**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12.11.2026 № 36/217-од

О внесении изменений в приказ
министерства архитектуры
и пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от 05.06.2026 № 36/85-од

На основании статьи 8.2, части 1 статьи 32, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», пункта 11 положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, заключения от 09.10.2026 «О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Приложение к приказу министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 05.06.2026 № 36/85-од «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. В строке № 2, предусматривающей вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), в четвертом столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Таблицы 4, содержащей основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж.2), слова «Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.» заменить на

слова «Минимальная площадь земельного участка для одного блока – 200 кв. м.».

1.2. В Таблицу 6, содержащую условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж.2), добавить строку следующего содержания:

11.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м.. Минимальная ширина земельного участка – 15 м вдоль фронта улицы. Минимальный отступ от красной линии – 5 м (вдоль фронта улиц в отсутствии установленных красных линий в новой застройке - не менее 5 м от границы участка). Этажность – надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров. Высота здания до – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства – 3м. Минимальная длинна земельного участка – не устанавливается.

1.3. В таблицу 19, содержащую основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной и коммунально-складской зоны (П.1), добавить строку следующего содержания:

15.	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная длина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства – не подлежит установлению.

2. Информационно-аналитическому отделу управления подготовки градостроительной документации обеспечить размещение данных

в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Министр М.В. Стручкова