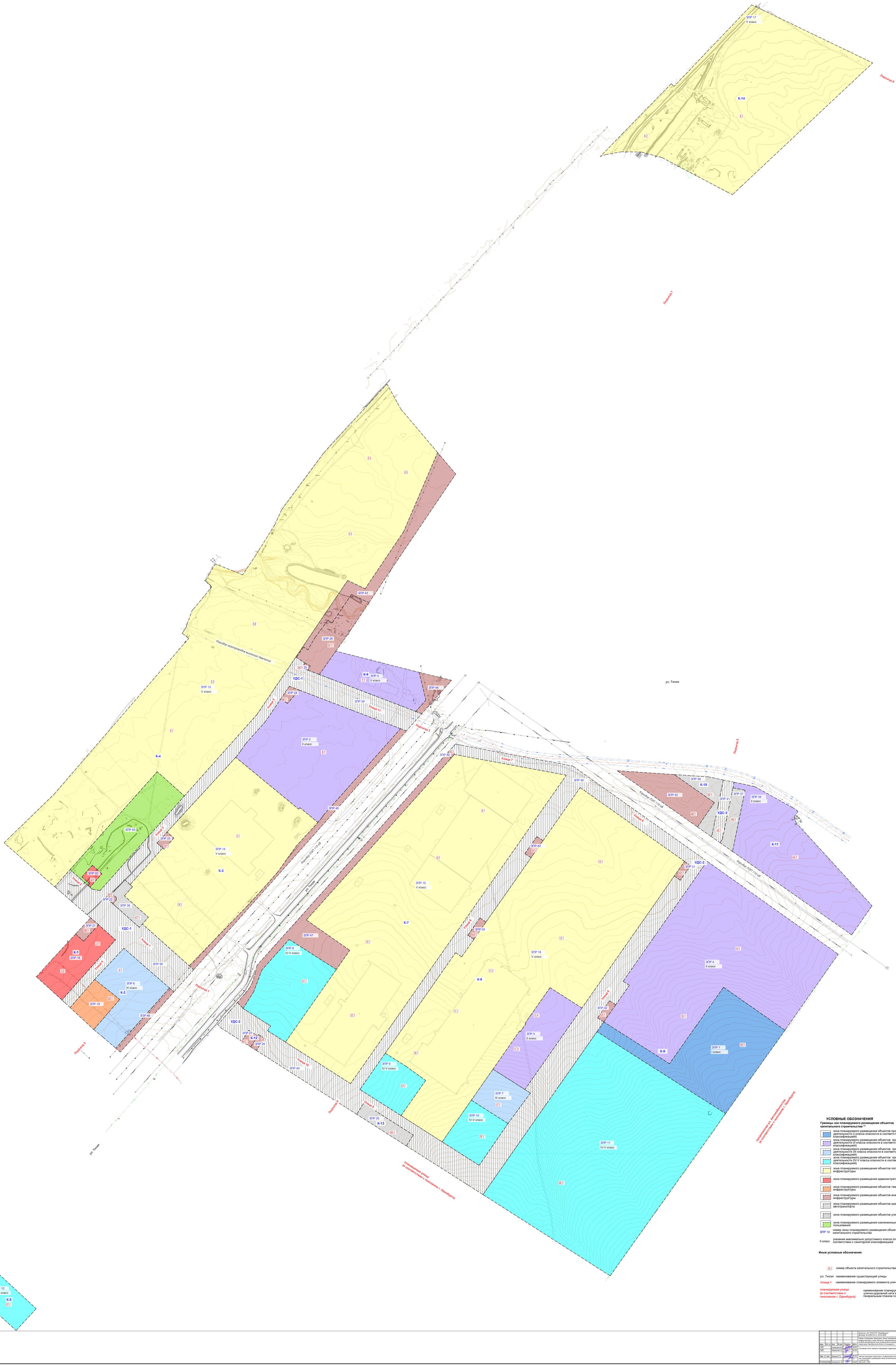
Примечания:
* Элементы планировочной структуры установлены проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ул. Тихая, ул. Автомобилистов, перспективной магистрали общегородского значения (регулируемого движения), перспективной магистрали районного значения, земельным участком с кадастровым номером 56:44:0103001:94, площадью 510 га, утвержденным постановлением администрации г. Оренбурга № 402-п от 24.02.2021.
** Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры приведены в таблице 1.1 "Том I. Основная часть проекта планировки территории";

						Заказчик: АО "ОЭЗ ППТ "Оренбургье" Договор: № 2020-410 от 27.04.2020	
						Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП		Кочубеев М.Э.			10.26		
ГИП		Черкасов Е.С.			10.26	Основная часть проекта планировки территории	
Зам. гл. инж.		Иванов Р.А.			10.26		
Н.КОНТРОЛЬ		Пименов А. В.			10.26	Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры Масштаб 1:2000	ООО НИИ "Земля и город"

Стадия	Лист	Листов
ППМ	1.2	14

Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства **

- зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (I класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)
- зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)
- зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)
- зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (IV-V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)
- зона планируемого размещения объектов логистической инфраструктуры
- зона планируемого размещения административных зданий
- зона планируемого размещения объектов таможенной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования

ЗПР 14 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

II класс — указание максимально допустимого класса опасности в соответствии с санитарной классификацией

Иные условные обозначения

16.1 — номер объекта капитального строительства по экспликации

ул. Тихая — наименование существующей улицы

Улица 1 — наименование планируемого элемента улично-дорожной сети

планируемая улица (в соответствии с генпланом г. Оренбурга) — наименование планируемого элемента улично-дорожной сети в соответствии с генеральным планом города Оренбурга

								Заказчик: АО "ОЭЗ ППТ "Оренбургье" Договор: № 2026-010 от 23.04.2026	
								Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Ольховцев М.В.			09.26			Основная часть проекта планировки территории	Стадия / Лист / Листов
ГИП		Черасов Е.С.			09.26				ППМ / 1:3 / 14
Зам. гл. инж.		Иванов Р.А.			09.26			Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства Масштаб 1:2000	ООО НИИ "Земля и город"
Н.контролер		Пимнова А. В.			09.26				

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Масштаб/ № листа
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Том I. Основная часть проекта планировки территории	-/-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории с отображением красных линий	1:2000 / лист 1.1
2	Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:2000 / лист 1.2
3	Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000 / лист 1.3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-/-
Графическая часть		
1	Карта планировочной структуры территорий городского округа город Оренбург, с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10 000 /лист 2
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2 000 / лист 3
3	Вариант планировочного решения застройки территории	1:2 000/лист 4
4	Варианты объемно-пространственных решений (без детализации фасадов) застройки территории	Без масштаба/лист 5
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	1:2 000/лист 6
6	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	1:2 000/лист 7
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2 000/лист 8
8	Типовые поперечные профили элементов улично-дорожной сети	1:2 000/лист 9
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2 000/лист 10
10	Схема очередности планируемого развития территории	1:2 000/лист 11
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Том III. Основная часть проекта межевания территории	-/-
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	1:2 000/лист 12
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:2 000/лист 13

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Характеристика планируемого развития территории 1 очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье» приведена в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика планируемого развития территории

№	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение показателей (максимальное)
1	2	3	4
1	Параметры территории в границах проекта планировки территории		
1.1	Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	га	383,18
1.2	Класс опасности производственных объектов	-	V, IV, III, II, I
1.3	Количество рабочих мест	место	17834
1.4	Транспортная доступность производственного объекта до федеральной автодороги	км	7,7
1.5	Этажность застройки	этажей	1 – 5
1.6	Предельная высота зданий / сооружений	м	25
1.7	Общая площадь озеленения территории кварталов	$м^2$	499644
1.8	Общая площадь озелененных территорий общего пользования	$м^2$	198690
1.9	Общая площадь улично-дорожной сети	$м^2$	399320
1.10	Общая площадь зданий производственного назначения	$м^2$	6178712
1.11	Общая площадь зданий административного назначения	$м^2$	73221
1.12	Общая площадь зданий объектов инженерной инфраструктуры	$м^2$	49875
1.13	Общее количество машино-мест в границах территории, в том числе:	машино-мест	3824
1.14	Количество машино-мест на приобъектных парковках, стоянках (расположенных в границах образуемых земельных участков, передаваемых резидентам особой экономической зоны)	машино-мест	3533
1.15	Количество машино-мест на открытых стоянках при контрольно-пропускных пунктах	машино-мест	251
1.16	Общая площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	$м^2$	1461,6
1.17	В том числе крупногабаритные отходы	$м^2$	276
1.18	Общая площадь площадок для отдыха работников	$м^2$	3508,60

