**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

03.11.2026 № 36/211-од

О внесении изменений в приказ
министерства архитектуры
и пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от 14.10.2024 № 36/164-од

На основании статей 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 14.10.2024 № 36/164-од «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Оренбург Оренбургской области» (в редакции приказов от 13.01.2025 № 36/1-од, от 07.04.2025 № 36/50-од, от 06.10.2025 № 36/128-од) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами».

1.2. В приложении к приказу:

1.2.1. В пункте 1.1.1 слова «№ 2564/720-VI-О» заменить словами «№ 2564/720-VI-ОЗ».

1.2.2. В пункте 1.2.13 в сноске <2> к таблице 8 слова «табл. 1 СП 31.13330.2012» заменить словами «СП 31.13330.2021».

1.2.3. В таблице 15 пункта 1.3.10 слова «СП 59.13330.2012» заменить словами «СП 59.13330.2020».

1.2.4. Пункт 1.3.13 изложить в новой редакции:

«1.3.13. Расчетные показатели обеспеченности населения местами на стоянках автомобилей принимать в соответствии с РНГП (за исключением обеспеченности стоянками в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории «города Оренбурга»), расчетные показатели обеспеченности населения местами на стоянках автомобилей в жилой зоне принимать в соответствии с РНГП. При этом, в расчете базового показателя количества парковочных мест жилой застройки показатель «А» (количество автомобилей на 1 тыс. жителей) применять, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, а именно 350 легковых автомобилей на 1000 человек.»

1.2.5. Пункт 1.4.13 исключить.

1.2.6. Наименование раздела 1.9 изложить в новой редакции:

«1.9. Расчетные показатели объектов в области жилищного строительства для граждан, в том числе нуждающихся в улучшении жилищных условий».

1.2.7. В абзаце первом пункта 1.9 слова «для граждан, нуждающихся» заменить словами «для граждан, в том числе нуждающихся».

1.2.8. В абзаце первом пункта 1.10.2 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

1.2.9. в графе «№ п/п» таблицы 35 пункта 1.14.3 после пункта 11 цифры «11», «12», «13», «14», «15», «16» заменить соответственно цифрами «12», «13», «14», «15», «16», «17».

1.2.10. В пункте 1.17.1 слова «приказом министерства» заменить словами «приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области».

1.2.11. Раздел I «Основная часть» дополнить разделом 1.19 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности отдельными ОМЗ и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности» в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.12. Пункт 2.1.2 изложить в новой редакции:

«2.1.2. Согласно Закону Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» к полномочиям органов государственной власти (далее - ОГВ) Оренбургской области

относятся следующие полномочия органов местного самоуправления «города Оренбурга» в области градостроительной деятельности:

1) подготовка и утверждение генерального плана, в том числе внесение в него изменений;

2) подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений, а также образование комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки по вопросам, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, внесение в них изменений, установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и внесения в них изменений;

4) подготовка и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

5) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

6) принятие и реализация решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

8) выдача градостроительного плана земельного участка;

9) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

10) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

11) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

12) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

14) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

15) рассмотрение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вышеперечисленные полномочия, за исключением утверждения генерального плана, в том числе внесения в него изменений, согласно постановлению Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» осуществляет министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.».

1.2.13. В пункте 2.3.3:

1) подпункт 1 исключить;

2) подпункт 4 изложить в новой редакции:

«4) правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.03.2025 № 36/47-од;»;

3) абзац пятый подпункта 7 исключить.

1.2.14. В пункте 2.4.6 слово «министерство» заменить словами «министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области».

1.2.15. В пункте 2.4.7 слова «Федеральным законом от 24.01.1995» заменить словами «Федеральным законом от 24.11.1995».

1.2.16. В абзаце третьем подпункта 3 пункта 2.5.1 слова «Приложение 7» заменить словами «Приложение 6».

1.2.17. Приложение 1 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Оренбург Оренбургской области дополнить абзацем следующего содержания:

«Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сегвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).».

