ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

13.11.2026 № 01-33-177

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом купцов Прохоровых», конец XIX – начало XX вв. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом 50, Литеры АА1), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.09.2026 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 20.11.2023 № 3171)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом купцов Прохоровых»

(Оренбургская область, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом 50) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом купцов Прохоровых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом 50, Литеры АА1.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом купцов Прохоровых», конец XIX – начало XX вв. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом 50, Литеры АА1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом купцов Прохоровых», конец XIX – начало XX вв. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом 50, Литеры АА1) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом купцов Прохоровых» (Оренбургская область, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом 50) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

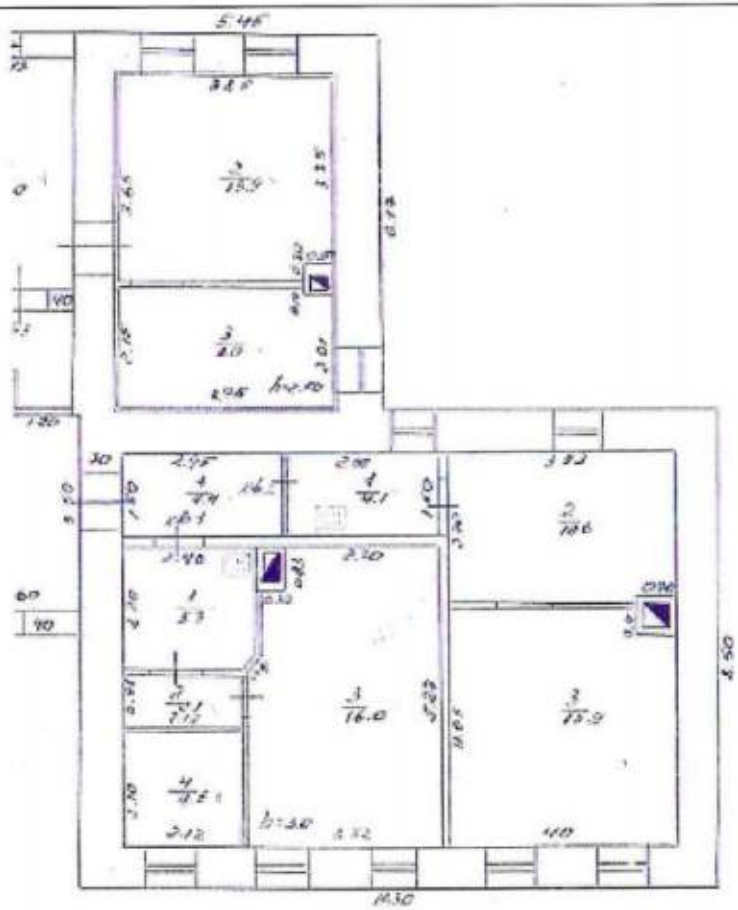
7. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

