Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

П Р И К А З

06.11.2026 № 493

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 17 декабря 2025 года № 570

В соответствии со ст. 24.13 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ» и указом Губернатора Оренбургской области от 10 января 2020 года № 5-ук «Об утверждении положения о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и признании утратившими силу некоторых указов Губернатора Оренбургской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 17 декабря 2025 года № 570 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Стройутилизация» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами по созданию и эксплуатации комплекса по обработке, утилизации отходов в г. Оренбург на 2025-2049 годы» следующее изменение:

приложение к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по управлению делами (Ридель Н.В.) обеспечить опубликование настоящего приказа на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru) и размещение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.mpr.orb.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра А.А. Деревягин

Приложение к приказу
МПР Оренбургской области
от _____№ _____

Проект изменений, вносимых в
инвестиционную программу
общества с ограниченной ответственностью «Стройутилизация»
в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами
по созданию и эксплуатации комплекса по обработке, утилизации отходов
в г. Оренбург на 2025-2049 годы, утвержденную приказом
Министерства природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области №570 от 17.12.2025

Оглавление

1. Паспорт инвестиционной программы……...3
2. Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения…….....4
3. Общая характеристика объекта……....5
3.1. Виды деятельности организации……...…5
3.2. Правоустанавливающие документы……..……...5
3.3. Основания для установления плановых показателей……6
3.4. Виды деятельности, осуществляемые на объекте……...6
3.5. Основания для создания Объекта……....6
3.6. Цели инвестиционной программы……....6
3.7. Сроки реализации инвестиционной программы……7
3.8. Местоположение……7
3.9. Оснащенность объекта……...7
3.9.1. Корпус сортировки с бытовыми помещениями……....8
3.9.2. Участок утилизации (производство искусственных грунтов)……..……..16
4. Перечень мероприятий инвестиционной программы…… 17
5. График реализации инвестиционной программы……18
6. Финансовый план реализации мероприятий инвестиционной программы……...19
7. Источники возврата кредитов (займов) и уплаты процентов по ним……....21
8. Приложение №1 - Предварительный расчет тарифа ООО "Стройутилизация" на обработку твердых коммунальных отходов (без учета НДС)…….... 23
9. Приложение №2 - Предварительный расчет тарифа ООО "Стройутилизация" на утилизацию твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов (без учета НДС)……24

1. Паспорт инвестиционной программы

1. Наименование регулируемой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Стройутилизация» (ООО «Стройутилизация»)

2. Местонахождение регулируемой организации и её реквизиты: Юридический адрес: 460060, г. Оренбург, ул. Автомобилистов, здание 23/1;

Почтовый адрес: 460060, г. Оренбург, ул. Автомобилистов, здание 23/1, офис 5

ИНН 5610247576 КПП 560901001

Банк ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК

р/с 40602810146000000009, к/с 30101810600000000601 БИК 045354601

ОГРН/ОГРНИП 1225600011878 от 14.12.2022 г.

3. Контактная информация лиц, ответственных за разработку и исполнение инвестиционной программы: Директор ООО «Стройутилизация» Михайлов Сергей Сергеевич, Телефон: 89871979916, адрес электронной почты: su_056@mail.ru

4. Наименование уполномоченного органа: Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

5. Местонахождение уполномоченного органа: 460015, г. Оренбург, Дом Советов

6. Контактная информация лиц, ответственных за утверждение и контроль реализации инвестиционной программы: Телефоны: 8 (3532) 77-64-17, 78-60-16, Факс: 8 (3532) 78-60-79, E-mail: office27@mail.orb.ru

7. Плановые и фактические значения показателей эффективности объекта

Наименование показателя / ГОД	Для объекта обработки твердых коммунальных отходов, %					Для объекта утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов
	показатель бесперебойности приема твердых коммунальных отходов	показатель эффективности учета твердых коммунальных отходов	показатель эффективности извлечения вторичных ресурсов из твердых коммунальных отходов в результате их обработки, направляемых на утилизацию (за исключением энергетической утилизации и утилизации органической части твердых коммунальных отходов путем производства искусственных грунтов)	показатель эффективности извлечения органической части твердых коммунальных отходов, направляемой на утилизацию путем производства искусственных грунтов	показатель реализации вторичных ресурсов, извлеченных из твердых коммунальных отходов	показатель эффективности производства искусственных грунтов.
2027	100	100	15	30	100	показатель не установлен
2028	100	100	15	30	100	
2029	100	100	15	30	100	
2030	100	100	15	30	100	
2031	100	100	15	30	100	
2032	100	100	15	30	100	
2033	100	100	15	30	100	
2034	100	100	15	30	100	
2035	100	100	15	30	100	
2036	100	100	15	30	100	
2037	100	100	15	30	100	
2038	100	100	15	30	100	
2039	100	100	15	30	100	
2040	100	100	15	30	100	
2041	100	100	15	30	100	
2042	100	100	15	30	100	
2043	100	100	15	30	100	
2044	100	100	15	30	100	
2045	100	100	15	30	100	
2046	100	100	15	30	100	
2047	100	100	15	30	100	
2048	100	100	15	30	100	
2049	100	100	15	30	100	

2. Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения

Мероприятия инвестиционной программы по созданию и эксплуатации комплекса по обработке, утилизации отходов в г. Оренбург (далее - Комплексный объект), в том числе:

Мероприятия инвестиционной программы в рамках регулируемого вида деятельности:

1. Мероприятия инвестиционной программы в части Обработки твердых коммунальных отходов:
Создание комплекса обработки твердых коммунальных отходов – 4 706 616 тыс. руб. с НДС в прогнозных ценах / 7 050 995 тыс. руб. с НДС с учетом процентов по кредитам.

2. Мероприятия инвестиционной программы в части утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов:
Создание участка утилизации (производство искусственных грунтов) – 1 973 793 тыс. руб. с НДС в прогнозных ценах / 3 601 914 тыс. руб. с НДС с учетом процентов по кредитам.

Объем финансирования инвестиционной программы

Общая сумма финансирования инвестиционной программы на 2025 - 2049 гг. составляет 6 680 409 тыс. рублей с НДС в прогнозных ценах / 10 652 909 тыс. руб. с НДС с учетом процентов по кредитам

Год реализации инвестиционной программы	Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы в прогнозных ценах, тыс. руб.	Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы в прогнозных ценах с учетом процентов по кредитам, тыс. руб.
2025	38 395	38 395
2026	3 772 422	3 815 730
2027	245 944	528 157
2028	1 128 504	1 517 175
2029	0	532 358
2030	0	468 463
2031	0	413 874
2032	0	359 272
2033	92 700	399 366
2034	0	263 992
2035	392 021	623 342
2036	0	194 444
2037	0	123 133
2038	129 064	194 271
2039	0	34 077
2040	0	11 190
2041	0	3 035
2042	516 568	553 235
2043	199 690	271 851
2044	0	79 136
2045	0	47 278
2046	0	16 034
2047	0	0
2048	45 237	45 237
2049	119 865	119 865
ВСЕГО	**6 680 409**	**10 652 909**

Источники финансирования инвестиционной программы:

Привлеченные средства (займы и кредиты) – 6 404 577 тыс. руб.

Прочие источники финансирования (собственные средства) – 275 832 тыс. руб.

Источники возврата кредитов (займов) и уплаты процентов по ним:

Амортизация – 3 417 225 тыс. руб.;

Нормативная прибыль – 6 079 350 тыс. руб.;

Возмещение НДС капитальных затрат на инвестиционной стадии – 918 515 тыс. руб.;

Возмещение НДС с обновления спецтехники и оборудования – 237 819 тыс. руб.

3. Общая характеристика объекта

3.1. Виды деятельности организации:

Сведения о видах экономической деятельности ООО «Стройутилизация»:

- сбор неопасных отходов;
- утилизация неопасных отходов с получением энергии, топлива, компоста;
- утилизация отсортированных материалов;
- сортировка материалов для дальнейшего использования;
- утилизация отходов и лома стекла во вторичное сырье;
- утилизация отходов бумаги и картона во вторичное сырье;
- утилизация отходов и лома пластмасс во вторичное сырье;
- утилизация отходов резины во вторичное сырье;
- утилизация отходов текстильных материалов во вторичное сырье;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- подготовка строительной площадки;
- производство электромонтажных работ;
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- производство прочих строительно-монтажных работ;
- производство штукатурных работ;
- работы столярные и плотничные;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

ООО «Стройутилизация» имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности от 04.06.2025 № Л020-00113-20/02408988, выданную Южно-уральским межрегиональным управлением федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

3.2. Правоустанавливающие документы

1. Устав Общества с ограниченной ответственностью «Стройутилизация»;
2. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц о внесении записи о создании юридического лица от 14.12.2022 (ОГРН 1225600011878);
3. Договор аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области №09-01-03/121 от 29.08.2025 года, заключенный между Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и ООО «Стройутилизация»;
4. Концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обработке, утилизации отходов в г. Оренбург №43-С от 29.08.2025 года между Оренбургской областью и ООО «Стройутилизация» (далее – Концессионное соглашение);
5. Проектная документация «Комплекс обработки твердых коммунальных отходов

мощностью 300 000 тонн в год, расположенный по адресу: Оренбургская область, муниципальное образование город Оренбург», разработанная ООО «ИПЭиГ».

3.3. Основания для установления плановых показателей

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов» (далее также – Постановление № 424).

2. Доля ТКО, подлежащих обработке, в общей массе принятых твердых коммунальных отходов, определена в соответствии с Приложение 2 «Объект Соглашения» к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обработке, утилизации отходов в г. Оренбург №43-С от 29.08.2025 между Оренбургской областью и ООО «Стройутилизация».

3. Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в общей массе принятых твердых коммунальных отходов, определена в соответствии с Приложение 2 «Объект Соглашения» к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обработке, утилизации отходов в г. Оренбург №43-С от 29.08.2025 между Оренбургской областью и ООО «Стройутилизация».

3.4. Виды деятельности, осуществляемые на объекте

В рамках эксплуатации Комплексного объекта рассматриваются следующие виды деятельности:

Регулируемая деятельность:

- обработка твердых коммунальных отходов;
- утилизация твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов.

3.5. Основания для создания Объекта

Основанием для создания Объекта являются следующие документы:

1. Территориальная схема обращения с отходами Оренбургской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области №606 от 06.12.2019 (далее также – Территориальная схема);

2. Концессионное Соглашение №43-С от 29.08.2025, заключенное между Оренбургской областью, от имени которой в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 26.08.2025 года №922-пп выступает Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, выступающее в качестве Концедента и ООО «Стройутилизация», выступающее в качестве Концессионера.

