



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04.09.2026 № 757-пр

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ
от 27.06.2024 № 176-пр

1. Внести в приказ министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 27.06.2024 № 176-пр «Об утверждении порядка отбора муниципальных образований и домов блокированной застройки, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. Наименование приказа изложить в новой редакции: «Об утверждении порядка отбора муниципальных образований и домов блокированной застройки, признанных аварийными».

1.2. Приложение к приказу изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр

А.В.Полухин

Приложение к приказу
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и
транспорта

Оренбургской области

от «04» 09 2026 № 757-нб

Порядок отбора муниципальных образований и домов блокированной застройки, признанных аварийными, для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет механизм отбора муниципальных образований и домов блокированной застройки, признанных аварийными, для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Отбор муниципальных образований и домов блокированной застройки, признанных аварийными, для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – субсидии) осуществляется в рамках государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – отбор).

1.2. Отбор осуществляется министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – минстрой Оренбургской области).

1.3. Отбор проводится в срок, установленный министром Оренбургской области, с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый период.

1.4. Участниками отбора (далее – участники) являются городские и муниципальные округа, а также сельские поселения Оренбургской области (далее – муниципальные образования) и дома блокированной застройки, находящиеся в границах муниципального образования, которые признаны аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (далее – дома БЗ).

1.5. Отбор муниципальных образований и домов БЗ осуществляется в пределах срока действия государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – госпрограмма).

1.6. В целях организации и проведения отбора:

1.6.1. Отдел документационного обеспечения минстроя Оренбургской области обеспечивает размещение на официальном сайте минстроя Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) информацию и документы, связанные с проведением отбора.

1.6.2. Отдел расселения аварийного жилищного фонда управления развития территорий (далее – отдел расселения АЖФ) осуществляет:

прием, регистрацию и хранение поступивших от участников документов в связи с проведением отбора;

доведение до сведения участников решения о проведении отбора и результатов отбора, в том числе путем размещения соответствующей информации на сайте;

подготовку и направление ответов на обращения участников и иных заинтересованных лиц в связи с проведением отбора.

II. Порядок подачи заявок и проведения отбора

2.1. Решение о проведении отбора оформляется приказом минстроя Оренбургской области и в течение 5 (пяти) рабочих дней доводится до сведения муниципальных образований путем направления соответствующего письменного извещения (далее – извещение) и размещения на официальном сайте минстроя Оренбургской области с приложением:

приказа минстроя Оренбургской области о проведении отбора (далее – приказ);

настоящего порядка.

2.2. В извещении указываются: контактная информация минстроя Оренбургской области (место нахождения, должность и Ф.И.О. руководителя, сайт, Ф.И.О. контактного лица и его номер телефона), наименование госпрограммы, место приема заявок, дата, время начала и окончания приема заявок от муниципальных образований на участие в отборе.

2.3. Заявки муниципальных образований на участие в отборе, в том числе входящая в их состав документация (далее – заявки), представляются в минстрой Оренбургской области в указанные в извещении сроки в одном экземпляре и оформляются в соответствии с требованиями, установленными в разделе III настоящего порядка.

2.4. В течение срока приема заявок минстрой Оренбургской области осуществляет устное и письменное консультирование муниципальных образований по вопросам подготовки заявок. Минстрой Оренбургской области направляет ответы на письменные обращения муниципальных образований по вопросам подготовки заявок, поступившие в минстрой Оренбургской области, не позднее, чем за 10 дней до даты окончания срока приема заявок, в срок не более 5 дней со дня поступления таких обращений.

Тексты письменных обращений муниципальных образований по вопросам подготовки заявок и ответов на них размещаются на сайте.

Письменные обращения муниципальных образований по вопросам подготовки заявок, поступившие в минстрой Оренбургской области позднее 10 дней до даты окончания приема заявок, не рассматриваются.

2.5. Заявки представляются в минстрой Оренбургской области с сопроводительным письмом, подписанным высшим должностным лицом муниципального образования.

2.6. Заявки, представленные после окончания срока приема документов, указанного в извещении, не рассматриваются.

2.7. Регистрация представленных заявок осуществляется в день поступления отделом расселения АЖФ в журнале регистрации, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью. Датой поступления заявки считается дата регистрации заявки в отделе расселения АЖФ.

2.8. В случае если за 5 дней до даты окончания срока приема заявок не поступило ни одной заявки, минстрой Оренбургской области вправе принять решение о продлении срока приема заявок. Решение о продлении срока приема заявок оформляется в соответствии с требованиями пункта 2.1 настоящего порядка.

Информирование участников о продлении срока приема заявок осуществляется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего порядка.

2.9. Представленные заявки участникам не возвращаются.

2.10. Участники несут все расходы, связанные с подготовкой и представлением заявок. Минстрой Оренбургской области не имеет каких-либо обязательств по расходам, связанным с подготовкой и представлением заявок, независимо от результатов отбора.