№	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение показателей (максимальное)
1	2	3	4
2	Параметры улично-дорожной сети		
2.1	Ширина улиц в производственной зоне	м	40
2.2	Количество полос движения в обоих направлениях:		
2.3	Улица 1	полос	4
2.4	Улица 2	полос	2, 4
2.5	Улица 3	полос	2
2.6	Улица 4	полос	2, 4
2.7	Улица 5	полос	4
2.8	Улица 6	полос	2
2.9	Улица 7	полос	1
2.10	Улица 8	полос	2, 4
2.11	Улица 9	полос	2
2.12	Улица 10	полос	2
2.13	Улица 11	полос	2
2.14	Ширина тротуара с каждой из сторон улицы	м	2,0
2.15	Протяженность улиц в производственной зоне*:	м	6900
2.16	Улица 1	м	390
2.17	Улица 2	м	980
2.18	Улица 3	м	130
2.19	Улица 4	м	150
2.20	Улица 5	м	520
2.21	Улица 6	м	1360
2.22	Улица 7	м	410
2.23	Улица 8	м	1560
2.24	Улица 9	м	520
2.25	Улица 10	м	440
2.26	Улица 11	м	440
3	Параметры объектов коммунального (инженерно-технического) обслуживания *		
3.1	Водопотребление	$м^3$/сут.	14938
3.2	Водоотведение хозяйственно-бытовое	$м^3$/сут.	14938
3.3	Водоотведение дождевое	$м^3$/сут.	4666
3.4	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	30,5
3.5	Часовой расход газа	$м^3$/ч	14991,3
3.6	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (внутриплощадочные сети)	м	6814
3.7	Водопровод подводящий	м	4636
3.8	Канализация хозяйственно-бытовая самотечная и напорная (внутриплощадочные сети)	м	7300
3.9	Канализация хозяйственно-бытовая (от КНС-1 до точки подключения)	м	4191
3.10	Дождевая канализация (внутриплощадочные сети)	м	8588
3.11	Очистные сооружения дождевой канализации	ед.	1
3.12	КНС хозяйственно-бытовой канализации	ед.	3
3.13	Газопровод среднего давления (внутриплощадочные сети)	м	1810
3.14	Газопровод высокого давления (внутриплощадочные сети)	м	3119
3.15	Газораспределительный пункт	ед.	1
3.16	Линия электропередачи 10 кВ кабельная (внутриплощадочные сети)	м	4294
3.17	Линия электропередачи 0,4 кВ кабельная	м	15654
3.18	Линия освещения 0,4 кВ кабельная	м	7599
3.19	Линия связи кабельная (внутриплощадочные сети)	м	7919
3.20	Распределительная подстанция (РТП)	ед.	6
3.21	ПС 110/10 кВ	ед.	1
3.22	Башня сотовой связи	единиц	1
3.23	Линейный объекты за пределами элементов планировочной структуры, в том числе в составе:		

№	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение показателей (максимальное)
1	2	3	4
3.23.1	ЗПР 43	м^2	35590
3.23.2	ЗПР 44	м^2	6777
3.23.3	ЗПР 45	м^2	16884
3.23.4	ЗПР 46	м^2	5418
3.23.5	ЗПР 47	м^2	38989
4	Элементы планировочной структуры (далее — ЭПС)		
4.1	К-1 (квартал)		
4.1.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	30800
4.1.2	Коэффициент плотности застройки	-	2,4
4.1.3	Коэффициент застройки	-	0,8
4.1.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	поэтажная площадь, м^2	69688
4.1.5	в том числе:		
4.1.6	административного назначения	м^2	67571
4.1.7	объектов инженерной инфраструктуры	м^2	2117
4.1.8	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	24641
4.1.9	Этажность застройки	этажей	5
4.1.10	Количество рабочих мест	место	228
4.1.11	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	47
4.1.12	в том числе:		
4.1.13	для объектов административного назначения	машино-мест	46
4.1.14	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	м^2	38,4
4.1.15	в том числе крупногабаритных отходов	м^2	24
4.1.16	Площадь площадок для отдыха работников	м^2	0
4.1.17	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (в границах планируемого ЭПС)	м^2	30800
4.1.18	в том числе:		
4.1.19	Зона планируемого размещения административных зданий	м^2	28154
4.1.20	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	м^2	2646
4.1.21	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.1.22	Административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 18)	площадь застройки, м^2	22524
4.1.23	Распределительный пункт (в составе ЗПР 21)	площадь застройки, м^2	2117
4.2	К-2 (квартал)		
4.2.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	55632
4.2.2	Коэффициент плотности застройки	-	2,4
4.2.3	Коэффициент застройки	-	0,8
4.2.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	м^2	133518
4.2.5	в том числе:		
4.2.6	производственного назначения	м^2	133518
4.2.7	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	44506
4.2.8	Этажность застройки	этажей	5
4.2.9	Количество рабочих мест	место	244
4.2.10	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	49
4.2.11	в том числе:		
4.2.12	для объектов административного назначения	машино-мест	0
4.2.13	для объектов торгового назначения	машино-мест	0
4.2.14	для объектов производственного назначения	машино-мест	46
4.2.15	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	м^2	55,2
4.2.16	в том числе крупногабаритных отходов	м^2	24
4.2.17	Площадь площадок для отдыха работников	м^2	45,8
4.2.18	Общая площадь зоны планируемого размещения	м^2	55632

№	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение показателей (максимальное)
1	2	3	4
	объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС		
4.2.19	в том числе:		
4.2.20	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (до III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	м^2	41621
4.2.21	Зона планируемого размещения объектов таможенной инфраструктуры	м^2	14011
4.2.22	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.2.23	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 6)	площадь застройки, м^2	33297
4.2.24	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 19)	площадь застройки, м^2	11209
4.3	К-3 (квартал)		
4.3.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	357020
4.3.2	Коэффициент плотности застройки	-	2,4
4.3.3	Коэффициент застройки	-	0,8
4.3.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	м^2	702691
4.3.5	в том числе:		
4.3.6	объектов инженерной инфраструктуры	м^2	3053
4.3.7	производственного назначения	м^2	699638
4.3.8	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	236266
4.3.9	Этажность застройки	этажей	5
4.3.10	Количество рабочих мест	место	1909
4.3.11	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	384
4.3.12	в том числе:		
4.3.13	для объектов производственного назначения	машино-мест	381
4.3.14	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	м^2	148,8
4.3.15	в том числе крупногабаритных отходов	м^2	24,0
4.3.16	Площадь площадок для отдыха работников	м^2	380,4
4.3.17	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	м^2	357020
4.3.18	в том числе:		
4.3.19	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (до II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	м^2	128809
4.3.20	Зона планируемого размещения объектов логистической инфраструктуры	м^2	216941
4.3.21	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	м^2	3814
4.3.22	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта	м^2	7456
4.3.23	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.3.24	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 2)	площадь застройки, м^2	103048
4.3.25	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие	площадь застройки, м^2	130165

№	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение показателей (максимальное)
1	2	3	4
	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 14)		
4.3.26	Автостоянка (в составе ЗПР 38)	м^2	7456
4.3.27	Распределительный пункт (в составе ЗПР 23)	площадь застройки, м^2	1234
4.3.28	Распределительный пункт (в составе ЗПР 24)	площадь застройки, м^2	1366
4.3.29	КНС (в составе ЗПР 22)	площадь застройки, м^2	453
4.4	К-4 (квартал)		
4.4.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	664129
4.4.2	Коэффициент плотности застройки	-	2,4
4.4.3	Коэффициент застройки	-	0,8
4.4.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	м^2	1104665
4.4.5	в том числе:		
4.4.6	административного назначения	м^2	5650
4.4.7	производственного назначения	м^2	1099015
4.4.8	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	368223
4.4.9	Этажность застройки	этажей	5
4.4.10	Количество рабочих мест	место	3382
4.4.11	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	677
4.4.12	в том числе:		
4.4.13	для объектов административного назначения	машино-мест	4
4.4.14	для объектов производственного назначения	машино-мест	672
4.4.15	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	м^2	254,4
4.4.16	в том числе крупногабаритных отходов	м^2	36,0
4.4.17	Площадь площадок для отдыха работников	м^2	671,8
4.4.18	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	м^2	664129
4.4.19	в том числе:		
4.4.20	Зона планируемого размещения объектов логистической инфраструктуры	м^2	610563
4.4.21	Зона планируемого размещения административных зданий	м^2	2354
4.4.22	Зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования	м^2	51211
4.4.23	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.4.24	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 13)	площадь застройки, м^2	366339
4.4.25	Административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 20)	площадь застройки, м^2	1884
4.5	К-5 (квартал)		
4.5.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	20000
4.5.2	Коэффициент плотности застройки	-	2,40
4.5.3	Коэффициент застройки	-	0,80
4.5.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	м^2	48001
4.5.5	в том числе:		
4.5.6	производственного назначения	м^2	48001
4.5.7	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	16001
4.5.8	Этажность застройки	этажей	5
4.5.9	Количество рабочих мест	место	110
4.5.10	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	22
4.5.11	в том числе:		
4.5.12	для объектов производственного назначения	машино-мест	22
4.5.13	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных	м^2	19,2

№	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение показателей (максимальное)
1	2	3	4
	отходов		
4.5.14	в том числе крупногабаритных отходов	м^2	12,0
4.5.15	Площадь площадок для отдыха работников	м^2	22
4.5.16	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	м^2	20000
4.5.17	в том числе:		
4.5.18	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (IV-V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	м^2	20000
4.5.19	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.5.20	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 12)	площадь застройки, м^2	16001
4.6	К-6 (квартал)		
4.6.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	59372
4.6.2	Коэффициент плотности застройки	-	2,40
4.6.3	Коэффициент застройки	-	0,80
4.6.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	м^2	106559
4.6.5	в том числе:		
4.6.6	объектов инженерной инфраструктуры	м^2	17969
4.6.7	производственного назначения	м^2	88590
4.6.8	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	47499
4.6.9	Этажность застройки	этажей	5
4.6.10	Количество рабочих мест	место	208
4.6.11	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	43
4.6.12	в том числе:		
4.6.13	для объектов производственного назначения	машино-мест	41
4.6.14	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	м^2	28,8
4.6.15	в том числе крупногабаритных отходов	м^2	12
4.6.16	Площадь площадок для отдыха работников	м^2	40,6
4.6.17	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	м^2	59372
4.6.18	в том числе:		
4.6.19	Зона планируемого размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения (до II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	м^2	36912
4.6.20	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	м^2	22460
4.6.21	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.6.22	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 3)	площадь застройки, м^2	29530
4.6.23	Очистные сооружения ливневой канализации (в составе ЗПР 26)	площадь застройки, м^2	17677
4.6.24	Газораспределительный пункт (в составе ЗПР 25)	площадь застройки, м^2	292
4.7	К -7 (квартал)		
4.7.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	469124
4.7.2	Коэффициент плотности застройки	-	2,40
4.7.3	Коэффициент застройки	-	0,80
4.7.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	м^2	877110

