ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

13.11.2026 № 01-33-176

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом культуры энергетиков», 1958 год (Оренбургская область, город Орск, улица Орское шоссе, дом 21), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.09.2026 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 20.11.2023 № 3171)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом культуры энергетиков. 1959 год» (Оренбургская область, город Орск, Орское шоссе, дом 21) в качестве

объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом культуры энергетиков», 1958 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, улица Орское шоссе, дом 21.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом культуры энергетиков», 1958 год (Оренбургская область, город Орск, улица Орское шоссе, дом 21) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом культуры энергетиков», 1958 год (Оренбургская область, город Орск, улица Орское шоссе, дом 21) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом культуры энергетиков. 1959 год» (Оренбургская область, город Орск, Орское шоссе, дом 21) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

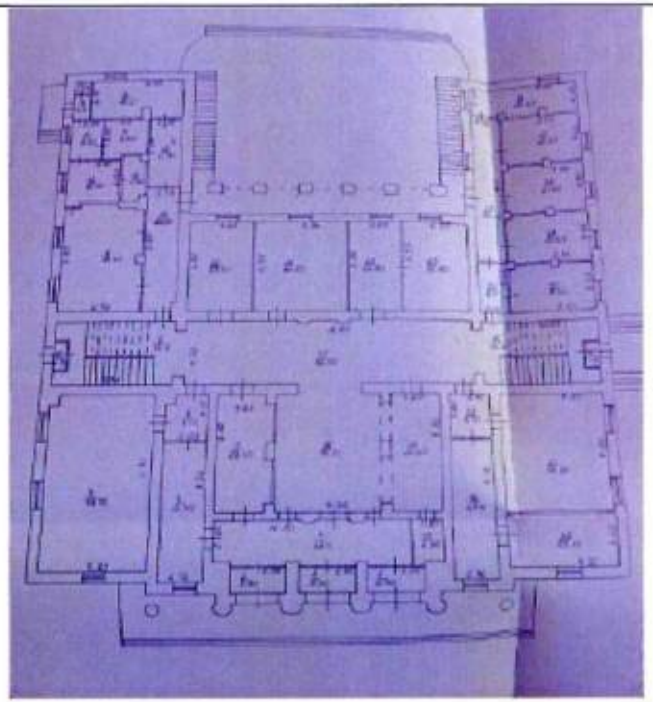
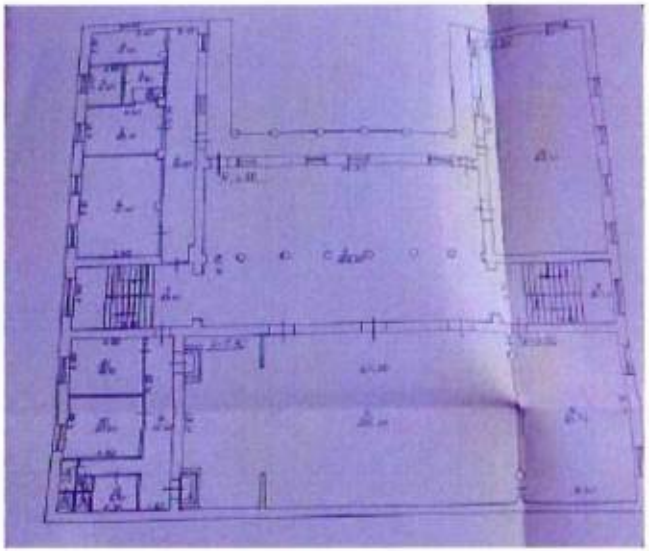
7. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

