



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ  
И ПРОСТРАНСТВЕННО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*№ 4.02.2026 № 36/23-ср*

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 14.02.2022 № 135-пп «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.12.2011 № 1308-п», положением о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области,

утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Приказ вступает в силу после его официального опубликования.

Министр



М.В. Стручкова

Административный регламент  
предоставления государственной услуги  
«Выдача разрешения на строительство  
объекта капитального строительства (в том числе внесение  
изменений в разрешение на строительство объекта капитального  
строительства и внесение изменений в разрешение  
на строительство объекта капитального строительства в связи  
с продлением срока действия такого разрешения)»

## I. Общие положения

1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги министерством в пределах полномочий по выдаче разрешения на строительство на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.

2. Услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется физическим и (или) юридическим лицам.

3. Заявителями на получение государственной услуги являются физические и (или) юридические лица, выполняющие функции застройщика или технического заказчика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг», на Едином портале и на сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

## **II. Стандарт предоставления Услуги**

### **Наименование Услуги**

4. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения).

### **Наименование органа, предоставляющего Услугу**

5. Услугу предоставляет министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

### **Результат предоставления Услуги**

6. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, результатом предоставления Услуги является:

В случае обращения за выдачей разрешения на строительство объекта капитального строительства:

- 1) выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- 2) отказ в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является разрешение на строительство, в котором указаны дата и номер разрешения на строительство, по форме утвержденной федеральным органом исполнительной власти либо письмо министерства об отказе в выдаче разрешения на строительство по форме № 6, указанной в приложении к настоящему Административному регламенту.

В случае обращения заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства:

- 1) внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения;
- 2) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является разрешение на строительство, в котором указаны дата и номер разрешения на строительство и дата внесения изменений в разрешение на строительство, по форме утвержденной федеральным органом исполнительной власти либо письмо министерства об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство по форме № 6, указанной в приложении к настоящему Административному регламенту.

Форма разрешения на строительство утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

7. Результат предоставления Услуги может быть получен заявителем нарочно в министерстве, посредством Единого портала, в МФЦ, путем направления на электронную почту, указанную заявителем, либо посредством почтовой связи.

### **Срок предоставления Услуги**

8. Срок предоставления Услуги в министерстве, который исчисляется со дня регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления о предоставлении государственной услуги, составляет 5 рабочих дней независимо от способа подачи заявления.

30 календарных дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в случае предоставления государственной услуги в соответствии с частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги и способы ее взимания**

9. Государственная услуга предоставляется без взимания платы.

### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги**

10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги или получения результата предоставления Услуги, не должен составлять более 15 минут.

## **Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении Услуги**

11. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги, независимо от способа его подачи, составляет 1 рабочий день с даты его поступления.

В случае направления заявления о предоставлении Услуги в нерабочий день либо за пределами рабочего времени регистрация заявления о предоставлении Услуги осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем его направления.

## **Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

12. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

## **Показатели доступности и качества Услуги**

13. Перечень показателей доступности и качества Услуги размещен на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

## **Иные требования к предоставлению Услуги**

14. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

15. При предоставлении Услуги используются следующие информационные системы:

- Единый портал;
- ЕСИА;
- СМЭВ;
- ИС СИР СОУ ОО;
- ГИС ОГД;
- АСЭД.

16. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель на момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением Услуги только юридическим лицам и совершеннолетним физическим лицам.

17. Порядок предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, не предусмотрен, поскольку Услуга предоставляется только юридическим лицам и совершеннолетним физическим лицам.

18. Предусмотрена возможность предоставления Услуги в МФЦ.

Прием заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, выдача результата предоставления Услуги в МФЦ, в том числе отказ в приеме заявления и документов по основаниям, указанным в пункте 22 настоящего Административного регламента, осуществляются на основании заключенного между МФЦ и министерством Соглашения о взаимодействии.

В электронном виде документы, включая сформированное в электронной форме заявление о предоставлении Услуги, представляются заявителем с использованием Единого портала.