3.6. Цели инвестиционной программы

Целью разработки данной инвестиционной программы является реализация мероприятий по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), предусмотренными Концессионным соглашением, Территориальной схемой и Государственной программой «Охрана окружающей среды Оренбургской области»:

- обеспечение максимальной потребности в обработке твердых коммунальных отходов, образующихся на территории Оренбургской области;
- снижение объемов захоронения твердых коммунальных отходов, подлежащих возможному повторному использованию за счет увеличения доли отбора полезных фракций и направления их на утилизацию;

- обеспечение устойчивого развития инфраструктуры по обращению с отходами на территории Оренбургской области;

- внедрение современных и эффективных технологий в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов;

- создание новых рабочих мест в сфере обращения с ТКО.

3.7. Сроки реализации инвестиционной программы

Срок реализации инвестиционной программы соответствует срокам установленным Концессионным соглашением – 2025-2049 г., причем:

- фактический срок начала создания объектов – 2025 год;

- планируемый срок завершения работ по созданию объекта и ввода в эксплуатацию объектов Обработки инвестиционной программы – 01.10.2027 года;

- планируемый срок завершения работ по созданию объекта и ввода в эксплуатацию объекта Утилизации инвестиционной программы – 31.12.2028 года:

- плановый срок ввода в эксплуатацию движимого имущества – 2027 год, 2035 год, 2042 год.

- возврат инвестиций в создание объектов инвестиционной программы – 2027-2049 годы.

3.8. Местоположение

Для размещения Комплексного объекта планируется использовать следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 56:44:0103001:1633, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Автомобилистов, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0103001, площадь: 29 645 кв. м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земельный участок с кадастровым номером 56:44:0103001:2204, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Автомобилистов, площадь: 25 579 кв. м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3.9. Оснащенность объекта

Комплексный объект предназначен для приема, сортировки и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГО) с целью извлечения вторичных материальных ресурсов для повторного использования и производства готовой продукции (вторсырья, технического грунта).

Технико-экономические показатели Комплексного объекта:

№	ТЭП	Единицы измерения	Значение
1	2	3	4
Объект 1 – Комплекс обработки твердых коммунальных отходов			
1	Проектная мощность (в том числе КГО)	тонн/год	300 000
2	Минимально гарантированная масса ТКО	тонн/год	300 000
3	Доля ТКО, подлежащих обработке, в массе ТКО, поступающей на Объект 1	%	100
4	Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, поступающей на Объект 1, в том числе:	%	не менее 50%

№	ТЭП	Единицы измерения	Значение
1	2	3	4
5	Доля выборки вторичных ресурсов, от общей массы образования ТКО	%	не менее 15%
Объект 2 - Участок утилизации (искусственный грунт)			
1	Проектная мощность	тонн ТКО/год	100 000

В состав Комплексного объекта входит следующее недвижимое имущество:

1) Комплекс обработки твердых коммунальных отходов, включающий, в том числе:

- Комплекс сортировки с бытовыми помещениями — это комплекс строений и оборудования, состоящий из конвейеров и сепараторов, предназначенных для сортировки мусора и выделения потенциального сырья для вторичной переработки;
- Открытая стоянка легкового транспорта;
- Ванна для дезинфекции колес;
- Площадка мусоросборников;
- Дизель-генераторная установка;
- Газовая котельная;
- Резервуар промышленных стоков;
- Резервуар дождевых сточных вод;
- Трансформаторная подстанция.

2) Участок утилизации (производство искусственных грунтов**)** — это комплекс строений, оборудования, предназначенных для получения технического грунта и (или) удобрений.

Перечень (состав) движимого имущества, на основании проектно-сметной документацией и Концессионного соглашения.

3.9.1. Корпус сортировки с бытовыми помещениями

Комплекс обработки твердых коммунальных отходов представлен основным технологическим сооружением - мусоросортировочным комплексом (МСК) по сортировке твердых коммунальных отходов (ТКО). Сооружение предназначено для приема, сортировки и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО) и отходов, приравненных к ним, в соответствии с ФККО.

В соответствии с проектно-сметной документацией и результатами заключения государственной экспертизы № 56-1-1-2-045415-2026, общая сметная стоимость строительства и оснащения комплекса составляет 3 737 878,20 тыс. рублей.

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. руб. на дату утверждения заключения экспертизы
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)	
Всего	3 737 878,20
в том числе:	
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1 142 448,73
- оборудование (без НДС)	16 99 420,98
- прочие затраты (без НДС),	226 724,71
в том числе проектно-изыскательские работы	33 947,08
- налог на добавленную стоимость	669 283,78

Операционные расходы сформированы согласно данным, содержащимся в проектно-сметной документации.

Штатная структура и численность персонала, задействованного в технологическом процессе комплекса, представлены в Разделе ПД № 7.

№ п.п	Наименование должностей и профессий	Группа пр-ых процессов	Кол-во часов в смену	Кол-во раб. в смену	Кол-во смен в сутки	Кол-во смен	Раб-щих в сутки	Общее кол-во раб-щих
КПП, Весовая (существующего МСК)								
1	Дежурный диспетчер, весовщик	1а	12/8	3/2	2	3	3	5
2	Охранник	1а	12	1	2	2	2	4
Итого:				4/3			5	9
Вспомогательный участок (Ремонтная мастерская машин существующего МСК)								
3	Мастер вспомогательного участка	1а	12	1	1	2	1	2
4	Слесарь КИПиА	2г	10	1	2	2	2	4
5	Слесарь по ремонту и обслуживанию оборудования	2г	10	1	2	2	2	4
6	Электрогазосварщик	3б	10	1	2	2	2	4
7	Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования	2г	10/12	2/1	2	3	3	6
8	Слесарь по ремонту автомобилей	2г	12	1	1	2	1	2
9	Тракторист-машинист	2г	12	1	1	2	1	2
10	Уборщик территории	2г	8	2	1	1	2	2
11	Уборщик производственных пом-ий	1б	12	2	1	2	2	4
Итого:				12/11			16	30

№ п.п	Наименование должностей и профессий	Группа пр-ых процессов	Кол-во часов в смену	Кол-во раб. в смену	Кол-во смен в сутки	Кол-во смен	Раб-щих в сутки	Общее кол-во раб-щих
Производственный корпус (проектируемый)								
12	Начальник смены	1а	10	1	2	4	2	4
13	Мастер	1а	10	1	2	4	2	4
14	Кладовщик	1а	10	1	2	4	2	4
15	Оператор пульта управления	1а	10	1	2	4	2	4
16	Сортировщик вторичного сырья (на приемке ТКО)	3б	10	4	2	4	8	16
17	Сортировщик вторичного сырья (Предварительная сортировка)	3б	10	30	2	4	60	120
18	Сортировщик вторичного сырья (сортировка ВМР)	3б	10	19	2	4	38	76
19	Сортировщик вторичного сырья (сортировка металлолома и МФ)	3б	10	8	2	4	16	32
20	Оператор технологических установок, машинист конвейера	2г	10	3	2	4	6	12
21	Оператор пресса (прессовщик)	3б	10	1	2	4	2	4
22	Машинист крана	1б	10/8	3/2	2	3	3	5
23	Водитель погрузчика (3 вилочных, 1 фронтальный/ экскаватор с грейфером)	2г	10	4	2	4	8	16
24	Водитель автомобиля (4 МФ)	2г	10	4	2	4	8	16
Итого:				80/79			157	313
Итого по «Комплексу»				96/94			178	362

Сведения о потребности в электрической энергии содержатся в Разделе ПД № 5 Подраздела № 1.

Технологическое присоединение к электрическим сетям энергоснабжающей организации в соответствии с Техническими условиями будет произведено от существующих сетей 10 кВ АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» по второй категории надежности электроснабжения – **1457.8 кВт**. Для присоединения энергопринимающих устройств комплекса энергоснабжающая организация осуществляет строительство двух КЛ-10 кВ от РП №6 10 кВ, общей протяженностью 4.4 км до строящейся ТП-10/0,4 **кВ** заявителя, в том числе:

Сведения о потребности в воде на наружное и внутреннее пожаротушение содержится в Разделе ПД № 5 Подраздела № 2.

Таблица в.2 - Расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение

№ по СПОЗУ	Наименование здания	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Категория здания по пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности	Строительный объем здания, м3	Приняты расход на пожаротушение, л/с		
							Внутреннее	АУП	Наружное
1	Корпус сортировки с бытовыми помещениями	Ф5.1	II	В	С0	119 189,9	2х5.6	50,88	30

Предварительная потребность комплекса в водных ресурсах на хозяйственно-бытовые нужды содержится в Разделе ПД № 5 Подраздела № 3.

Суточный расход воды (холодной и горячей) по проектируемому объекту (табл. 5.1. табл. 5.2, табл. 5.3) составляет 42,47 м3/сут.

Таблица г.1 - Расчетный (проектный) расход воды на хозяйственно-питьевые нужды и душевые

№ по СПОЗУ	Наименование потребителя	Расход воды		
		м3/сут	м3/ч	л/с
1	**Корпус сортировки с бытовыми помещениями**			
	Рабочие 2 смены	4,45	2,31	1.18
	Обеденный зал с раздаточной 2 смены	0,82		
	Душевые 2 смены	21.75	14.50	5.80
	Всего расчетный (проектный) расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	**27,02**	**16.81**	**6.98**

Таблица г.2 - Расчетные (проектные) расходы воды на подпитку теплосети

№ по СПОЗУ	Наименование потребителя	Расход воды		
		м3/сут	м3/ч	л/с
10	Газовая котельная (подпитка теплосети)	3.60	0,15	0,14
	Всего расчетный (проектный) расход воды на подпитку теплосети	**3,60**	**0,15**	**0,14**

№ по СПОЗУ	Наименование потребителя	Расход воды		
		м3/сут	м3/ч	л/с
2	**Корпус сортировки с бытовыми помещениями**			
	Мойка полов и оборудования производственных помещений	3,80	1.93	0.14
5	**Ванна для дезинфекции колес**			
	Приготовление раствора	5,00*	2.90	0.14
10	**Газовая котельная**	**2,99**	**2,99**	**0,95**
	Мокрая уборка помещений	0,46	0,46	0.14
	Охлаждение пробоотборников	0,13	0,13	0.14
	Промывка фильтров	2,40	2,40	0.67
	Всего расчетный (проектный) расход воды на производственные	**11,95**	**7,42**	**1.23**

Объем потребления природного газа содержится в Разделе ПД № 5 Подраздела № 6.

