



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27.04.2026 № 36/68-од

О внесении изменений в приказ
министерства архитектуры
и пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от 15.08.2025 № 36/98-од

На основании статьи 8.2, части 1 статьи 32, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», пункта 11 положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области от 14.01.2026 № исх-00003-3-26 о невозможности внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 15.08.2025 № 36/98-од «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Чернореченский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Информационно-аналитическому отделу управления подготовки градостроительной документации обеспечить размещение данных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Министр

М.В. Стручкова

Приложение
к приказу министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от 27.07.2026 г. № 36/68-гп

В Приложении № 1 к правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Чернореченский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области» (далее – правила) «Карта градостроительного зонирования в отношении территории муниципального образования сельское поселение Чернореченский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области», в Приложении № 2 к правилам «Карта градостроительного зонирования в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Чернореченский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области»:

1.1. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:604 в соответствии с приложением № 1.1 к настоящему Приложению.

1.2. Территориальные зоны «ОД.1» – «Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» изменить на территориальную зону «ОД.1» – «Многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:9 в соответствии с приложением № 1.2 к настоящему Приложению.

1.3. Территориальные зоны «СН.3» – «Зона озелененных территорий специального назначения» и «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:526 в соответствии с приложением № 1.3 к настоящему Приложению.

1.4. Территориальные зоны «СН.3» – «Зона озелененных территорий специального назначения» и «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером

56:21:2601002:248 в соответствии с приложением № 1.4 к настоящему Приложению.

1.5. Территориальные зоны «СН.3» – «Зона озелененных территорий специального назначения» и «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:245 в соответствии с приложением № 1.5 к настоящему Приложению.

1.6. Территориальные зоны «СН.3» – «Зона озелененных территорий специального назначения» и «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:13 в соответствии с приложением № 1.6 к настоящему Приложению.

1.7. Территориальные зоны «СН.3» – «Зона озелененных территорий специального назначения» и «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:478 в соответствии с приложением № 1.7 к настоящему Приложению.

1.8. Территориальные зоны «СН.3» – «Зона озелененных территорий специального назначения» и «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:6498 в соответствии с приложением № 1.8 к настоящему Приложению.

1.9. Территориальные зоны «СН.3» – «Зона озелененных территорий специального назначения» и «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:528 в соответствии с приложением № 1.9 к настоящему Приложению.

1.10. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить

на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601001:11 в соответствии с приложением № 1.10 к настоящему Приложению.

1.11. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» и «СХ.2» – «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:1061 в соответствии с приложением № 1.11 к настоящему Приложению.

1.12. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:346 в соответствии с приложением № 1.12 к настоящему Приложению.

1.13. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:998 в соответствии с приложением № 1.13 к настоящему Приложению.

1.14. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:1000 в соответствии с приложением № 1.14 к настоящему Приложению.

1.15. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:999 в соответствии с приложением № 1.15 к настоящему Приложению.

1.16. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении

1.22. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:579 в соответствии с приложением № 1.22 к настоящему Приложению.

1.23. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:493 в соответствии с приложением № 1.23 к настоящему Приложению.

1.24. Территориальные зоны «ОД.3» – «Зона объектов образования» и «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:323 в соответствии с приложением № 1.24 к настоящему Приложению.

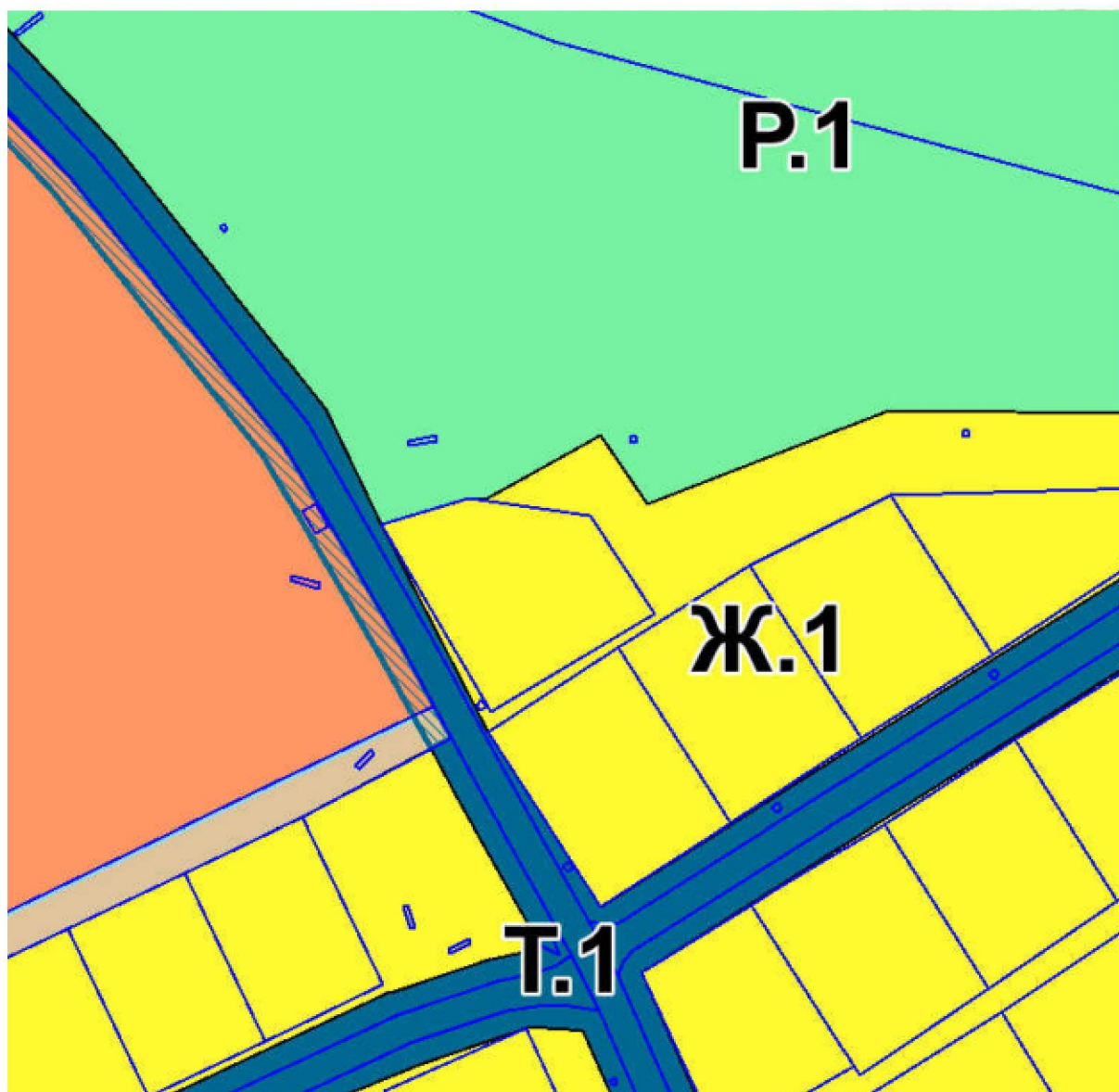
1.25. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:389 в соответствии с приложением № 1.25 к настоящему Приложению.

1.26. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:267 в соответствии с приложением № 1.26 к настоящему Приложению.