1.2.18. Приложение 2 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Оренбург Оренбургской области дополнить абзацем следующего содержания:

Сокращение	Слово/словосочетание
СИМ	средства индивидуальной мобильности

1.2.19. Приложение 3 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Оренбург Оренбургской области изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.20. Приложение 5 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Оренбург Оренбургской области изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1. опубликовать настоящий приказ на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего приказа;

2.2. направить настоящий приказ в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня его подписания для опубликования информации на интернет-портале города Оренбурга.

3. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области обеспечить размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр М.В. Стручкова

Приложение № 1
к приказу министерства
от 03.11.2026 № 36/211-ф

1.19. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности отдельными ОМЗ и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности

1.19.1. Расчетные показатели обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для движения велосипедов и СИМ.

Таблица 38.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Велосипедные дорожки и полосы для движения велосипедов и СИМ	километров/ кв. километр площади населенного пункта	0,1	не нормируется	

Примечание:

1. Организация велосипедных дорожек и полос для движения велосипедов и СИМ осуществляется в отношении незастроенных территорий, территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Устройство велосипедных, велопешеходных дорожек и полос для движения велосипедов и СИМ осуществляется в составе поперечного профиля автомобильных дорог, включая улицы, в границах территорий функциональных жилых и общественно-деловых зон.

3. В случае примыкания границ указанных функциональных зон к зонам рекреационного назначения устройство велосипедных дорожек и полос для движения велосипедов и СИМ обязательно.

4. В условиях реконструкции улично-дорожной сети на территориях сложившейся застройки допускается организация совмещенных велосипедных и пешеходных дорожек, тротуаров при наличии соответствующих знаков и разметки.

5. Планировочные решения по формированию инфраструктуры для велосипедного движения и СИМ следует принимать в соответствии с «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденных приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр.

1.19.2. Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования велопарковок и парковок СИМ

Таблица 38.2

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения		величина	единица измерения	величина
1	2		3	4	5
Велопарковки и парковки СИМ для нежилой застройки:					
Автовокзал, железнодорожный вокзал	количество парковочных мест на 200 посетителей в день, включая сотрудников	для велосипедного транспорта	1	пешеходная доступность (метров) от входа в учреждение	15
		для СИМ	1		
здание и помещение административно-управленческого учреждения, общественной организации	количество парковочных мест на 20 посетителей в день, включая сотрудников	для велосипедного транспорта	1		
		для СИМ	1		
образовательная организация дополнительного образования детей	количество парковочных мест на 25 человек в день, включая преподавателей, сотрудников, обучающихся	для велосипедного транспорта	1		
		для СИМ	1		
образовательная организация, реализующая программы высшего образования, научно-исследовательский и проектный институт	количество парковочных мест на 20 человек в день, включая преподавателей, сотрудников, обучающихся	для велосипедного транспорта	1		
		для СИМ	1		
медицинская организация	количество парковочных мест на 10 посетителей в день, включая	для велосипедного транспорта	1		
		для СИМ	1		

	сотрудников				
бизнес-центр, офис, торговый центр и рынок, торговое заведение и заведение общественного питания (вне торгового центра), магазин	количество парковочных мест на 50 посетителей в день, включая сотрудников	для велосипедного транспорта	1		
		для СИМ	1		
оздоровительный комплекс (фитнес-центр, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивный и тренажерный зал), культурно-досуговое учреждение	количество парковочных мест на 15 посетителей в день, включая сотрудников	для велосипедного транспорта	1		
		для СИМ	1		
Пляжи и парки в зонах отдыха	количество парковочных мест на 15-20 посетителей в день, включая сотрудников	для велосипедного транспорта	1		
		для СИМ	1		
Лесопарки и заповедники	количество парковочных мест на 7-10 посетителей в день, включая сотрудников	для велосипедного транспорта	1		
		для СИМ	1		

Примечание:

1. Минимальное количество велостоек на велопарковке и мест для парковки СИМ - не менее 2 единиц.

2. Велопарковки и парковки СИМ допускается располагать рядом друг с другом.

3. Парковочные устройства, велосипеды и СИМ не должны создавать препятствий для движения пешеходов.