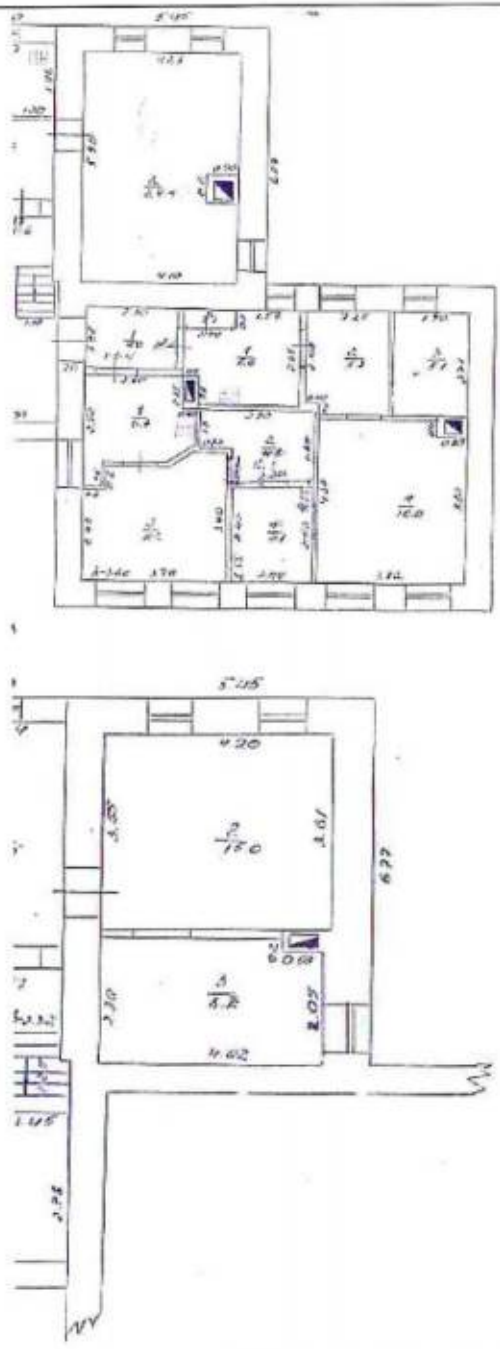
Начальник инспекции К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «13». 11 .2026 г. № 01-33-177

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом купцов Прохоровых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом 50, Литеры АА1

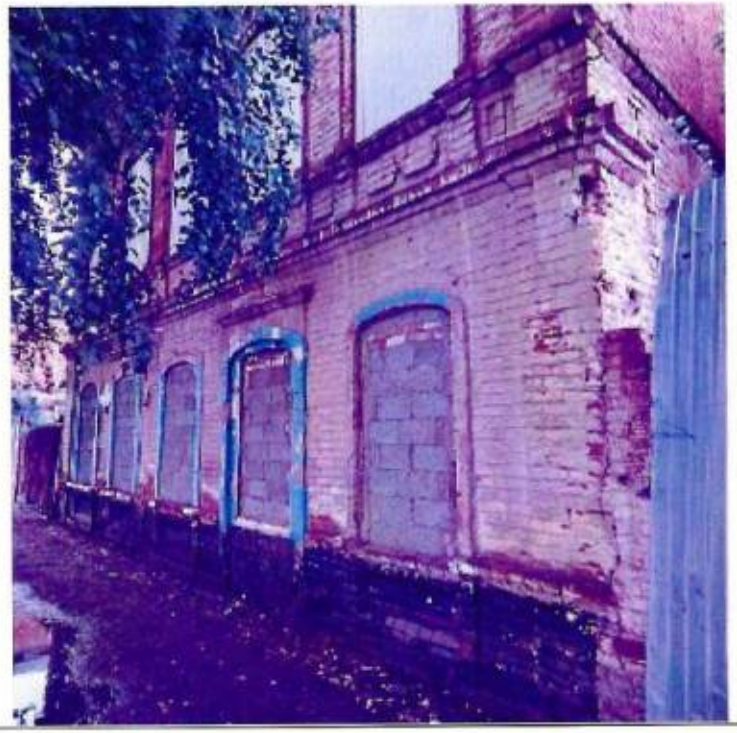
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в историческом центре города, по северной стороне квартала вдоль красной линии улицы О. Яроша (бывш. Уфимской).	

2.	Объемно-планировочное решение:	– «Г» образная историческая (исключая позднюю литеру А2) конфигурация плана двух- трехэтажного дома, составленная основной двухэтажной прямоугольной частью (литера А) и трехэтажным дворовым пристроем (литера А1); – исторические габариты в плане; – объемно-планировочная схема в габаритах капитальных стен с расположением исторических проемов; – отметки исторических проемов, цоколя и карниза; – вальмовая форма крыши основного объема; – двускатная крыша дворового пристроя.	