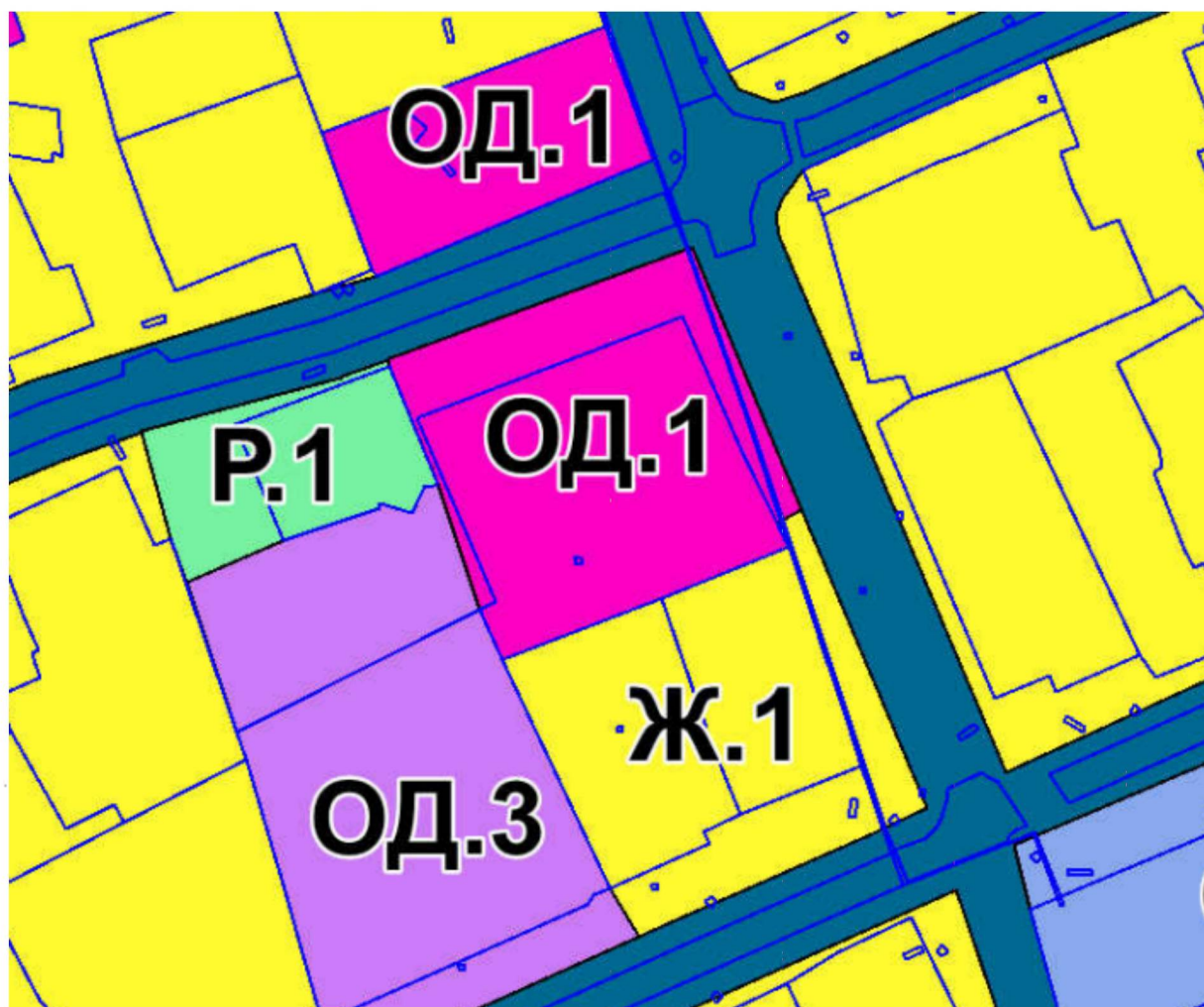
1.27. Территориальные зоны «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» и «Т.1» – «Зона автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:2601002:251 в соответствии с приложением № 1.27 к настоящему Приложению.

2. В Приложении № 2 к правилам «Карта градостроительного зонирования в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Чернореченский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области» территориальную зону «ИИ» – «Зона инженерной инфраструктуры» и территорию земель лесного фонда, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты (далее – земли лесного фонда), изменить на земли лесного фонда в соответствии с приложением № 2 к настоящему Приложению.

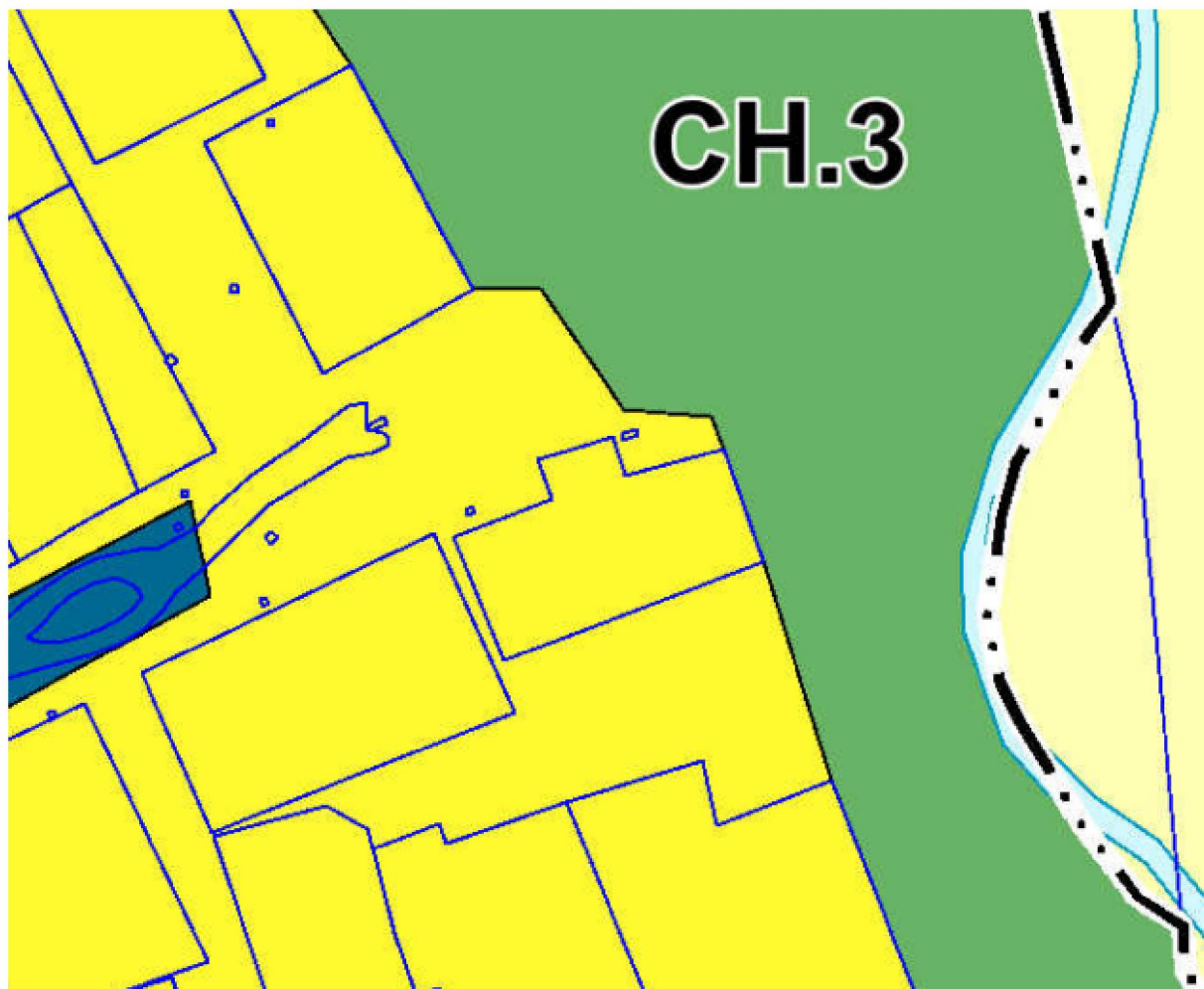
Приложение № 1.1 к приложению
приказа от 27.04 2026 г. № 34/68-09