№	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение показателей (максимальное)
1	2	3	4
4.7.5	в том числе:		
4.7.6	объектов инженерной инфраструктуры	м^2	253
4.7.7	производственного назначения	м^2	876857
4.7.8	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	292539
4.7.9	Этажность застройки	этажей	5
4.7.10	Количество рабочих мест	место	2580
4.7.11	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	518
4.7.12	в том числе:		
4.7.13	для объектов производственного назначения	машино-мест	517
4.7.14	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	м^2	187,2
4.7.15	в том числе крупногабаритных отходов	м^2	24
4.7.16	Площадь площадок для отдыха работников	м^2	515,8
4.7.17	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	м^2	469124
4.7.18	в том числе:		
4.7.19	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (IV-V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	м^2	55002
4.7.20	Зона планируемого размещения объектов логистической инфраструктуры	м^2	413806
4.7.21	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	м^2	316
4.7.22	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.7.23	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 8)	площадь застройки, м^2	44002
4.7.24	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 15)	площадь застройки, м^2	248284
4.7.25	Канализационная насосная станция (в составе ЗПР 30)	площадь застройки, м^2	253
4.8	К-8 (квартал)		
4.8.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	558476
4.8.2	Коэффициент плотности застройки	-	2,40
4.8.3	Коэффициент застройки	-	0,80
4.8.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	м^2	1066424
4.8.5	в том числе:		
4.8.6	объектов инженерной инфраструктуры	м^2	4004
4.8.7	производственного назначения	м^2	1062420
4.8.8	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	358146
4.8.9	Этажность застройки	этажей	5
4.8.10	Количество рабочих мест	место	3050
4.8.11	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	614
4.8.12	в том числе:		
4.8.13	для объектов производственного назначения	машино-мест	611
4.8.14	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	м^2	259,20
4.8.15	в том числе крупногабаритных отходов	м^2	60
4.8.16	Площадь площадок для отдыха работников	м^2	609,4
4.8.17	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	м^2	558476
4.8.18	в том числе:		

№	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение показателей (максимальное)
1	2	3	4
4.8.19	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (до II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	м^2	42379
4.8.20	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (до III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	м^2	18707
4.8.21	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (IV-V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	м^2	49189
4.8.22	Зона планируемого размещения объектов логистической инфраструктуры	м^2	443198
4.8.23	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	м^2	5003
4.8.24	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.8.25	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 5)	площадь застройки, м^2	33904
4.8.26	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 7)	площадь застройки, м^2	14966
4.8.27	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 9)	площадь застройки, м^2	19336
4.8.28	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 10)	площадь застройки, м^2	20017
4.8.29	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 16)	площадь застройки, м^2	265919
4.8.30	Распределительный пункт (в составе ЗПР 29)	площадь застройки, м^2	1401
4.8.31	Распределительный пункт (в составе ЗПР 31)	площадь застройки, м^2	1201
4.8.32	Распределительный пункт (в составе ЗПР 42)	площадь застройки, м^2	1402
4.9	К-9 (квартал)		
4.9.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	697410
4.9.2	Коэффициент плотности застройки	-	2,40
4.9.3	Коэффициент застройки	-	0,80
4.9.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	м^2	1670987
4.9.5	в том числе:		
4.9.6	объектов инженерной инфраструктуры	м^2	1400
4.9.7	производственного назначения	м^2	1669587
4.9.8	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	557931
4.9.9	Этажность застройки	этажей	5
4.9.10	Количество рабочих мест	место	3828
4.9.11	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	768
4.9.12	в том числе:		
4.9.13	для объектов производственного назначения	машино-мест	767
4.9.14	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	м^2	283,2
4.9.15	в том числе крупногабаритных отходов	м^2	36

№	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение показателей (максимальное)
1	2	3	4
4.9.16	Площадь площадок для отдыха работников	м^2	765,4
4.9.17	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	м^2	697410
4.9.18	в том числе:		
4.9.19	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (до I класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	м^2	98183
4.9.20	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (до II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	м^2	257410
4.9.21	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (IV-V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	м^2	340067
4.9.22	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	м^2	1749
4.9.23	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.9.24	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 1)	площадь застройки, м^2	78547
4.9.25	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 4)	площадь застройки, м^2	205929
4.9.26	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 11)	площадь застройки, м^2	272055
4.9.27	Распределительный пункт (в составе ЗПР 32)	площадь застройки, м^2	1400
4.10	К-10 (квартал)		
4.10.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	35757
4.10.2	Коэффициент плотности застройки	-	0,80
4.10.3	Коэффициент застройки	-	0,80
4.10.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	м^2	19649
4.10.5	в том числе:		
4.10.6	объектов инженерной инфраструктуры	м^2	19649
4.10.7	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	19649
4.10.8	Этажность застройки	этажей	5
4.10.9	Количество рабочих мест	место	9
4.10.10	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	4
4.10.11	в том числе:		
4.10.12	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	м^2	4,8
4.10.13	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	м^2	35757
4.10.14	в том числе:		
4.10.15	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	м^2	24561
4.10.16	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта	м^2	11196
4.10.17	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.10.18	Автостоянка (в составе ЗПР 36)	м^2	11196
4.10.19	Понизительная подстанция (в составе ЗПР 33)	площадь застройки, м^2	19649

№	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение показателей (максимальное)
1	2	3	4
4.11	К-11 (квартал)		
4.11.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	106483
4.11.2	Коэффициент плотности застройки	-	2,40
4.11.3	Коэффициент застройки	-	0,80
4.11.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	м^2	235456
4.11.5	в том числе:		
4.11.6	производственного назначения	м^2	235456
4.11.7	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	78486
4.11.8	Этажность застройки	этажей	5
4.11.9	Количество рабочих мест	место	544
4.11.10	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	110
4.11.11	в том числе:		
4.11.12	для объектов производственного назначения	машино-мест	108
4.11.13	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	м^2	50,4
4.11.14	в том числе крупногабаритных отходов	м^2	12
4.11.15	Площадь площадок для отдыха работников	м^2	108
4.11.16	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	м^2	106483
4.11.17	в том числе:		
4.11.18	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (до II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)	м^2	98106
4.11.19	Зона планируемого размещения объектов хранения транспорта	м^2	8377
4.11.20	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.11.21	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 34)	площадь застройки, м^2	78486
4.11.22	Автостоянка (в составе ЗПР 37)	м^2	8377
4.12	К-12 (квартал)		
4.12.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	2666
4.12.2	Коэффициент плотности застройки	-	0,80
4.12.3	Коэффициент застройки	-	0,80
4.12.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	м^2	1430
4.12.5	в том числе:		
4.12.6	объектов инженерной инфраструктуры	м^2	1430
4.12.7	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	1430
4.12.8	Этажность застройки	этажей	5
4.12.9	Количество рабочих мест	место	5
4.12.10	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	2
4.12.11	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	м^2	4,8
4.12.12	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	м^2	2666
4.12.13	в том числе:		
4.12.14	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	м^2	2666
4.12.15	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.12.16	Повысительная насосная станция системы водоснабжения (в составе ЗПР 27)	площадь застройки, м^2	547
4.12.17	Канализационная насосная станция (в составе ЗПР 28)	площадь застройки, м^2	883
4.13	К-13 (квартал)		

№	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение показателей (максимальное)
1	2	3	4
4.13.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	8563
4.13.2	Коэффициент плотности застройки	-	1,00
4.13.3	Коэффициент застройки	-	1,00
4.13.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	м^2	0
4.13.5	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	0
4.13.6	Этажность застройки	этажей	–
4.13.7	Количество рабочих мест	место	4
4.13.8	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	2
4.13.9	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	м^2	2,4
4.13.10	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	м^2	8563
4.13.11	в том числе:		
4.13.12	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта	м^2	8563
4.13.13	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.13.14	Автостоянка (в составе ЗПР 35)	м^2	8563
4.14	К-14 (квартал)		
4.14.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	265630
4.14.2	Коэффициент плотности застройки	-	1,00
4.14.3	Коэффициент застройки	-	0,60
4.14.4	Общая площадь нежилых зданий, строений	м^2	265630
4.14.5	в том числе:		
4.14.6	производственного назначения	м^2	265630
4.14.7	Общая площадь застройки в границах ЭПС	м^2	159378
4.14.8	Этажность застройки	этажей	5
4.14.9	Количество рабочих мест	место	1461
4.14.10	Сведения о необходимом количестве машино-мест	машино-мест	293
4.14.11	в том числе:		
4.14.12	для объектов производственного назначения	машино-мест	293
4.14.13	Площадь площадок для сбора твердых коммунальных отходов	м^2	105,6
4.14.14	в том числе крупногабаритных отходов	м^2	12
4.14.15	Площадь площадок для отдыха работников	м^2	292,2
4.14.16	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС:	м^2	265630
4.14.17	в том числе:		
4.14.18	Зона планируемого размещения объектов логистической инфраструктуры	м^2	265630
4.14.19	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.14.20	Производственные здания, складские здания, административно-бытовые корпуса, сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, КПП (в составе ЗПР 17)	площадь застройки, м^2	159378
4.32	УДС-1 (Улично-дорожная сеть)		
4.32.1	Площадь планируемого ЭПС	м^2	132755
4.32.2	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	м^2	132755
4.32.3	в том числе:		
4.32.4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	м^2	132755
4.32.5	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.32.6	объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы,	площадь, м^2	132755