19. МФЦ выдает заявителю результат предоставления Услуги, в том числе документы на бумажном носителе, подтверждающие содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги.

#### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

20. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

21. Формы заявления и документов приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

#### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги**

22. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов являются:

1) неполный комплект документов либо представленные документы утратили силу на момент обращения за предоставлением государственной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий

полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

2) подача заявления от имени заявителя неуполномоченным лицом;

3) текст заявления и представленных документов не поддается прочтению, в том числе представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах, либо представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) не указаны фамилия, имя, отчество, адрес заявителя (его представителя), наименование, ИНН юридического лица, телефон, почтовый или электронный адрес заявителя (представителя заявителя) либо графы (поля) заявления не заполнены;

5) в заявлении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью, имуществу должностного лица, а также членов его семьи, при этом заявителю (представителю заявителя) сообщается о недопустимости злоупотребления правом;

6) вопрос, указанный в заявлении, не относится к порядку предоставления Услуги;

7) несоответствие заявления форме, установленной в приложении к настоящему Административному регламенту;

8) неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

9) заявление и документы, либо документы, подписанные ЭП, необходимые для предоставления Услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

10) документы поданы в неуполномоченный орган.

23. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

24. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство объекта капитального строительства:

а) отсутствие согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, отсутствие согласия правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

б) отсутствие решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятого в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, отсутствие согласия всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;



в) отсутствие соглашения о проведении реконструкции объекта недвижимости, определяющего в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком в соответствии с пунктом 6.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

г) отсутствие подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ);

д) отсутствие документов, указанных в исчерпывающем перечне документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (таблица № 2 Административного регламента);

е) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

ж) несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

з) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;

и) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

к) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято

решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ;

л) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ.

При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) отсутствие согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, отсутствие согласия правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

б) отсутствие решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятого в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, отсутствие согласия всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

в) отсутствие соглашения о проведении реконструкции объекта недвижимости, определяющего в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком в соответствии с пунктом 6.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

г) отсутствие подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ);

д) отсутствие документов под порядковым номером 1, 4-14, указанных в исчерпывающем перечне документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной

инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (таблица № 2 Административного регламента);

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;

ж) представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, не ранее чем за 3 года до дня направления заявления о внесении изменений;

з) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

и) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

к) подача заявления о внесении изменений менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (данный подпункт не применяется в случаях, указанных в статье 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

а) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

б) наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ;

в) подача заявления о внесении изменений менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (данный подпункт не применяется в случаях, указанных в статье 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с представлением уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство:

а) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство.

При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с представлением уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство:

а) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ;

б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство;

в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство;

г) представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за 3 года до дня

направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;

д) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство.

При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с представлением уведомления о переходе права пользования недрами:

а) отсутствие в уведомлении о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами;

б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права пользования недрами.

При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с представлением заявителем уведомления о переходе прав на земельный участок:

а) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;

б) отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

в) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство.

25. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления Услуги, оснований для отказа в предоставлении Услуги приведен в таблице № 3, содержащейся в приложении к административному регламенту.

26. Отказ в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, отказ в предоставлении государственной услуги не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

## **Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур**

27. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении Услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги;
- в) рассмотрение документов, представленных заявителем, принятие решения о предоставлении Услуги (об отказе в предоставлении Услуги),
- г) предоставление результата Услуги.

## **IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса**

28. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- а) посредством Единого портала;
- б) посредством направления на электронную почту, указанную в заявлении;
- в) посредством направления почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу;
- г) посредством АСЭД

Приложение  
к Административному регламенту  
«Выдача разрешения на строительство  
объекта капитального строительства  
(в том числе внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и  
внесение изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства в связи с продлением  
срока действия такого разрешения)»

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

## **I. Перечень условных обозначений и сокращений**

### **1. Условные сокращения:**

- а) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- б) Услуга (государственная услуга) – государственная услуга по предоставлению выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения);
- в) Административный регламент – административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»;
- г) заявление – запрос о предоставлении государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения);

