



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ  
И ПРОСТРАНСТВЕННО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*04.06.2026* № *36/83-ор*

О внесении изменений в приказ  
министерства архитектуры  
и пространственно-градостроительного  
развития Оренбургской области  
от 05.08.2025 № 36/92-од

На основании статьи 8.2, части 1 статьи 32, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», пункта 11 положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области от 11.12.2025 № исх-00571-3-25 о невозможности внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 05.08.2025 № 36/92-од «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Информационно-аналитическому отделу управления подготовки градостроительной документации обеспечить размещение данных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Министр

М.В. Стручкова

Приложение  
к приказу министерства архитектуры и  
пространственно-градостроительного  
развития Оренбургской области

от 04.06.2026 г. № 36/83-г

1. В Приложении № 1 к правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области» (далее – правила) «Карта градостроительного зонирования в отношении территории муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области», в Приложении № 2 правил «Карта градостроительного зонирования в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области», в Приложении № 3 правил «Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области»:

1.1. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:1501003:312 в соответствии с приложением № 1.1 к настоящему Приложению.

1.2. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:1501003:313 в соответствии с приложением № 1.2 к настоящему Приложению.

1.3 Территориальную зону «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» и территорию земель лесного фонда, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты (далее – земли лесного фонда), изменить на земли лесного фонда в соответствии с приложением № 1.3 к настоящему Приложению.

2. В Приложении № 1 правил «Карта градостроительного зонирования в отношении территории муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области» и Приложении № 3 правил «Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями

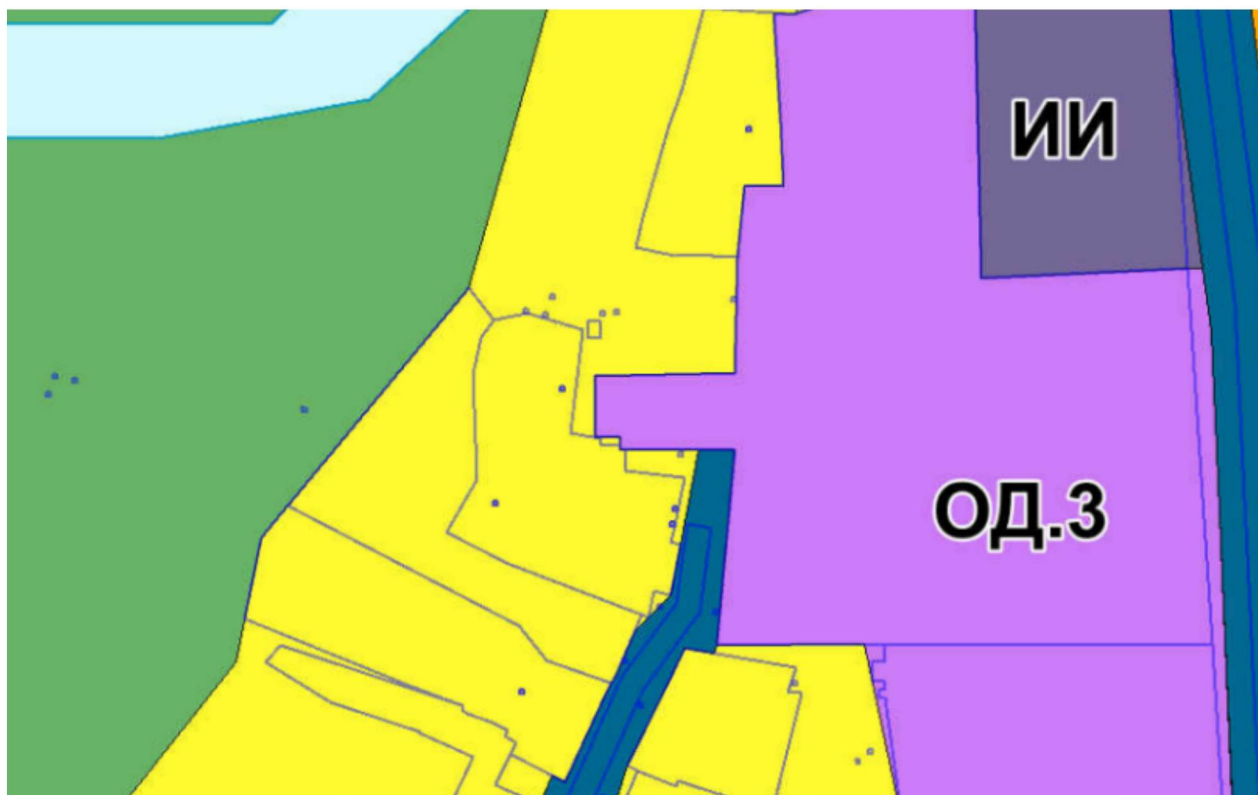
использования территории, границ территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области»:

2.1 Территориальную зону «П.1» – «Производственная и коммунально-складская зона» и территорию земель лесного фонда, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты (далее – земли лесного фонда), изменить на земли лесного фонда в соответствии с приложением № 2.1 к настоящему Приложению.