Наименование потребителей	При установленной мощности, м³/ч	При расчетной производительности, м³/ч	Режим наиболее холодного месяца, м³/ч	При минимальной производительности, м³/ч	Годовой, млн. м³
Водогрейные котлы			**171,54**	**16,03**	**0,710**

Подробные параметры, локальные сметные расчеты, сведения о численности персонала и потребляемых ресурсах содержатся в соответствующих разделах проектно-сметной документации. Кроме того, проектная документация содержит иные разделы и показатели, комплексно описывающие все технические решения объекта.

МСК имеет в приемном отделении участок обработки крупногабаритных отходов (КГО) с целью дополнительного предварительного извлечения из входящего потока вторичных материальных ресурсов (ВМР).

Проектная мощность Объекта по приему отходов составляет 300 тыс. т/год. Отходы поступают на Объект двумя потоками:

- ТКО в количестве 255 000 т/год. Объем потока приблизительно составляет 465 375 м3/год.
- КГО в количестве 45 000 т/год. Объем потока приблизительно составляет 100 000 м3/год.

Таблица - Баланс материальных потоков

№ п/п	Наименование показателей	Значения, тыс. тонн в год
1	**Входящие материальные потоки**	**300,000**
1.1	ТКО	255,000
1.2	КГО	45,000
2	**Баланс корпуса сортировки**	**255,000**
2.1	Мелкая фракция ТКО (отсев 0-80мм)	103,955
2.2	КГО	4,732
2.3	Отбор ВМР	45,000
2.4	Сырье для RDF-топлива	33,422
2.5	Остатки ТКО (“хвосты”)	57,717
2.6	Потери (жидкости, испарения)	10,174
3	**Захоронение на картах ОРО (56-00042-3-00138-180316 в ГРОРО)**	**211,575**
3.1	КГО от сортировки	4,732
3.2	Раздробленный КГО (отдельный поток)	45,000
3.3	Мелкая фракция ТКО (отсев 0-80мм)	103,955
3.4	Остатки ТКО (“хвосты”)	57,717
3.5	Собственные отходы Комплекса	0,170731

Технологии сортировки, позволят максимально выделять из ТКО следующие компоненты с высокой остаточной стоимостью (вторичное сырье):

- черный метал;
- цветной металл (в основном алюминий);
- макулатура;
- картон;
- стеклобой;
- ПЭНД (полиэтилен низкого давления);
- ПЭТФ (полиэтиленфалат);

- остальные виды пластика.

Таблица - Регламентируемые показатели вторичного сырья

№ п.п	Наименование продукции	ГОСТ или ТУ	Вид продукта	Перечень отходов для производства материала по ФККО	Количество, т/год
1	Макулатура (картон, бумага)	ГОСТ 10700-97 «Макулатура бумажная и картонная»	Брикеты, кипы	74111311725	9620 (бумага и картон)
1.1				74111341724	2265 (Tetra Pak)
2	Металлолом черный	ГОСТ 2787-2019 «Металлы черные вторичные»	Россыпью в контейнере	74111611724	3274 (банка, баллоны, лом)
3	Металлолом цветной	ГОСТ Р 54564-2022 «Лом и отходы цветных металлов и сплавов»	Россыпью в контейнере	74111721514	946 (банка, баллоны, лом)
4	Пластиковые материалы (PE) пленка, пластмасса, ПЭТ-бутылки, флаконы	ТУ 63-178-74-88 «Полиэтилен вторичный» ТУ 2298-001-54383894-2003 «Полиэтилентерефталат вторичный» ГОСТ Р 54533-2011	Брикеты, кипы	74111411724	1127 (HDPE флаконы)
4.1				74111412294	2570 (пленка PE цветная)
4.2				74111432514	6143 (PET бутылка)
4.3				74111001724	156 (3D пластик микс)
5	Стеклобой	ГОСТ 34035-2016 Упаковка стеклянная. Бой для стекловарения. Общие технические условия	Россыпью в контейнере	74111511205	9475 (бело-голубой) 6287 (коричневый) 3137 (зеленый)
6	Сырье для топлива RDF, состоящее преимущественно из:	ГОСТ Р 55127-2012	Россыпью в контейнере. Соответствие классу не выше 2 по ГОСТ	-	33422
6.1	Древесина			30531311434	
6.2	Бумага, картон			74111311725	
6.3	Пластики			74111001724	
6.4	Пленки			74111412294	
6.5	Текстиль			74116121724	

Создание МСК позволит извлекать вторичные материальные ресурсы и органическую фракцию, предотвращая захоронение смешанных ТКО и существенно уменьшая объем захоронения отходов.

На Объекте будут применены наилучшие доступные технологии, отраженные в вышеперечисленных документах, а именно:

1)Комплекс мероприятий, направленных на повышения показателей извлечения вторичных материальных ресурсов (далее ВМР):

- Фрагментация упаковочного материала;
- Использование сепараторов различного типа.
- Сортировка ВМР ручным и механизированным методами, с применением средств оптического диагностирования и пневматического сепарирования ВМР, а также сепарирование по объемным и весовым характеристикам отдельной фракции.
- Механизированное извлечение металлических включений (установка металлосепаратора).
- Прессование отобранного вторсырья.

- Извлечение из отходов органических биоразлагаемых материалов.

2) Основные цели, достигаемые в результате реализации проекта:

- обеспечение экологической безопасности обращения с ТКО;
- сокращение потерь ценных вторичных ресурсов.

В проекте предусмотрено применение линий сортировки ТКО с высокой степенью автоматизации. На линиях имеется небольшое количество ручных постов сортировки, и автоматические сортировщики (сепараторы), это является идеальным решением для ТКО такого состава. При этом задействовано меньшее количество рабочего персонала (по сравнению с полностью ручной сортировкой). Несмотря на увеличение капитальных затрат такая схема позволяет извлечь из потока (255 тыс. тонн/год) не менее 15 % вторичного сырья (при 5-7 % при ручной сортировке). На данный момент полуавтоматическая схема является наиболее целесообразной и экономичной.

Основными типами технологическим оборудования, используемым на МСК являются:

- разрыватели пакетов;
- магнитные сепараторы (отделение черных металлов);
- виброгрохоты;
- сепараторы роторные;
- система конвейеров с кабинами и постами ручной сортировки;
- баллистические сепараторы (разделитель по физическим свойствам);
- оптические сепараторы;
- пресс гидравлический для вторичного сырья с автоматической обвязкой;
- компрессорное оборудование.

Планируемый перечень используемого оборудования приведен в таблице ниже.

№ п/п	Наименование
1	**КОНВЕЙЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**
2	**АГРЕГАТЫ**
2.1	Роторный сепаратор
2.2	Роторный сепаратор
3	**АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ И СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ**
4	**МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ**
5	**РАБОТЫ и УСЛУГИ**
6	**ОБОРУДОВАНИЕ**
6.2	Разрыватель пакетов BRT BO 23.18.06 с коротким бункером
6.3	Виброгрохот SEWU 2400x6000 (0-260)
6.4	Виброгрохот SEWU 2400x6000 (0-260)
6.5	Магнитный сепаратор GM 120.120
6.6	Магнитный сепаратор GM 120.120
6.7	Магнитный сепаратор GM 120.120
6.8	Вихретоковый сепаратор GM ECS 1500
6.9	Вихретоковый сепаратор GM ECS 2000
6.10	Оптический сепаратор 2800 NIR (с разгонным транспортером, кабиной сепарации)
6.11	Оптический сепаратор 2800 NIR (с разгонным транспортером, кабиной сепарации)
6.12	Оптический сепаратор 2800 NIR (с разгонным транспортером, кабиной сепарации)
6.13	Оптический сепаратор 2800 NIR (с разгонным транспортером, кабиной сепарации)
6.14	Оптический сепаратор 1400 NIR -VIS (с разгонным транспортером, кабиной сепарации)
6.15	Оптический сепаратор 2000 NIR - VIS (с разгонным транспортером, кабиной сепарации)
6.16	Сепаратор баллистический IMT 120 Light
6.17	Пресс для BMP HSM 6015+PF 1200
6.18	Компрессорное оборудование

Согласно общим требованиям организации производственных процессов, проекты должны предусматривать механизацию и автоматизацию технологии, сокращение ручного труда. На основании этого и для повышения производительности погрузка на производственные линии осуществляется краном с грейферным захватом, выгрузка продукции непосредственно в мультилифт конвейером с транспортерной лентой.

В корпусе сортировки поток ТКО проходит несколько этапов:

1) В приемном отделении происходит разгрузка мусоровозов в ванну с пандуса. ТКО с помощью 10-тонного крана с грейферным захватом подается на две производственные линии;

2) В приемном отделении происходит предварительная выборка ВМР и отделение крупногабаритных отходов из потока;

3) В основном корпусе сортировки после кабин предварительной сортировки и отбора металла происходит отбор из потока мелкой фракции - отсева (0-80 мм). Отсев выводится конвейерами наружу производственного корпуса и засыпается в контейнеры для мультилифтов, которое вывозят фракцию на объекты размещения отходов;

4) Извлеченное из потока ТКО вторсырье брикетируется и отправляется на склад готовой продукции под навесом. Со складов вторсырье различным транспортом отправляется покупателям;

5) Неликвидный остаток ТКО («хвосты») выводится конвейерами наружу производственного корпуса и засыпается в контейнеры для мультилифтов, которое вывозят фракцию на объекты.

На планируемом объекте принят необходимый уровень механизации работ, связанный с выполнением грузоподъемных технологических операций при обслуживании и ремонте технологического оборудования.

Подъемно-транспортное оборудование подобрано в зависимости от конструктивных размеров зданий, габаритов и массы демонтируемого оборудования, а также с учетом номенклатуры выпускаемого заводами подъемно-транспортного оборудования.

В корпусе сортировке вспомогательным оборудованием являются:

- Мостовой двухбалочный кран г/п 10 т с грейферным захватом объемом 5м^3;
- Фронтальный погрузчик г/п 5 т, который используется для обслуживания приемной «ванны» и очистки дренажных каналов корпуса сортировки, а также погрузочных работах;
- Вилочные погрузчики. Из расчета мощности мусоросортировочного корпуса и количества вторсырья для нормальной работы необходимо 3 вилочных погрузчика. Которые перемещаю кипованный ВМР на временные склады под навесами или до существующего склада ВМР на соседнем действующем МСК.
- Экскаватор с грейферным захватом и телескопической стрелой. Используется только во время аварийной работы приемного отделения на случай поломки основного грейферного крана. Экскаватор осуществляет погрузку ТКО с пола приемной «ванны» напрямую в конвейер одной из двух технологических линий. Соответственно, в таком режиме корпус сортировки работает на 50 % мощности.