№	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение показателей (максимальное)
1	2	3	4
	проезды, объекты инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки), контрольно-пропускные пункты		
4.33	УДС-2 (Улично-дорожная сеть)		
4.33.1	Площадь планируемого ЭПС	$м^2$	257113
4.33.2	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	$м^2$	257113
4.33.3	в том числе:		
4.33.4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	$м^2$	257113
4.33.5	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.33.6	объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, проезды, объекты инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки), контрольно-пропускные пункты	площадь, $м^2$	257113
4.34	УДС-3 (Улично-дорожная сеть)		
4.34.1	Площадь планируемого ЭПС	$м^2$	7479
4.34.2	Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планируемого ЭПС	$м^2$	7479
4.34.3	в том числе:		
4.34.4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	$м^2$	7479
4.34.5	Объекты капитального строительства в границах ЭПС:		
4.34.6	объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, проезды, объекты инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки), контрольно-пропускные пункты	площадь, $м^2$	7479

Примечание — * Параметры и характеристики объектов капитального строительства уточняются на этапе разработки проектно-сметной документации.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

Реализация мероприятий, предусмотренных проектом планировки предусматривается в три этапа, которым предшествует подготовительная работа.

В составе подготовительной работы будет осуществлена разработка проектной документации (стадия «П») и подготовка рабочей документации (стадия «Р») на объекты инфраструктуры 1 очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье» (далее — ОЭЗ ППТ «Оренбуржье»):

— улично-дорожная сеть;
— сети водоснабжения и водоотведения;
— сети газоснабжения;
— сети электроснабжения;
— сети ливневой канализации;
— сети связи;
— здание административного назначения — инженерно-инфраструктурный центр;
— территория благоустройства.

Разработка и проведение экспертизы проектной и рабочей документации запланирована на 2025–2027 годы.

Подготовка проектной и рабочей документации в отношении объектов резидентов возлагается на них. Сроки подготовки определяются резидентами. Показатель срока конкретной очереди в отношении площадок резидентов означает, что к этому сроку указанные площадки резидентов будут полностью обеспечены необходимой инфраструктурой для освоения. Срок освоения всех площадок резидентов не может превышать расчетный срок реализации генерального плана города Оренбурга (2043 год).

Схема очередности приведена на Листе 11 Материалов по обоснованию проекта планировки территории «Схема очередности планируемого развития территории».

Параметры развития очередей строительства приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Параметры развития очередей строительства

Наименование объекта	Параметры объекта
1	2
1 этап до конца 2027 г.(звездочкой (*) помечены объекты, введенные в эксплуатацию)	
Подъезд 1	Протяженность – 150 м
Улица 1	Протяженность – 390 м
Улица 2	Протяженность – 980 м
Улица 3	Протяженность – 130 м
Улица 4	Протяженность – 450 м
Контрольно-пропускной пункт	1 объект
Распределительные пункты	6 объектов*
КНС	2 объекта*

1	2
Газораспределительный пункт	1 объект*
Локальные очистные сооружения ливневой канализации (1 блок)	1 объект
Сети электроснабжения (от ПС 110/10 кВ «Степная»), водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, газоснабжения и связи	Кабельные линии 0,4 кВ – 15654 м* Линии освещения – 7599 м* Подводящие сети водоснабжения – 4636 м* Внутриплощадочные сети водоснабжения – 6814 м* Отводящие коллекторы канализации – 4191 м* Внутриплощадочные сети канализации – 7300 м* Ливневая канализация –3340 м Газопровод высокого давления – 3119 м* Газопровод среднего давления – 1810 м* Связь –7919 м*
Башня сотовой связи	1 объект
Территории для размещения резидентов:	
Квартал №3 частично, в том числе следующие зоны планируемого размещения:	
14	Площадь – 12,60 га
Квартал №5 частично, в том числе следующие зоны планируемого размещения:	
12	Площадь – 2,00 га
2 этап до конца 2033 года	
Улица 5	Протяженность – 520 м
Улица 6	Протяженность – 1360 м
Улица 7	Протяженность – 410 м
Улица 8	Протяженность – 1560 м
Улица 9	Протяженность – 520 м
Улица 10	Протяженность – 440 м
Улица 11	Протяженность – 440 м
Подъезд 2	Протяженность – 110 м
Подъезд 3	Протяженность – 35 м
Подводящие сети электроснабжения (от ПС 110/10 кВ к планируемой к размещению в районе действующей ПС 110/10 кВ «Ростоши»)	Протяженность – 7000 м
Контрольно-пропускной пункт	1 объект
Территории для размещения резидентов:	
Квартал №3 частично, в том числе следующие зоны планируемого размещения:	
2	Площадь – 12,88 га
Квартал №4 частично, в том числе следующие зоны планируемого размещения:	
13	Площадь – 61,06 га
Квартал №6 частично, в том числе следующие зоны планируемого размещения:	
3	Площадь – 3,69 га
Квартал №7 частично, в том числе следующие зоны планируемого размещения:	
15	Площадь – 41,38 га
8	Площадь – 5,50 га
Квартал №8 частично, в том числе следующие зоны планируемого размещения:	
16	Площадь – 44,32 га
9	Площадь – 2,42 га
Квартал №9 частично, в том числе следующие зоны планируемого размещения:	
1	Площадь – 9,82 га
3 этап до конца 2043 года	
ПС 110/10 кВ с подключением к существующей ВЛ 110 кВ в границах ОЭЗ ППТ	1 объект
Подъезд 4	Протяженность – 330 м
Подъезд 5	Протяженность – 850 м
Подъезд 6	Протяженность – 1950 м
Железнодорожные пути необщего пользования к ЗПР 5	Протяженность – 7440 м
Железнодорожные пути необщего пользования к ЗПР 17	Протяженность – 1260 м
Парковая зона с зонами отдыха, пешеходной прогулочной зоной и спортивными площадками (ЗПР 43)	Площадь – 5,12 га
Территории для размещения резидентов:	

1	2
Квартал №2 частично, в том числе следующие зоны планируемого размещения:	
Производственный комплекс (территория № 6)	Площадь – 4,16 га
Квартал №8 частично, в том числе следующие зоны планируемого размещения:	
5	Площадь – 4,24 га
7	Площадь – 1,84 га
10	Площадь – 2,50 га
Квартал №9 частично, в том числе следующие зоны планируемого размещения:	
4	Площадь – 25,74 га
11	Площадь – 34,00 га
Квартал №11 частично, в том числе следующие зоны планируемого размещения:	
34	Площадь – 9,81 га
Квартал №14, в том числе следующие зоны планируемого размещения:	
17	Площадь – 26,56 га

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИХ ЧАСТЕЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

Необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства отсутствует.

Оренбуржье
особая
экономическая
зона

Земля и город
научно-исследовательский
институт



Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)

ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2026 год

Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Оренбуржье»
Договор: № 2026-015 от 23 апреля 2026 г.
Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Главный инженер _____ Е.С. Черкасов

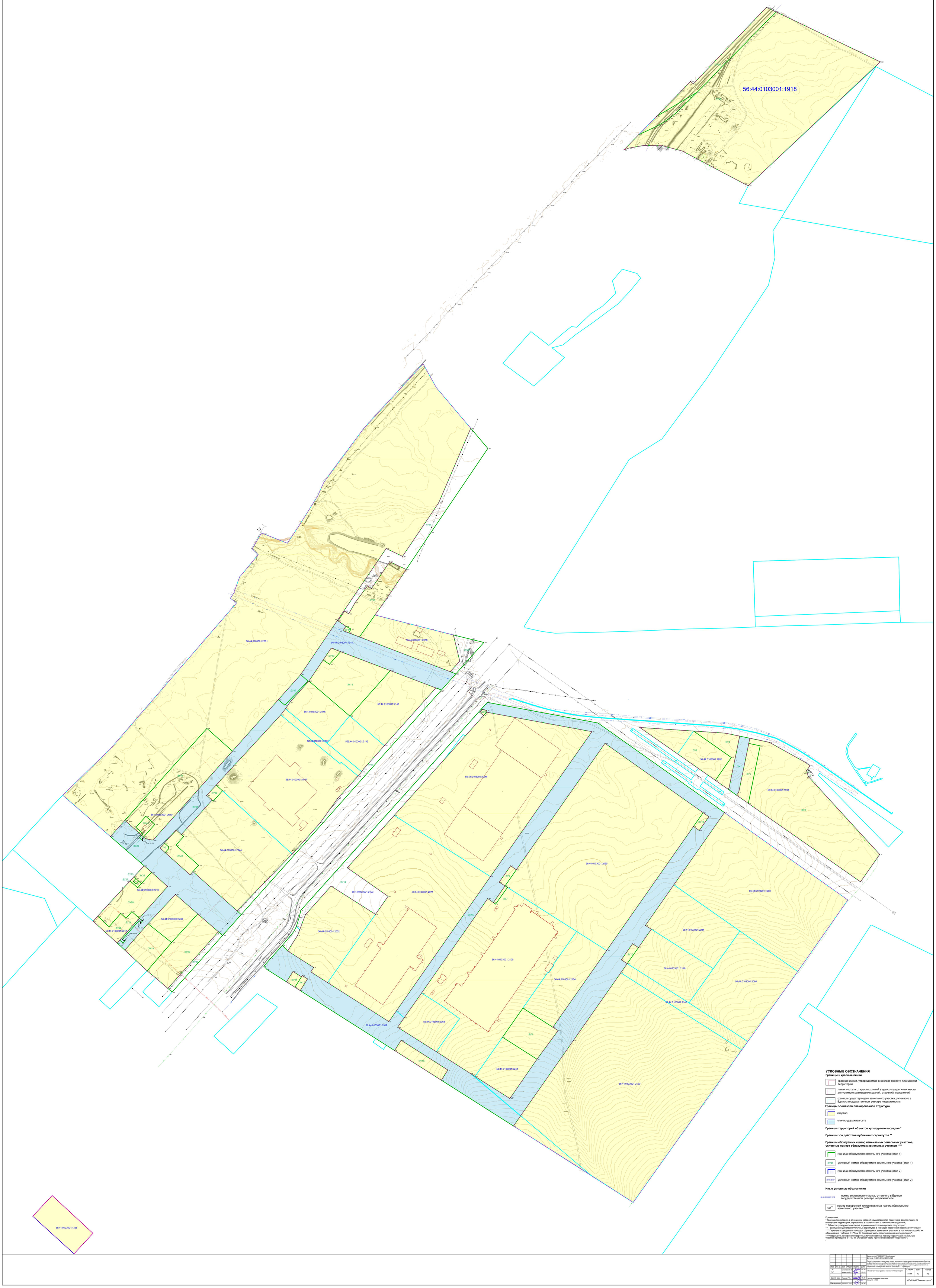
Заместитель главного инженера _____ Р.А. Иванов

