



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2026

г. Оренбург

№ 45-р

Об утверждении изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью районного значения, территорией городских лесов, площадью 62 га

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», заключения от 27.07.2026 № б/н о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от 29.07.2026 № 57, заявления

общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лист» от 05.06.2026 (вх. № 36-01/5189 от 08.06.2026):

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, ограниченной улицей Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью районного значения, территорией городских лесов, площадью 62 га, утвержденный распоряжением министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской от 22.04.2025 № 7-р, в составе:

«Проект межевания территории, ограниченной улицей Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью районного значения, территорией городских лесов, площадью 62 га». Том 3. Утверждаемая часть. 2026 год (Раздел 1. Текстовая часть. 194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПМ 1; Раздел 2. Графическая часть. 194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПМ 1).

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru (далее – портал) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

2.2. направить настоящее распоряжение в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

3. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области;

3.2. направить в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области утвержденные изменения в документацию по планировке территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Цепкова В.В.

Министр



М.В. Стручкова

ООО «РИКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной улицей Гаранькина, шоссе Загородным,
перспективной магистралью районного значения,
территорией городских лесов, площадью 62 га

ТОМ 3

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

2026 год

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИКОМ»

460052 г. Оренбург, ул. Салмышская, 34/5 оф. 302 тел.: 8(3532)55-80-65, 67-30-50, факс 8(3532) 67-30-60
ИНН/КПП 5611029700/561101001
р/сч 40702810133000405601 в Оренбургском филиале
ПАО «Промсвязьбанк» г. Оренбург,
корр/сч 30101810700000000803, БИК 042202803

Инженерно проектная группа «РиКом Констрактинг»

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»
ограниченной ул. Гаранькина, шоссе Загородным,
перспективной магистралью районного значения,
территорией городских лесов,
площадью 62 га»

Раздел 1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПМ 1

Том 3

Главный архитектор

Главный инженер проекта



П.Н. Прусаков

М.В. Куркин

2026

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подпись и дата	

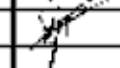
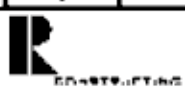
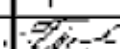
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ И
СВЕДЕНИЙ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫХ СПОСОБОВ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧНЯ И
СВЕДЕНИЙ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ЦЕЛЕВОЕ
НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЛЕСНОГО УЧАСТКА.**

1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка(при наличии)	Категория образуемых земельных участков	Площадь исходного земельного участка, кв. м
1 Этап						
1	56:44:0202007:9934*	25 984	Раздел земельного участка с сохранением исходного	56:44:0202007:9934	Земли населенных пунктов	170 494
2	56:44:0202007:9934:3У1	142 604	Раздел земельного участка с сохранением исходного	56:44:0202007:9934	Земли населенных пунктов	170 494
3	56:44:0202007:9934:3У2	1 678	Раздел земельного участка с сохранением исходного	56:44:0202007:9934	Земли населенных пунктов	170 494
4	56:44:0202007:9934:3У3	247	Раздел земельного участка с сохранением исходного	56:44:0202007:9934	Земли населенных пунктов	170 494
5	56:44:0202007:9965*	11 059	Раздел земельного участка с сохранением исходного	56:44:0202007:9965	Земли населенных пунктов	13 788
6		1 850	Раздел земельного участка с	56:44:0202007:9965	Земли населенных	13 788

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Куркин			04.26	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью районного значения, территорияей городских лесов, площадью 62 га	Стадия	Лист	Листов
							П	1	20
ГАП		Прусаков			04.26				
Разработал		Баннова			04.26				

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	56:44:0202007:9965:3Y1		сохранением исходного		пунктов	
7	56:44:0202007:9965:3Y2	885	Раздел земельного участка с сохранением исходного	56:44:0202007:9965	Земли населенных пунктов	13 788
8	56:44:0202007:9967*	11 059	Раздел земельного участка с сохранением исходного	56:44:0202007:9967	Земли населенных пунктов	23 008
9	56:44:0202007:9967:3Y1	3 635	Раздел земельного участка с сохранением исходного	56:44:0202007:9967	Земли населенных пунктов	23 008
10	56:44:0202007:9967:3Y2	4 586	Раздел земельного участка с сохранением исходного	56:44:0202007:9967	Земли населенных пунктов	23 008
11	56:44:0202007:9966*	2 120	Раздел земельного участка с сохранением исходного	56:44:0202007:9966	Земли населенных пунктов	3 487
12	56:44:0202007:9966:3Y1	1 366	Раздел земельного участка с сохранением исходного	56:44:0202007:9966	Земли населенных пунктов	3 487

2 Этап

1	:3Y1	13 553	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3Y1	Земли населенных пунктов	142 604
2	:3Y2	89	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3Y1	Земли населенных пунктов	142 604
3	:3Y3	10 515	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3Y1	Земли населенных пунктов	142 604
4	:3Y4	8 516	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3Y1	Земли населенных пунктов	142 604
5	:3Y5	78	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3Y1	Земли населенных пунктов	142 604
6	:3Y6	10 316	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3Y1	Земли населенных пунктов	142 604

Взаим. инв. №

Подш. и дата

Игн. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

Лист

1

7	:3У7	122	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
8	:3У8	22 104	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
9	:3У9	685	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
10	:3У10	111	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
11	:3У11	186	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
12	:3У12	19 978	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
13	:3У13	831	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
14	:3У14	138	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
15	:3У15	111	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
16	:3У16	17 908	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
17	:3У17	754	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
18	:3У18	16 118	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
19	:3У19	20 388	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
20	:3У20	104	Раздел земельного участка	56:44:0202007:9934:3У1	Земли населенных пунктов	142 604
21	3У21	5 886	Образуемый земельный участок		Земли населенных пунктов	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ						Лист
												2

22	3У22	27 524	Образуемый земельный участок		Земли населенных пунктов	
23	3У23	117 217	Образуемый земельный участок		Земли населенных пунктов	
24	3У24	626	Образуемый земельный участок		Земли населенных пунктов	
3 Этап						
25	3У25	10 234	Перераспределение	56:44:0202007:9965:3У1 56:44:0202007:9934:3У2 56:44:0202007:9966* 56:44:0202007:9967:3У2	Земли населенных пунктов	1 850 1 782 2 120 4 586
26	3У26	11 306	Перераспределение	56:44:0202007:9934:3У3 56:44:0202007:9965	Земли населенных пунктов	11 059 247
27	3У27	10 890	Перераспределение	3У21 56:44:0202007:9967:3У1 56:44:0202007:9966:3У1	Земли населенных пунктов	5 886 3 635 1 366
28	3У28	12 748	Раздел земельного участка с сохранением исходного	56:44:0202007:9934	Земли населенных пунктов	25 984
29	56:44:0202007:9934*	13 236	Раздел земельного участка с сохранением исходного	56:44:0202007:9934	Земли населенных пунктов	25 984