Таблица - Характеристика транспортных средств и спецтехники МСК

№ п/п	Наименование	Марка и завод-изготовитель	Кол-во, шт.	Технические характеристики
1	Тягач специальный с системой крюкового захвата типа «мультилифт»	КАМАЗ 6520-3072-53 или аналог	4	грузоподъемность 23 тонны, с установкой PALFINGER PH T20PI или аналоги, колесная формула 6х4, 294 кВт, ДхШхВ, мм: 10354х2500х2910, масса: 9925 кг
2	Фронтальный ковшовый погрузчик	SDLG L956F или аналог	1	г/п 5 тонн; объем ковша 5 м^3, мощность 162 кВт, бак 260 л, Габаритные размеры (ДхШхВ), мм.8180х3024х3423, вес 17,5 т
3	Вилочный погрузчик	REDDOT CPCD35T3 или аналог	3	дизельный, г/п 3,5т с киповым захватом RJ30RT-B1/2, ДхШхВ: 2760х1225х2190мм, 40кВт, отапливаемая кабина, масса 4700кг
4	Экскаватор с грейферным захватом	HITACHI ZX330-5G с грейфером HITROCK H800 или аналог	1	гусеничный, размеры (ДхШхВ): 11220х3190х3270мм, дизель 184кВт, 31500кг

№ п/п	Наименование	Марка и завод-изготовитель	Кол-во, шт.	Технические характеристики
5	Илосос	КО-507АМ шасси КАМАЗ 65115-3082-50 или аналог	1	220 кВт, 11215кг
6	Комбинированная дорожная машина	На шасси КАМАЗ-43253-3010-69 КО-806 или аналог	1	(пс-5,5+пм (низконапорн. мойка)-7,8+отв.-3+щет.) е-5 (кдм), 180 кВт, 15500кг
7	Кран мостовой двухбалочный	ООО "ПТК ВЕЛД" или аналог	1	г/п 10 т, с грейферным захватом 5м^3, пролет 28 м, группа работы А8, 90кВт, масса 45 тонн

Таблица - Характеристика контейнеров

№ п/п	Назначение	Количество, шт.	Объем, м^3
1	Контейнер самоопрокидывающийся КСО 1,0.CD на колёсиках под погрузчик	5	1
2	Контейнер Hard 15.55 (металл, стеклобой, крупный картон)	10	15
3	Контейнер Hard 27.61 (отсев 0-80 мм)	15	27
4	Контейнер Hard Bend 36.71 (КГО, «хвосты», RDF)	20	36

Примечания:

- Оборудование может быть заменено на другое оборудование с аналогичными характеристиками, имеющее необходимые паспорта и сертификаты. Количество и марка транспортных средств и контейнеров окончательно определяются при разработке рабочей документации.

В результате создания мусороортировочного комплекса будут достигнуты следующие качественные показатели:

№	Целевой компонент ТКО	Гарантированный показатель (от общей массы пригодного к утилизации целевого компонента)		Гарантированный показатель (от общей массы ТКО, поступивших в приёмное отделение Комплекса обработки ТКО)
		Доля отбираемых на утилизацию	Чистота отходов, отбираемых на утилизацию	Доля отходов, отбираемых на утилизацию в соответствии с морфологическим составом
1.	Гофрокартон (макулатура МС 5Б)	> 84%	95%	1,52%
2.	Бумага смешанная	> 62%	95%	1,17%
3.	Бумага белая		95%	0,41%
4.	Стеклобой бутылочный, разделенный по цвету: цветное и белое	> 70%	95%	6,73%
5.	Черный металл (лом)	> 87%	95%	0,49%
6.	Черный металл (жестяная банка + Fe-баллончики)	> 82%	95%	0,91%
7.	Цветной металл (лом)	> 67%	95%	0,13%
8.	Цветной металл (алюминиевая банка)	> 85%	95%	0,28%
9.	Цветной металл (алюминиевые баллончики)	> 67%	95%	0,00%
10.	Пленка LDPE (белая)	> 76%	95%	0,40%
11.	Плёнка PE (черная толстая)	> 50%	95%	0,32%
12.	Пленка PE (цветная)	> 50%	95%	0,41%
13.	HDPE-флакончики	> 81%	95%	0,38%
14.	HDPE-канистра	> 80%	95%	0,07%
15.	PET-бутылка прозрачная бело-голубая	> 95%	95%	1,66%

16.	PET-бутылка, прозрачная коричневая	> 95%	95%	0,36%
17.	PET-бутылка, прозрачная зеленая	> 95%	95%	0,12%
18.	PET-бутылка, не прозрачная белая	> 91%	95%	0,16%
19.	PET-бутылка из-под масла	> 90%	95%	0,15%
20.	PP-3D (ящики, флаконы, ведра, одноразовые контейнеры)	> 86%	95%	0,83%
21.	Бытовые приборы и техника	> 60% (более 50 см)	95%	0%
22.	Органоминеральный Отсев 0-80 мм (с учетом битого стекла)	> 80%	95%	40,77%
23.	Упаковка Тетра Пак	>60%	90%	0,64%

3.9.2. Участок утилизации (производство искусственных грунтов)

ТКО, не содержащие промышленные и сельскохозяйственные отходы формируется из массы ТКО, поступающей в сортировочный комплекс. После сортировочного комплекса мелкая фракция (менее 80 мм), содержащая биоразлагаемые компоненты, в контейнерах подается на участок утилизации (производство искусственных грунтов) с помощью тягачей-мультилифтов.

В составе органических веществ, поступающих с ТКО на обработку, более 20% их массы представлено материалами, не подверженными биологическому разложению. К ним относятся стекло, пластик, механические включения. Поэтому по окончании процесса компостирования необходимо провести грохочение (рассев). Цель грохочения грунта состоит в максимально возможном удалении данных фракций из произведённого продукта методом механической сепарации с использованием барабанного грохота.

Комплекс для статического компостирования представляет собой модульную бетонированную площадку с ваннами для размещения компостируемых отходов. Процесс ускоренного компостирования происходит с принудительным аэрированием, с контролируемым содержанием кислорода, а также с полным контролем всех необходимых показателей, который осуществляется с помощью датчиков и специального программного обеспечения. Данная технология отличается уменьшенным выбросом вредных газов и запахов за счёт того, что бурты с компостируемым материалом закрыты мембраной.

Мембрана для статического компостирования состоит из двух основных слоёв, устойчивых к ультрафиолетовому излучению и воздействию влаги, и полупроницаемой мембраны. Мембрана безопасно защищает компостируемую массу от погодных воздействий и увлажнения дождевой водой. Внутренняя часть задерживает запахи, пыль, зародыши и бактерии, но проницаема для воздуха и влаги.

Микроклимат под мембраной генерируется с помощью системы подачи воздуха, образуя среду, которая необходима микроорганизмами, чтобы разложить органические отходы в компост.

Укрытие бурта осуществляется при помощи мобильных либо статических разматывающих узлов.

Статический разматывающий узел передвигается по рельсу, прикрепленному к задней стенке от бурта к бурту. Разматывание мембраны осуществляется раскручивающим узлом. Либо используются статические разматывающие узлы для каждого модуля.

Мобильный разматывающий узел покрытия позволяет выполнять операции прямо на машине либо при помощи дистанционного управления. Данные машины могут произвести раскрытие и покрытие буртов высотой до 4 м и шириной до 8 м.

Готовой продукцией участка компостирования в данных условиях (компостирование отсева ТКО) будет технический грунт (компост).

Технический грунт предназначен для технической рекультивации нарушенных земель и использования в качестве инертного материала – наполнителя отработанных карьеров, полостей, выемок, образовавшихся при открытых горных работах, добыче полезных ископаемых, разработке песка, глины, щебня, для засыпки траншей при строительстве и ремонте линейных сооружений и т.п. Компост может использоваться самостоятельно, так и в смеси со строительными и другими инертными отходами для формирования рекультивационного слоя.

4. Перечень мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание и обоснование необходимости проводимых мероприятий	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Место расположения объекта	Объем финансовых потребностей в прогнозных ценах на момент реализации мероприятий, определенных с использованием индекса потребительских цен, тыс. руб. с НДС	Срок ввода в эксплуатацию
Мероприятия в части обработки твердых коммунальных отходов						
1.	**Создание комплекса обработки твердых коммунальных отходов**					
1.1.	Строительно-монтажные работы, прочее	Концессионное соглашение № 43-С от 29.08.2025 года между Оренбургской областью и ООО "Стройутилизация"	1 711 807	Оренбургская область, муниципальное образование город Оренбург, ул. Автомобилистов, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:44:0103001:1633; 56:44:0103001:2204	1 796 895	**2027 год**
1.2.	Оборудование		1 779 469		1 779 469	
1.3.	Спецтехника (движимое имущество)		246 602		246 602	
1.4.	Обновление спецтехники (движимого имущества)		246 602		381 261	**2035 год**
			246 602		502 389	**2042 год**
ИТОГО			**4 231 082**		**4 706 616**	
Мероприятия в части утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов						
2.	**Создание участка утилизации (производство искусственных грунтов)**					
2.1.	Строительно-монтажные работы, прочее	Концессионное соглашение № 43-С от 29.08.2025 года между Оренбургской областью и ООО "Стройутилизация"	1 000 000	Оренбургская область, муниципальное образование город Оренбург, ул. Автомобилистов, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:44:0103001:1633; 56:44:0103001:2204	1 151 850	**2028 год**
2.2.	Оборудование и спецтехника		191 229		210 448	
2.2.	Обновление оборудования (5 лет)		252 039		485 201	**2033, 2038, 2043, 2049 годы**
	Обновление оборудования (7 лет)		13 920		24 939	**2035, 2042 годы**
	Обновление оборудования (10 лет)		17 031		36 735	**2038, 2049 годы**
	Обновление оборудования (15 лет)		29 355		62 207	**2043 год**
	Обновление оборудования (20 лет)		1 107		2 413	**2049 год**
ИТОГО			**1 504 680**		**1 973 793**	
ВСЕГО			**5 735 762**		**6 680 409**	