2.11. Участники вправе внести дополнения (изменения) к заявкам до истечения установленного срока подачи заявок.

2.12. Дополнения (изменения) к заявкам оформляются в соответствии с пунктами 2.3 и 2.5 настоящего порядка. В сопроводительном письме приводится следующий текст: «Дополнения (изменения) к заявке на участие в отборе муниципальных образований и домов БЗ, признанных аварийными, для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Регистрация дополнений (изменений) к заявкам осуществляется в соответствии с пунктом 2.7 настоящего порядка.

После представления в установленном порядке дополнений (изменений) к заявке они становятся ее неотъемлемой частью.

Дополнения (изменения) к заявкам, представленные после окончания срока их приема, минстроем Оренбургской области не рассматриваются.

2.13. Участники в период отбора вправе отозвать заявку, направив в минстрой Оренбургской области соответствующее уведомление, содержащее следующий текст: «Отзыв заявки на участие в отборе муниципальных образований и домов блокированной застройки, признанных аварийными, для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на

софинансирование обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.14. Уведомление об отзыве заявки, полученное минстроем Оренбургской области, не подлежит отзыву соответствующим участником.

2.15. Отдел расселения АЖФ не позднее 20 дней после окончания срока приема заявок:

проверяет полноту (комплектность) представленных заявок и их соответствие нормативным правовым актам Российской Федерации, Оренбургской области и настоящему порядку;

проверяет документы на наличие в них недостоверной информации путем направления запросов в соответствующие органы и организации (при необходимости).

2.16. При выявлении отделом расселения АЖФ в заявках технических, арифметических ошибок или неточностей, устранение которых не приведет к изменению сущности заявок и не поставит участников в неравные условия, минстрой Оренбургской области предлагает участникам представить уточнения.

2.17. В ходе рассмотрения отделом расселения АЖФ представленных заявок, принятия решения по вопросам допуска участников к отбору, подведения итогов отбора у участников может быть запрошена дополнительная информация с целью разъяснения представленных заявок. Разъяснения участников не должны изменять сути и содержания поданных заявок.

2.18. Основаниями для принятия минстроем Оренбургской области решения о допуске заявок к участию в отборе является соответствие заявок требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и Оренбургской области и настоящего порядка. По итогам рассмотрения документов участники становятся допущенными (недопущенными) к участию в отборе муниципальных образований.

2.19. Участники не допускаются до отбора в случае:

наличия в документах недостоверной информации;

несоответствия заявок требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и Оренбургской области и настоящего порядка.

2.20. Минстрой Оренбургской области проводит отбор в соответствии с положениями госпрограммы в течение 30 дней после окончания срока приема заявок, решение о результатах отбора оформляется приказом минстроя Оренбургской области.

2.21. Минстрой Оренбургской области вправе принять решение о привлечении к рассмотрению заявок экспертов (при необходимости).

2.22. В случае если муниципальные образования, дома БЗ которых, допущены к участию в отборе в предыдущих периодах, подтверждают потребность в финансировании мероприятий, указанные муниципальные образования становятся получателями субсидии в очередном финансовом году в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного минстроем Оренбургской области на цели предоставления субсидии на очередной

финансовый год и плановый период. При этом допускается обновление документов указанных в пункте 3.8 настоящего порядка

2.23. Информация относительно рассмотрения и оценки заявок не подлежит разглашению до официального объявления результатов отбора.

2.24. Информация о результатах отбора размещается на сайте в течение 10 дней со дня подписания приказа министром Оренбургской области о результатах отбора.

2.25. В случае если после объявления результатов отбора министром Оренбургской области станут известны и будут документально подтверждены факты предоставления муниципальным образованием, допущенным к участию в госпрограмме, в составе заявки недостоверной и (или) заведомо ложной информации, министром Оренбургской области принимается решение об исключении такого муниципального образования из числа участников подпрограммы и отмене в этой части результатов отбора. Решение доводится до сведения высшего должностного лица муниципального образования путем направления соответствующего письменного сообщения.

В случае если на момент принятия министром Оренбургской области решения об исключении муниципального образования из числа участников госпрограммы с таким участником будет заключено соглашение о предоставлении субсидии, оно подлежит расторжению в одностороннем порядке. Министерством может быть принято решение о перераспределении высвободившихся средств между муниципальными образованиями – участниками конкурсного отбора согласно итоговому рейтингу муниципальных образований и домов БЗ, признанных аварийными, не вошедших в число получателей субсидии, либо между муниципальными образованиями по результатам дополнительного конкурсного отбора в соответствии с положениями госпрограммы.