д) министерство – министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области;

е) заявитель – физические и (или) юридические лица, обратившиеся в министерство с заявлением (запросом) о предоставлении государственной услуги;

ж) документы – документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги;

з) ЕСИА – Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

и) ИС СИР СОУ ОО – система исполнения регламентов Информационной системы оказания услуг Оренбургской области;

к) АСЭД – автоматизированная система электронного документооборота;

л) МФЦ – государственное автономное учреждение «Оренбургский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

м) ЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись;

н) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

о) ГИС ОГД – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

п) ЕИСЖС – Единая информационная система жилищного строительства.

## 2. Условные обозначения:

а) [Все] – документы предоставляются всеми заявителями, обращающимися за получением Услуги;

б) П(з) – представитель заявителя;

в) Б(д) – документы представляются лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени заявителя;

г) Единый портал – документы подаются посредством Единого портала;

д) ПС – документы подаются посредством почтовой связи;

е) О – представляется оригинал документа;

ж) О(э) – представляется оригинал документа в электронной форме;

з) К – представляется копия документа;

и) К(э) – представляется копия документа в электронной форме;

к) Д(1) – документы представляются в одном экземпляре;

л) Д(2) – документы представляются в двух экземплярах.



## II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителя

Таблица № 1

| №<br>п/п | Наименование отдельных признаков заявителя                                                                                 | Результат предоставления<br>Услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                            | - выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства либо отказ в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения либо отказ во внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) |
| 1        | Физическое лицо, имеющее право действовать без доверенности                                                                | А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2        | Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени такой организации | Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3        | Физическое лицо, действующее на основании доверенности                                                                     | В                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4        | Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности                                 | Г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

| № п/п                                                                                                                                                                                                          | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Перечень необходимых для предоставления Услуги документов                                                                                                                                                        | Способы подачи документов, требования к предоставлению документов | Требования к предоставлению документов, в том числе к формату, количеству, иные требования | Требования к формату документов в случаях подачи в электронной форме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно</i> |                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                              | А-Г                                             | Заявление                                                                                                                                                                                                        | О(э) – Единый портал<br>О – ПС                                    | [Все], Д(1)                                                                                | К электронным документам, представляемым посредством ЕПГУ, предъявляются следующие требования: документы представляются в следующих форматах:<br>а) xml - для формализованных документов;<br>б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, содержащих расчеты);<br>в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих расчеты;<br>г) pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и |
| 2                                                                                                                                                                                                              | А-Г                                             | Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя                                                                                                                                                     | К(э) – Единый портал<br>К – ПС                                    | [Все], Д(1)                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                                                                                                                                                                                                              | А, В, Г                                         | Доверенность или документы, подтверждающие полномочия представителя физического лица действовать без доверенности                                                                                                | К(э) – Единый портал<br>К – ПС                                    | [Все], Д(1)                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                                                                                                                                                                                                              | Б                                               | Заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности                                                                           | К(э) – Единый портал<br>К – ПС                                    | Б(д), Д(1)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5                                                                                                                                                                                                              | А-Г                                             | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | К(э) – Единый портал<br>К – ПС                                    | [Все], Д(1)                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |     | Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;                                                                                                                                                                                       |                                |             | (или) графические изображения (за исключением документов, содержащих расчеты), а также документов с графическим содержанием. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:<br>- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста); |
| 6 | А-Г | Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме; | К(э) – Единый портал<br>К – ПС | [Все], Д(1) | с использованием следующих режимов:<br>- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7 | А-Г | Соглашение о проведении реконструкции объекта недвижимости, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба,                                                                                                                                                                                                                                                              | К(э) – Единый портал<br>К – ПС | [Все], Д(1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |     | причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком в соответствии с пунктом 6.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);</li> <li>- сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;</li> <li>- количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию</li> </ul> |
| 8 | А-Г | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного | К(э) – Единый портал<br>К – ПС | [Все], Д(1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                    |                                |             |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | проектирования в должности главного инженера проекта (в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации). |                                |             |                                                                                                                         |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | А-Г  | Согласие на обработку персональных данных                                                                                                                                                          | К(э) – Единый портал<br>К – ПС | [Все], Д(1) |                                                                                                                         |
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия |      |                                                                                                                                                                                                    |                                |             |                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Б, Г | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей                                                                      | К – ПС                         | [Все], Д(1) | К электронным документам, представляемым посредством ЕПГУ, предъявляются следующие требования: документы представляются |