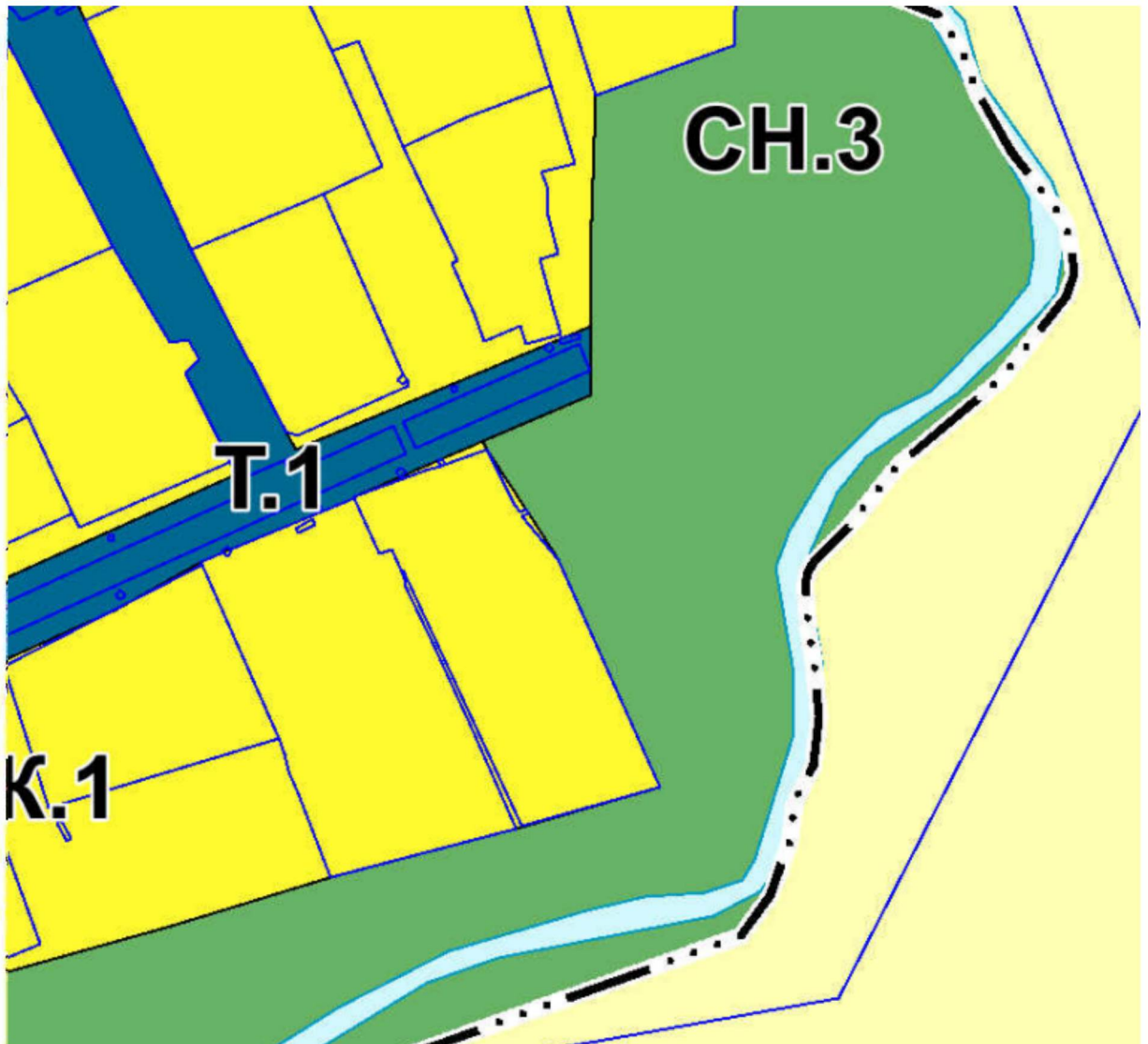
Приложение № 1.2 к приложению
приказа от 27.04.2026 г. № 3068-08



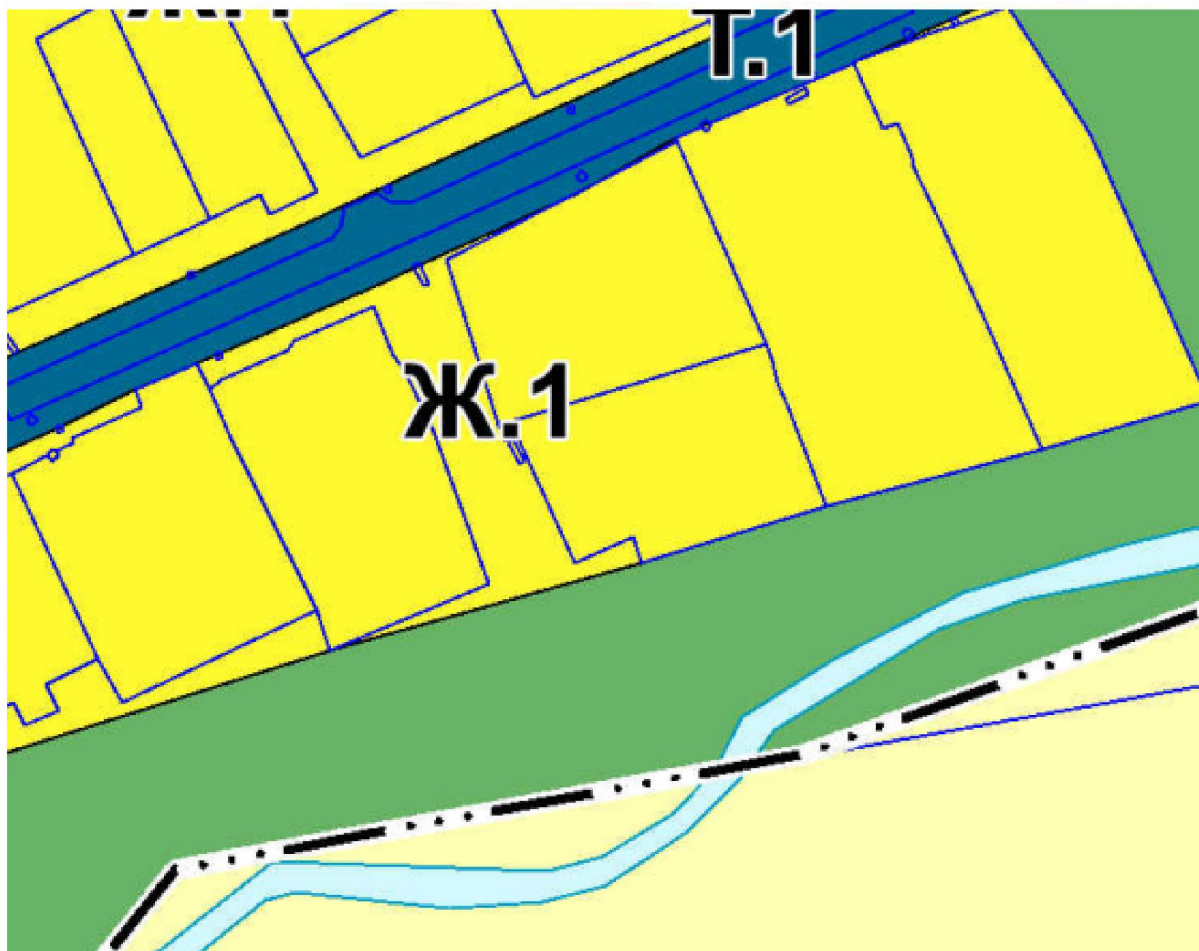
Приложение № 1.3 к приложению
приказа от 27.04 2026 г. № 36/68-09



