ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

13.11.2026 № 01-33-173

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», последняя четверть XIX века (Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом 74, Литеры АА1), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.09.2026 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 20.11.2023 № 3171)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом. 2-я половина

XIX века» (Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом 74) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом жилой городской усадьбы», последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом 74, Литеры АА1.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», последняя четверть XIX века (Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом 74, Литеры АА1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», последняя четверть XIX века (Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом 74, Литеры АА1) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом. 2-я половина XIX века» (Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом 74) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

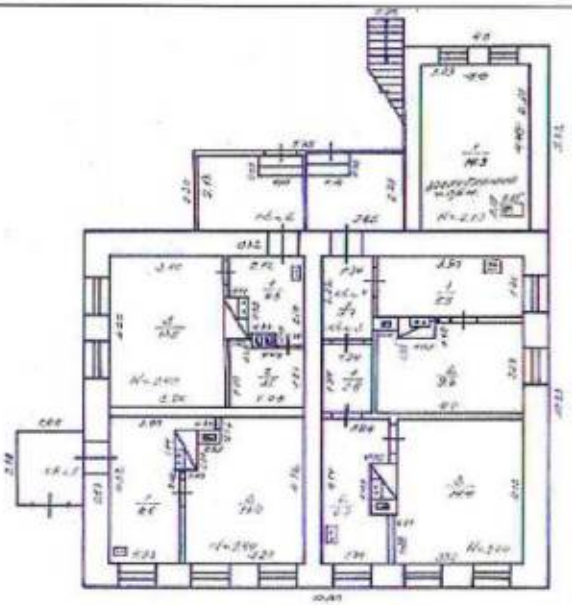
7. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «13».11.2026 г. №01-33-173

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом 74, Литеры АА1

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение с восточной границы исторического центра города, по восточной стороне квартала вдоль красной линии улицы Серго (бывш. Набережной), вдоль берега ныне высохшего Банного озера;	

2.	Объемно-планировочное решение:	– «Г»-образная историческая конфигурация плана двухэтажного дома, составленная основной прямоугольной частью (литера А) и пристроем с лестницей (литера А1); – исторические габариты в плане; – объемно-планировочная схема в габаритах капитальных стен с расположением исторических проемов и лестниц; – отметки исторических проемов, цоколя и карниза; – вальмовая форма крыши основного объема; – двускатная крыша дворового пристроя.	 

3.	Конструктивное решение:	– кирпичные с клеймом неоштукатуренные стены основного объема (литера А); – кирпичные и дощатые (с тесовой обшивкой) стены дворового пристроя (литера А1).		  

4.	Композиция лицевого восточного фасада:	– симметричная композиция с метром оконных проемов и с арочным акцентом по средней вертикальной оси фасада в декоре антаблемента; – горизонтальные членения – цоколь, междуэтажный карниз, подоконный фриз и карниз 2-го этажа, антаблемент; – расположение и форма проемов с лучковыми перемычками.	
5.	Композиция торцевых и дворового (западного) фасада:	– функциональные композиции фасадов с выступающей частью дворового пристроя под фронтоном; – горизонтальные членения – цоколь, междуэтажный карниз, венчающий карниз; – расположение исторических оконных и дверных проемов (исключая поздние), открытой лестницы на 2-й этаж.	





6.	Декоративно-художественное решение лицевого фасада:	– неоштукатуренная фактура кирпичной кладки стен с двойной подрезкой швов и с лучковыми перемычками проемов; – цоколь с кордоном, проходящим как подоконный карниз 1-го этажа; – плоские рамочные наличники под замком окон 1-го этажа; – междуэтажный трехрядный карниз; – подоконный филенчатый фриз 2-го этажа, раскрепованный столбиками под боковыми частями оконных обрамлений; – простой подоконный карниз 2-го этажа; – плоские рамочные наличники 2-го этажа, интегрированные в оконные обрамления в виде плоских пилястр под лучковой на плечиках бровкой; – исторический рисунок расстекловки; – круглая филенка над бровками по средней вертикальной оси фасада, фланкированная криволинейными сегментами; – пояс архитрава, лучково возвышающийся в средней части фасада над круглой филенкой; – фриз антаблемента, образованный кронштейнами, проходящими под архивольтом в треугольные зубцы; – ступенчатый малого выноса венчающий карниз.	  

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «13». 11.2026 г. № 01-33-173

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», последняя четверть XIX века (Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом 74, Литеры АА1) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом 74, Литеры АА1, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:38:0117003:335 и проходит по точкам 1 – 6 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом 74, Литеры АА1
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	527 ±8 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	541820.75	1316403.86	аналитический	0.10	—
2	541819.10	1316411.01	аналитический	0.10	—
3	541814.33	1316436.67	аналитический	0.10	—
4	541799.00	1316433.60	аналитический	0.10	—
5	541804.88	1316400.94	аналитический	0.10	—
6	541812.81	1316402.19	аналитический	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	541820.75	1316403.86	аналитический	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:

– объект культурного наследия;

– границы территории объекта культурного наследия;

– номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом 74, Литеры АА1 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

2.4. Уничтожение травяного покрова.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.2. Проведение работ по озеленению, благоустройству и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3.3. Проведение мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3.4. Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3.5. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.