|   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Б, Г | Учредительный документ и изменения, внесенные в учредительный документ (при наличии таких изменений)                                                                                                                                                                                                                      | К(э) – Единый портал,<br>К – ПС | [Все], Д(1) | я в следующих форматах:<br>а) xml - для формализованных документов;<br>б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, содержащих расчеты);<br>в) xls, xlsx, ods - для документов, содержащих расчеты;<br>г) pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, содержащих расчеты), а также документов с графическим содержанием. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое |
| 3 | А-Г  | Сведения из ЕГРН об объектах недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости                                                                                                                                                                                                | К – ПС                          | [Все], Д(1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4 | А-Г  | Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом | К(э) – Единый портал<br>К – ПС  | [Все], Д(1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |     | <p>плана территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ;<br/> <i>(за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)</i><br/> ;</p> |                                |             | <p>осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);</li> <li>- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);</li> <li>- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);</li> <li>- сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;</li> <li>- количество файлов</li> </ul> |
| 5 | А-Г | <p>При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности</p>                                                                                                                    | К(э) – Единый портал<br>К – ПС | [Все], Д(1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                          |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>"Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)</p> <p>;</p> |  |  | <p>должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |             |  |
|---|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|--|
| 6 | А-Г | <p>градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;<br/>(за исключением заявления о</p> | <p>К(э) – Единый портал<br/>К – ПС</p> | [Все], Д(1) |  |
|---|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|--|

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |             |  |
|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|--|
|   |     | <i>внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |             |  |
| 7 | А-Г | положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренно м частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая | К(э) – Единый портал<br>К – ПС | [Все], Д(1) |  |

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |             |  |
|---|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|--|
|   |     | <p>проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ,</p> <p>положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ,</p> <p>положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;</p> <p><i>(за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)</i></p> |                                        |             |  |
| 8 | А-Г | <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ,</p> <p>предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>К(э) – Единый портал<br/>К – ПС</p> | [Все], Д(1) |  |

|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |             |  |
|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|--|
|    |     | экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;<br>(за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)                                |                                |             |  |
| 9  | А-Г | разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);<br><br>(за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) | К(э) – Единый портал<br>К – ПС | [Все], Д(1) |  |
| 10 | А-Г | согласование архитектурно-градостроительного облика                                                                                                                                                                                                                                                                                    | К(э) – Единый портал<br>К – ПС | [Все], Д(1) |  |

|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |             |  |
|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|--|
|    |     | <p>объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;</p> <p><i>(за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)</i></p>                                                                                                                                                                                      |                                        |             |  |
| 11 | А-Г | <p>копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструирован</p> | <p>К(э) – Единый портал<br/>К – ПС</p> | [Все], Д(1) |  |

|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |             |  |
|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|--|
|    |     | <p>ного объекта<br/>подлежит<br/>установлению<br/>зона с особыми<br/>условиями<br/>использования<br/>территории или<br/>ранее<br/>установленная<br/>зона с особыми<br/>условиями<br/>использования<br/>территории<br/>подлежит<br/>изменению;</p> <p><i>(за исключением<br/>заявления о<br/>внесении<br/>изменений в<br/>связи с<br/>необходимостью<br/>продления срока<br/>действия<br/>разрешения на<br/>строительство)</i></p>               |                                        |             |  |
| 12 | А-Г | <p>Копия договора<br/>о комплексном<br/>развитии<br/>территории в<br/>случае, если<br/>строительство,<br/>реконструкцию<br/>объектов<br/>капитального<br/>строительства<br/>планируется<br/>осуществлять в<br/>границах<br/>территории, в<br/>отношении<br/>которой принято<br/>решение о<br/>комплексном<br/>развитии<br/>территории или<br/>заключен такой<br/>договор, а в<br/>случае, если<br/>реализация<br/>решения о<br/>комплексном</p> | <p>К(э) – Единый портал<br/>К – ПС</p> | [Все], Д(1) |  |