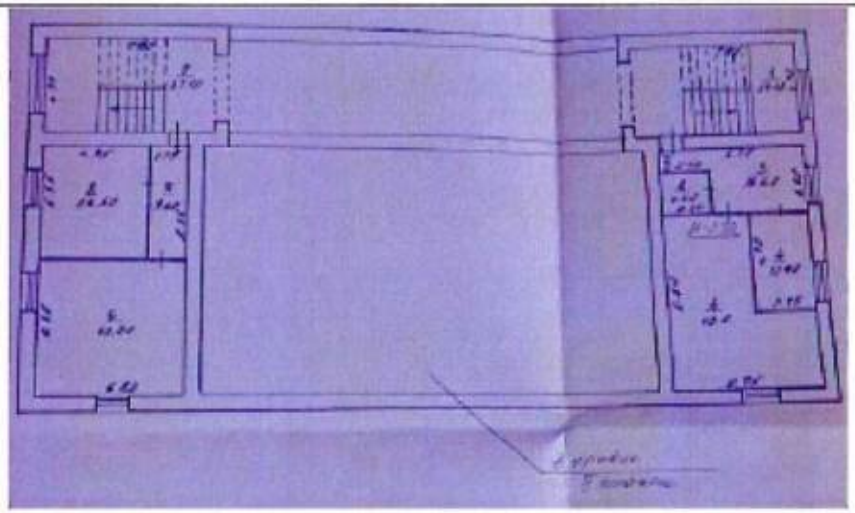
Начальник инспекции К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «13». 11 .2026 г. № 01-33-176

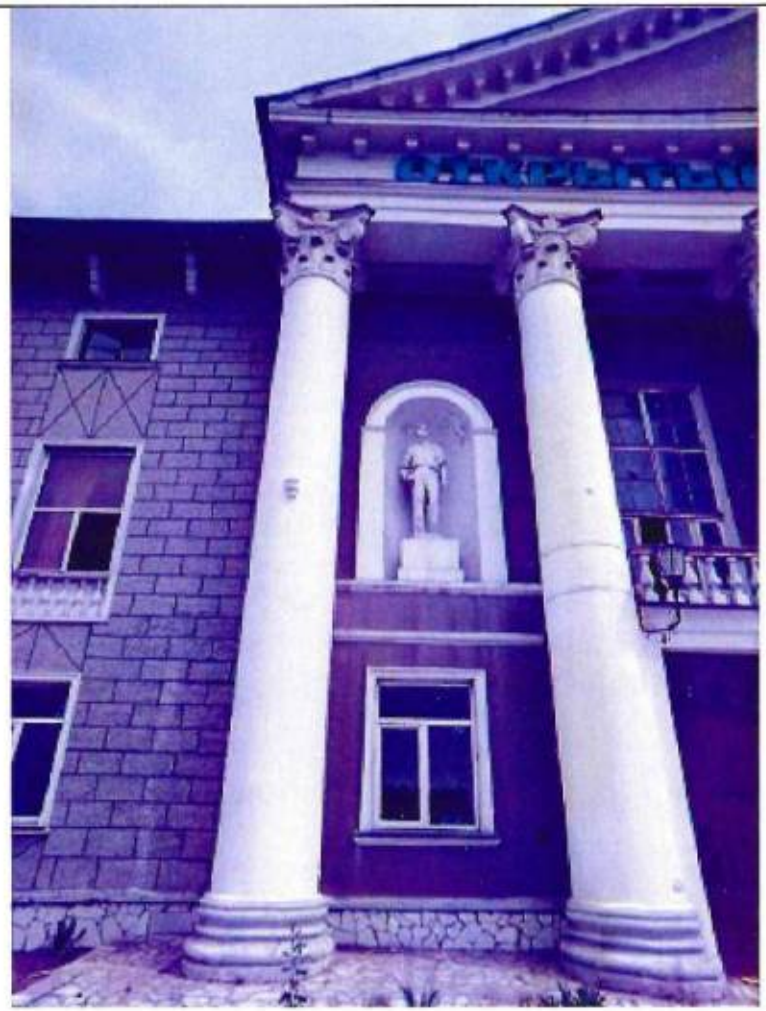
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом культуры энергетиков», 1958 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, улица Орское шоссе, дом 21

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение на северном изгибе ул. Орское шоссе в поселке ТЭЦ Октябрьского района Орска; – балюстрада ограждения территории.	 