Начальник службы контроля качества _____ А. В. Умникова

Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Границы элементов планировочной структуры

- квартал
- улично-дорожная сеть

Границы территорий объектов культурного наследия *

Границы зон действия публичных сервитутов **

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков ****

- граница образуемого земельного участка (этап 1)
- ЗУ40 — условный номер образуемого земельного участка (этап 1)
- граница образуемого земельного участка (этап 2)
- ЗУ34,ЗУ37 — условный номер образуемого земельного участка (этап 2)

Иные условные обозначения

56:44:0103001:1918 — номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

168 — номер поворотной точки перелома границ образуемого земельного участка *****

Примечания:
* Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, определена в соответствии с техническим заданием;
** Объекты культурного наследия в границах подготовки проекта отсутствуют;
*** Границы зон действия публичных сервитутов в границах подготовки проекта отсутствуют;
**** Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, таблица 1.1 "Том III. Основная часть проекта межевания территории";
***** Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков приведена в "Том III. Основная часть проекта межевания территории".

						Заказчик: АО "ОЭЗ ППТ "Оренбуржье" Договор № 2026-015 от 23.04.2026	
						Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (площадка в г. Оренбурге)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Комлева М.Э.			05.26	Стадия: П	Лист: 12	Листов: 13
ГИП		Черкасов Е.С.			05.26	Основная часть проекта межевания территории		
Зам. гл. инж.		Иванов Р.А.			05.26	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ПГМ	
Н.контролер		Лизунова А. В.			05.26		ООО НИИ "Земля и город"	

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Масштаб/ № листа
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Том I. Основная часть проекта планировки территории	-/-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории с отображением красных линий	1:2000 / лист 1.1
2	Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:2000 / лист 1.2
3	Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000 / лист 1.3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-/-
Графическая часть		
1	Карта планировочной структуры территорий городского округа город Оренбург, с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10 000 /лист 2
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2 000 / лист 3
3	Вариант планировочного решения застройки территории	1:2 000/лист 4
4	Варианты объемно-пространственных решений (без детализации фасадов) застройки территории	Без масштаба/лист 5
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	1:2 000/лист 6
6	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	1:2 000/лист 7
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2 000/лист 8
8	Типовые поперечные профили элементов улично-дорожной сети	1:2 000/лист 9
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2 000/лист 10
10	Схема очередности планируемого развития территории	1:2 000/лист 11
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Том III. Основная часть проекта межевания территории	-/-
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	1:2 000/лист 12
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:2 000/лист 13

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Сведения об образуемых земельных участках

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер существующего (исходного) земельного участка
1	2	3	4	5
Первый этап межевания территории				
:ЗУ1	7479	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1914,56:44:0103001:1992
:ЗУ2	24561	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1914,56:44:0103001:1992
:ЗУ3	98106	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1914,56:44:0103001:1992
:ЗУ4	11196	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1914,56:44:0103001:1992
:ЗУ5	8377	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1914,56:44:0103001:1992
:ЗУ6	18697	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1917,56:44:0103001:2103
:ЗУ7	727	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1917,56:44:0103001:2103
:ЗУ8	315	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1917,56:44:0103001:2103
:ЗУ9	1747	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1917,56:44:0103001:2103
:ЗУ10	1752	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1917,56:44:0103001:2103
:ЗУ11	1563	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1917,56:44:0103001:2103
:ЗУ12	1104	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1917,56:44:0103001:2103

1	2	3	4	5
:ЗУ13	1501	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1917,56:44:0103001:2103
:ЗУ14	39002	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1917,56:44:0103001:2103
:ЗУ15	258807	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1917,56:44:0103001:2103
:ЗУ16	8562	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1917,56:44:0103001:2103
:ЗУ17	3882	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
:ЗУ18	34798	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ19	14011	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ20	26609	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ21	565	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ22	7455	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ23	121	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ24	703	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ25	174	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ26	1919	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ27	553	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ28	20435	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ29	6777	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ30	16886	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010

1	2	3	4	5
:ЗУ31	51211	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ32	1541	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ33	1707	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ34	364	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ35	22095	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ36	35589	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ37	5418	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ38	128024	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ39	16804	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:2142, 56:44:0103001:1918
:ЗУ40	244196	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:2142, 56:44:0103001:1918
:ЗУ41	2353	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
: :ЗУ42	7720	Земли населенных пунктов	Перераспределение	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Каталог координат характерных точек границ, образуемых земельных участков

№ точки	МСК-56	
	X, м	Y, м
1	2	3
:ЗУ1		
1	439130,10	2311009,24
2	439122,54	2311045,46
3	439103,94	2311041,64
4	438930,30	2311006,01
5	438919,25	2310998,27
6	438940,46	2310967,96
7	438945,24	2310971,30
8	439045,11	2310991,80
1	439130,10	2311009,24
:ЗУ2		
9	439161,03	2310652,72
10	439148,24	2310844,61
11	439053,89	2310979,27
12	438972,24	2310922,55
9	439161,03	2310652,72
:ЗУ3		
2	439122,54	2311045,46
13	439108,05	2311114,89
14	439037,49	2311241,77
15	439024,63	2311260,31
16	439006,72	2311247,97
17	438986,22	2311253,86
18	438707,64	2311508,89
19	438609,86	2311440,47
20	438889,99	2311040,10
21	439095,59	2311082,29
3	439103,94	2311041,64
2	439122,54	2311045,46
:ЗУ4		
10	439148,24	2310844,61
22	439140,62	2310958,85
1	439130,10	2311009,24
8	439045,11	2310991,80
7	438945,24	2310971,30
6	438940,46	2310967,96
12	438972,24	2310922,55
11	439053,89	2310979,27
10	439148,24	2310844,61
:ЗУ5		
3	439103,94	2311041,64
21	439095,59	2311082,29
20	438889,99	2311040,10
5	438919,25	2310998,27
4	438930,30	2311006,01
3	439103,94	2311041,64
:ЗУ6		
23	438158,93	2310235,59

1	2	3
24	438090,58	2310342,68
25	438078,88	2310361,34
26	437976,47	2310285,98
27	438055,01	2310162,87
23	438158,93	2310235,59
:ЗУ7		
28	438595,40	2310171,90
29	438589,87	2310180,58
30	438530,32	2310138,24
31	438535,91	2310130,34
28	438595,40	2310171,90
:ЗУ8		
32	439225,00	2310090,48
33	439221,77	2310107,08
34	439215,59	2310106,04
35	439209,54	2310100,63
36	439203,58	2310095,30
37	439215,12	2310081,64
32	439225,00	2310090,48
:ЗУ9		
38	438667,01	2310191,88
39	438652,81	2310212,12
28	438595,40	2310171,90
40	438608,53	2310150,96
38	438667,01	2310191,88
:ЗУ10		
41	438388,63	2310626,93
42	438375,23	2310648,07
43	438317,79	2310607,87
44	438331,23	2310586,76
41	438388,63	2310626,93
:ЗУ11		
45	438289,69	2309415,37
46	438270,71	2309445,48
47	438233,57	2309422,03
48	438252,68	2309391,90
45	438289,69	2309415,37
:ЗУ12		
46	438270,71	2309445,48
49	438275,05	2309448,21
50	438263,15	2309467,16
51	438221,43	2309441,05
47	438233,57	2309422,03
46	438270,71	2309445,48
:ЗУ13		
52	438856,74	2310878,85
53	438842,31	2310899,27
54	438793,14	2310864,86
55	438807,56	2310844,43
52	438856,74	2310878,85
:ЗУ14		