|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |             |  |
|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|--|
|    |     | <p>развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.</p> |                                        |             |  |
| 13 | А-Г | <p>результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>пояснительная записка;</p> <p>схема планировочной организации</p>                                                                                                                                                                                                               | <p>К(э) – Единый портал<br/>К – ПС</p> | [Все], Д(1) |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | <p>земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к</p> |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | <p>объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);</p> <p><i>(за исключением заявления о внесении изменений в</i></p> |  |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |             |  |
|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|--|
|    |     | связи с<br>необходимостью<br>продления срока<br>действия<br>разрешения на<br>строительство)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |             |  |
| 14 | А-Г | <p>В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство:</p> <p>а)<br/>правоустанавливающие документы на земельный участок, образованный путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;</p> <p>в) решение об образовании земельных участков путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано</p> | <p>К(э) – Единый портал<br/>К – ПС</p> | [Все], Д(1) |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | <p>разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.</p> <p>В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство:</p> <p>а)<br/>павоустанавливающие документы на земельный участок, образованный путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано</p> |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | <p>разрешение на строительство;</p> <p>б) решение об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает орган государственной власти или орган местного самоуправления;</p> <p>в) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.</p> <p>В случае представления уведомления о переходе права пользования недрами в целях внесения изменений в разрешение на</p> |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | <p>строительство:</p> <p>а)<br/> правоустанавливающие<br/> документы на<br/> земельный<br/> участок, в<br/> отношении<br/> которого<br/> прежнему<br/> правообладателю<br/> земельного<br/> участка выдано<br/> разрешение на<br/> строительство;</p> <p>б) решение<br/> о<br/> предоставлении<br/> права<br/> пользования<br/> недрами и<br/> решение о<br/> переоформлении<br/> лицензии на<br/> право<br/> пользования<br/> недрами.</p> <p>В случае<br/> представления<br/> уведомления о<br/> переходе прав на<br/> земельный<br/> участок:</p> <p>а)<br/> правоустанавливающие<br/> документы на<br/> земельный<br/> участок, в<br/> отношении<br/> которого<br/> прежнему<br/> правообладателю<br/> земельного<br/> участка выдано<br/> разрешение на<br/> строительство.</p> <p>В случае<br/> представления<br/> заявления о<br/> внесении</p> |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | <p>изменений в<br/>связи с<br/>необходимостью<br/>продления срока<br/>действия<br/>разрешения на<br/>строительство:</p> <p>а)<br/>документ,<br/>содержащий<br/>информацию о<br/>наличии<br/>выявленного в<br/>рамках<br/>государственног<br/>о строительного<br/>надзора,<br/>государственног<br/>о земельного<br/>надзора или<br/>муниципального<br/>земельного<br/>контроля факта<br/>отсутствия<br/>начатых работ по<br/>строительству,<br/>реконструкции<br/>на день подачи<br/>заявления о<br/>внесении<br/>изменений в<br/>связи с<br/>продлением<br/>срока действия<br/>такого<br/>разрешения;</p> <p>б)<br/>информация о<br/>наличии<br/>извещения о<br/>начале работ по<br/>строительству,<br/>реконструкции<br/>на день подачи<br/>заявления о<br/>внесении<br/>изменений в<br/>связи с<br/>продлением<br/>срока действия<br/>такого<br/>разрешения, если</p> |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |  |                                                                                                                                    |  |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | направление<br>такого<br>извещения<br>является<br>обязательным в<br>соответствии с<br>требованиями<br>части 5 статьи 52<br>ГрК РФ. |  |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