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусматриваются

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
22	:3У22	27 525

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ	Лист
							3

23	:3Y23	127 213
24	:3Y24	626
25	:3Y25	10 235
	56:44:0202007:9967*	14 779
	56:44:0202007:9965:3Y2	885

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ участка на плане	Вид разрешенного использования	Категория земли
1 Этап		
56:44:0202007:9934* 56:44:0202007:9934:3У1	Код 2.6 - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Земли населенных пунктов
56:44:0202007:9965* 56:44:0202007:9967:3У1 56:44:0202007:9966:3У1 56:44:0202007:9934:3У3	Код 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);	Земли населенных пунктов
56:44:0202007:9965:3У2	Код 12.0.1 – улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ	Лис
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

56:44:0202007:9934:3Y2 56:44:0202007:9965:3Y1 56:44:0202007:9966* 56:44:0202007:9967:3Y2 56:44:0202007:9967*	Код 12.0 Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Код 4.9.2 Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Земли населенных пунктов
2 Этап		
:3Y1, :3Y3, :3Y4, :3Y6, :3Y8, :3Y12, :3Y16, :3Y18, :3Y19, 56:44:0202007:7158	Код 2.6 - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Земли населенных пунктов
:3Y 2, :3Y 5, :3Y7, :3Y10, :3Y11, :3Y14, :3Y15, :3Y20	Код 3.1.1 - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости, подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.	Земли населенных пунктов
:3Y22, :3Y 23, :3Y 24	Код 12.0 Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Код 4.9.2 Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Земли населенных пунктов
:3Y 21	Код 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);	Земли населенных пунктов
56:44:0202007:9934:3Y1:3Y 9,	Код 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального	Земли населенных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ	Лист
							5

:ЗУ13, :ЗУ17, :ЗУ8, :ЗУ12, :ЗУ18	строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом); Код 2.6 - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	пунктов
-------------------------------------	---	---------

3 Этап

:ЗУ 26 :ЗУ 27	Код 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);	Земли населенных пунктов
:ЗУ25	Код 12.0 Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Код 4.9.2 Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Земли населенных пунктов
56:44:0202007:9934*, :ЗУ28	Код 2.6 - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ	Лист	6

56:44:0202007:3У :4402	Код 3.4.2 – стационарное медицинское обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи);	Земли населенных пунктов
------------------------	---	--------------------------

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории проектирования особо охраняемые природные территории областного и местного значения, земли лесного фонда и лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координаты по оси X	Координаты по оси Y
1	433011.19	2310513.59
2	433000.98	2310514.49
3	432979.62	2310516.53
4	432849.08	2310537.05
5	432201.96	2310570.18
6	432207.73	2310486.50
7	432209.27	2310450.52
8	432185.68	2310386.65
9	432149.85	2310351.75
10	432075.41	2310303.66
11	432045.56	2310257.01
12	432036.95	2310202.38
13	432035.25	2310060.43
14	432034.71	2310015.04
15	432057.50	2309938.98
16	432109.18	2309892.78
17	432278.44	2309790.25
18	432342.05	2309764.05
19	432444.18	2309734.80

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

Лист

7

20	432467.40	2309721.13
21	432488.94	2309707.45
22	432495.99	2309718.39
23	432557.45	2309815.38
24	432699.48	2310031.46
25	432708.98	2310045.92
26	432721.94	2310065.59
27	432756.50	2310117.90
28	432991.40	2310483.70

6. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков).

Номер характерной точки	X	Y	Обозначение на плане
1	2	3	4
1 Этап			
Координаты границ участка 56:44:0202007:9934*			
1	432721.90	2310065.60	1-2
2	432756.50	2310117.90	2-3
3	432825.90	2310225.97	3-4
4	432712.75	2310298.43	4-5
5	432701.55	2310280.55	5-6
6	432567.70	2310365.20	6-7
7	432680.30	2310246.60	7-8
8	432677.50	2310248.32	8-9
9	432607.24	2310138.45	9-28
28	432666.70	2310100.70	28-1
1	432721.90	2310065.60	1
Координаты границ участка 56:44:0202007:9934:3Y1			
3	432825.90	2310225.97	3-4
4	432712.75	2310298.43	4-5
5	432701.55	2310280.55	5-13
13	432567.70	2310365.20	13-14
14	432566.90	2310363.90	14-15
15	432535.40	2310313.30	15-16
16	432479.10	2310349.10	16-17
17	432396.50	2310220.20	17-18
18	432397.40	2310215.70	18-19

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

Лист

8

19	432372.18	2310216.20	19-20
20	432298.70	2310217.80	20-21
21	432294.00	2310530.20	21-22
22	432939.60	2310487.20	22-23
23	432937.00	2310479.40	23-24
24	432938.00	2310479.10	24-25
25	432940.70	2310487.10	25-26
26	432991.40	2310483.70	26-3
3	432825.90	2310225.97	3
57	432921.37	2310423.98	57-58
58	432924.37	2310428.66	58-59
59	432920.18	2310431.35	59-60
60	432917.17	2310426.67	60-57
57	432921.37	2310423.98	57

Координаты границ участка 56:44:0202007:9934:3У2

8	432677.50	2310248.32	8-9
9	432607.24	2310138.45	9-10
10	432596.60	2310145.20	10-11
11	432647.08	2310224.86	11-12
12	432666.30	2310255.20	12-8
8	432677.50	2310248.32	8

Координаты границ участка 56:44:0202007:9934:3У3

5	432701.55	2310280.55	5-6
6	432567.70	2310365.20	6-14
14	432566.90	2310363.90	14-13
13	432567.70	2310365.20	13-54
54	432589.46	2310351.44	54-55
55	432603.50	2310342.56	55-5
5	432701.55	2310280.55	5

Координаты границ участка 56:44:0202007:9965*

11	432647.08	2310224.86	11-12
12	432666.30	2310255.20	12-8
8	432677.50	2310248.32	8-7
7	432680.30	2310246.60	7-6
6	432567.70	2310365.20	6-14
14	432566.90	2310363.90	14-15