5. График реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала	Дата завершения
Мероприятия в части обработки твердых коммунальных отходов			
1.	**Создание комплекса обработки твердых коммунальных отходов**		
1.1.	*Разработка проектной документации*	*29.08.2025*	*01.10.2027*
1.2.	*Утверждение проектной документации*		
1.3.	*Монтаж основного оборудования и СМР*		
1.4.	*Ввод в эксплуатацию*		
1.5.	*Приобретение и ввод в эксплуатацию движимого имущества*	*29.08.2025*	*31.12.2027*
1.6.	*Приобретение и ввод в эксплуатацию движимого имущества*	*01.01.2035*	*31.12.2035*
1.7.	*Приобретение и ввод в эксплуатацию движимого имущества*	*01.01.2042*	*31.12.2042*
Мероприятия в части утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов			
2.	**Создание участка утилизации (производство искусственных грунтов)**		
2.1.	*Разработка проектной документации*	*29.08.2025*	*31.12.2028*
2.2.	*Утверждение проектной документации*		
2.3.	*Монтаж основного оборудования и СМР*		
2.4.	*Ввод в эксплуатацию*		
2.5	*Приобретение оборудования*	*01.01.2033*	*30.09.2049*

6. Финансовый план реализации мероприятий инвестиционной программы

Наименование мероприятия /Год реализации инвестиционной программы	Общие показатели	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	ВСЕГО
Мероприятия в части обработки твердых коммунальных отходов																											
Создание комплекса обработки твердых коммунальных отходов																											
Потребность в финансировании на инвестиционной стадии	**тыс. руб.**	**38 395**	**3 768 907**	**15 665**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	0	0	**381 261**	0	0	0	0	0	0	**502 389**	**0**	**0**	0	0	0	0	0	**4 706 616**
Собственные средства	**тыс. руб.**	**38 395**	**217 922**	**15 665**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	**0**	0	0	0	0	0	**271 982**
Привлеченные средства - займы и кредиты, в том числе:	**тыс. руб.**	**0**	**3 550 984**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	0	0	**381 261**	0	0	0	0	0	0	**502 389**	**0**	**0**	0	0	0	0	0	**4 434 634**
Привлечение льготного финансирования	**тыс. руб.**	0	3 112 246	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 112 246
Ставка по льготному финансированию-Срок погашения	6.85%-11 лет																										
Погашение льготного финансирования	тыс. руб.	0	0	-275 584	-283 666	-283 666	-283 666	-283 666	-283 666	-283 666	-283 666	-283 666	-283 666	-283 666	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 112 246
Погашение процентов	тыс. руб.	0	0	-242 986	-186 998	-167 547	-148 116	-128 685	-109 274	-89 822	-70 391	-50 960	-31 549	-12 098	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 238 426
Привлечение кредита	**тыс. руб.**	0	438 738	0	0	0	0	0	0	0	0	381 261	0	0	0	0	0	0	502 389	0	0	0	0	0	0	0	1 322 388
Ставка по кредиту-Срок погашения	18%-19 лет																										0
Погашение кредита	тыс. руб.	0	-435 000	-749	-299	-299	-299	-299	-299	-299	-299	-76 551	-76 551	-76 551	-76 252	-76 252	0	0	-100 478	-100 478	-100 478	-100 478	-100 478	0	0	0	-1 322 388
Погашение процентов	тыс. руб.	0	-11 342	-673	-518	-464	-410	-356	-303	-249	-195	-27 723	-49 823	-36 030	-22 271	-8 545	0	0	-36 345	-65 518	-47 451	-29 346	-11 260	0	0	0	-348 824
Комиссии за открытие кредитной линии	тыс. руб.	0	-31 963	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-31 963
Комиссия за обязательство	тыс. руб.	0	-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3
Мероприятия в части утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов																											
Создание участка утилизации (производство искусственных грунтов)																											
Потребность в финансировании на инвестиционной стадии	**тыс. руб.**	**0**	**3 515**	**230 279**	**1 128 504**	**0**	**0**	**0**	0	**92 700**	0	**10 760**	0	0	**129 064**	0	0	0	**14 179**	**199 690**	**0**	0	0	0	**45 237**	**119 865**	**1 973 793**
Собственные средства	**тыс. руб.**	**0**	**3 515**	**155**	**181**	**0**	**0**	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	**0**	0	0	0	0	0	**3 850**
Привлеченные средства - займы и кредиты, в том числе:	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**230 124**	**1 128 324**	**0**	**0**	**0**	0	**92 700**	0	**10 760**	0	0	**129 064**	0	0	0	**14 179**	**199 690**	**0**	0	0	0	**45 237**	**119 865**	**1 969 943**
Привлечение льготного финансирования	**тыс. руб.**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Ставка по льготному финансированию-Срок погашения	6.85%-11 лет																										
Погашение льготного финансирования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашение процентов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Привлечение кредита	**тыс. руб.**	0	0	230 124	1 128 324	0	0	0	0	92 700	0	10 760	0	0	129 064	0	0	0	14 179	199 690	0	0	0	0	45 237	119 865	1 969 943
Ставка по кредиту-Срок погашения	18%-22 лет																										
Погашение кредита	тыс. руб.	0	0	0	-142 066	-217 103	-114 203	-114 203	-114 203	-116 871	-146 942	-146 942	-142 670	-118 116	-93 190	-45 259	-45 259	-33 944	0	-9 112	-76 332	-75 043	-53 382	0	-45 237	-119 865	-1 969 943
Погашение процентов	тыс. руб.	0	0	-16 086	-135 168	-199 558	-172 112	-151 556	-131 020	-112 485	-103 868	-77 662	-52 667	-29 183	-10 745	-19 329	-11 190	-3 035	-322	-6 642	-31 685	-17 931	-4 774	0	0	0	-1 287 018

Наименование мероприятия /Год реализации инвестиционной программы	Общие показатели	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	ВСЕГО
Комиссия за открытие кредитной линии	тыс. руб.	0	0	-13 584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 584
Комиссия за обязательство	тыс. руб.	0	0	-8 884	-4 253	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 136
ИТОГО потребность в финансировании капитальных вложений, в том числе:	**тыс. руб.**	**38 395**	**3 772 422**	**245 944**	**1 128 504**	**0**	**0**	**0**	**0**	**92 700**	**0**	**392 021**	**0**	**0**	**129 064**	**0**	**0**	**0**	**516 568**	**199 690**	**0**	**0**	**0**	**0**	**45 237**	**119 865**	**6 680 409**
Собственные средства	тыс. руб.	38 395	221 437	15 820	181	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	275 832
Привлеченные средства - займы и кредиты	тыс. руб.	0	3 550 984	230 124	1 128 324	0	0	0	0	92 700	0	392 021	0	0	129 064	0	0	0	516 568	199 690	0	0	0	0	45 237	119 865	6 404 577
ИТОГО потребность в финансировании с учетом процентов по займам и кредитам	**тыс. руб.**	**38 395**	**3 815 730**	**528 157**	**1 517 175**	**532 358**	**468 463**	**413 874**	**359 272**	**399 366**	**263 992**	**623 342**	**194 444**	**123 133**	**194 271**	**34 077**	**11 190**	**3 035**	**553 235**	**271 851**	**79 136**	**47 278**	**16 034**	**0**	**45 237**	**119 865**	**10 652 909**

7. Источники возврата кредитов (займов) и уплаты процентов по ним

Наименование мероприятия /Год реализации инвестиционной программы	Общие показатели	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032	2 033	2 034	2 035	2 036	2 037	2 038	2 039	2 040	2 041	2 042	2 043	2 044	2 045	2 046	2 047	2 048	2 049	ВСЕГО
Мероприятия в части обработки твердых коммунальных отходов																											
Создание комплекса обработки твердых коммунальных отходов																											
Источник возврата инвестиций, всего	тыс. руб.	0	0	805 955	554 812	605 616	574 620	545 618	516 614	487 580	458 566	588 393	512 805	470 024	151 556	86 526	0	0	209 299	147 877	129 810	111 705	93 619	0	0	0	7 050 995
Амортизация в тарифе	тыс. руб.	0	0	44 210	176 839	176 839	176 839	176 839	176 839	176 839	160 432	171 929	188 670	188 670	151 556	86 526	0	0	102 094	105 615	105 615	105 499	93 619	0	0	0	2 565 466
Нормативная прибыль в тарифе	тыс. руб.	0	0	88 197	377 973	428 778	397 781	368 779	339 775	310 741	298 134	347 712	324 135	281 354	0	0	0	0	16 610	42 262	24 195	6 206	0	0	0	0	3 652 634
Возмещение НДС капитальных затрат на инвестиционной стадии	тыс. руб.	0	0	673 549	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	673 549
Возмещение НДС с обновления спецтехники и оборудования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68 752	0	0	0	0	0	0	90 595	0	0	0	0	0	0	0	159 347
Мероприятия в части утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов																											
Создание участка утилизации (производство искусственных грунтов)																											
Источник возврата инвестиций, всего	тыс. руб.	0	0	0	142 066	488 742	352 943	327 357	301 759	297 090	291 362	262 058	226 575	177 919	152 190	62 382	48 288	30 858	2 879	50 121	94 252	79 442	48 529	0	45 237	119 865	3 601 914
Амортизация в тарифе	тыс. руб.	0	0	0	0	46 214	46 214	46 214	46 214	49 904	49 606	49 921	49 969	49 969	51 065	53 604	48 288	30 858	322	14 825	59 580	59 580	44 685	0	10 905	43 824	851 758
Нормативная прибыль в тарифе	тыс. руб.	0	0	0	0	339 629	306 730	281 143	255 545	230 950	241 756	210 197	176 606	127 950	78 681	8 779	0	0	0	0	34 672	19 862	3 844	0	34 332	76 041	2 426 717
Возмещение НДС капитальных затрат на инвестиционной стадии	тыс. руб.	0	0	0	142 066	102 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	244 966
Возмещение НДС с обновления спецтехники и оборудования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	16 235	0	1 940	0	0	22 444	0	0	0	2 557	35 296	0	0	0	0	0	0	78 473
ВСЕГО																											
Источник возврата инвестиций, всего	тыс. руб.	0	0	805 955	696 878	1 094 358	927 564	872 974	818 373	784 669	749 928	850 451	739 380	647 943	303 745	148 909	48 288	30 858	212 178	197 998	224 062	191 147	142 149	0	45 237	119 865	10 652 909
Амортизация в тарифе	тыс. руб.	0	0	44 210	176 839	223 053	223 053	223 053	223 053	226 742	210 038	221 849	238 639	238 639	202 621	140 130	48 288	30 858	102 416	120 440	165 195	165 079	138 304	0	10 905	43 824	3 417 225
Нормативная прибыль в тарифе	тыс. руб.	0	0	88 197	377 973	768 406	704 511	649 922	595 320	541 692	539 890	557 909	500 741	409 304	78 681	8 779	0	0	16 610	42 262	58 867	26 068	3 844	0	34 332	76 041	6 079 350
Возмещение НДС капитальных затрат на инвестиционной стадии	тыс. руб.	0	0	673 549	142 066	102 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	918 515
Возмещение НДС с обновления спецтехники и оборудования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	16 235	0	70 692	0	0	22 444	0	0	0	93 152	35 296	0	0	0	0	0	0	237 819

Перечень (состав) имущества (здания, строения, сооружения, в том числе вспомогательные, технологическое и прочее оборудование, подъездные пути и другое имущество), входящего в состав Комплексного объекта, подлежит уточнению на основании Проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение Государственной экспертизы.