Приложение № 1.4 к приложению
приказа от 27.04 2026 г. № 36/68-09



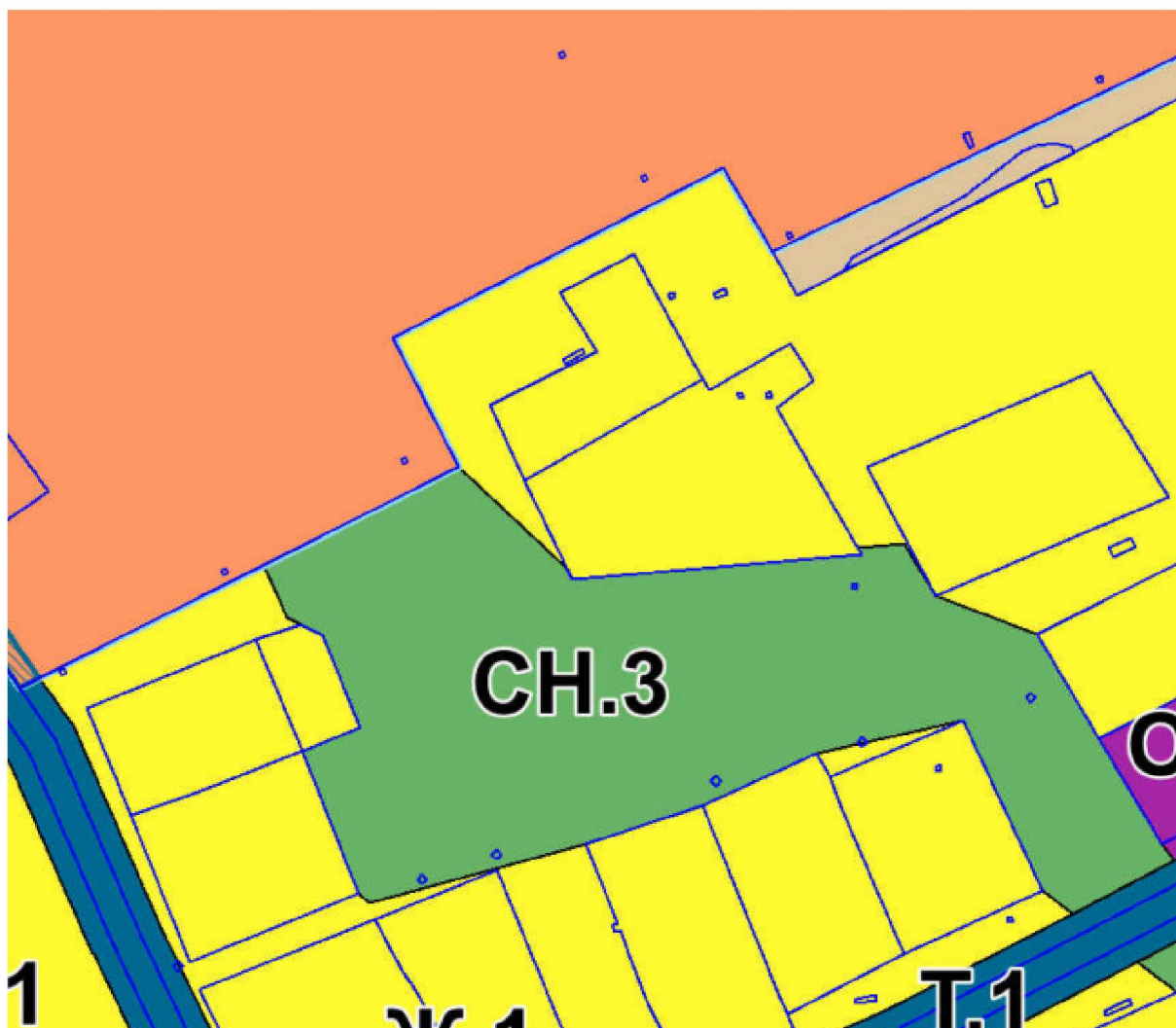
Приложение № 1.5 к приложению
приказа от 27.04 2016 г. № 36/68-09



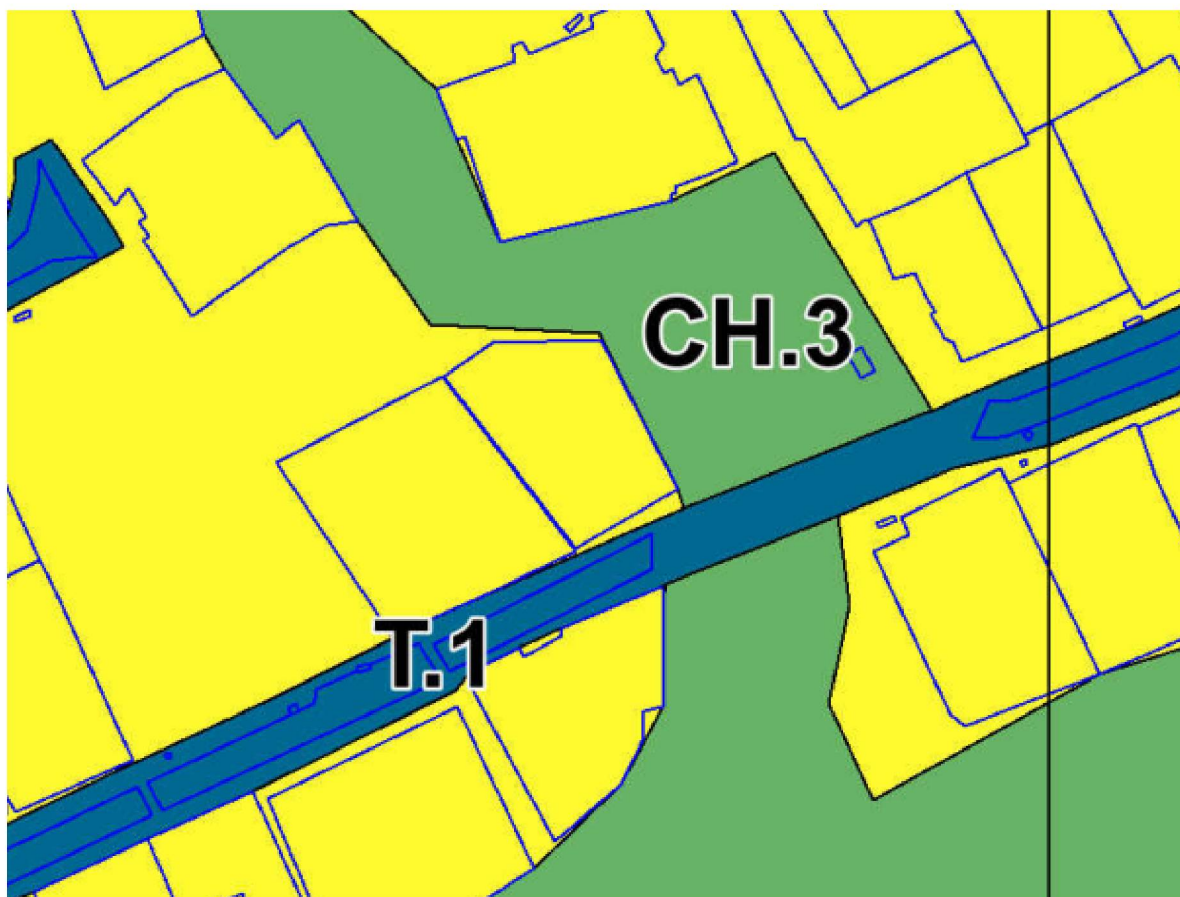
Приложение № 1.6 к приложению
приказа от 27.04 2026 г. № 36/68-02