Ивл. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Лист

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15	432535.40	2310313.30	15-27
27	432528.60	2310302.40	27-11
11	432647.08	2310224.86	11
Координаты границ участка 56:44:0202007:9965:3Y1			
1	432721.90	2310065.60	1-28
28	432666.70	2310100.70	28-9
9	432607.24	2310138.45	9-10
10	432596.60	2310145.20	10-29
29	432590.31	2310135.26	29-30
30	432714.70	2310054.60	30-1
1	432721.90	2310065.60	1
Координаты границ участка 56:44:0202007:9965:3Y2			
19	432372.18	2310216.20	19-20
20	432298.70	2310217.80	20-56
56	432298.99	2310211.58	56-31
31	432299.30	2310204.90	31-32
32	432299.30	2310204.90	32-19
19	432372.18	2310216.20	19
Координаты границ участка 56:44:0202007:9966*			
29	432590.31	2310135.26	29-0
30	432714.70	2310054.60	30-33
33	432708.97	2310045.89	33-34
34	432556.68	2310140.23	34-35
35	432573.60	2310146.08	35-29
29	432590.31	2310135.26	29
Координаты границ участка 56:44:0202007:9966:3Y1			
31	432299.30	2310204.90	31-32
32	432299.30	2310204.90	32-36
36	432348.22	2310180.00	36-37
37	432296.23	2310182.16	37-31
31	432299.30	2310204.90	31
Координаты границ участка 56:44:0202007:9967*			
38	432278.64	2310087.55	38-39
39	432320.55	2310085.04	39-40
40	432348.59	2310048.69	40-41
41	432264.68	2309866.20	41-42
42	432213.71	2309899.07	42-43

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

43	432243.99	2309998.03	43-44
44	432260.40	2310032.17	44-45
45	432273.02	2310065.35	45-38
38	432278.64	2310087.55	38

Координаты границ участка 56:44:0202007:9967:3У1

36	432348.22	2310180.00	36-37
37	432296.23	2310182.16	37-46
46	432288.93	2310128.21	46-38
38	432278.64	2310087.55	38-39
39	432320.55	2310085.04	39-47
47	432320.55	2310138.15	47-36
36	432348.22	2310180.00	36

Координаты границ участка 56:44:0202007:9967:3У2

33	432708.97	2310045.89	33-34
34	432556.68	2310140.23	34-48
48	432531.16	2310102.08	48-49
49	432515.20	2310098.40	49-50
50	432510.40	2310091.10	50-51
51	432547.25	2310072.40	51-52
52	432572.84	2310110.81	52-53
53	432699.48	2310031.46	53-33
33	432708.97	2310045.89	33

2 Этап

Координаты границ участка :3У1 (Жилой комплекс 3)

1	432825.90	2310225.97	1-2
2	432872.45	2310298.46	2-3
3	432775.02	2310360.00	3-4
4	432763.82	2310357.87	4-5
5	432762.36	2310365.57	5-6
6	432762.06	2310367.21	6-7
7	432693.61	2310354.55	7-8
8	432704.64	2310297.20	8-9
9	432712.36	2310298.68	9-10
10	432712.75	2310298.43	10-1
1	432825.90	2310225.97	1

Координаты границ участка :3У2 (Трансформаторная подстанция)

3	432775.02	2310360.00	3-4
---	-----------	------------	-----

Взаим. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

Лист

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

11

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4	432763.82	2310357.87	4-5
5	432762.36	2310365.57	5-6
7	432773.56	2310367.69	7-3
3	432775.02	2310360.00	3
Координаты границ участка :ЗУ3 (Жилой комплекс 4)			
2	432872.45	2310298.46	2-3
3	432775.02	2310360.00	3-7
7	432693.61	2310354.55	7-5
5	432762.36	2310365.57	5-6
6	432762.06	2310367.21	6-11
11	432760.50	2310375.82	11-12
12	432783.86	2310384.11	12-13
13	432790.44	2310394.49	13-14
14	432809.46	2310382.27	14-15
15	432825.36	2310407.04	15-16
16	432848.62	2310405.70	16-17
17	432863.00	2310426.35	17-18
18	432928.00	2310384.96	18-2
2	432872.45	2310298.46	2
Координаты границ участка :ЗУ4 (Жилой комплекс 5)			
17	432863.00	2310426.35	17-18
18	432928.00	2310384.96	18-19
19	432991.40	2310483.70	19-20
20	432940.70	2310487.10	20-21
21	432938.00	2310479.10	21-22
22	432937.58	2310472.15	22-23
23	432926.79	2310472.76	23-24
24	432927.20	2310479.99	24-25
25	432937.00	2310479.40	25-26
26	432939.60	2310487.20	26-27
27	432866.82	2310492.05	27-17
17	432863.00	2310426.35	17
28	432921.37	2310423.98	28-29
29	432924.37	2310428.66	29-30
30	432920.18	2310431.35	30-31
31	432917.17	2310426.67	31-28
28	432921.37	2310423.98	28

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

Лист

12

Изм. № подл.	Подш. и дата	Взаим. инв. №

Координаты границ участка :ЗУ5 (Трансформаторная подстанция)			
21	432938.00	2310479.10	21-22
22	432937.58	2310472.15	22-23
23	432926.79	2310472.76	23-24
24	432927.20	2310479.99	24-25
25	432937.00	2310479.40	25-21
21	432938.00	2310479.10	21
Координаты границ участка :ЗУ6 (Жилой комплекс 6)			
11	432760.5	2310375.82	11-12
12	432783.86	2310384.11	12-13
13	432790.44	2310394.49	13-14
14	432809.46	2310382.27	14-15
15	432825.36	2310407.04	15-16
16	432848.62	2310405.70	16-17
17	432863.00	2310426.35	17-27
27	432866.82	2310492.05	27-32
32	432765.03	2310498.83	32-33
33	432758.26	2310393.75	33-34
34	432757.72	2310385.47	34-11
11	432760.50	2310375.82	11
Координаты границ участка :ЗУ7 (Трансформаторная подстанция)			
33	432758.26	2310393.75	33-34
34	432757.72	2310385.47	34-35
35	432743.09	2310386.44	35-36
36	432743.64	2310394.72	36-33
33	432758.26	2310393.75	33
Координаты границ участка :ЗУ8 (Жилой комплекс 7)			
32	432765.03	2310498.83	32-33
33	432758.26	2310393.75	33-36
36	432743.64	2310394.72	36-35
35	432743.09	2310386.44	35-34
34	432757.72	2310385.47	34-11
11	432760.50	2310375.82	11-6
6	432762.06	2310367.21	6-7
7	432693.61	2310354.55	7-8
8	432704.64	2310297.20	8-9
9	432712.36	2310298.68	9-10

10	432712.75	2310298.43	10-37
37	432701.55	2310280.55	37-38
38	432603.5	2310342.56	38-39
39	432609.48	2310352.06	39-40
40	432630.98	2310385.99	40-41
41	432637.37	2310494.15	41-42
42	432641.47	2310493.87	42-43
43	432642.32	2310507.00	43-32
32	432765.03	2310498.83	32
44	432689.56	2310348.41	44-45
45	432676.74	2310346.02	45-46
46	432675.00	2310355.52	46-47
47	432665.98	2310361.22	47-48
48	432663.68	2310381.10	48-49
49	432685.53	2310383.60	49-50
50	432686.77	2310373.97	50-51
51	432688.00	2310364.34	51-52
52	432688.49	2310357.75	52-44
44	432689.56	2310348.41	44