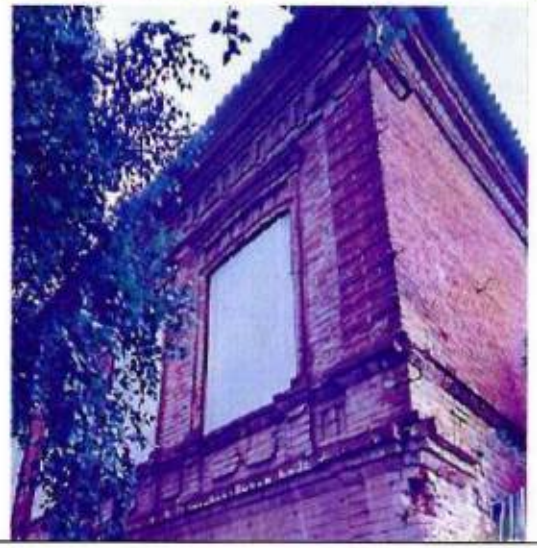
3.	Конструктивное решение:	– кирпичные неоштукатуренные стены	
4.	Композиция лицевого северного фасада:	– ритмичная композиция с метром оконных проемов; – горизонтальные членения – цоколь, подоконный фриз и карниз 1-го этажа, междуэтажный карниз, подоконный фриз и карниз 2-го этажа, антаблемент; – вертикальные членения – фланкирующий фасад плоские пилястры; – расположение и форма проемов с лучковыми перемычками.	

5.	Композиция торцевых и дворового (южного) фасадов:	– функциональные композиции фасадов (исключая поздний пристрой – литера А2) с выступающей частью дворового пристроя (литера А1) под фронтоном; – горизонтальные членения – цоколь, междуэтажный карниз, венчающий карниз; – расположение исторических проемов с лучковыми перемычками.	 

6.	Декоративно-художественное решение лицевого фасада:	– неоштукатуренная фактура кирпичной кладки стен с двойной подрезкой швов и с лучковыми перемычками проемов; – цоколь с кордоном (в настоящее время скрыт культурным слоем); – плоские полного ордера пилястры 1-го этажа; – плоские рамочные наличники 1-го этажа; два повышения (на четных окнах 1-го этажа) с тянутыми штукатурными карнизами; – междуэтажный трехрядный карниз; – плоские полного ордера муфтированные по фусту пилястры 2-го этажа с кубоватыми капителями; – подоконный фриз 2-го этажа, раскрепованный столбиками с кубоватыми капителями под боковыми частями оконных обрамлений, с «∞» образными филенками под проемами, квадратными филенками в простенках и сдвоенными ширинками в боковых частях фасада; – простой подоконный карниз 2-го этажа; – профилированные рамочные наличники 2-го этажа; – повышения окон 2-го этажа с лучковыми на плечиках бровками с каннелированными очельями; – простой архитрав; – филенчатый фриз с круглыми и прямоугольными ширинками; – ступенчатый малого выноса венчающий карниз.	 







Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «13».11.2026 г. № 01-33-177

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом купцов Прохоровых», конец XIX – начало XX вв. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом 50, Литеры АА1) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом купцов Прохоровых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом 50, Литеры АА1, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:38:0116003:460 и проходят по точкам 1 – 6(см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом 50, Литеры АА1
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	185 ±5 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	541939.83	1315950.71	аналитический	0,10	—
2	541937.12	1315964.99	аналитический	0,10	—
3	541921.35	1315961.92	аналитический	0,10	—
4	541923.02	1315953.86	аналитический	0,10	—
5	541930.32	1315955.17	аналитический	0,10	—
6	541931.54	1315949.23	аналитический	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	541939.83	1315950.71	аналитический	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:

– объект культурного наследия;

– границы территории объекта культурного наследия;

– номер характерной (поворотной) точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом купцов Прохоровых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом 50, Литеры АА1 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

2.4. Уничтожение травяного покрова.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.6. размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.2. Проведение работ по озеленению, благоустройству и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3.3. Проведение мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3.4. Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3.5. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.