Предварительный расчет тарифа произведен в соответствии с положениями Основ ценообразования в области обращения с ТКО (Постановление Правительства России от 30.05.2016 №484) и Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с ТКО (утв. Приказом ФАС России от 21.11.2016 №1638/16)

Предварительный расчет тарифа ООО "Стройутилизация" на обработку твердых коммунальных отходов (без учета НДС) приведен в Приложении №1.

Предварительный расчет тарифа ООО "Стройутилизация" на утилизацию твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов (без учета НДС) приведен в Приложении №2.

Предварительный расчет тарифа ООО "Стройутилизация" на обработку твердых коммунальных отходов (без учета НДС)

№	Наименование показателя	Ед. изм	ИТОГО	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
I	**Операционные (подконтрольные) расходы, всего:**	**тыс. руб.**	**28 103 584**			**223 013**	**919 756**	**948 570**	**977 382**	**1 007 104**	**1 037 766**	**1 070 204**	**1 102 118**	**1 136 033**	**1 170 906**	**1 206 741**	**1 244 702**	**1 281 969**	**1 321 316**	**1 361 916**	**1 404 113**	**1 448 787**	**1 492 383**	**1 538 414**	**1 585 902**	**1 634 853**	**1 686 895**	**1 302 661**
	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	*тыс. руб.*	*5 307 691*			*65 398*	*274 699*	*282 885*	*291 312*	*299 964*	*308 934*	*318 130*	*327 619*	*337 392*	*347 455*	*357 726*	*368 449*	*379 428*	*390 732*	*402 370*	*414 358*	*426 715*	*439 438*	*452 524*	*466 006*	*479 895*	*494 196*	*381 096*
	Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и услуг, связанных с захоронением объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО	*тыс. руб.*	*5 571 593*			*10 039*	*26 025*	*27 252*	*28 260*	*29 306*	*30 392*	*32 304*	*32 567*	*33 908*	*35 186*	*36 464*	*38 ???*	*39 226*	*40 656*	*42 209*	*43 ???*	*46 370*	*47 066*	*48 855*	*50 679*	*52 573*	*55 95?*	*42 433*
	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	*тыс. руб.*	*16 073 811*			*126 021*	*531 496*	*547 334*	*563 642*	*580 429*	*597 ??5*	*615 545*	*633 888*	*652 ???*	*672 220*	*692 256*	*712 ??*	*734 130*	*756 005*	*778 685*	*801 ?32*	*825 822*	*850 222*	*875 550*	*901 840*	*928 315*	*956 183*	*?39 5??*
	Расходы на служебные командировки, расходы на обучение персонала	*тыс. руб.*	*28 ??*			*?24*	*939*	*96?*	*99?*	*1 02?*	*1 05?*	*1 08?*	*1 119*	*1 153*	*1 18?*	*1 223*	*1 ?59*	*1 296*	*1 33?*	*1 3?3*	*1 416*	*1 458*	*1 502*	*1 546*	*1 592*	*1 639*	*1 689*	*1 ?04*
	Расходы на текущий и капитальный ремонт объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО	*тыс. руб.*	*2 ?08 ??*			*19 025*	*?9 66?*	*82 ?10*	*86 20?*	*89 666*	*93 ?7?*	*9? 020*	*?00 92?*	*?04 9?3*	*?09 ?05*	*?13 558*	*?18 ?54*	*?22 ?04*	*?27 ?44*	*?32 ?94*	*?38 ?30*	*?43 ?90*	*?49 ?52*	*?55 ?02*	*?61 ?29*	*?66 ?91*	*?? ?33*	*?36 ?09*
	Расходы на обязательное страховое производственных объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, страховые взносы комиссионера, частного партнера, в случаях, предусмотренных соответствующим соглашением, а также расходов на страхование рисков лиц объектов, связанных по таким соглашения	*тыс. руб.*	*?6 569*			*935*	*4 896*	*6 055*	*5 ?23*	*5 391*	*5 060*	*4 ?48*	*4 055*	*4 ?04*	*4 216*	*3 892*	*3 669*	*3 ?62*	*3 ?42*	*2 ?29*	*2 ?26*	*2 ?09*	*2 ?78*	*2 ?05*	*2 ?93*	*1 ?60*	*1 ?2?*	*?05*
	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары	*тыс. руб.*	*35 ?53*			*?60*	*1 ?7?*	*1 ?08*	*1 ?14*	*1 ?21*	*1 ?29*	*1 ?39*	*1 ?99*	*1 ?41*	*1 ?84*	*1 ?26*	*1 ?5?*	*1 ?4?*	*1 ?69*	*1 ?9?*	*1 ?70*	*1 ?23*	*1 ?5?*	*1 ?33*	*1 ?90*	*2 ?50*	*2 ?11*	*1 ?30*
	Итого Операционные (подконтрольные) расходы	***тыс. руб.***	**28 102 584**			**223 013**	**919 756**	**948 570**	**977 382**	**1 007 104**	**1 037 766**	**1 070 204**	**1 102 118**	**1 136 033**	**1 170 906**	**1 206 741**	**1 244 702**	**1 281 969**	**1 321 316**	**1 361 916**	**1 404 113**	**1 448 787**	**1 492 383**	**1 538 414**	**1 585 902**	**1 634 853**	**1 686 895**	**1 302 661**
II	**Неподконтрольные расходы, всего:**	**тыс. руб.**	**607 894**			**3 574**	**15 140**	**16 461**	**16 158**	**16 028**	**15 912**	**15 688**	**30 713**	**34 570**	**33 321**	**64 607**	**40 748**	**36 693**	**32 737**	**28 869**	**32 178**	**37 879**	**32 460**	**27 076**	**23 541**	**20 952**	**18 919**	**13 629**
	Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей	**тыс. руб.**	**350 182**			**1 764**	**7 559**	**8 576**	**7 936**	**7 495**	**7 036**	**6 455**	**21 110**	**24 580**	**23 930**	**53 798**	**29 504**	**24 998**	**20 572**	**16 215**	**19 014**	**24 186**	**18 217**	**12 260**	**8 130**	**4 961**	**2 244**	**621**
	Налог на прибыль	*тыс. руб.*	*14 ?6?*	*?59*	*5 ?6*	*?96*	*? ?6*	*6 ?96*	*6 215*	*20 869*	*23 ?49*	*?? 689*	*19 695*	*-*	*-*	*-*	*-*	*2 ?73*	*6 55?*	*3 ?96*	*962*	*-*	*-*	*-*	*-*
	Налог на имущество организаций	*тыс. руб.*	*196 122*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*33 693*	*29 264*	*24 ?5?*	*20 33?*	*15 9?4*	*16 199*	*?? 395*	*14 ???*	*11 05?*	*? 859*	*4 ?2?*	*2 064*	*440*
	Транспортный налог	*тыс. руб.*	*4 389*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*128*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*240*	*160*
	Арендная и концессионная плата, земельные платежи	*тыс. руб.*	*?5? ?12*	*? 859*	*? 896*	*8 ?03*	*8 ?33*	*8 5?6*	*9 ?2?*	*9 603*	*9 990*	*10 389*	*10 809*	*11 ?43*	*11 992*	*12 ?66*	*12 ?52*	*13 ?62*	*13 ?92*	*14 ?43*	*14 ?13*	*15 ?11*	*16 ?31*	*16 ?72*	*17 009*
	Итого Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**607 894**	**3 574**		**15 140**	**16 461**	**16 158**	**16 028**	**15 912**	**15 688**	**30 713**	**34 570**	**33 321**	**64 607**	**40 748**	**36 693**	**32 737**	**28 869**	**32 178**	**37 879**	**32 460**	**27 076**	**23 541**	**20 952**	**18 919**	**13 629**
III	**Топливно-энергетические ресурсы, всего:**	**тыс. руб.**	**7 981 786**	**34 792**		**150 756**	**162 406**	**174 928**	**188 434**	**203 002**	**218 718**	**235 673**	**253 965**	**273 701**	**294 996**	**317 974**	**342 770**	**369 529**	**398 408**	**429 576**	**463 216**	**499 526**	**538 720**	**581 028**	**626 699**	**676 003**	**546 923**
	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	*6 943 ?99*	*29 026*	*126 ???*	*136 285*	*147 419*	*159 345*	*172 226*	*186 170*	*201 231*	*217 510*	*235 107*	*254 127*	*274 686*	*296 908*	*320 928*	*346 893*	*374 954*	*405 286*	*438 076*	*473 516*	*511 824*	*553 250*	*597 986*	*484 ???*
	Расходы на водоснабжение и водоотведение	тыс. руб.	*623 640*	*4 024*	*17 ???*	*17 887*	*18 ???*	*19 583*	*20 489*	*21 440*	*22 435*	*23 476*	*24 565*	*25 ???*	*26 898*	*28 146*	*29 452*	*30 818*	*32 248*	*33 ???*	*35 ???*	*36 948*	*38 663*	*40 457*	*42 334*	*32 224*
	Расходы на природный газ	тыс. руб.	*414 34?*	*1 ???*	*? ?26*	*8 ?56*	*8 ?9?*	*9 ?08*	*10 ???*	*11 109*	*12 008*	*12 ?79*	*14 029*	*15 ?64*	*16 ?9?*	*17 ???*	*19 ?90*	*20 ?99*	*22 ???*	*24 ?54*	*26 ?4?*	*28 ???*	*30 ?4?*	*32 ?02*	*35 ?85*	*36 ?42*	*?7 ???*