1	2	3
56	438846,97	2309776,54
57	438659,96	2309608,94
58	438558,04	2309754,50
59	438493,79	2309709,51
60	438594,68	2309551,03
61	438492,24	2309459,46
62	438439,25	2309439,48
63	438418,94	2309431,79
64	438362,87	2309396,22
65	438382,73	2309377,35
66	438431,84	2309417,86
67	438449,78	2309427,00
68	438482,57	2309437,19
69	438508,09	2309443,10
70	439225,81	2310086,33
32	439225,00	2310090,48
37	439215,12	2310081,64
36	439203,58	2310095,30
71	439196,23	2310088,73
56	438846,97	2309776,54
:ЗУ15		
70	439225,81	2310086,33
72	439250,67	2310108,61
73	439176,96	2310503,60
74	438857,17	2310954,82
75	438599,11	2310774,23
76	438454,13	2310672,77
77	438440,69	2310693,88
42	438375,23	2310648,07
41	438388,63	2310626,93
44	438331,23	2310586,76
43	438317,79	2310607,87
78	438285,01	2310584,95
79	438101,38	2310456,34
80	438043,94	2310416,22
81	437774,02	2310227,30
82	437737,92	2310202,03
83	437901,44	2309944,69
84	437937,92	2309967,87
85	438044,11	2309801,04
86	438007,50	2309777,78
51	438221,43	2309441,05
50	438263,15	2309467,16
49	438275,05	2309448,21
46	438270,71	2309445,48
45	438289,69	2309415,37
48	438252,68	2309391,90
87	438296,95	2309322,30
88	438308,47	2309311,16
89	438336,34	2309335,45
65	438382,73	2309377,35
64	438362,87	2309396,22
90	438304,05	2309488,74
91	438288,09	2309478,58
92	438249,83	2309538,69
93	438110,64	2309757,36
94	438148,47	2309783,84
95	438628,49	2310119,76

1	2	3
96	439146,07	2310481,98
34	439215,59	2310106,04
33	439221,77	2310107,08
32	439225,00	2310090,48
70	439225,81	2310086,33
Вырез из :ЗУ15		
31	438535,91	2310130,34
30	438530,32	2310138,24
29	438589,87	2310180,58
28	438595,40	2310171,90
39	438652,81	2310212,12
350	439104,48	2310528,52
52	438856,74	2310878,85
55	438807,56	2310844,43
351	438364,50	2310534,38
24	438090,58	2310342,68
23	438158,93	2310235,59
27	438055,01	2310162,87
26	437976,47	2310285,98
352	437839,08	2310191,28
353	437836,42	2310188,61
354	437914,93	2310064,84
355	437921,16	2310055,03
356	437926,26	2310047,03
357	438003,04	2309926,81
358	438090,75	2309788,60
359	438124,51	2309812,23
360	438212,71	2309873,95
361	438550,20	2310110,13
31	438535,91	2310130,34
:ЗУ16		
85	438044,11	2309801,04
84	437937,92	2309967,87
83	437901,44	2309944,69
86	438007,50	2309777,78
85	438044,11	2309801,04
:ЗУ17		
97	439349,79	2309442,68
98	439326,62	2309468,68
99	439240,97	2309386,07
100	439260,08	2309362,72
97	439349,79	2309442,68
:ЗУ18		
101	439401,99	2309522,76
102	439386,78	2309545,19
103	439431,71	2309585,18
104	439364,11	2309762,63
105	439201,82	2309617,92
106	439202,42	2309617,22
107	439327,01	2309471,94
101	439401,99	2309522,76
:ЗУ19		
108	438460,38	2308897,68
109	438393,15	2308981,91

1	2	3
110	438291,76	2308894,72
111	438365,79	2308815,25
108	438460,38	2308897,68
:ЗУ20		
109	438393,15	2308981,91
112	438495,27	2309075,36
113	438431,63	2309148,98
114	438229,27	2308968,66
115	438267,00	2308925,00
110	438291,76	2308894,72
109	438393,15	2308981,91
:ЗУ21		
116	438748,21	2308956,15
117	438735,26	2308970,77
118	438726,69	2308970,19
119	438714,16	2308959,03
120	438730,62	2308940,56
116	438748,21	2308956,15
:ЗУ22		
121	438795,29	2308998,10
122	438778,65	2309016,77
123	438771,46	2309024,84
124	438740,85	2308997,56
125	438669,00	2309078,19
126	438646,38	2309058,06
127	438634,97	2309047,90
119	438714,16	2308959,03
118	438726,69	2308970,19
117	438735,26	2308970,77
116	438748,21	2308956,15
121	438795,29	2308998,10
:ЗУ25		
224	438621,38	2308854,70
225	438612,70	2308864,08
226	438602,72	2308854,84
227	438611,40	2308845,46
224	438621,38	2308854,70
:ЗУ26		
228	438667,22	2308884,09
229	438644,21	2308910,44
230	438603,44	2308874,10
225	438612,70	2308864,08
224	438621,38	2308854,70
231	438628,11	2308847,87
228	438667,22	2308884,09
:ЗУ27		
231	438628,11	2308847,87
224	438621,38	2308854,70
227	438611,40	2308845,46
226	438602,72	2308854,84
225	438612,70	2308864,08
230	438603,44	2308874,10
232	438588,75	2308861,01

1	2	3
233	438612,89	2308833,79
231	438628,11	2308847,87
:ЗУ28		
233	438612,89	2308833,79
232	438588,75	2308861,01
230	438603,44	2308874,10
229	438644,21	2308910,44
234	438593,15	2308967,73
161	438479,89	2308866,82
160	438503,47	2308840,34
159	438479,92	2308819,35
158	438497,12	2308800,69
157	438449,47	2308758,80
156	438466,75	2308739,41
155	438467,82	2308740,40
154	438487,29	2308718,43
235	438528,95	2308756,06
233	438612,89	2308833,79
:ЗУ29		
236	439491,36	2309987,65
237	439464,66	2310096,35
238	439352,44	2309996,35
239	439360,09	2309976,38
240	439398,15	2310010,29
236	439491,36	2309987,65
:ЗУ30		
241	438907,92	2309574,72
242	438987,43	2309647,42
243	439002,99	2309660,29
244	439013,09	2309667,15
245	439096,09	2309741,21
246	439302,20	2309925,12
247	439294,68	2309944,87
248	439289,97	2309940,68
249	438492,98	2309230,45
250	438506,28	2309215,52
251	438709,19	2309412,14
252	438756,46	2309455,38
253	438821,34	2309512,87
241	438907,92	2309574,72
:ЗУ31		
254	439157,72	2309107,88
255	439076,44	2309199,09
256	438758,78	2308916,02
257	438763,42	2308889,34
130	438769,95	2308882,02
129	438815,09	2308922,25
128	438843,87	2308890,04
153	438804,34	2308854,81
152	438781,64	2308880,28
151	438780,69	2308879,71
150	438775,84	2308875,40
258	438798,68	2308849,77
259	438829,40	2308815,30
254	439157,72	2309107,88

1	2	3
:ЗУ32		
260	438955,39	2309141,06
261	438934,90	2309163,62
262	438897,85	2309130,57
263	438901,60	2309126,34
264	438918,38	2309107,02
260	438955,39	2309141,06
:ЗУ33		
265	439444,51	2309551,58
103	439431,71	2309585,18
102	439386,78	2309545,19
101	439401,99	2309522,76
265	439444,51	2309551,58
:ЗУ34		
266	439522,25	2309604,26
267	439512,60	2309622,01
268	439498,68	2309614,48
269	439506,65	2309593,69
266	439522,25	2309604,26
:ЗУ35		
270	439666,81	2309681,48
271	439656,83	2309695,10
272	439752,97	2309760,39
273	439725,09	2309819,05
274	439630,81	2309755,92
275	439562,63	2309707,75
276	439484,19	2309652,33
268	439498,68	2309614,48
267	439512,60	2309622,01
266	439522,25	2309604,26
277	439541,61	2309575,69
278	439576,67	2309599,45
279	439566,80	2309614,02
280	439606,75	2309636,83
270	439666,81	2309681,48
:ЗУ36		
281	439963,52	2309935,28
282	440229,51	2310049,49
283	440157,40	2310110,52
284	439857,76	2309907,90
273	439725,09	2309819,05
272	439752,97	2309760,39
271	439656,83	2309695,10
270	439666,81	2309681,48
280	439606,75	2309636,83
279	439566,80	2309614,02
278	439576,67	2309599,45
277	439541,61	2309575,69
285	439543,05	2309573,55
286	439800,03	2309747,56
287	439772,17	2309806,18
281	439963,52	2309935,28
:ЗУ37		

1	2	3
113	438431,63	2309148,98
288	438418,33	2309163,92
289	438216,19	2308983,79
114	438229,27	2308968,66
113	438431,63	2309148,98
:ЗУ38		
255	439076,44	2309199,09
100	439260,08	2309362,72
99	439240,97	2309386,07
98	439326,62	2309468,68
97	439349,79	2309442,68
290	439349,91	2309442,77
285	439543,05	2309573,55
277	439541,61	2309575,69
266	439522,25	2309604,26
269	439506,65	2309593,69
268	439498,68	2309614,48
276	439484,19	2309652,33
239	439360,09	2309976,38
238	439352,44	2309996,35
247	439294,68	2309944,87
246	439302,20	2309925,12
104	439364,11	2309762,63
103	439431,71	2309585,18
265	439444,51	2309551,58
101	439401,99	2309522,76
107	439327,01	2309471,94
291	439251,87	2309404,96
292	439227,52	2309388,25
293	439205,94	2309371,49
294	438992,11	2309174,64
260	438955,39	2309141,06
264	438918,38	2309107,02
263	438901,60	2309126,34
122	438778,65	2309016,77
121	438795,29	2308998,10
116	438748,21	2308956,15
120	438730,62	2308940,56
119	438714,16	2308959,03
127	438634,97	2309047,90
126	438646,38	2309058,06
250	438506,28	2309215,52
249	438492,98	2309230,45
288	438418,33	2309163,92
113	438431,63	2309148,98
112	438495,27	2309075,36
295	438564,88	2308995,97
108	438460,38	2308897,68
111	438365,79	2308815,25
296	438381,63	2308798,24
222	438391,18	2308787,76
221	438401,63	2308797,06
220	438391,65	2308808,26
219	438403,61	2308818,92
218	438403,11	2308818,44
217	438402,66	2308817,91
216	438402,25	2308817,34
215	438401,89	2308816,74