III. Порядок оформления заявок

3.1. Для участия в отборе муниципальное образование направляет в министром Оренбургской области заявку, которая оформляется на бланке муниципального образования по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

3.2. К заявке прилагаются следующие документы:

3.2.1. Обязательство муниципального образования по обеспечению достижения целевых показателей, подписанное высшим должностным лицом муниципального образования.

3.2.2. Обязательство муниципального образования о финансировании мероприятий за счет средств местного бюджета в объеме, обеспечивающем установленный уровень софинансирования из областного бюджета, подписанное высшим должностным лицом муниципального образования.

3.2.3. Обязательство муниципального образования о включении домов БЗ в муниципальную программу, в рамках которой предусматривается реализация переселения граждан.

3.2.4. Копия заключения специализированной организации, содержащего выводы о наличии угрозы обрушения аварийных конструкций дома БЗ, заверенная высшим должностным лицом муниципального образования.

3.2.5. Копии документов о признании домов БЗ аварийными, заверенные высшим должностным лицом муниципального образования.

3.2.6. Копии документов, подтверждающие принятие на общем собрании собственников помещений домов БЗ единогласного решения об участии их дома в отборе (протоколы).

3.2.7. Документы, подтверждающие планируемую площадь к расселению в соответствии с государственной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», включая формы согласно приложениям № 2 и № 3 к настоящему порядку.

3.2.8. Документы по оценке рынка жилья в муниципальном образовании.

3.3. Документы, указанные в пунктах 3.2.6, 3.2.7 и 3.2.8, должны быть приняты не ранее шести месяцев до даты начала объявления отбора.

3.4. Документы, указанные в пунктах 3.1, 3.2.1–3.2.8 настоящего порядка, формируются в общую папку в последовательности, соответствующей списку документов, содержащихся в папке, с приложением описи.

3.5. По каждому дому БЗ формируется отдельная папка.

3.6. На титульном листе папки указываются:

наименование и адрес минстроя Оренбургской области;

слова: «На отбор муниципальных образований и домов блокированной застройки, признанных аварийными, для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

наименование муниципального образования;

3.7. Документы, содержащиеся в папке, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью администрации муниципального образования.

3.8. В срок до 1 апреля текущего финансового года получатели субсидий текущего финансового года актуализируют заявки, представленные на участие в отборах, установленных пунктом 2.22 настоящего порядка, в части направления в минстрой Оренбургской области следующих документов:

письмо за подписью высшего должностного лица муниципального образования, подтверждающее, что единогласное решение собственников помещений дома БЗ, признанного аварийным, об участии их дома в отборе, актуально;

документы по оценке рынка жилья в муниципальном образовании.

В случае не подтверждения единогласного решения собственников помещений об участии дома в отборе, данная заявка подлежит исключению, а высвободившийся объем субсидии может быть перераспределен отобранным участникам подпрограммы в соответствии с положениями госпрограммы.

В случае увеличения среднерыночной стоимости 1 кв. метра жилого помещения по результатам актуализированного экспертного заключения объем субсидий подлежит увеличению данному муниципальному образованию за счет сокращения муниципальным образованиям, признанным получателями субсидий на основании рейтинга муниципальных образований, начиная с муниципального образования, занявшего последнее место в указанном рейтинге.

Приложение № 1
к порядку отбора муниципальных
образований и домов
блокированной застройки,
признанных аварийными, для
предоставления субсидий
бюджетам муниципальных
образований на обеспечение
мероприятий по переселению
граждан из аварийного
жилищного фонда

Министерство строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и
транспорта
Оренбургской области

ЗАЯВКА

(наименование муниципального образования Оренбургской области)
на участие в отборе муниципальных образований и домов блокированной
застройки, признанных аварийными, (далее – отбор) для предоставления
субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
(далее – субсидии)

Администрация _____
(наименование муниципального образования Оренбургской области)
заявляет о намерении участвовать в отборе и просит предоставить
в 20_____ году субсидии из областного бюджета бюджету

(наименование муниципального образования Оренбургской области)
на переселение граждан из домов блокированной застройки, признанных
аварийными, в объеме _____ тыс. рублей.

(должность высшего должностного лица
муниципального образования)

(подпись) (инициалы, фамилия)

МП

Приложение № 2
к порядку отбора муниципальных
образований и домов
блокированной застройки,
признанных аварийными, для
предоставления субсидий бюджетам
муниципальных образований на
обеспечение мероприятий по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда

Краткое описание дома блокированной застройки

(адрес дома БЗ)

по состоянию на «___» _____ 20___ года

№ п/п	Наименование показателя	Значение	Примечание
1	2	3	4
1.	Год постройки		
2.	Дата признания дома аварийным (согласно постановлению МО)		
3.	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)		
4.	Число жителей, планируемых к переселению (чел.)		
5.	Количество расселяемых жилых помещений (шт.)		

(должность высшего должностного лица
муниципального образования)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.