2.2 Территориальную зону «СХ.1» – «Зона сельскохозяйственного использования» и территорию земель лесного фонда, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты (далее – земли лесного фонда), изменить на земли лесного фонда в соответствии с приложением № 2.2 к настоящему Приложению.

2.3 Территориальную зону «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» и территорию земель лесного фонда, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты (далее – земли лесного фонда), изменить на земли лесного фонда в соответствии с приложением № 2.3 к настоящему Приложению.

Приложение № 1.1 к приложению  
приказа от 04.06 2026 г. № 36/В-д



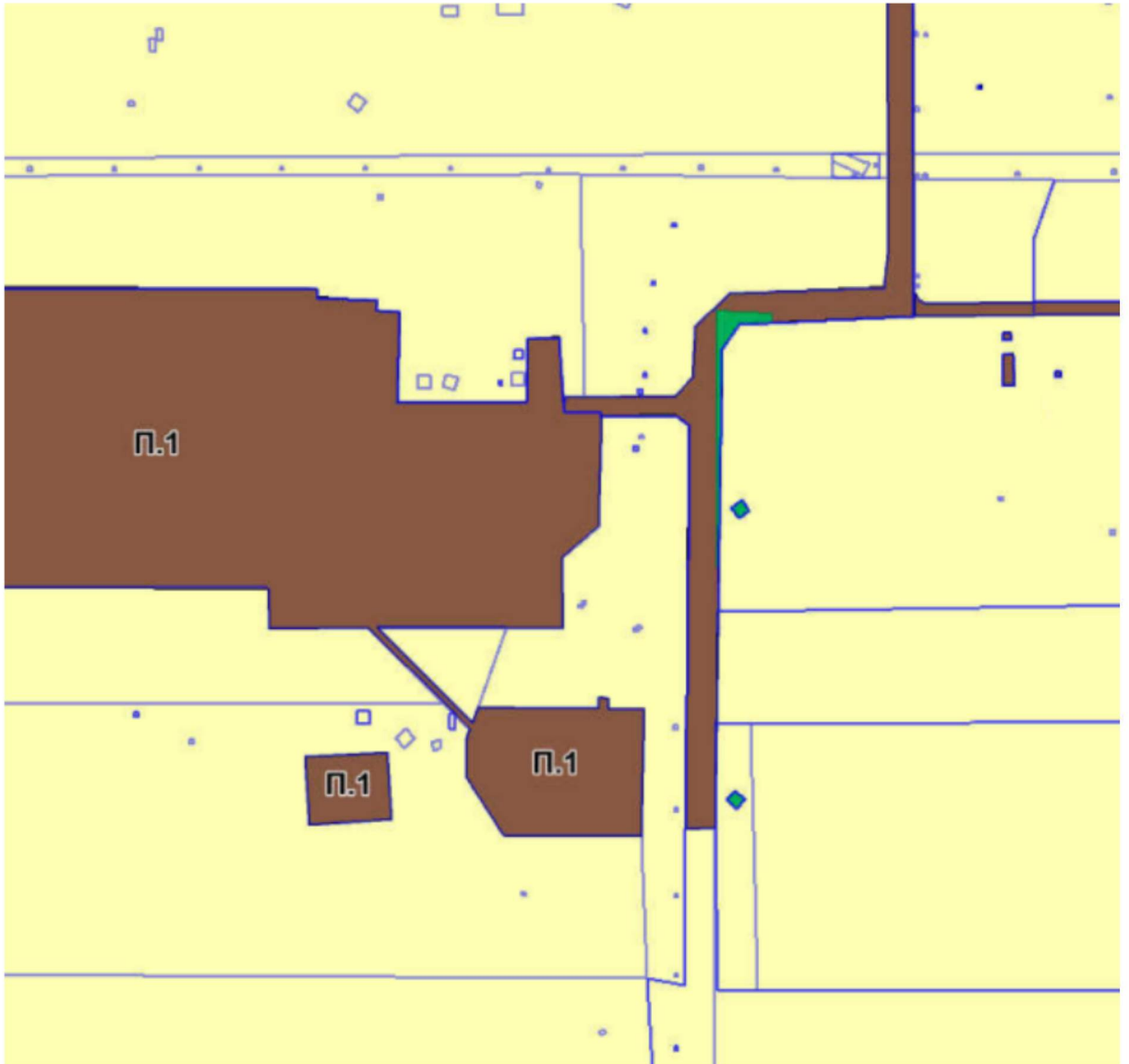
Приложение № 1.2 к приложению  
приказа от 04.06 2026 г. № 36/83-09