	Итого Расходы на приобретение энергетических ресурсов	**тыс. руб.**	**7 981 786**	**34 792**		**150 756**	**162 406**	**174 928**	**188 434**	**203 002**	**218 718**	**235 673**	**253 965**	**273 701**	**294 996**	**317 974**	**342 770**	**369 529**	**398 408**	**429 576**	**463 216**	**499 526**	**538 720**	**581 028**	**626 699**	**676 003**	**546 923**
IV	**Текущие расходы, всего:**	**тыс. руб.**	**36 093 264**	**261 380**		**1 035 733**	**1 127 438**	**1 168 468**	**1 211 566**	**1 256 680**	**1 304 610**	**1 358 505**	**1 424 568**	**1 477 928**	**1 546 344**	**1 603 424**	**1 661 433**	**1 723 583**	**1 789 193**	**1 865 867**	**1 949 882**	**2 024 363**	**2 104 210**	**2 190 470**	**2 282 584**	**2 381 817**	**1 863 213**
	Текущие расходы	**тыс. руб.**	**36 093 264**	**261 380**		**1 035 733**	**1 127 438**	**1 168 468**	**1 211 566**	**1 256 680**	**1 304 610**	**1 358 505**	**1 424 568**	**1 477 928**	**1 546 344**	**1 603 424**	**1 661 433**	**1 723 583**	**1 789 192**	**1 865 867**	**1 949 882**	**2 024 363**	**2 104 210**	**2 190 470**	**2 282 584**	**2 381 817**	**1 863 213**
V	**Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, всего:**	**тыс. руб.**	**3 409 378**	**44 210**		**176 839**	**176 839**	**176 839**	**176 839**	**176 839**	**176 839**	**160 432**	**171 925**	**188 670**	**188 670**	**188 670**	**188 670**	**188 670**	**188 670**	**148 915**	**105 615**	**105 615**	**105 615**	**105 615**	**105 615**	**105 615**	**105 615**	**57 151**
	Амортизация	**тыс. руб.**	**3 409 378**	**44 210**		**176 839**	**176 839**	**176 839**	**176 839**	**176 839**	**176 839**	**160 432**	**171 925**	**188 670**	**188 670**	**188 670**	**188 670**	**188 670**	**188 670**	**148 915**	**105 615**	**105 615**	**105 615**	**105 615**	**105 615**	**105 615**	**105 615**	**57 151**
VI	**Нормативная прибыль, всего:**	**тыс. руб.**	**3 652 634**	**88 197**		**377 973**	**428 778**	**397 781**	**368 779**	**339 775**	**310 741**	**298 134**	**347 712**	**324 135**	**281 354**	**-**	**-**	**-**	**-**	**16 610**	**42 262**	**24 195**	**6 206**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Сведения на выходное пособие и единовременное вознаграждение на реализацию мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации, в т. ч.:	***тыс. руб.***	*6 216 190*	*132 407*	*553 812*	*605 638*	*574 626*	*545 615*	*516 614*	*487 590*	*458 566*	*570 641*	*512 905*	*470 021*	*215 326*	*88 226*	*-*	*-*	*116 ?64*	*?4 ?8??*	*129 536*	*111 ?05*	*93 619*	*-*	*-*	*-*
	возврат остатков дохода в период регулирования, в т.ч.:	***тыс. руб.***	*4 099 273*	*?0 99?*	*395 562*	*32? ?58*	*32? ?58*	*32? ?58*	*32? ?58*	*32? ?58*	*32? ?58*	*389 660*	*389 660*	*389 660*	*185 695*	*?3 389*	*-*	*-*	*82 359*	*82 359*	*82 359*	*82 359*	*82 359*	*-*	*-*	*-*
	Положение кредиты - Банк 1	***тыс. руб.***	*3 634 936*	*?0 99?*	*263 965*	*263 965*	*263 965*	*263 965*	*263 965*	*263 965*	*263 965*	*346 ?6?*	*346 ?6?*	*346 ?6?*	*62 ?02*	*62 ?02*	*-*	*-*	*82 359*	*82 359*	*82 359*	*82 359*	*82 359*	*-*	*-*	*-*
	Положение кредиты - Банк 2	***тыс. руб.***	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*
	погашение инвестиционного займа	***тыс. руб.***	*464 ??*	*-*	*?? 59?*	*43 193*	*43 193*	*43 193*	*43 193*	*43 193*	*43 193*	*43 193*	*43 193*	*43 193*	*43 193*	*10 ?98*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*
	возврат % по займам и лизингам в период регулирования, в т.ч.:	***тыс. руб.***	*2 118 82?*	*61 415*	*249 250*	*?? 8 458*	*?4? 462*	*218 459*	*189 455*	*160 421*	*131 408*	*129 981*	*123 145*	*80 364*	*45 861*	*13 226*	*-*	*-*	*36 345*	*65 538*	*4?? 451*	*29 346*	*11 260*	*-*	*-*	*-*
	Положение процентов по кредиту - Банк 1	***тыс. руб.***	*1 393 664*	*61 415*	*?8? 536*	*166 011*	*148 226*	*129 941*	*109 ?56*	*90 0?1*	*?0 596*	*?0 684*	*81 ?72*	*48 126*	*22 ?71*	*8 ?42*	*-*	*-*	*36 345*	*65 538*	*4?? 451*	*29 346*	*11 260*	*-*	*-*	*-*
	Положение процентов по кредиту - Банк 2	***тыс. руб.***	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*
	погашение процентов по инвестиционному займу	***тыс. руб.***	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*
	погашение процентов по инвестиционному займу	***тыс. руб.***	*?25 ?63*	*-*	*6? ?34*	*?10 44?*	*98 936*	*89 ?15*	*?8 9?9*	*?0 ?50*	*60 822*	*51 ?0?*	*41 ???*	*32 ?26*	*23 560*	*4 ?63*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*
	Итого Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	**3 652 634**	**88 197**		**377 973**	**428 778**	**397 781**	**368 779**	**339 775**	**310 741**	**298 134**	**347 712**	**324 135**	**281 354**	**-**	**-**	**-**	**-**	**16 610**	**42 262**	**24 195**	**6 206**	**-**	**-**	**-**	**-**
VII	**Расчетная предпринимательская прибыль, всего:**	**тыс. руб.**	**2 005 132**	**15 279**		**63 129**	**65 214**	**67 265**	**69 420**	**71 676**	**74 072**	**76 447**	**79 825**	**83 330**	**87 751**	**89 605**	**92 505**	**95 613**	**98 893**	**100 739**	**102 775**	**106 499**	**110 491**	**114 804**	**119 410**	**124 372**	**96 018**
	Кэффициент Расчетной предпринимательской прибыли	**коэф.**	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*	*5%*
	Итого Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	**2 005 132**	**15 279**		**63 129**	**65 214**	**67 265**	**69 420**	**71 676**	**74 072**	**76 447**	**79 825**	**83 330**	**87 751**	**89 605**	**92 505**	**95 613**	**98 893**	**100 739**	**102 775**	**106 499**	**110 491**	**114 804**	**119 410**	**124 372**	**96 018**
VIII	**Необходимая валовая выручка, всего:**	**тыс. руб.**	**45 760 408**	**409 066**		**1 703 673**	**1 798 268**	**1 810 353**	**1 826 604**	**1 844 970**	**1 866 262**	**1 903 518**	**2 024 034**	**2 074 063**	**2 124 119**	**1 881 698**	**1 942 688**	**2 007 865**	**2 076 757**	**2 132 132**	**2 220 534**	**2 260 678**	**2 326 522**	**2 410 889**	**2 507 608**	**2 611 804**	**2 016 382**
	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	*45 760 408*	*409 066*		*1 703 673*	*1 798 268*	*1 810 353*	*1 826 604*	*1 844 970*	*1 866 262*	*1 903 518*	*2 024 034*	*2 074 063*	*2 124 119*	*1 881 698*	*1 942 688*	*2 007 865*	*2 076 757*	*2 132 132*	*2 220 534*	*2 260 678*	*2 326 522*	*2 410 889*	*2 507 608*	*2 611 804*	*2 016 382*
IX	**Масса твердых коммунальных отходов, направляемых на обработку**	тонн	*6 600 000*	**78 000**		**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**308 000**	**225 000**
	Тариф среднегодовой	тыс. руб. тонн		5,454		5,679	5,994	6,035	6,089	6,150	6,221	6,345	6,747	6,914	7,080	6,272	6,475	6,693	6,923	7,107	7,335	7,536	7,755	8,036	8,359	8,706	8,962
	Динамика тарифа	%				4,12%	5,55%	0,67%	0,90%	1,01%	1,15%	2,00%	6,33%	2,47%	2,41%	-11,41%	3,24%	3,36%	3,43%	2,67%	3,21%	2,75%	2,91%	3,65%	4,01%	4,16%	2,94%