1	2	3
214	438401,59	2308816,12
213	438401,34	2308815,46
212	438401,15	2308814,79
211	438401,02	2308814,11
210	438400,95	2308813,41
209	438400,94	2308812,71
208	438400,99	2308812,02
207	438401,10	2308811,33
206	438401,27	2308810,65
205	438401,50	2308809,99
204	438401,79	2308809,36
203	438402,13	2308808,75
202	438402,52	2308808,17
201	438402,96	2308807,63
200	438404,30	2308806,13
199	438471,35	2308865,89
198	438468,69	2308868,88
197	438468,32	2308869,25
196	438467,93	2308869,59
195	438467,51	2308869,89
194	438467,06	2308870,16
193	438466,59	2308870,39
192	438466,11	2308870,57
191	438465,61	2308870,72
190	438465,10	2308870,82
189	438464,58	2308870,87
188	438464,06	2308870,88
187	438463,54	2308870,85
186	438463,03	2308870,78
185	438462,52	2308870,66
184	438462,03	2308870,49
183	438461,55	2308870,29
182	438461,09	2308870,04
181	438460,66	2308869,76
180	438474,19	2308881,82
179	438473,84	2308881,44
178	438473,53	2308881,04
177	438473,25	2308880,62
176	438473,00	2308880,17
175	438472,80	2308879,70
174	438472,63	2308879,22
173	438472,51	2308878,72
172	438472,43	2308878,22
171	438472,40	2308877,71
170	438472,40	2308877,20
169	438472,45	2308876,69
168	438472,54	2308876,19
167	438472,68	2308875,70
166	438472,85	2308875,22
165	438473,07	2308874,76
164	438473,32	2308874,32
163	438473,62	2308873,90
162	438473,94	2308873,50
161	438479,89	2308866,82
234	438593,15	2308967,73
229	438644,21	2308910,44
228	438667,22	2308884,09
297	438771,49	2308763,69
298	438806,57	2308794,95

1	2	3
259	438829,40	2308815,30
258	438798,68	2308849,77
150	438775,84	2308875,40
149	438766,82	2308867,39
148	438755,79	2308879,79
147	438756,29	2308879,31
146	438756,84	2308878,87
145	438757,42	2308878,48
144	438758,03	2308878,14
143	438758,68	2308877,86
142	438759,34	2308877,63
141	438760,02	2308877,46
140	438760,71	2308877,35
139	438761,41	2308877,31
138	438762,11	2308877,32
137	438762,81	2308877,39
136	438763,50	2308877,53
135	438764,17	2308877,72
134	438764,83	2308877,97
133	438765,46	2308878,28
132	438766,06	2308878,64
131	438766,62	2308879,05
130	438769,95	2308882,02
257	438763,42	2308889,34
256	438758,78	2308916,02
255	439076,44	2309199,09
:ЗУ39		
299	441467,78	2310834,11
300	441458,93	2310843,74
301	441732,38	2311104,56
302	441718,92	2311133,86
303	441715,98	2311139,97
304	441700,78	2311124,80
305	441678,85	2311101,45
306	441661,18	2311084,95
307	441649,06	2311073,72
308	441637,44	2311061,95
309	441627,96	2311051,64
310	441616,85	2311041,27
311	441605,70	2311031,36
312	441595,22	2311020,48
313	441549,64	2310975,35
314	441534,05	2310958,96
315	441520,04	2310945,14
316	441507,88	2310933,47
317	441499,72	2310925,96
318	441487,94	2310913,98
319	441480,97	2310908,04
320	441465,08	2310893,71
321	441451,02	2310878,86
322	441429,50	2310857,60
323	441410,97	2310826,32
324	441342,58	2310712,04
325	441433,95	2310801,13
299	441467,78	2310834,11
:ЗУ40		
321	441451,02	2310878,86

1	2	3
320	441465,08	2310893,71
319	441480,97	2310908,04
318	441487,94	2310913,98
317	441499,72	2310925,96
316	441507,88	2310933,47
315	441520,04	2310945,14
314	441534,05	2310958,96
313	441549,64	2310975,35
312	441595,22	2311020,48
311	441605,70	2311031,36
310	441616,85	2311041,27
309	441627,96	2311051,64
308	441637,44	2311061,95
307	441649,06	2311073,72
306	441661,18	2311084,95
305	441678,85	2311101,45
304	441700,78	2311124,80
303	441715,98	2311139,97
326	441537,70	2311511,00
327	441537,69	2311511,01
328	441095,49	2311040,20
329	441102,80	2311024,70
330	441219,50	2310804,30
331	441238,30	2310733,70
332	441239,40	2310668,00
333	441230,00	2310614,11
334	441223,31	2310596,02
335	441277,62	2310648,78
336	441300,97	2310698,75
337	441305,33	2310707,75
338	441309,94	2310716,62
339	441314,79	2310725,33
340	441319,88	2310733,89
341	441325,20	2310742,26
342	441330,72	2310750,46
343	441336,45	2310758,45
344	441342,37	2310766,24
345	441348,46	2310773,81
346	441354,71	2310781,16
347	441361,11	2310788,27
348	441367,65	2310795,15
349	441369,46	2310796,99
322	441429,50	2310857,60
321	441451,02	2310878,86
:ЗУ23		
150	438775,84	2308875,40
130	438769,95	2308882,02
131	438766,62	2308879,05
132	438766,06	2308878,64
133	438765,46	2308878,28
134	438764,83	2308877,97
135	438764,17	2308877,72
136	438763,50	2308877,53
137	438762,81	2308877,39
138	438762,11	2308877,32
139	438761,41	2308877,31
140	438760,71	2308877,35
141	438760,02	2308877,46

1	2	3
142	438759,34	2308877,63
143	438758,68	2308877,86
144	438758,03	2308878,14
145	438757,42	2308878,48
146	438756,84	2308878,87
147	438756,29	2308879,31
148	438755,79	2308879,79
149	438766,82	2308867,39
150	438775,84	2308875,40
:ЗУ41		
128	438843,87	2308890,04
129	438815,09	2308922,25
130	438769,95	2308882,02
150	438775,84	2308875,40
151	438780,69	2308879,71
152	438781,64	2308880,28
153	438804,34	2308854,81
128	438843,87	2308890,04
ЗУ24:ЗУ67		
221	438401,63	2308797,06
161	438479,89	2308866,82
162	438473,94	2308873,50
163	438473,62	2308873,90
164	438473,32	2308874,32
165	438473,07	2308874,76
166	438472,85	2308875,22
167	438472,68	2308875,70
168	438472,54	2308876,19
169	438472,45	2308876,69
170	438472,40	2308877,20
171	438472,40	2308877,71
172	438472,43	2308878,22
173	438472,51	2308878,72
174	438472,63	2308879,22
175	438472,80	2308879,70
176	438473,00	2308880,17
177	438473,25	2308880,62
178	438473,53	2308881,04
179	438473,84	2308881,44
180	438474,19	2308881,82
181	438460,66	2308869,76
182	438461,09	2308870,04
183	438461,55	2308870,29
184	438462,03	2308870,49
185	438462,52	2308870,66
186	438463,03	2308870,78
187	438463,54	2308870,85
188	438464,06	2308870,88
189	438464,58	2308870,87
190	438465,10	2308870,82
191	438465,61	2308870,72
192	438466,11	2308870,57
193	438466,59	2308870,39
194	438467,06	2308870,16
195	438467,51	2308869,89
196	438467,93	2308869,59
197	438468,32	2308869,25

1	2	3
198	438468,69	2308868,88
199	438471,35	2308865,89
200	438404,30	2308806,13
201	438402,96	2308807,63
202	438402,52	2308808,17
203	438402,13	2308808,75
204	438401,79	2308809,36
205	438401,50	2308809,99
206	438401,27	2308810,65
207	438401,10	2308811,33
208	438400,99	2308812,02
209	438400,94	2308812,71
210	438400,95	2308813,41
211	438401,02	2308814,11
212	438401,15	2308814,79
213	438401,34	2308815,46
214	438401,59	2308816,12
215	438401,89	2308816,74
216	438402,25	2308817,34
217	438402,66	2308817,91
218	438403,11	2308818,44
219	438403,61	2308818,92
220	438391,65	2308808,26
221	438401,63	2308797,06
:ЗУ42		
223	438469,21	2308702,09
154	438487,29	2308718,43
155	438467,82	2308740,40
156	438466,75	2308739,41
157	438449,47	2308758,80
158	438497,12	2308800,69
159	438479,92	2308819,35
160	438503,47	2308840,34
161	438479,89	2308866,82
221	438401,63	2308797,06
222	438391,18	2308787,76
223	438469,21	2308702,09

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлен в таблице 2.1.

В соответствии с настоящей документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м^2	Кадастровый номер существующего (исходного) земельного участка
1	2	3
:ЗУ1	7479	56:44:0103001:1914,56:44:0103001:1992
:ЗУ15	258807	56:44:0103001:1917,56:44:0103001:2103
:ЗУ17	3882	-
:ЗУ23	121	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ24	703	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ31	51211	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010
:ЗУ38	128024	56:44:0103001:1915,56:44:0103001:2010,56:44:0103001:2017, 56:44:0103001:2010

РАЗДЕЛ 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования земельных участков, которые были выбраны в проекте межевания территории, установлены в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории приведены таблице 3.1.