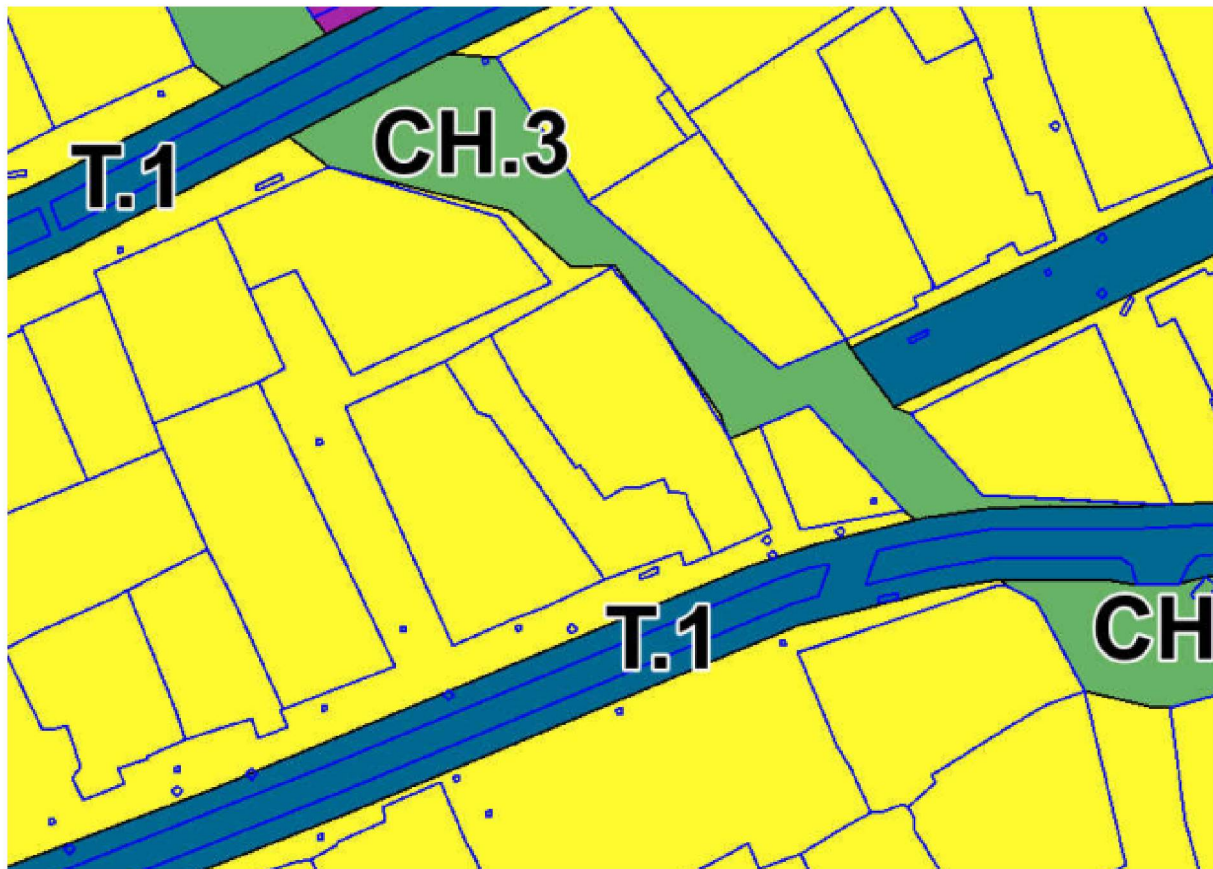
Приложение № 1.7 к приложению
приказа от 27.04 2026 г. № 36/68-09



Приложение № 1.8 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/68-02



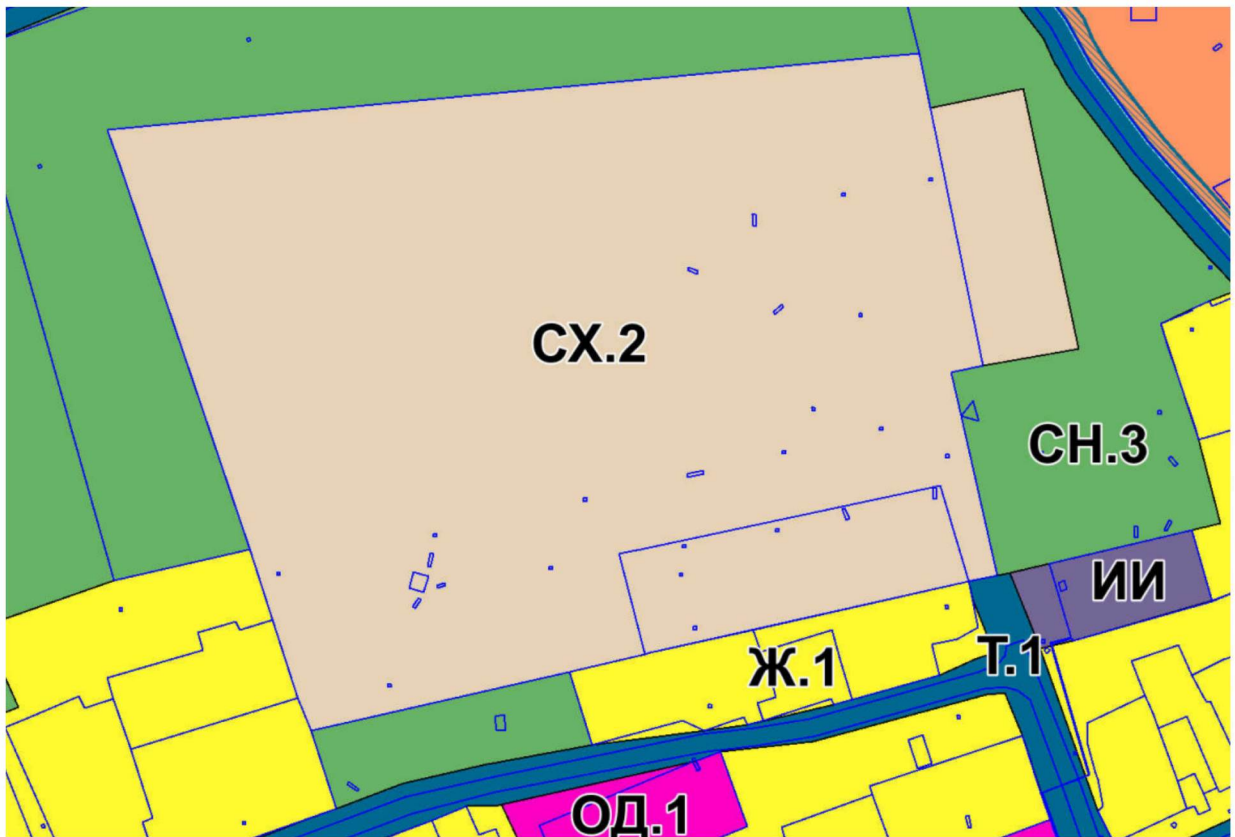
Приложение № 1.9 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/ср-ср