Приложение № 2
к приказу министерства
от 03.11.2026 № 36/211-ор

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования
город Оренбург
Оренбургской области

Перечень
использованных нормативных правовых и нормативно-технических документов

МНГП «города Оренбурга» разработаны с использованием нормативно-правовых и нормативно-технических документов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 17.12.1998 № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.1999 № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.03.2025 № 615-р «Об утверждении Стратегии действий по реализации семейной и демографической политики, поддержке многодетности в Российской Федерации до 2036 года»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной

обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»;

- постановление Правительств Российской Федерации от 04.02.2020 № 84 «Об утверждении Правил обеспечения помещениями федеральных государственных гражданских служащих и работников федеральных органов исполнительной власти, а также работников организаций при размещении в помещениях здания правительственного комплекса»;

- постановление Правительств Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.04.2025 № 908-р «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2050 года»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

- приказ Минстроя России от 23.04.2025 № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р «О транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года»;

- распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

- приказ Минтранса России от 21.04.2025 № 140 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»;

- приказ Минпросвещения России от 01.11.2024 № 763 «Об утверждении Положения о психолого-медико-педагогической комиссии»;

- приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

- приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

- приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2016 № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- приказ Федерального архивного агентства от 02.03.2020 № 24 «Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2024 № 9 «Об утверждении Правил классификации горнолыжных трасс, классификации пляжей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1951 «Об утверждении Положения о классификации средств размещения»;

- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 02.10.2020 № 406 «Об утверждении минимальных требований к оборудованию автовокзалов и автостанций»;

- приказ Минтруда России от 01.06.2026 № 233н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», содержащее «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;

- Закон Оренбургской области от 20.11.2000 № 724/213-ОЗ «Устав (Основной Закон) Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 21.02.1996 «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 06.05.2026 № 1878/796-VII-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления в Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 25.10.2019 № 1822/476-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 31.07.2000 № 595/148-ОЗ «О туристской деятельности на территории Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 31.12.2002 № 459/79-III-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 17.03.2003 № 118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 25.06.2004 № 1254/192-III-ОЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

- Закон Оренбургской области от 06.09.2004 № 1421/223-III-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 23.12.2004 № 1673/276-III-ОЗ «О пожарной безопасности в Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 28.02.2022 № 235/90-VII-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в области защиты населения и территорий Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Закон Оренбургской области от 29.08.2005 № 2551/460-III-ОЗ «Об архивном деле в Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 23.11.2005 № 2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

- Закон Оренбургской области от 01.03.2021 № 2716/731-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в сфере использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности на территории Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 13.07.2007 № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 11.07.2007 № 1370/276-IV-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 15.09.2008 № 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;

- Закон Оренбургской области от 29.12.2010 № 4175/979-IV-ОЗ «О физической культуре и спорте в Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 30.08.2012 № 1066/310-V-ОЗ «Об охране здоровья граждан на территории Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 01.11.2021 № 55/28-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах в сфере регулирования отношений недропользования на территории Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 09.03.2016 № 3801/1039-V-ОЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в Оренбургской области»;

- Закон Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 551-пп «О стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 16.08.2019 № 2287-п «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 14.10.2021 № 939-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 30.11.2021 № 1123-пп «О порядке накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 21.05.2024 № 454-пп «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Оренбург Оренбургской области»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017 № 34-н «Об утверждении нормативов потребления

коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Оренбургской области»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 28.12.2017 № 224-н «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Оренбургской области»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 07.05.2018 № 27/1-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Оренбургской области»;

- приказ министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.03.2025 № 36/47-од «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 29.11.2022 № 257-н «О нормативах накопления твердых коммунальных отходов для домовладений на территории Оренбургской области»;

- Устав муниципального образования «город Оренбург», принятый решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015;

- решение Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 232 «Об утверждении «Стратегии социально-экономического развития города Оренбурга до 2030 года»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 30.12.2020 № 2150-п «Об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения муниципального образования «город Оренбург» на 2020–2030 годы»;

- решение Оренбургского городского Совета от 27.04.2021 № 92 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Оренбург» на 2021–2030 годы»;

- решение Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург»;

- решение Оренбургского городского Совета от 29.12.2020 № 50 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной

инфраструктуры муниципального образования «город Оренбург» на 2020–2030 годы»;