Перечень земельных участков, для которых необходимо изменение видов разрешенного использования земельных участков, для приведения в соответствии с проектом планировки территории приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.1

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ2	Энергетика (код 6.7)
:ЗУ3	Производственная деятельность (код 6.0) Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1) Легкая промышленность (код 6.3) Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2) Электронная промышленность (код 6.3.3) Ювелирная промышленность (код 6.3.4) Нефтехимическая промышленность (код 6.5) Строительная промышленность (код 6.6) Связь (код 6.8) Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11) Научно-производственная деятельность (код 6.12)
:ЗУ4	Служебные гаражи (код 4.9)
:ЗУ5	Служебные гаражи (код 4.9)
:ЗУ6	Производственная деятельность (код 6.0) Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1) Легкая промышленность (код 6.3) Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2) Электронная промышленность (код 6.3.3) Ювелирная промышленность (код 6.3.4) Нефтехимическая промышленность (код 6.5) Строительная промышленность (код 6.6) Связь (код 6.8) Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11) Научно-производственная деятельность (код 6.12)
:ЗУ7	Производственная деятельность (код 6.0) Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1) Легкая промышленность (код 6.3) Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)

1	2
	Электронная промышленность (код 6.3.3) Ювелирная промышленность (код 6.3.4) Нефтехимическая промышленность (код 6.5) Строительная промышленность (код 6.6) Связь (код 6.8) Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11) Научно-производственная деятельность (код 6.12)
:ЗУ8	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ9	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ10	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ11	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ12	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ13	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ15	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ16	Служебные гаражи (код 4.9)
:ЗУ17	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ18	Производственная деятельность (код 6.0) Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1) Легкая промышленность (код 6.3) Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2) Электронная промышленность (код 6.3.3) Ювелирная промышленность (код 6.3.4) Нефтехимическая промышленность (код 6.5) Строительная промышленность (код 6.6) Связь (код 6.8) Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11) Научно-производственная деятельность (код 6.12)
:ЗУ19	Производственная деятельность (код 6.0) Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1) Легкая промышленность (код 6.3) Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2) Электронная промышленность (код 6.3.3) Ювелирная промышленность (код 6.3.4) Нефтехимическая промышленность (код 6.5) Строительная промышленность (код 6.6) Связь (код 6.8) Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11) Научно-производственная деятельность (код 6.12)
:ЗУ20	Производственная деятельность (код 6.0) Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1) Легкая промышленность (код 6.3) Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2) Электронная промышленность (код 6.3.3) Ювелирная промышленность (код 6.3.4) Нефтехимическая промышленность (код 6.5) Строительная промышленность (код 6.6) Связь (код 6.8) Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11) Научно-производственная деятельность (код 6.12)

1	2
:ЗУ21	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ22	Служебные гаражи (код 4.9)
:ЗУ25	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ26	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ27	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ28	Производственная деятельность (код 6.0) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Деловое управление (код 4.1)
:ЗУ29	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ30	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ31	Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ32	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ33	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ34	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ35	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ36	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ37	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ38	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ39	Склад (код 6.9) Железнодорожный транспорт (код 7.1)
:ЗУ40	Производственная деятельность (код 6.0) Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1) Легкая промышленность (код 6.3) Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2) Электронная промышленность (код 6.3.3) Ювелирная промышленность (код 6.3.4) Нефтехимическая промышленность (код 6.5) Строительная промышленность (код 6.6) Связь (код 6.8) Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11) Научно-производственная деятельность (код 6.12)
:ЗУ23	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ41	Производственная деятельность (код 6.0) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Деловое управление (код 4.1)
:ЗУ24	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ42	Производственная деятельность (код 6.0) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Деловое управление (код 4.1)

Таблица 3.2

Перечень земельных участков, для которых необходимо изменение видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с проектом планировки

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2
56:44:0103001:1993	Производственная деятельность (код 6.0) Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1) Легкая промышленность (код 6.3) Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2) Электронная промышленность (код 6.3.3) Ювелирная промышленность (код 6.3.4) Нефтехимическая промышленность (код 6.5) Строительная промышленность (код 6.6) Связь (код 6.8) Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11) Научно-производственная деятельность (код 6.12)
56:44:0103001:2234	Производственная деятельность (код 6.0) Электронная промышленность (код 6.3.3) Связь (код 6.8)
56:44:0103001:2119	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная промышленность (код 6.6)
56:44:0103001:2066	Производственная деятельность (код 6.0) Нефтехимическая промышленность (код 6.5)
56:44:0103001:2140	Производственная деятельность (код 6.0) Нефтехимическая промышленность (код 6.5)
56:44:0103001:2065	Склад (код 6.9)
56:44:0103001:2104	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная промышленность (код 6.6)
56:44:0103001:2241	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная промышленность (код 6.6)
56:44:0103001:2105	Склад (код 6.9)
56:44:0103001:2068	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная промышленность (код 6.6)
56:44:0103001:2071	Склад (код 6.9)
56:44:0103001:2002	Общественное питание Производственная деятельность (код 6.0) Строительная промышленность (код 6.6) Склад (код 6.9)
56:44:0103001:2001	Склад (код 6.9) Железнодорожный транспорт (код 7.1)
56:44:0103001:2056	Производственная деятельность (код 6.0) Тяжелая промышленность (код 6.2)
56:44:0103001:2143	Хранение и переработка (код 6.4)
56:44:0103001:2145	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная промышленность (код 6.6)
56:44:0103001:2146	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная промышленность (код 6.6)
56:44:0103001:1957	Склад (код 6.9)
56:44:0103001:2144	Склад (код 6.9)
56:44:0103001:2230	Производственная деятельность (код 6.0) Электронная промышленность (код 6.3.3)
56:44:0103001:2147	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная промышленность (код 6.6)
56:44:0103001:2224	Склад (код 6.9) Железнодорожный транспорт (код 7.1)

1	2
56:44:0103001:2120	Производственная деятельность (код 6.0) Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1) Легкая промышленность (код 6.3) Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2) Электронная промышленность (код 6.3.3) Ювелирная промышленность (код 6.3.4) Нефтехимическая промышленность (код 6.5) Строительная промышленность (код 6.6) Связь (код 6.8) Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11) Научно-производственная деятельность (код 6.12)

РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Проектом межевания территории не предусматривается определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с чем сведения о целевом назначение лесов, о виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся.

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	МСК-56	
	X, м	Y, м
1	2	3
Контур 1		
1	438545,10	2311395,16
2	439176,96	2310503,60
3	439250,67	2310108,61
4	438508,09	2309443,10
5	438482,57	2309437,19
6	438449,78	2309427,00
7	438431,84	2309417,86
8	438382,73	2309377,35
9	438336,34	2309335,45
10	438308,47	2309311,16
11	438296,95	2309322,30
12	438252,68	2309391,90
13	438233,57	2309422,03
14	438221,43	2309441,05
15	438007,50	2309777,78
16	437901,44	2309944,69
17	437737,92	2310202,03
18	437464,99	2310629,30
19	437682,28	2310783,60
20	438296,23	2311221,06
1	438545,10	2311395,16
Контур 2		
21	440157,40	2310110,52
22	440374,70	2309926,60
23	440459,59	2309879,46
24	440281,59	2309716,14
25	440227,57	2309666,58
26	440036,88	2309525,51
27	439987,23	2309503,11
28	439881,76	2309436,94
29	439818,85	2309395,05
30	439855,75	2309302,63
31	439823,05	2309283,75
32	439798,71	2309269,48
33	439778,47	2309291,10
34	439706,31	2309231,76
35	439699,26	2309225,03
36	439655,70	2309209,14
37	439646,96	2309205,49
38	439643,34	2309205,91
39	439636,93	2309201,22
40	439626,31	2309194,57
41	439622,66	2309191,41
42	439605,71	2309213,89
43	439420,65	2309053,90
44	439214,31	2308875,51

1	2	3
45	439083,18	2308762,22
46	439040,47	2308717,68
47	438946,62	2308621,65
48	438918,82	2308593,57
49	438667,22	2308884,09
50	438528,95	2308756,06
51	438469,21	2308702,09
52	438381,63	2308798,24
53	438291,76	2308894,72
54	438267,00	2308925,00
55	438216,19	2308983,79
56	439464,66	2310096,35
57	439495,46	2309971,00
58	439562,63	2309707,75
59	439630,81	2309755,92
60	439857,76	2309907,90
21	440157,40	2310110,52
Контур 3		
61	441537,69	2311511,01
62	441537,70	2311511,00
63	441718,92	2311133,86
64	441731,77	2311105,90
65	441732,38	2311104,56
66	441458,93	2310843,74
67	441467,78	2310834,11
68	441299,08	2310669,62
69	441223,31	2310596,02
70	441230,00	2310614,11
71	441239,40	2310668,00
72	441238,30	2310733,70
73	441219,50	2310804,30
74	441102,80	2311024,70
75	441095,49	2311040,20
61	441537,69	2311511,01
Контур 4		
76	438707,64	2311508,89
77	438986,22	2311253,86
78	439006,72	2311247,97
79	439024,63	2311260,31
80	439037,49	2311241,77
81	439108,05	2311114,89
82	439140,62	2310958,85
83	439161,03	2310652,72
84	438609,86	2311440,47
76	438707,64	2311508,89
Контур 5		
85	437354,83	2308701,44
86	437489,69	2308555,73
87	437415,63	2308486,43
88	437281,58	2308633,78
85	437354,83	2308701,44

РАЗДЕЛ 6. КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ, ОТНЕСЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с проектом межевания территории, все земельные участки расположенные в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отнесены к землям населенных пунктов, так как вся территория входит в границы города Оренбурга (реестровый номер: 56:44-4.210).