Приложение № 1.10 к приложению
приказа от 27.04 2026 г. № 36/61-04



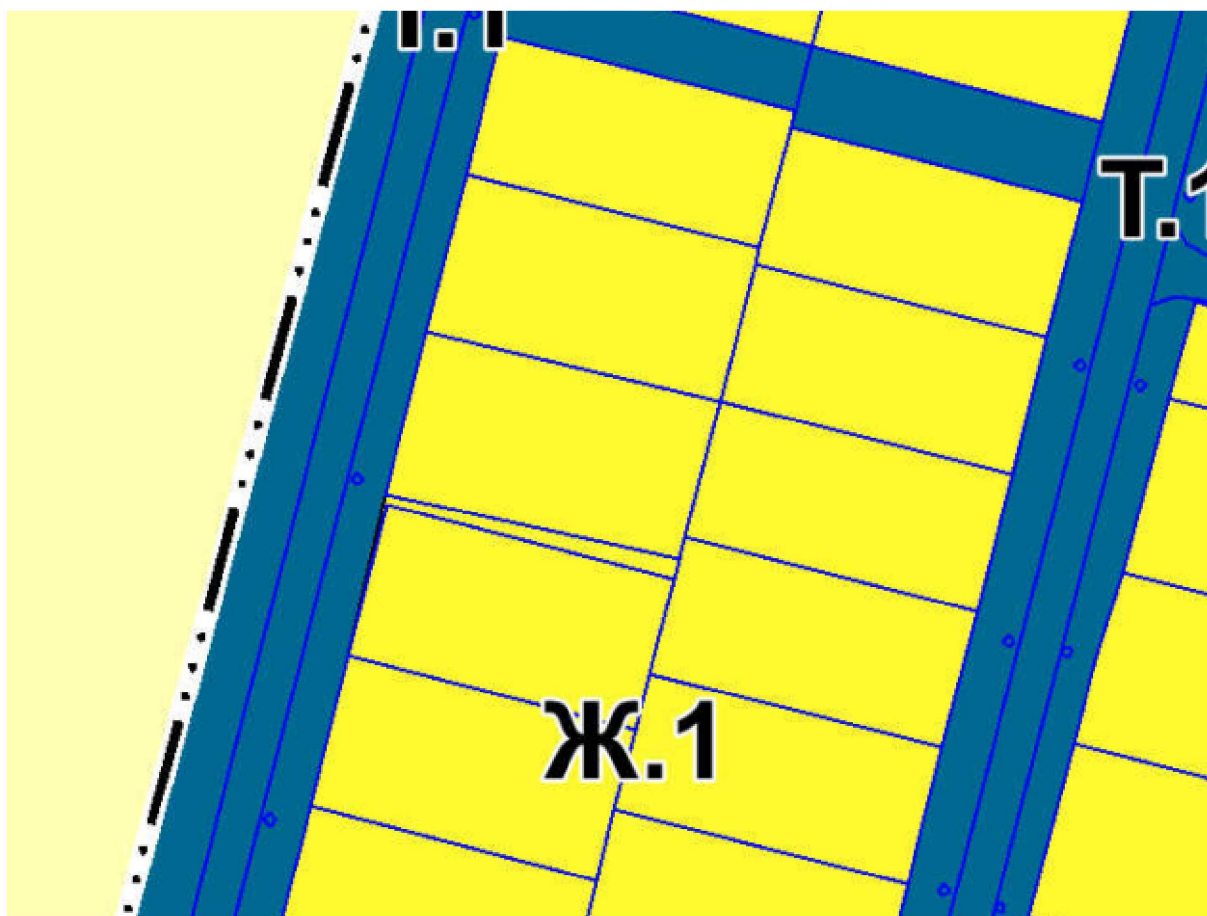
Приложение № 1.11 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/04-09



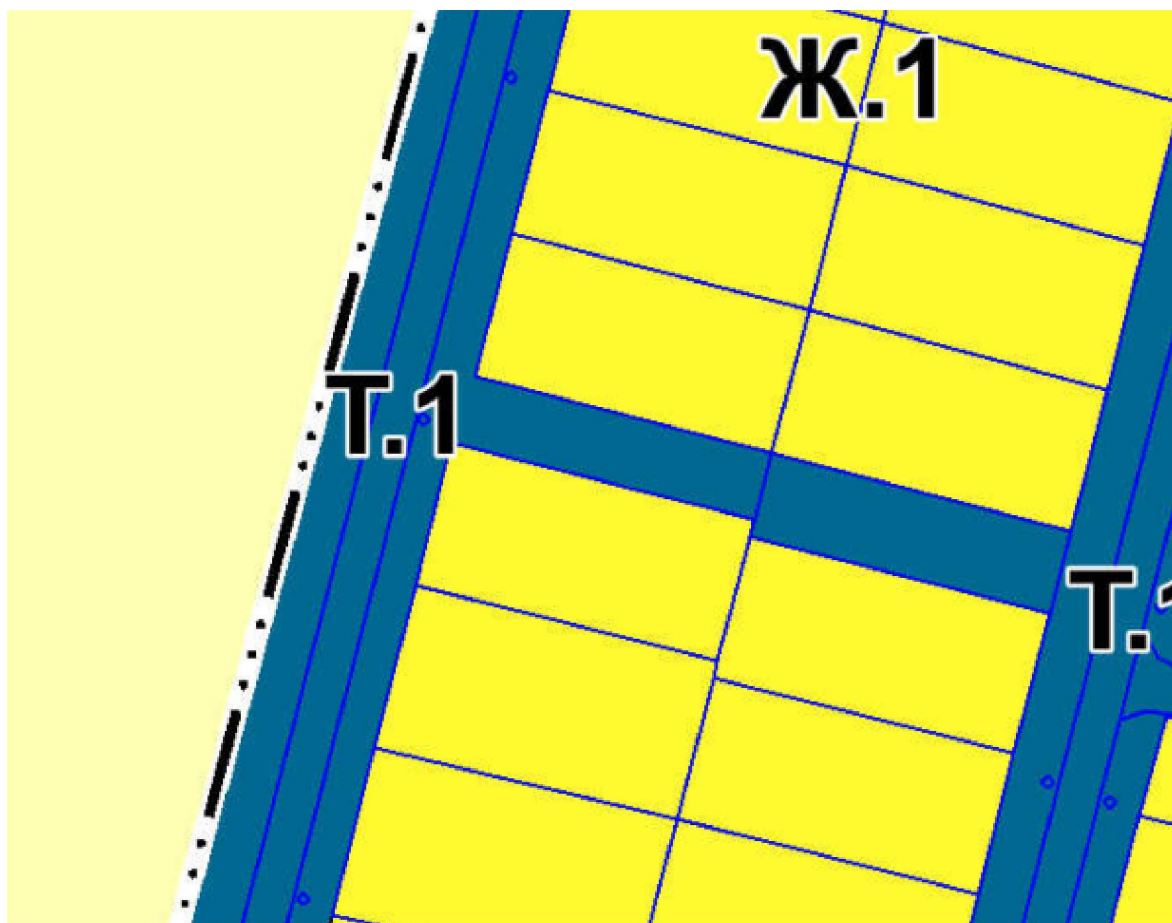
Приложение № 1.12 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/08-09