Координаты границ участка :ЗУ9 (Жилой дом со встроенным ДОУ)

44	432689.56	2310348.41	44-45-
45	432676.74	2310346.02	45-46
46	432675.00	2310355.52	46-47
47	432665.98	2310361.22	47-48
48	432663.68	2310381.10	48-49
49	432685.53	2310383.60	49-50
50	432686.77	2310373.97	50-51
51	432688.00	2310364.34	51-52
52	432688.49	2310357.75	52-44
44	432689.56	2310348.41	44

Координаты границ участка :ЗУ10 (Трансформаторная подстанция)

41	432637.37	2310494.15	41-42
42	432641.47	2310493.87	42-43
43	432642.32	2310507.00	43-53
53	432633.85	2310507.56	53-54
54	432633.17	2310494.43	54-41
41	432637.37	2310494.15	41

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

Лист

14

Изм. № подл.	Подш. и дата	Взаим. инв. №

Координаты границ участка :ЗУ11 (Трансформаторная подстанция)			
38	432603.50	2310342.56	38-39
39	432609.48	2310352.06	39-53
55	432595.50	2310360.95	55-56
56	432589.46	2310351.44	56-38
38	432603.50	2310342.56	38
Координаты границ участка :ЗУ12 (Жилой комплекс 8)			
56	432589.46	2310351.44	56-55
55	432595.50	2310360.95	55-39
39	432609.48	2310352.06	39-40
40	432630.98	2310385.99	40-41
41	432637.37	2310494.15	41-54
54	432633.17	2310494.43	54-53
53	432633.85	2310507.56	53-57
57	432519.26	2310515.20	57-58
58	432513.23	2310407.00	58-59
59	432519.19	2310406.58	59-60
60	432518.59	2310398.31	60-61
61	432502.00	2310399.49	61-62
62	432483.19	2310355.58	62-63
63	432479.10	2310349.10	63-64
64	432535.40	2310313.30	64-65
65	432566.90	2310363.90	65-66
66	432567.70	2310365.20	66-56
56	432589.46	2310351.44	56
67	432547.85	2310360.85	67-68
68	432551.87	2310364.09	68-69
69	432555.22	2310368.51	69-70
70	432555.87	2310374.35	70-71
71	432556.42	2310383.18	71-72
72	432556.43	2310392.22	72-73
73	432534.47	2310393.52	73-74
74	432530.06	2310393.78	74-75
75	432528.41	2310369.49	75-76
76	432532.64	2310360.06	76-77
77	432540.20	2310360.24	77-67
67	432555.22	2310368.51	67

Изм. № подл.	Подш. и дата	Взаим. инв. №

Координаты границ участка :ЗУ13 (Жилой дом со встроенным ДОУ)			
67	432547.85	2310360.85	67-68
68	432551.87	2310364.09	68-69
69	432555.22	2310368.51	69-70
70	432555.87	2310374.35	70-71
71	432556.42	2310383.18	71-72
72	432556.43	2310392.22	72-73
73	432534.47	2310393.52	73-74
74	432530.06	2310393.78	74-75
75	432528.41	2310369.49	75-76
76	432532.64	2310360.06	76-77
77	432540.20	2310360.24	77-67
67	432555.22	2310368.51	67
Координаты границ участка :ЗУ14 (Трансформаторная подстанция)			
58	432513.23	2310407.00	58-59
59	432519.19	2310406.58	59-60
60	432518.59	2310398.31	60-61
61	432502.00	2310399.49	61-78
78	432502.59	2310407.76	78-58
58	432513.23	2310407.00	58
Координаты границ участка :ЗУ15 (Трансформаторная подстанция)			
62	432483.19	2310355.58	62-63
63	432479.10	2310349.10	63-79
79	432478.40	2310348.00	79-80
80	432467.84	2310354.45	80-81
81	432472.73	2310362.07	81-62
62	432483.19	2310355.58	62
Координаты границ участка :ЗУ16 (Жилой комплекс 9)			
57	432519.26	2310515.20	57-58
58	432513.23	2310407.00	58-78
78	432502.59	2310407.76	78-61
61	432502.00	2310399.49	61-62
62	432483.19	2310355.58	62-81
81	432472.73	2310362.07	81-80
80	432467.84	2310354.45	80-82
82	432454.63	2310361.84	82-83
83	432442.83	2310350.64	83-84

84	432389.98	2310386.42	84-85
85	432392.54	2310429.54	85-86
86	432395.99	2310429.29	86-87
87	432401.55	2310523.04	87-57
57	432519.26	2310515.20	57

Координаты границ участка :ЗУ17 (Жилой дом со встроенным ДОУ)

88	432365.25	2310377.64	88-89
89	432365.12	2310389.13	89-90
90	432365.83	2310401.81	90-91
91	432343.88	2310403.03	91-92
92	432343.12	2310388.16	92-93
93	432342.54	2310376.95	93-94
94	432342.38	2310368.89	94-95
95	432350.55	2310368.41	95-96
96	432358.61	2310368.33	96-97
97	432364.4	2310368.14	97-88
88	432365.25	2310377.64	88

Координаты границ участка :ЗУ18(Жилой комплекс 10)

84	432389.98	2310386.42	84-85
85	432392.54	2310429.54	85-86
86	432395.99	2310429.29	86-87
87	432401.55	2310523.04	87-98
98	432389.62	2310523.83	98-99
99	432294.00	2310530.20	99-100
100	432296.60	2310357.15	100-101
101	432316.89	2310354.09	101-102
102	432318.11	2310362.32	102-103
103	432330.39	2310360.59	103-104
104	432329.13	2310352.29	104-105
105	432341.66	2310352.57	105-106
106	432367.27	2310350.91	106-84

84	432389.98	2310386.42	84
88	432365.25	2310377.64	88-89
89	432365.12	2310389.13	89-90
90	432365.83	2310401.81	90-91
91	432343.88	2310403.03	91-92
92	432343.12	2310388.16	92-93