Предварительный расчет тарифа ООО "Стройутилизация" на утилизацию твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов (без учета НДС)

№	Наименование показателя	Ед. изм	ИТОГО	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
I	**Операционные (подконтрольные) расходы, всего:**	**тыс. руб.**	**1 015 013**					**35 011**	**36 136**	**37 299**	**38 501**	**39 744**	**41 032**	**42 372**	**43 753**	**45 173**	**46 644**	**48 167**	**49 738**	**51 362**	**53 056**	**54 806**	**56 611**	**58 470**	**60 392**	**62 380**	**64 438**	**49 928**
	Расходы на оплату, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и услуг, связанных с эксплуатацией объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО	*тыс. руб.*	*2 750*					*93*	*101*	*104*	*107*	*110*	*113*	*116*	*120*	*123*	*127*	*131*	*135*	*139*	*143*	*147*	*152*	*156*	*161*	*166*	*171*	*132*
	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	*тыс. руб.*	*693 917*					*24 646*	*25 374*	*26 130*	*26 909*	*27 711*	*28 537*	*29 387*	*30 263*	*31 164*	*32 093*	*33 049*	*34 034*	*35 048*	*36 093*	*37 168*	*38 276*	*39 416*	*40 591*	*41 800*	*43 046*	*33 246*
	Расходы на текущий и капитальный ремонт объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО	*тыс. руб.*	*315 616*					*16 664*	*10 406*	*10 824*	*11 259*	*11 712*	*12 183*	*12 673*	*13 182*	*13 712*	*14 263*	*14 837*	*15 433*	*16 053*	*16 699*	*17 370*	*18 068*	*18 795*	*19 550*	*20 336*	*21 154*	*16 563*
	Расходы на обязательное страхование производственных объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, страхование ответственности концессионера, частного партнера, в случаях, предусмотренных соответствующими соглашениями, а также расходов на страховые взносы либеи объектов, созданных по таким соглашениям	*тыс. руб.*	*3 271*					*276*	*255*	*240*	*225*	*212*	*200*	*196*	*188*	*173*	*161*	*150*	*136*	*122*	*121*	*121*	*115*	*103*	*91*	*78*	*68*	*46*
	Итого Операционные (подконтрольные) расходы	**тыс. руб.**	**1 015 013**					**35 011**	**36 136**	**37 299**	**38 501**	**39 744**	**41 032**	**42 372**	**43 753**	**45 173**	**46 644**	**48 167**	**49 738**	**51 362**	**53 056**	**54 806**	**56 611**	**58 470**	**60 392**	**62 380**	**64 438**	**49 928**
II	**Неподконтрольные расходы, всего:**	**тыс. руб.**	**698 417**					**84 907**	**76 682**	**70 286**	**63 886**	**57 738**	**60 439**	**52 549**	**44 152**	**31 988**	**19 670**	**16 948**	**13 091**	**11 506**	**10 016**	**9 163**	**19 019**	**13 334**	**7 360**	**4 430**	**11 123**	**20 131**
	Расходы на оплату пальные, сборов и других обязательных платежей	*тыс. руб.*	*698 417*					*84 907*	*76 682*	*70 286*	*63 886*	*57 738*	*60 439*	*52 549*	*44 152*	*31 988*	*19 670*	*16 948*	*13 091*	*11 506*	*10 016*	*9 163*	*19 019*	*13 334*	*7 360*	*4 430*	*11 123*	*20 131*
	Налог на прибыль	*тыс. руб.*	*696 674*					*84 907*	*76 682*	*70 286*	*63 886*	*57 738*	*60 439*	*52 549*	*44 152*	*31 988*	*19 670*	*2 093*	-	-	-	-	*5 668*	*4 965*	*961*	-	*8 583*	*19 616*
	Налог на имущество организаций	*тыс. руб.*	*91 743*					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*14 733*	*13 091*	*11 506*	*10 016*	*9 163*	*10 351*	*8 368*	*6 399*	*4 430*	*2 540*	*1 121*
	Итого Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**698 417**					**84 907**	**76 682**	**70 286**	**63 886**	**57 738**	**60 439**	**52 549**	**44 152**	**31 988**	**19 670**	**16 948**	**13 091**	**11 506**	**10 016**	**9 163**	**19 019**	**13 334**	**7 360**	**4 430**	**11 123**	**20 131**
III	**Топливно-энергетические ресурсы, всего:**	**тыс. руб.**	**948 064**					**19 047**	**20 588**	**22 253**	**24 054**	**26 000**	**28 103**	**30 377**	**32 834**	**35 490**	**38 361**	**41 465**	**44 819**	**48 445**	**52 364**	**56 601**	**61 180**	**66 129**	**71 479**	**77 262**	**83 512**	**67 701**
	Расходы на электроэнергию	*тыс. руб.*	*948 064*					*19 047*	*20 588*	*22 253*	*24 054*	*26 000*	*28 103*	*30 377*	*32 834*	*35 490*	*38 361*	*41 465*	*44 819*	*48 445*	*52 364*	*56 601*	*61 180*	*66 129*	*71 479*	*77 262*	*83 512*	*67 701*
	Итого Расходы на топливно-энергетические ресурсы	**тыс. руб.**	**948 064**					**19 047**	**20 588**	**22 253**	**24 054**	**26 000**	**28 103**	**30 377**	**32 834**	**35 490**	**38 361**	**41 465**	**44 819**	**48 445**	**52 364**	**56 601**	**61 180**	**66 129**	**71 479**	**77 262**	**83 512**	**67 701**
IV	**Текущие расходы, всего:**	**тыс. руб.**	**2 661 494**					**138 965**	**133 406**	**129 838**	**126 441**	**123 482**	**129 574**	**125 298**	**120 738**	**112 651**	**104 676**	**106 579**	**107 647**	**111 313**	**115 436**	**120 570**	**136 809**	**137 933**	**139 232**	**144 072**	**159 073**	**137 760**
	Текущие расходы	**тыс. руб.**	**2 661 494**					**138 965**	**133 406**	**129 838**	**126 441**	**123 482**	**129 574**	**125 298**	**120 738**	**112 651**	**104 676**	**106 579**	**107 647**	**111 313**	**115 436**	**120 570**	**136 809**	**137 933**	**139 232**	**144 072**	**159 073**	**137 760**
V	**Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, всего:**	**тыс. руб.**	**1 093 514**					**46 214**	**46 214**	**46 214**	**46 214**	**49 904**	**49 606**	**49 921**	**49 969**	**49 969**	**51 076**	**53 630**	**53 630**	**53 630**	**53 730**	**55 859**	**59 580**	**59 580**	**59 580**	**59 580**	**55 590**	**43 824**
	Амортизация	**тыс. руб.**	**1 093 514**					46 214	46 214	46 214	46 214	49 904	49 606	49 921	49 969	49 969	51 076	53 630	53 630	53 630	53 730	55 859	59 580	59 580	59 580	59 580	55 590	43 824
VI	**Нормативная прибыль, всего:**	**тыс. руб.**	**2 426 717**					**339 629**	**306 730**	**281 143**	**255 545**	**230 950**	**241 756**	**210 197**	**176 606**	**127 950**	**78 681**	**8 779**	-	-	-	-	**34 672**	**19 862**	**3 844**	-	**34 332**	**76 041**
	Средства по возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации, в т.ч.:	*тыс. руб.*	*3 192 147*					*385 842*	*352 943*	*327 357*	*301 759*	*278 187*	*291 362*	*260 118*	*226 575*	*177 919*	*125 143*	*62 202*	*48 268*	*36 658*	*322*	*10 968*	*94 252*	*79 442*	*48 529*	-	-	-
	возврат основного долга в период регулирования, в т.ч.:	***тыс. руб.***	***1 652 681***					***131 942***	***131 942***	***131 942***	***131 942***	***131 942***	***150 778***	***150 778***	***152 276***	***135 150***	***105 797***	***41 532***	***37 097***	***27 823***	**-**	***4 226***	***62 567***	***61 511***	***43 756***	**-**	**-**	**-**
	Погашение кредита - Банк 1	***тыс. руб.***	*1 476 176*					*114 203*	*114 203*	*114 203*	*114 203*	*114 203*	*141 039*	*141 039*	*137 537*	*117 411*	*88 658*	*37 097*	*37 097*	*27 823*	-	*4 226*	*62 567*	*61 511*	*43 756*	-	-	-
	Погашение кредита - Банк 2	***тыс. руб.***	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	погашение авансового займа	***тыс. руб.***	*161 825*					*17 739*	*17 739*	*17 739*	*17 739*	*17 739*	*9 739*	*9 739*	*14 739*	*17 739*	*17 739*	*4 435*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	возврат % по займам и (или) кредитам в период регулирования, в	***тыс. руб.***	***1 450 145***					***253 900***	***221 001***	***195 414***	***169 817***	***146 244***	***132 584***	***101 340***	***71 299***	***42 769***	***19 346***	***20 850***	***11 590***	***3 035***	***322***	***6 642***	***31 685***	***17 931***	***4 774***	**-**	**-**	**-**
	Погашение процентов по кредиту - Банк 1	***тыс. руб.***	*1 135 764*					*199 553*	*172 112*	*151 536*	*131 029*	*112 455*	*103 363*	*77 662*	*52 667*	*29 183*	*16 745*	*19 329*	*11 196*	*3 035*	*322*	*6 642*	*31 685*	*17 931*	*4 774*	-	-	-
	Погашение процентов по кредиту - Банк 2	***тыс. руб.***	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	погашение процентов по кредиту по НДС	***тыс. руб.***	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	погашение процентов по авансовому займу	***тыс. руб.***	*314 382*					*54 342*	*48 889*	*43 879*	*38 787*	*33 789*	*29 216*	*23 678*	*18 632*	*13 587*	*3 601*	*1 522*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расходы на капитальные вложения инвестиционные	***тыс. руб.***	*176 325*					-	-	-	-	*2 668*	-	-	-	-	*4 661*	-	-	-	-	*3 956*	-	-	-	-	*45 227*	*119 365*
	Итого Нормативная прибыль	***тыс. руб.***	**2 426 717**					**339 629**	**306 730**	**281 143**	**255 545**	**230 950**	**241 756**	**210 197**	**176 606**	**127 950**	**78 681**	**8 779**	-	-	-	-	**34 672**	**19 862**	**3 844**	-	**34 332**	**76 041**
VII	**Расчетная предпринимательская прибыль, всего:**	**тыс. руб.**	**187 750**					**9 259**	**8 981**	**8 803**	**8 633**	**8 469**	**8 959**	**8 761**	**8 535**	**8 131**	**7 788**	**8 010**	**8 064**	**8 247**	**8 458**	**8 821**	**9 819**	**9 876**	**9 941**	**10 183**	**10 733**	**9 079**
	Коэффициент Расчетной предпринимательской прибыли	**коэф.**	**%**					**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**	**%**
	Итого Расчетная предпринимательская прибыль	***тыс. руб.***	187 750					**9 259**	**8 981**	**8 803**	**8 633**	**8 469**	**8 959**	**8 761**	**8 535**	**8 131**	**7 788**	**8 010**	**8 064**	**8 247**	**8 458**	**8 821**	**9 819**	**9 876**	**9 941**	**10 183**	**10 733**	**9 079**
VIII	**Необходимая валовая выручка, всего:**	**тыс. руб.**	**6 369 475**					**534 067**	**495 321**	**465 997**	**436 832**	**413 005**	**429 895**	**394 177**	**355 849**	**298 701**	**242 220**	**176 999**	**169 342**	**173 191**	**177 625**	**185 251**	**240 881**	**227 250**	**212 597**	**213 835**	**259 728**	**266 704**
	Необходимая валовая выручка	***тыс. руб.***	6 369 475					**534 067**	**495 321**	**465 997**	**436 832**	**413 005**	**429 895**	**394 177**	**355 849**	**298 701**	**242 220**	**176 999**	**169 342**	**173 191**	**177 625**	**185 251**	**240 881**	**227 250**	**212 597**	**213 835**	**259 728**	**266 704**
IX	**Масса органической части твердых коммунальных отходов, направляемой на утилизацию путем производства искусственных грунтов**	***тонн***	2 025 000					100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	75 000
	Тариф среднегодовой	тыс. руб. тонн						5.341	4.953	4.660	4.368	4.130	4.299	3.942	3.558	2.987	2.422	1.770	1.693	1.732	1.776	1.853	2.409	2.273	2.126	2.138	2.597	3.556
	Динамика тарифа	%							-7.25%	-5.92%	-6.26%	-5.45%	4.09%	-8.31%	-9.72%	-16.06%	-18.91%	-26.93%	-4.35%	2.27%	2.56%	4.29%	30.03%	-5.66%	-6.45%	0.58%	21.46%	36.91%