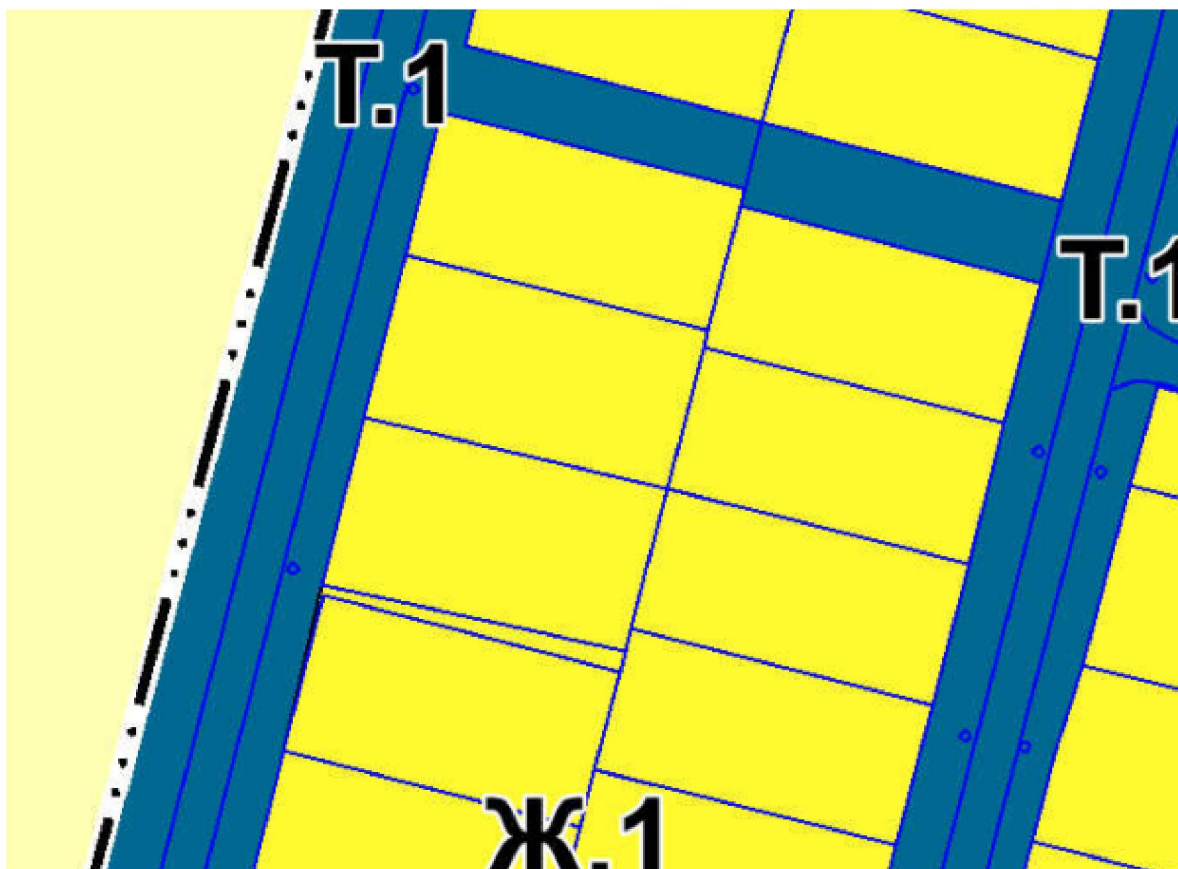
Приложение № 1.13 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/68-09



Приложение № 1.14 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/04-09



Приложение № 1.15 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/68-02



Приложение № 1.16 к приложению
приказа от 27.04. 2020 г. № 30/62-гп



Приложение № 1.17 к приложению
приказа от 27.04. 2020 г. № 34/01-00



Приложение № 1.18 к приложению,
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/68-09



Приложение № 1.19 к приложению/
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/68-02



Приложение № 1.20 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/61-07



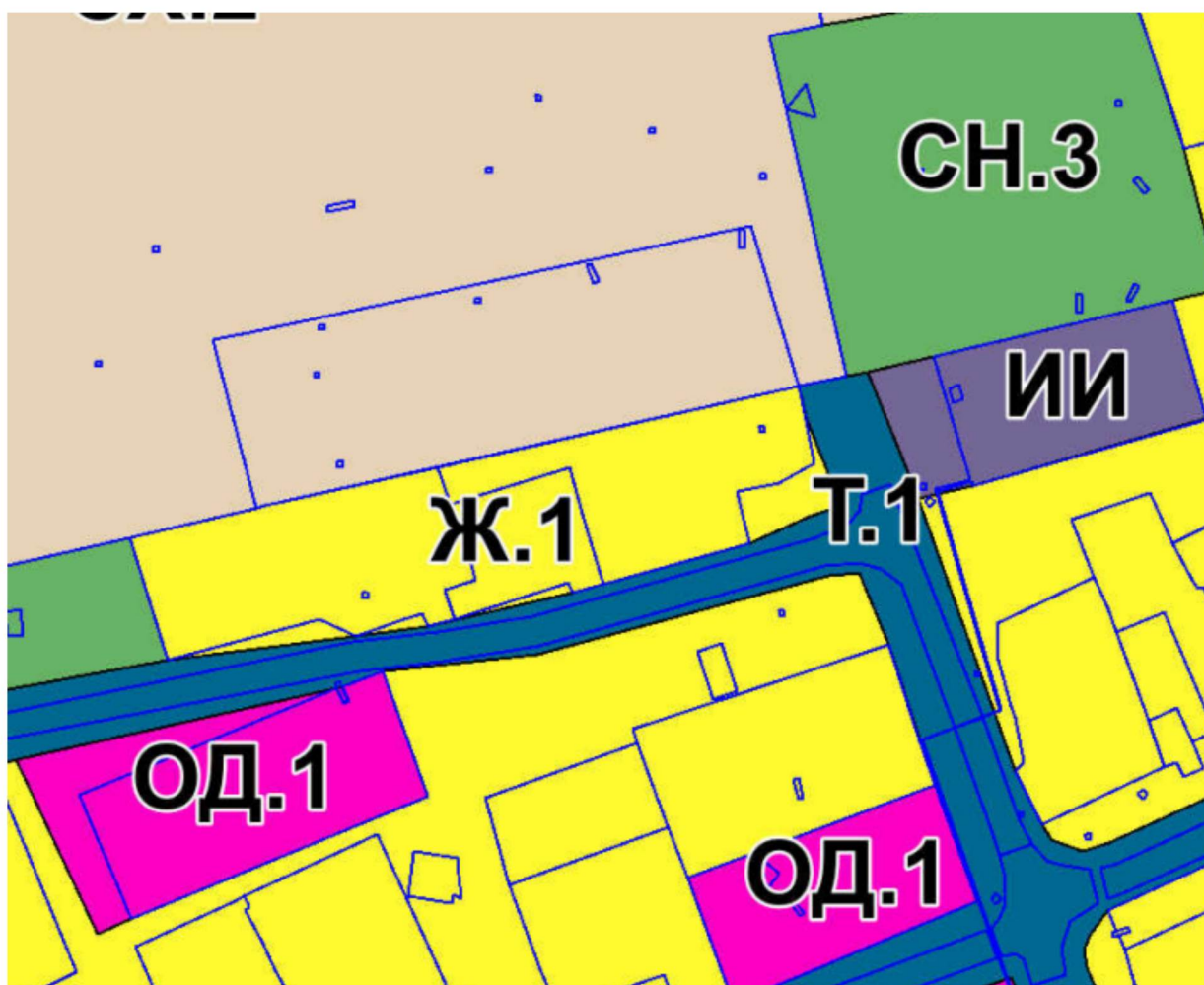
Приложение № 1.21 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/68-09



