



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

07.10.2016 № 824-нр

г. Оренбург

Об утверждении формы реестра граждан, заключивших с юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) договоры подряда на строительство индивидуальных жилых домов на территории Оренбургской области, в том числе с использованием средств ипотечного кредитования, и перед которыми обязательства по строительству и передаче индивидуальных жилых домов не исполнены, а также форм документов, необходимых для его формирования

Руководствуясь пунктом 10 положения о министерстве строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 24.12.2012 № 932-ук, пунктом 3 части I протокола от 15.04.2026 № 383-ПРМНС совещания у заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Стасишина Н.Е. по вопросам индивидуального жилищного строительства, в целях осуществления мониторинга отношений, связанных с неисполнением юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) договоров подряда на строительство индивидуальных жилых домов на территории Оренбургской области, в том числе с использованием средств ипотечного кредитования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму реестра граждан, заключивших с юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) договоры подряда на строительство индивидуальных жилых домов на территории Оренбургской области, в том числе с использованием средств ипотечного кредитования, и перед которыми обязательства

по строительству и передаче индивидуальных жилых домов не исполнены (далее – Реестр) согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму заявления о включении в Реестр (далее – заявление) согласно приложению № 2.

3. Утвердить форму согласия на обработку персональных данных граждан, заключивших с юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) договоры подряда на строительство индивидуальных жилых домов на территории Оренбургской области, в том числе с использованием средств ипотечного кредитования, и перед которыми обязательства по строительству и передаче индивидуальных жилых домов не исполнены согласно приложению № 3.

4. Управлению жилищных проектов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области обеспечить формирование и ведение Реестра на электронном носителе с соблюдением требований законодательства о защите персональных данных.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

6. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства – министр



А.В.Полухин

Реестр
граждан, заключивших с юридическими лицами (индивидуальными
предпринимателями) договоры подряда на строительство индивидуальных жилых
домов на территории Оренбургской области и с использованием средств ипотечного
кредитования, и перед которыми обязательства по строительству и передаче
индивидуальных жилых домов
не исполнены

Порядк овый номер записи в Реестре	Ф.И.О. граждан ина (заявите ля)	Адрес, кадастровы й номер и площадь земельного участка, на котором ведется строительст во индивидуал ьного жилого дома	Наимено вание юридиче ского лица (индивид уального предприн имателя) (ИНН, юридиче ский адрес)	Реквизиты договора подряда (дата, номер, срок действия, цена, руб, фактически оплаченная сумма, руб.); реквизиты дополнительно го соглашения к договору подряда (в случае его заключения)					Реквизиты кредитного договора (при наличии)				Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта о взыскании с подрядчика в пользу гражданина денежной суммы за неисполнен ие обязательств по договору подряда (дата, номер, наименован ие суда)	Сведения о возбуждени и исполнитель ного производств а в соответстви и с Федеральны м законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнитель ном производств е»	Сведен ия о призна нии подряд чика банкро том/ сведени я о ликвид ации (исклю чении) (при наличи и)	Сведения о признании гражданина потерпевши м в рамках уголовного дела, возбужденн ого в отношении подрядчика (дата, номер, наименован ие суда)
				дата и номер	цена, руб.	оплаченная сумма, руб	дата и номер дополнительного соглашения	наименование банка	Дата и номер договора	Сумма кредита, руб.	Процентная ставка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Заявление о включении в реестр граждан, заключивших с юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) договоры подряда на строительство индивидуальных жилых домов на территории Оренбургской области, в том числе с использованием средств ипотечного кредитования, и перед которыми обязательства по строительству и передаче индивидуальных жилых домов не исполнены

На основании приказа министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от _____ № _____ прошу включить в реестр граждан, заключивших с юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) (далее – подрядчик) договоры подряда на строительство индивидуальных жилых домов на территории Оренбургской области, в том числе с использованием средств ипотечного кредитования, и перед которыми обязательства по строительству и передаче индивидуальных жилых домов не исполнены (далее – договор подряда): _____

(фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность/фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, данные документа, удостоверяющего личность)

1) Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя: _____

2) Телефон заявителя, адрес электронной почты: _____

3) Сведения о земельном участке, на котором ведется строительство индивидуального жилого дома: _____

(адрес земельного участка, его кадастровый номер и площадь; реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок)

4) Сведения о подрядчике: _____

(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), ИНН, юридический адрес)

5) Реквизиты договора подряда, дополнительного соглашения к договору подряда (при наличии): _____

(дата; номер)

6) Сведения об обязательствах перед банком, выдавшим ипотечный кредит на строительство индивидуального жилого дома: _____

(наименование банка; дата и номер кредитного договора, срок его действия; общая сумма кредита; основная процентная ставка по договору)

7) Реквизиты платежных документов об оплате подрядчику денежных средств по договору подряда: _____

а) Размер денежных средств, перечисленных подрядчику, руб.:

б) Остаток денежных средств, подлежащих перечислению по договору подряда (при наличии), руб.:

8) Реквизиты вступивших в законную силу судебных актов о взыскании с подрядчика в пользу заявителя денежных сумм за неисполнение обязательств по договору подряда: _____
(наименование суда, принявшего решение; номер дела; дата решения; сумма взыскания, установленная решением суда)

9) Сведения о возбуждении исполнительного производства в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: _____
(дата; номер)

10) Сведения о признании подрядчика банкротом (сведения о ликвидации, исключении) (при наличии): _____
(наименование суда, принявшего решение о банкротстве; номер дела; дата решения/дата ликвидации (исключения))

11) Сведения о признании гражданина потерпевшим в рамках уголовного дела, возбужденного в отношении подрядчика (при наличии): _____
(наименование суда, номер дела, дата)

Приложение*:

(перечень документов и их копий, прилагаемых к заявлению)

Ф.И.О. заявителя, подпись: _____

«___» _____ 20__ г.

*Обязательными к представлению являются копии следующих документов:
реквизиты договора подряда, дополнительного соглашения к договору подряда (при наличии);
сведения об обязательствах перед банком, выдавшим ипотечный кредит на строительство индивидуального жилого дома;
реквизиты платежных документов об оплате подрядчику денежных средств по договору подряда;
реквизиты вступивших в законную силу судебных актов о взыскании с подрядчика в пользу заявителя денежных сумм за неисполнение обязательств по договору подряда

Согласие на обработку персональных данных граждан, заключивших с юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) договоры подряда на строительство индивидуальных жилых домов на территории Оренбургской области, в том числе с использованием средств ипотечного кредитования, и перед которыми обязательства по строительству и передаче индивидуальных жилых домов не исполнены

Я, субъект персональных данных: _____

(Ф.И.О. _____ полностью) _____ основной документ, удостоверяющий личность _____

_____ (наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)
зарегистрированный(ая) по адресу: _____, в
лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае
получения согласия от представителя субъекта персональных
данных) _____

_____ (Ф.И.О. полностью) основной документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)
зарегистрированный(ая) по адресу: _____
на основании _____

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)
в соответствии со статьями 9, 10 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон «О персональных данных») даю согласие на обработку персональных данных уполномоченным должностным лицам министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – Оператор), на любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор (получение), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение(обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Даю согласие на обработку следующих персональных данных:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) (в том числе прежние фамилии, имена и (или) отчества (при наличии)), гражданство, пол, возраст, дата и место рождения;
- 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты;

3) адрес по месту жительства (месту пребывания), адрес фактического проживания;

4) номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;

5) иные персональные данные, необходимые для достижения целей обработки персональных данных.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки Оператором в целях включения в реестр граждан, заключивших договоры подряда на строительство индивидуальных жилых домов на территории Оренбургской области с использованием средств ипотечного кредитования, и перед которыми обязательства по строительству и передаче индивидуального жилого дома не исполнены.

Данное согласие действует до достижения цели обработки персональных данных.

Осведомлен(а) о праве отозвать данное согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной (представителем) в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, вручен лично либо направлен на официальную электронную почту Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае получения письменного документа об отзыве настоящего согласия Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 – 11 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

«__» _____ г.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)