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

Лист

17

93	432342.54	2310376.95	93-94
94	432342.38	2310368.89	94-95
95	432350.55	2310368.41	95-96
96	432358.61	2310368.33	96-97
97	432364.4	2310368.14	97-88
88	432365.25	2310377.64	88
Координаты границ участка :ЗУ19(Жилой комплекс 11)			
100	432296.60	2310357.15	100-101
101	432316.89	2310354.09	101-104
104	432329.13	2310352.29	104-105
105	432341.66	2310352.57	105-106
106	432367.27	2310350.91	106-84
84	432389.98	2310386.42	84-83
83	432442.83	2310350.64	83-82
82	432454.63	2310361.84	82-80
80	432467.84	2310354.45	80-79
79	432478.40	2310348.00	79-107
107	432396.50	2310220.20	107-108
108	432397.40	2310215.70	108-109
109	432372.18	2310216.20	109-110
110	432298.70	2310217.80	110-100
100	432296.60	2310357.15	100
Координаты границ участка :ЗУ20 (Трансформаторная подстанция)			
101	432316.89	2310354.09	101-102
102	432318.11	2310362.32	102-103
103	432330.39	2310360.59	103-104
104	432329.13	2310352.29	104-101
101	432316.89	2310354.09	101
Координаты границ участка :ЗУ21 (ДОУ)			
111	432278.64	2310087.55	111-112
112	432242.07	2310089.75	112-113
113	432241.93	2310188.59	113-114
114	432258.09	2310212.72	114-115
115	432298.99	2310211.58	115-116
116	432299.30	2310204.90	116-117
117	432296.23	2310182.16	117-118
118	432288.93	2310128.21	118-111

Взаим. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

Лист

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

18

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

111	432278.64	2310087.55	111
Координаты границ участка :ЗУ22 (Территория общего пользования)			
99	432294.00	2310530.20	99-98
98	432389.62	2310523.83	98-87
87	432401.55	2310523.04	87-57
57	432519.26	2310515.20	57-53
53	432633.85	2310507.56	53-43
43	432642.32	2310507.00	43-32
32	432765.03	2310498.83	32-27
27	432866.82	2310492.05	27-26
26	432939.60	2310487.20	26-119
119	432940.52	2310489.79	119-120
120	432987.02	2310486.79	120-121
121	432987.24	2310487.64	121-122
122	432991.90	2310509.13	122-123
123	432992.07	2310510.32	123-124
124	432993.01	2310510.23	124-125
125	432992.89	2310508.98	125-126
126	432987.81	2310485.74	126-127
127	432941.23	2310488.74	127-20
20	432940.70	2310487.10	20-19
19	432991.40	2310483.70	19-128
128	433011.19	2310513.59	128-129
129	433000.98	2310514.49	129-130
130	432992.60	2310515.29	130-131
131	432979.62	2310516.53	131-132
132	432849.08	2310537.05	132-133
133	432293.45	2310565.49	133-99
99	432294.00	2310530.20	99
Координаты границ участка :ЗУ23 (Территория общего пользования)			
133	432293.45	2310565.49	133-134
134	432201.96	2310570.18	134-135
135	432207.73	2310486.5	135-136
136	432209.27	2310450.52	136-137
137	432185.68	2310386.65	137-138
138	432149.85	2310351.75	138-139
139	432075.41	2310303.66	139-140

Изм. № подл.	Подш. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

Лист

19

140	432045.56	2310257.01	140-141
141	432045.26	2310255.12	141-142
142	432044.66	2309987.56	142-143
143	432042.94	2309987.57	143-144
144	432056.15	2309943.49	144-145
145	432074.36	2309932.09	145-146
146	432075.31	2309933.64	146-147
147	432081.10	2309929.80	147-148
148	432076.41	2309922.09	148-149
149	432091.45	2309908.63	149-150
150	432093.79	2309912.27	150-151
151	432092.49	2309913.08	151-152
152	432096.01	2309918.07	152-153
153	432102.33	2309914.04	153-154
154	432096.05	2309904.52	154-155
155	432099.46	2309901.46	155-156
156	432106.20	2309912.23	156-157
157	432178.32	2309867.49	157-158
158	432172.98	2309856.3	158-159
159	432175.68	2309854.62	159-160
160	432182.04	2309865.63	160-161
161	432191.01	2309860.31	161-162
162	432187.69	2309854.71	162-163
163	432184.03	2309856.81	163-164
164	432180.01	2309849.87	164-165
165	432270.85	2309794.85	165-166
166	432275.2	2309802.54	166-167
167	432220.77	2309835.92	167-168
168	432220.59	2309835.65	168-169
169	432215.1	2309839.07	169-170
170	432218.97	2309845.28	170-171
171	432224.45	2309841.86	171-172
172	432223.99	2309841.08	172-173
173	432283.31	2309804.63	173-174
174	432278.54	2309796.2	174-175
175	432298.38	2309783.8	175-176
176	432303.09	2309791.33	176-177

Изм. № подл.	Подш. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ	Лист 20

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Игв. № подл.						
</								

177	432351.9	2309761.23	177-178
178	432444.18	2309734.8	178-179
179	432467.4	2309721.13	179-180
180	432488.94	2309707.45	180-181
181	432495.99	2309718.39	181-182
182	432421.33	2309765.18	182-183
183	432264.68	2309866.2	183-184
184	432213.71	2309899.07	184-185
185	432243.99	2309998.03	185-186
186	432260.40	2310032.17	186-187
187	432273.02	2310065.35	187-111
111	432278.64	2310087.55	111-112
112	432242.07	2310089.75	112-113
113	432241.93	2310188.59	113-114
114	432258.09	2310212.72	114-115
115	432298.99	2310211.58	115-110
110	432298.70	2310217.80	110-100
100	432296.60	2310357.15	100-99
99	432294.00	2310530.20	99-133
133	432293.45	2310565.49	133
193	432186.48	2310090.5	193-194
194	432192.26	2310119.78	194-195
195	432200.06	2310132.52	195-196
196	432213.97	2310147	196-197
197	432219.77	2310164.55	197-198
198	432224.23	2310187.21	198-199
199	432096.82	2310186.64	199-200
200	432097.15	2310118.05	200-201
201	432119.23	2310116.33	201-202
202	432127.72	2310107.72	202-203
203	432145.72	2310079.83	203-204
204	432165.76	2310077.42	204-193
193	432186.48	2310090.5	193
Координаты границ участка :ЗУ24 (Территория общего пользования)			
188	432170.47	2309865.15	188-189
189	432108.09	2309903.88	189-190
190	432104.01	2309897.4	190-191

191	432109.18	2309892.78	191-192
192	432166.98	2309857.77	192-188
188	432170.47	2309865.15	188

3 Этап

Координаты границ участка :ЗУ25 (территория общего пользования)

1	432721.90	2310065.60	1-2
21	432666.7	2310100.7	2-3
3	432607.24	2310138.45	3-38
38	432661.14	2310222.73	38-4
4	432677.50	2310248.32	4-5
5	432666.30	2310255.20	5-6
6	432647.08	2310224.86	6-7
7	432596.60	2310145.20	7-8
8	432590.31	2310135.26	8-9
9	432573.6	2310146.08	9-10
10	432556.68	2310140.23	10-11
11	432531.16	2310102.08	11-12
12	432515.2	2310098.4	12-13
13	432510.4	2310091.1	13-14
14	432547.25	2310072.4	14-15
15	432572.84	2310110.81	15-16
16	432699.48	2310031.46	16-17
17	432708.95	2310045.90	17-18
18	432714.7	2310054.6	18-1
1	432721.90	2310065.60	1