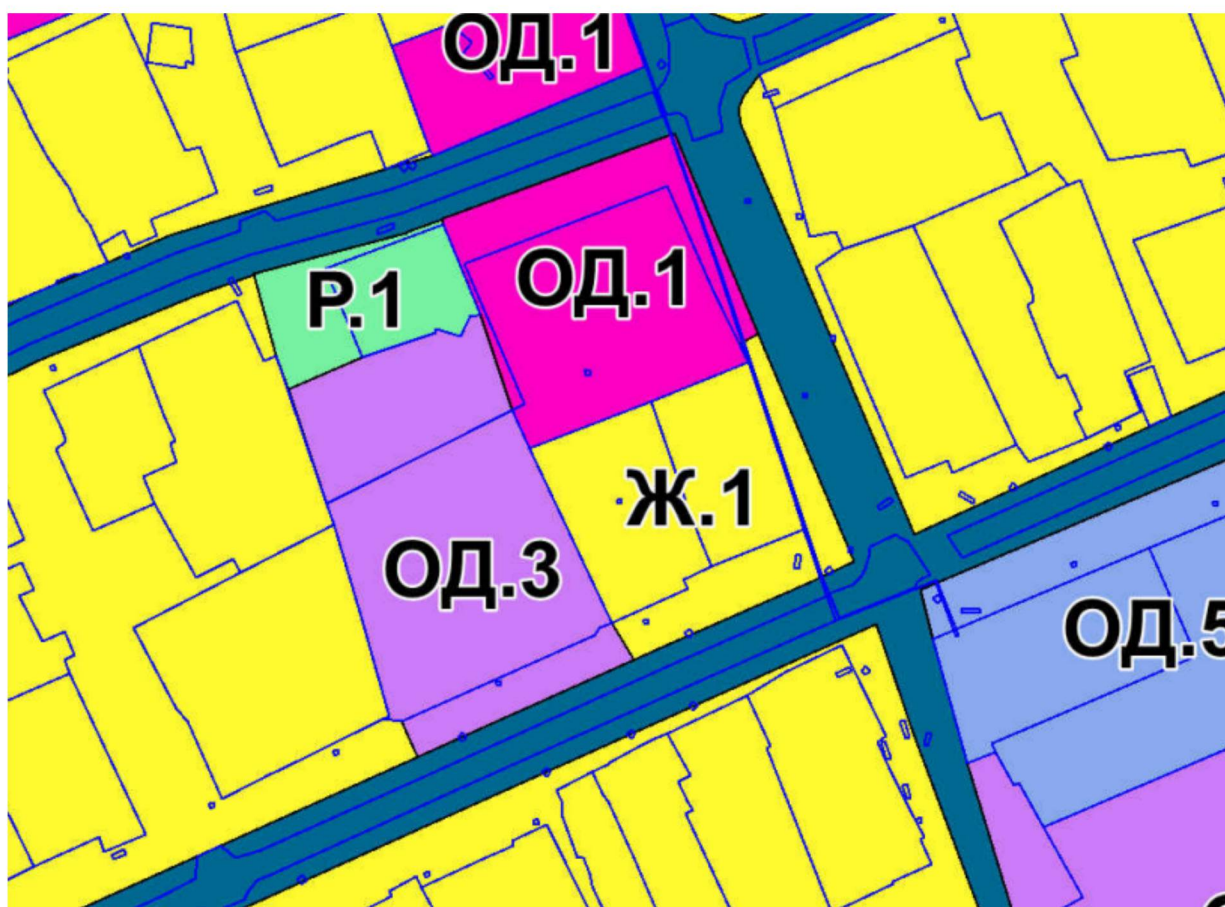
Приложение № 1.22 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/аг-аг



Приложение № 1.23 к приложению
приказа от 27.04 2020 г. № 36/68-09



Приложение № 1.24 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/с-09



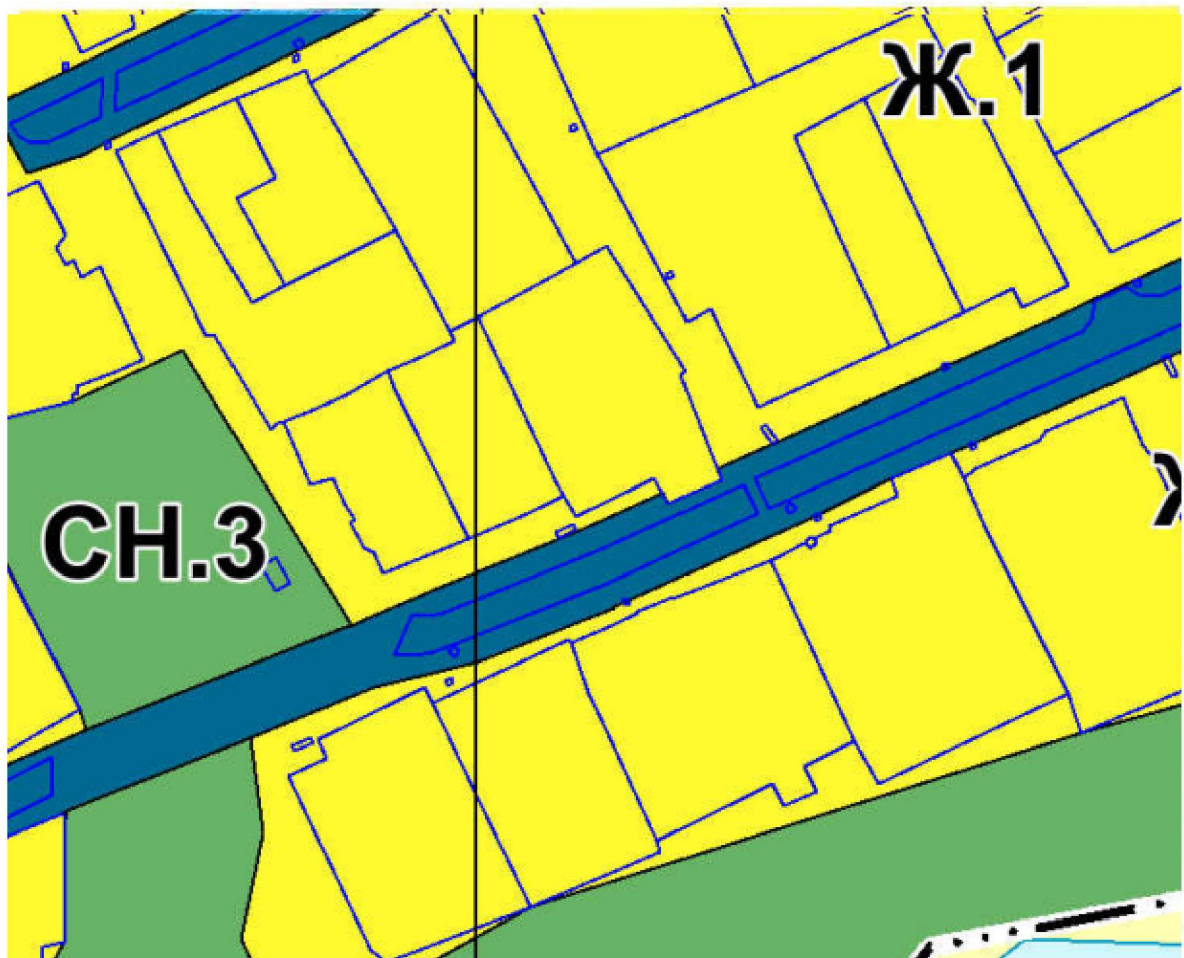
Приложение № 1.25 к приложению
приказа от 27.04. 2020 г. № 36/68-08



Приложение № 1.26 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/61-07



Приложение № 1.27 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/28-08



Приложение № 2 к приложению
приказа от 27.04. 2026 г. № 36/01-08