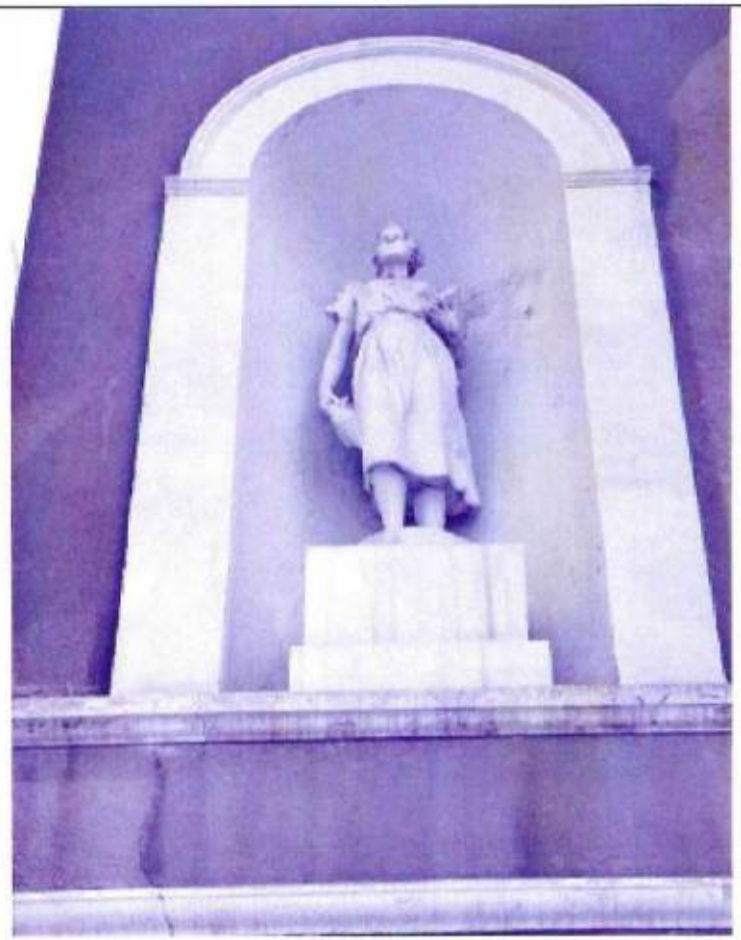
2.	Объемно-планировочное решение:	– «П»-образная конфигурация плана трехэтажного с подвалом под частью здания объема; – исторические габариты в плане; – зальная и коридорная объемно-планировочная схема в габаритах капитальных стен с расположением исторических проемов и лестниц; – отметки исторических проемов, цоколя и карниза; – скатная крыша.	 

			
3.	Конструктивное решение:	– кирпичные оштукатуренные стены и колонны; – металлическая фальцевая скатная кровля с организованным водостоком.	

4.	Композиция фасадов:	– симметричная композиция лицевого (западного) фасада с шестиколонным портиком с балюстрадой 2-го этажа под фронтоном, огибающими лопатками и ритмов дверных и оконных проемов разного размера, включая пару экседр со скульптурами; – асимметричная композиция торцевых (южного и северного) фасадов с трехэтажной западной частью и двухэтажной восточной, ритмом дверных (включая эвакуационный выход с 3-го этажа на южном фасаде) и оконных проемов разного размера и конфигурации; – симметричная композиция восточного фасада с шестиколонным портиком с балюстрадой 2-го этажа под фронтоном и боковыми выступающими вперед крыльями, образующими курдонер; – горизонтальные членения – цоколь, междуэтажный и подоконный карниз 2-го этажа портика лицевого фасада, балюстрады 2-го этажа портиков, антаблемент фронтона лицевого фасада, венчающий карниз; – вертикальные членения – огибающие лопатки, колонны.	  

5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	– оштукатуренная с квадровым рустом фактура стен; – неполного ордера коринфские колонны – на дворовом фасаде с фрагментами антаблемента; – муфтированные огибающие лопатки; – рамочные наличники проемов с тянутыми подоконными карнизами; – обрамление сдвоенных оконных проемов лестничных клеток с подоконным фризом на кронштейнах 2-го этажа. плоскими пилястрами в простенках и полуциркульным завершением; – балясины балконов портиков; – накладные полубалясины подоконных филенок боковых проемов 2-го этажа лицевого фасада и пары западных проемов 2-го этажа торцевых фасадов; – тянутые профили междуэтажного и подоконного карниза 2-го этажа портика лицевого фасада; – две экседры со скульптурами на пьедесталах в портике лицевого фасада; – антаблемент фронтона лицевого фасада с тянутым архитравом, гладким фризом и венчающим карнизом с кронштейнами; – лепной декор в тимпане портика лицевого фасада с вышкой ЛЭП в картуше с лавровыми гирляндами, и арматурой их лиры и барабана; – слуховое с полуциркульной перемычкой окно тимпана портика дворового фасада; – дощатый венчающий карниз на лепных кронштейнах большого выноса и с резными кобылками.	