Координаты границ участка :ЗУ26 (дошкольное учреждение)

4	432677.50	2310248.32	4-5
5	432666.30	2310255.20	5-6
6	432647.08	2310224.86	6-19
19	432528.6	2310302.4	19-20
20	432535.40	2310313.3	20-21
21	432566.90	2310363.9	21-22
22	432567.70	2310365.2	22-23
23	432589.46	2310351.44	23-24
24	432603.5	2310342.56	24-25
25	432701.55	2310280.55	25-26
26	432567.70	2310365.20	26-27

Взаим. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

Лист

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

27	432680.30	2310246.60	27-4
4	432677.50	2310248.32	4
Координаты границ участка :ЗУ27 (дошкольное учреждение)			
28	432363.83	2310203.6	28-29
29	432299.3	2310204.9	29-30
30	432298.99	2310211.58	30-31
31	432258.09	2310212.72	31-32
32	432241.93	2310188.59	32-33
33	432242.07	2310089.75	33-34
34	432278.64	2310087.55	34-35
35	432320.55	2310085.04	35-36
36	432320.55	2310138.15	36-37
37	432348.22	2310180	37-28
28	432363.83	2310203.6	28
Координаты границ участка :ЗУ28 (Жилой комплекс 2)			
38	432661.14	2310222.73	38-4
4	432677.50	2310248.32	4-27
27	432680.30	2310246.60	27-26
26	432567.70	2310365.20	26-25
25	432701.55	2310280.55	25-39
39	432712.75	2310298.43	39-40
40	432825.90	2310225.97	40-41
41	432774.6	2310146.09	41-42
42	432693.43	2310198.08	42-43
43	432681.64	2310201.83	43-44
44	432683.7	2310208.31	44-38
38	432661.14	2310222.73	38
Координаты границ участка :9934 (Жилой комплекс 1)			
1	432721.90	2310065.60	1-2
2	432666.7	2310100.7	2-3
3	432607.24	2310138.45	3-38
38	432661.14	2310222.73	38-44
44	432683.7	2310208.31	44-43
43	432681.64	2310201.83	43-42
42	432693.43	2310198.08	42-41
41	432774.6	2310146.09	41-45
45	432756.5	2310117.9	45-1

Ивл. № подл.	Подш. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

Лист

23

1	432721.90	2310065.60	1

Взаим. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

194-B-10МК/20-08.20-00.0-ПЗ

Лист

24

ООО «РИКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной улицей Гаранькина, шоссе Загородным,
перспективной магистралью районного значения,
территорией городских лесов, площадью 62 га

ТОМ 3

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

2026 год

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИКОМ»

460052 г. Оренбург, ул. Салмышская, 34/5 оф. 302 тел.: 8(3532)55-80-65, 67-30-50, факс 8(3532) 67-30-60
ИНН/КПП 5611029700/561101001
р/сч 40702810133000405601 в Оренбургском филиале
ПАО «Промсвязьбанк» г. Оренбург,
корр/сч 30101810700000000803, БИК 042202803

Инженерно проектная группа «РиКом Констрактинг»

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»
ограниченной ул. Гаранькина, шоссе Загородным,
перспективной магистралью районного значения,
территорией городских лесов,
площадью 62 га»