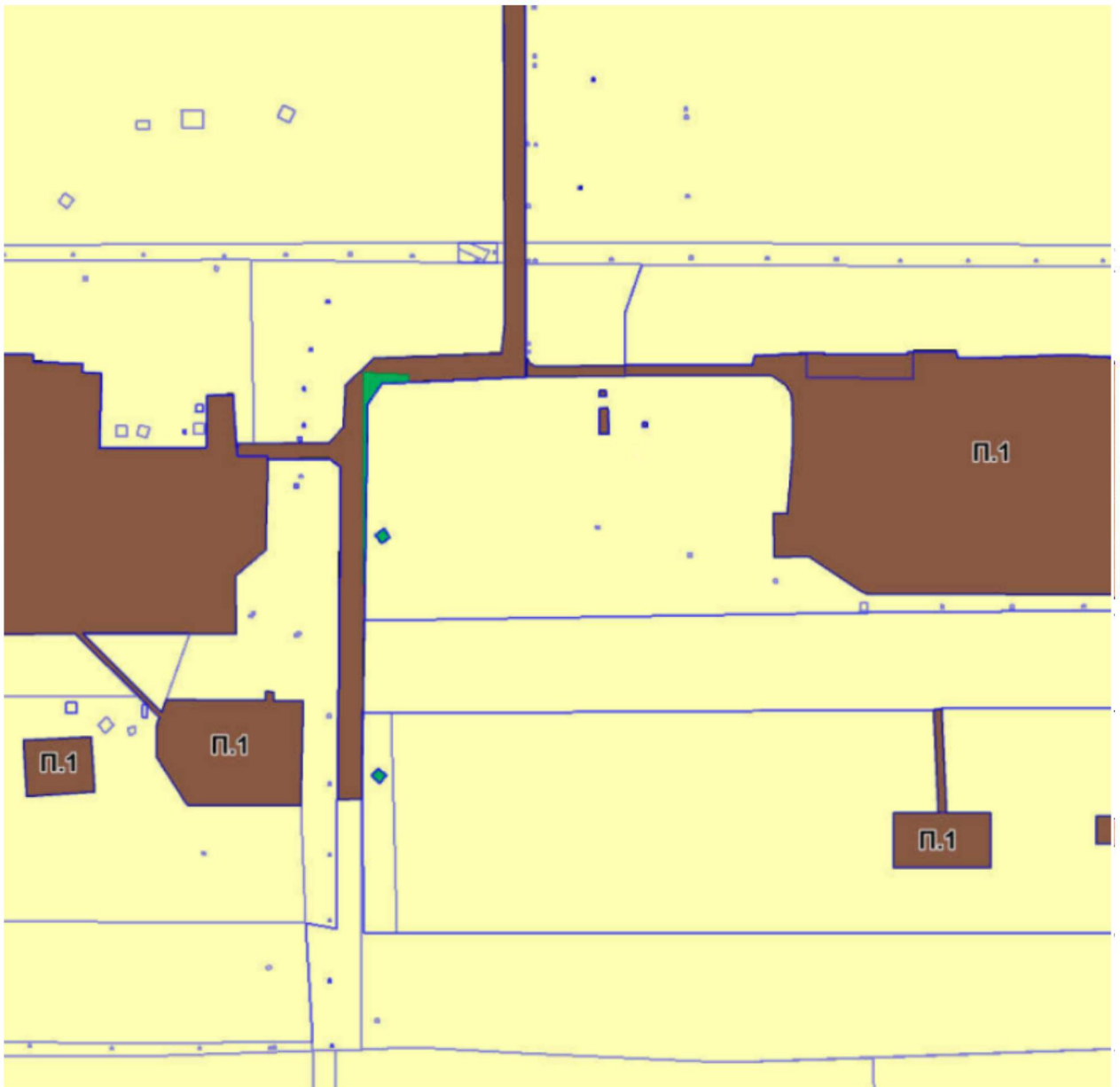
Приложение № 1.3 к приложению  
приказа от 04.06 2026 г. № 36/ПЗ-09



Приложение № 2.1 к приложению  
приказа от 04.06 2026 г. № 36/83-ор



Приложение № 2.2. к приложению  
приказа от 04.06 2026 г. № 36/03-09



Приложение № 2.3. к приложению  
приказа от 04.06 2026 г. № 36/13-09