- решение Оренбургского городского Совета от 07.06.2021 № 112 «Об утверждении Правил содержания мест погребения на территории муниципального образования «город Оренбург» и Порядка деятельности общественных кладбищ на территории муниципального образования «город Оренбург»;

- решение Оренбургского городского Совета от 24.12.2021 № 186 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Оренбурга на 2021–2025 годы и на период до 2030 года»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 06.05.2016 № 1295-п «Об утверждении муниципальной программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в городе Оренбурге на 2016–2022 годы»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 14.10.2016 № 3150-п «Об утверждении документа планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Оренбурга и межмуниципальным садоводческим маршрутам регулярных перевозок граждан до территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ и обратно на 2016–2024 годы»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 30.03.2018 № 1010-п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2018–2024 годы»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 10.10.2019 № 2886-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение мероприятий в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в муниципальном образовании «город Оренбург»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 11.10.2019 № 2950-п «Об утверждении муниципальной программы «Спортивный Оренбург»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 28.10.2019 № 3093-п «Об утверждении муниципальной программы «Доступное образование в городе Оренбурге»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 № 3146-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и искусства в муниципальном образовании «город Оренбург»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 01.11.2019 № 3166-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие пассажирского транспорта на территории города Оренбурга»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 07.11.2019 № 3209-п «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное благоустройство территории Южного округа города Оренбурга»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 22.11.2019 № 3376-п «Об утверждении муниципальной программы «Регулирование градостроительной деятельности, землепользования, сохранение памятников монументальной скульптуры и объектов культурного наследия, создание архитектурно-художественного облика муниципального образования «город Оренбург»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 16.12.2020 № 2019-п «Об утверждении муниципальной программы «Строительство и дорожное хозяйство в городе Оренбурге»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 02.11.2021 № 2119-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства, сельского хозяйства и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, сферы размещения наружной рекламы и объектов наружной информации в муниципальном образовании «город Оренбург»;

- постановление Администрации города Оренбурга от 30.09.2022 № 1795-п «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования "город Оренбург" на среднесрочный и долгосрочный период»;

- распоряжение Администрации города Оренбурга от 17.12.2018 № 93-р «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Оренбурга до 2030 года»;

- «ГОСТ 24451-80. Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования», утвержденный постановлением Государственного строительного комитета СССР от 18.11.1980 № 176;

- «ГОСТ Р 22.0.05-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст;

- «ГОСТ 22.0.06-2023. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2023 № 533-ст;

- «ГОСТ 22.0.07-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.02.2023 № 81-ст;

- «ГОСТ Р 52399-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы.

Технические требования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 19.01.2022 № 27-ст;

- «ГОСТ Р 52498-2005. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.12.2005 № 535-ст;

- «ГОСТ Р 52143-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии 10.06.2021 № 531-ст;

- «ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2014 № 544-ст;

- «СП 8.13130. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225;

- «СП 30-102-99. Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», принятый постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.12.1999 № 94;

- «СП 31-102-99. Свод правил. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», принятый постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.11.1999 № 73;

- «СП 35-101-2001. Свод правил. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», одобренный постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16.07.2001 № 70;

- «СП 35-102-2001. Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», одобренный постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16.07.2001 № 71;

- «СП 35-103-2001. Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», одобренный и рекомендованный к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16.07.2001 № 72;

- «СП 35-105-2002. Свод правил. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренный постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19.07.2002 № 89;

- «СП 35-106-2003. Свод правил. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей», одобренный и рекомендованный к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22.09.2003 № 166;

- «СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25.03.2009 № 181;

- «СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 822;

- «СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 782;

- «СП 56.13330.2021. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1024/пр;

- «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780;

- «СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 624;

- «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр;

- «СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 № 53/пр;

- «СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденный

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 274;

- «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр;

- «СП 122.13330.2023. Свод правил. СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные», утвержденный приказом Минстроя России от 20.10.2023 № 760/пр;

- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280;

- «СП 142.13330.2023. Свод правил. Здания центров социальной адаптации. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2023 № 1023/пр;