Раздел 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПМ 1

Том 3

Главный архитектор

Главный инженер проекта



П.Н. Прусаков

М.В. Куркин

2026

Взаим. инв. №

Подпись и дата

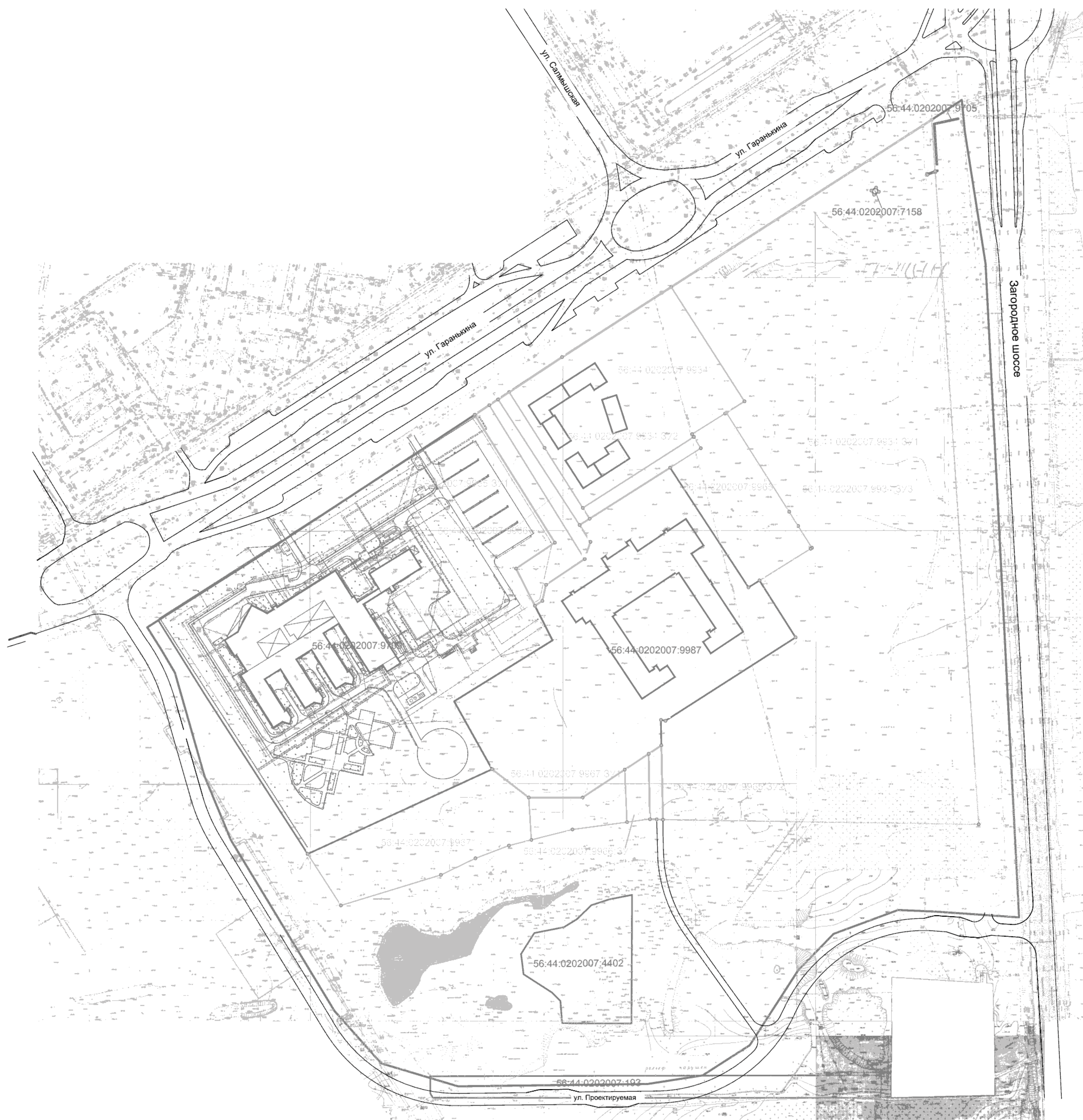
Инв. № подл

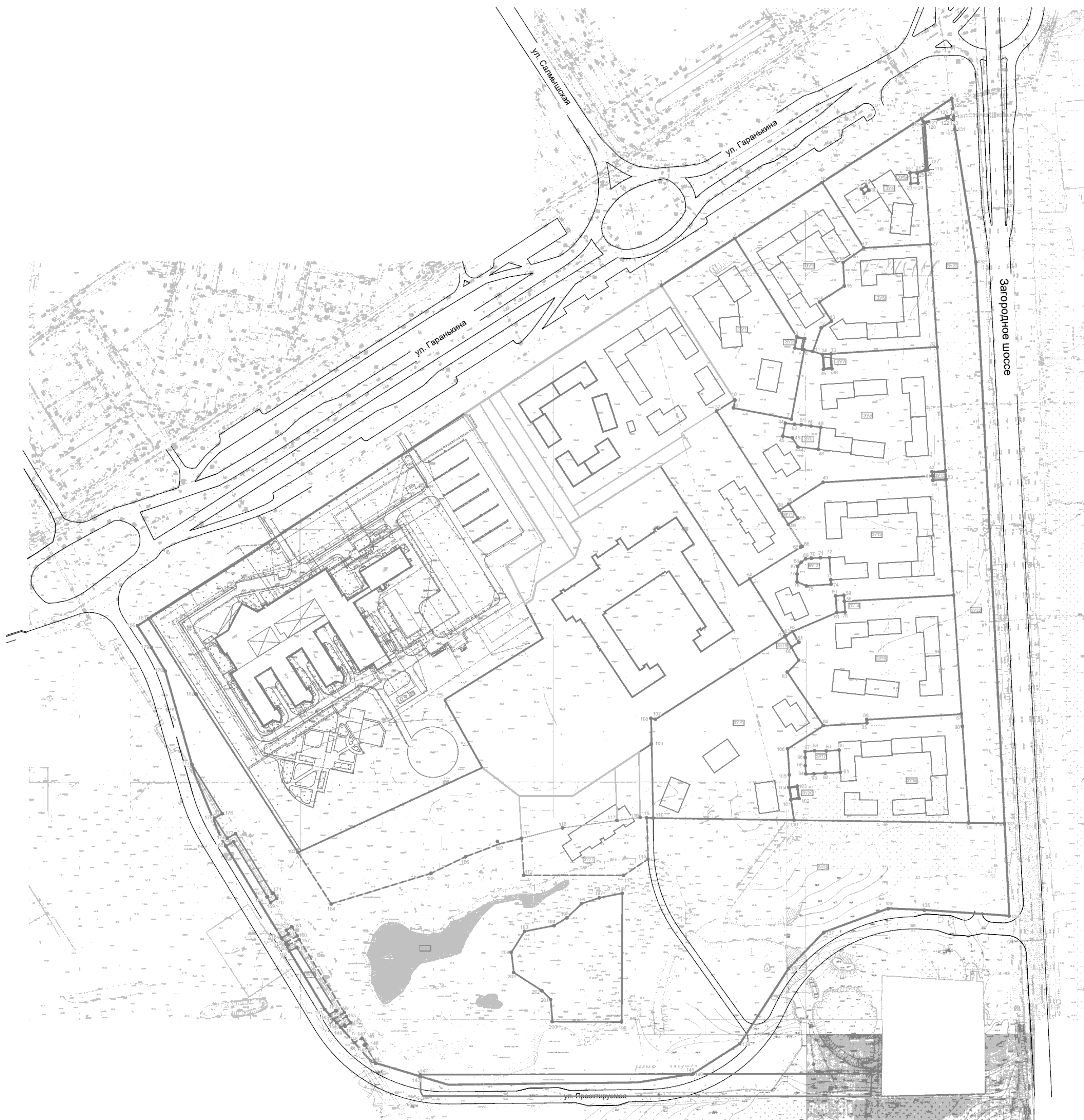
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)
ограниченной ул. Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью
районного значения, территорией городских лесов, площадью 62 га