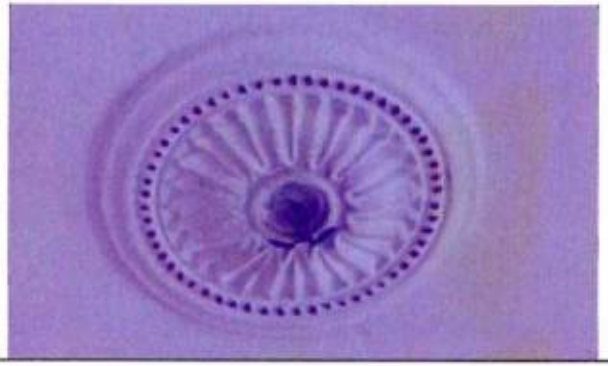


6.	Декоративно-художественное решение интерьеров:	– неполного ордера ½ дорические колонны в фойе 1-го этажа; – неполного ордера коринфские колонны в фойе 2-го этажа; – дверные проемы фойе 2-го этажа в лепном обрамлением с сандриками и деревянными филенчатыми дверьми с исторической литой фурнитурой ручек; – балюстрада лестничных ограждений; – кессонированный потолок в фойе 1-го и 2-го этажей, в концертном зале; – рожковая люстра концертного зала с литым ободом и стеклянными подвесами; – цилиндрический свод в фойе 2-го этажа; – литые двухрожковые бра на фигурных филенках в фойе 1-го этажа; – лепные и тянутые припотолочные карнизы и розетки.	 	

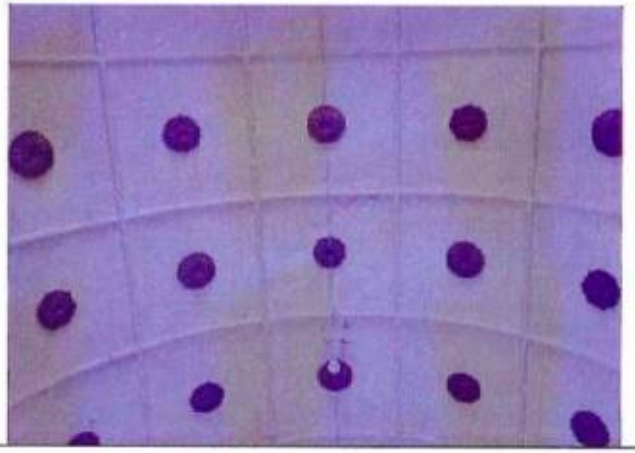
			  







Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «13». 11.2026 г. № 01-33-176

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом культуры энергетиков», 1958 год (Оренбургская область, город Орск, улица Орское шоссе, дом 21) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом культуры энергетиков», 1958 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, улица Орское шоссе, дом 21, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:43:0120004:2, и проходит по точкам 1 – 13 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Орск, улица Орское шоссе, дом 21
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	7857 ±31 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	369905.13	3331482.21	аналитический	0.10	—
2	369928.17	3331487.63	аналитический	0.10	—
3	369949.56	3331494.58	аналитический	0.10	—
4	369953.88	3331497.66	аналитический	0.10	—
5	369958.74	3331502.40	аналитический	0.10	—
6	369961.60	3331506.14	аналитический	0.10	—
7	369964.56	3331510.49	аналитический	0.10	—
8	369966.60	3331516.69	аналитический	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
9	369967.22	3331523.71	аналитический	0.10	—
10	369966.61	3331600.57	аналитический	0.10	—
11	369939.41	3331599.80	аналитический	0.10	—
12	369935.45	3331599.14	аналитический	0.10	—
13	369881.22	3331587.21	аналитический	0.10	—
1	369905.13	3331482.21	аналитический	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:1100



Условные обозначения:

– объект культурного наследия;

– границы территории объекта культурного наследия;

– номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом культуры энергетиков», 1958 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, улица Орское шоссе, дом 21 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

2.4. Уничтожение травяного покрова.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.2. Проведение работ по озеленению, благоустройству и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3.3. Проведение мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3.4. Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3.5. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.