- «СП 144.13330.2012. Свод правил. Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования", утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 № 131/ГС;

- «СП 146.13330.2012. Свод правил. Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования», утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 № 133/ГС;

- «СП 150.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования», утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 № 136/ГС;

- «СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 58/пр;

- «СП 88.13330.2022. Свод правил. СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2022 № 1101/пр;

- «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 N 361/пр;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

- «СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 725/пр;

- «СП 119.13330.2024 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.07.2024 № 432/пр;

- «СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1703/пр;

- «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр;

- «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр;

- «СП 152.13330.2018. Свод правил. Здания федеральных судов. Правила проектирования», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.08.2018 № 524/пр;

- «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр;

- «СП 462.1325800.2019. Свод правил. Здания автовокзалов. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.12.2019 № 747/пр;

- «СП 121.13330.2019. Свод правил. Аэродромы. СНиП 32-03-96», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2019 № 64/пр;

- «СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 № 544/пр;

- «СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2020 № 849/пр;

- «СП 131.13330.2025. Свод правил. СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утвержденный приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2025 № 470/пр;

- «СП 50.13330.2024. Свод правил. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденный приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр;

- «СП 30.13330.2020. Свод правил. СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 920/пр;

- «СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», одобренный постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003 № 194;

- «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28;

- «СП 140.13330.2024. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2024 № 928/пр;

- «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020№ 904/пр;

- «СП 532.1325800.2024. Свод правил. Градостроительство. Модель городской среды центральная. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.01.2024 № 26/пр;

- «СП 113.13330.2023. Свод правил. СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденный приказом Минстроя России от 05.10.2023 № 718/пр;

- «ОСТ 218.1.002-2003. Стандарт отрасли. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования», утвержденный распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 № ОС-460-р;

- «СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. Санитарные правила и нормы. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

- «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы. Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2;

- «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3;

- Стандарт комплексного развития территорий, разработанный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства Российской Федерации.

Приложение № 3
к приказу министерства
от 05.11.2026 № 36/211-ф

Приложение 5
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования
город Оренбург
Оренбургской области

Правила
установления красных линий и линий отступа от красных линий
в целях определения места допустимого размещения зданий,
строений, сооружений

1. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

2. Красные линии устанавливаются:

1) для улично-дорожной сети в соответствии категорией улиц, дорог, магистралей, установленной документом территориального планирования, с учетом требований законодательства РФ о нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог, коридора инженерных коммуникаций и пешеходной части улицы;

2) в условиях реконструкции (реновации) территорий существующей застройки, помимо требований, обозначенных в подпункте 1 настоящего пункта, с учетом сложившегося землепользования и застройки;

3) в целях установления границ территорий озеленения общего пользования (парков, скверов, бульваров) с учетом документа территориального планирования и нормативных документов, регламентирующих параметры таких объектов городской среды.

3. За пределы красных линий не должны выступать здания и сооружения. Размещение входных групп и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов и др.) за пределами красных линий не допускается.

4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий города.

5. Соблюдение красных линий также обязательно при проведении кадастровых работ, оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

6. Красные линии являются основой для установления линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

7. Линии отступа от красных линий устанавливаются на основании действующего градостроительного регламента с учетом зон с особыми условиями использования территорий, а также сложившегося землепользования и застройки.

8. Линии отступа от красных линий для жилых зданий с квартирами (жилыми помещениями) в первых этажах следует устанавливать:

1) от среднеэтажных и многоэтажных жилых домов - 5 м;

2) от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

9. Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий - не менее 3 м.

10. Указанные расстояния измеряются от крайнего (наиболее) выступающего элемента здания. Декоративные элементы (приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

11. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования.

12. В исключительных случаях допускается размещение зданий, обозначенных в пунктах 8, 9 настоящих Правил по красной линии с учетом особенностей режима использования территории исторической застройки, а также при стеснённых условиях сложившейся застройки.

13. На территории озеленения общего пользования (парков, скверов), в отношении которой градостроительным регламентом установлена возможность размещения зданий (строений), линии отступа от красных линий устанавливаются по границам земельных участков, предназначенных для этой застройки.