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И КРАСНЫХ ЛИНИЙ, М 1:2000

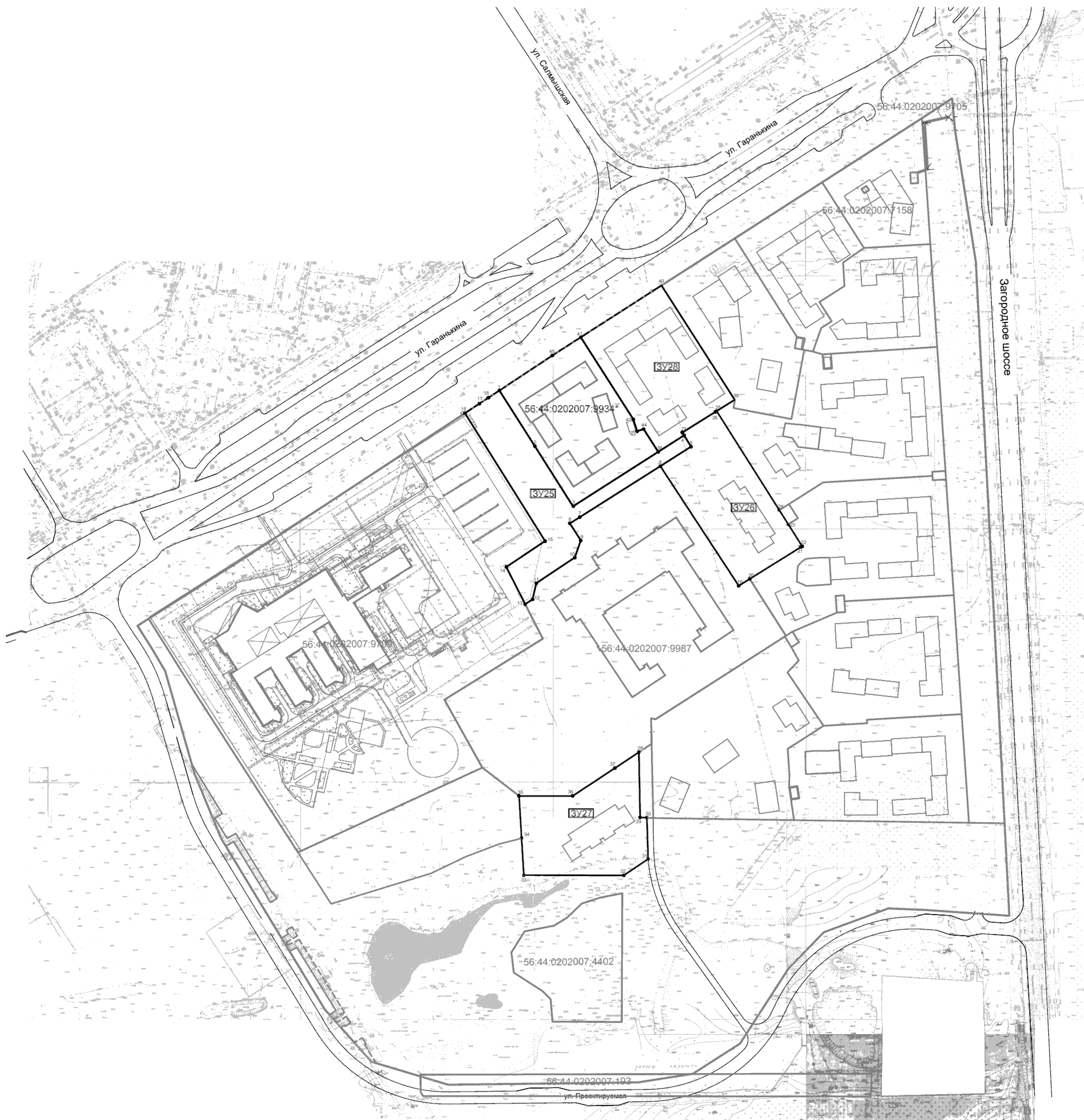


Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



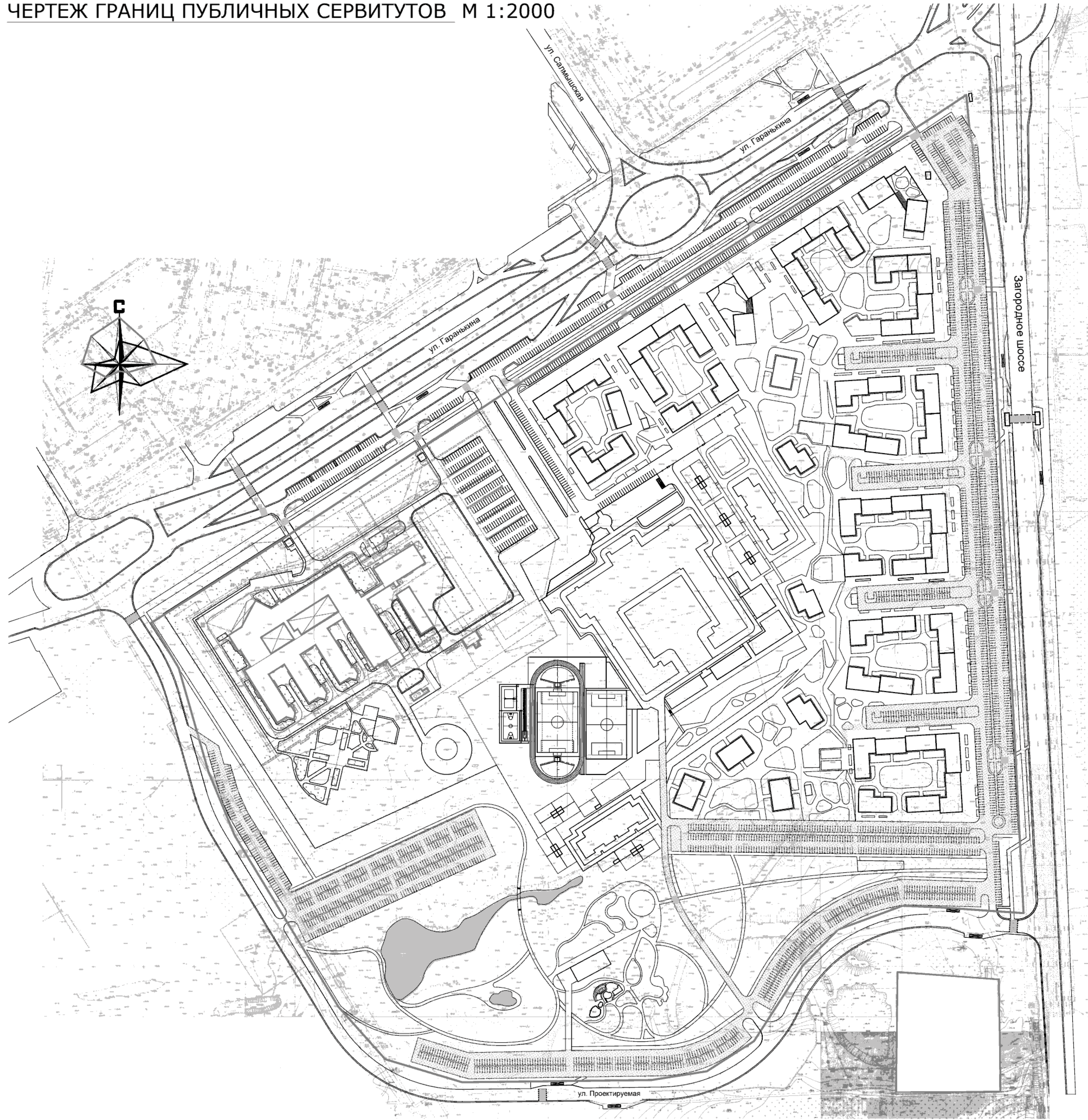


Handwritten signature or mark.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)
ограниченной ул. Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью
районного значения, территорией городских лесов, площадью 62 га

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ М 1:2000



Условные обозначения:

	Устанавливаемые публичные сервитуты
	Остановка общественного транспорта
	Наземный пешеходный переход
	Подземный пешеходный переход
	Граница проектируемой территории

Согласовано									
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №		
Исх. № подл.		Подп. и дата							

						194-В-10МК/20-08.20-00.0-ПМ1			
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью районного значения, территорией городских лесов, площадью 62 га			
						Проект межевания территории (утверждаемая часть)		Стадия	Лист
						Выполнил Баннова		П	5
						Проверил Прусаков		04.26	
						Чертеж границ публичных сервитутов		Графическая часть. М 1:2000	
						Копировал		А1	