Таблица № 3

| №                                                                                                                | Перечень оснований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Идентификатор категорий (признаков) заявителей |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |
| 1                                                                                                                | Неполный комплект документов либо представленные документы утратили силу на момент обращения за предоставлением государственной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);                                                                                                          | А-Г                                            |
| 2                                                                                                                | Подача заявления от имени заявителя неуполномоченным лицом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | В-Г                                            |
| 3                                                                                                                | Текст заявления и представленных документов не поддается прочтению, в том числе представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах, либо представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | А-Г                                            |
| 4                                                                                                                | Не указаны фамилия, имя, отчество, адрес заявителя (его представителя), наименование, ИНН юридического лица, телефон, почтовый или электронный адрес заявителя (представителя заявителя) либо графы (поля) заявления не заполнены;                                                                                                                                                                              | А-Г                                            |
| 5                                                                                                                | В заявлении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью, имуществу должностного лица, а также членов его семьи, при этом заявителю (представителю заявителя) сообщается                                                                                                                                                                                                        | А-Г                                            |



|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                            | о недопустимости злоупотребления правом;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| 6                                                                          | Вопрос, указанный в заявлении, не относится к порядку предоставления государственной услуги;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | А-Г |
| 7                                                                          | Несоответствие заявления форме, установленной в приложении к настоящему Административному регламенту;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | А-Г |
| 8                                                                          | Неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | А-Г |
| 9                                                                          | Заявление и документы, либо документы, подписанные ЭП, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | А-Г |
| 10                                                                         | Документы поданы в неуполномоченный орган.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | А-Г |
| Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
| 1                                                                          | Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | —   |
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
| 1                                                                          | <p>а) отсутствие согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, отсутствие согласия правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;</p> <p>б) отсутствие решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятого в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой</p> | А-Г |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, отсутствие согласия всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;</p> <p>в) отсутствие соглашения о проведении реконструкции объекта недвижимости, определяющего в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком в соответствии с пунктом 6.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;</p> <p>г) отсутствие подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ);</p> <p>д) отсутствие документов, указанных в исчерпывающем перечне документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (таблица № 2 Административного регламента);</p> <p>е) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;</p> <p>ж) несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>з) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;</p> <p>и) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;</p> <p>к) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   | <p>территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ;</p> <p>л) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| 2 | <p>а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 3 настоящего Административного регламента.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | А-Г |
| 3 | <p>а) отсутствие согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, отсутствие согласия правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);</p> <p>б) отсутствие решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятого в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, отсутствие согласия всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);</p> | А-Г |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>в) отсутствие соглашения о проведении реконструкции объекта недвижимости, определяющего в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком в соответствии с пунктом 6.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;</p> <p>г) отсутствие подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ);</p> <p>д) отсутствие документов под порядковым номером 1, 4-14, указанных в исчерпывающем перечне документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (таблица № 2 Административного регламента);</p> <p>е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения</p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   | <p>разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;</p> <p>ж) представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, не ранее чем за 3 года до дня направления заявления о внесении изменений;</p> <p>з) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;</p> <p>и) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;</p> <p>к) подача заявления о внесении изменений менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (данный подпункт не применяется в случаях, указанных в статье 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).</p> |     |
| 4 | <p>а) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | А-Г |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   | <p>строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;</p> <p>б) наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ;</p> <p>в) подача заявления о внесении изменений менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (данный подпункт не применяется в случаях, указанных в статье 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).</p> |     |
| 5 | <p>а) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;</p> <p>б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство.</p>                                                | А-Г |
| 6 | <p>а) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | А-Г |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ;</p> <p>б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство;</p> <p>в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство;</p> <p>г) представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за 3 года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;</p> <p>д) несоответствие планируемого объекта</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   | капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство.                                                           |     |
| 7 | <p>а) отсутствие в уведомлении о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами;</p> <p>б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права пользования недрами.</p>                                                                                                                                                                                                                                               | А-Г |
| 8 | <p>а) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;</p> <p>б) отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;</p> <p>в) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство.</p> | А-Г |

# Формы заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

Форма № 1

Министру архитектуры и пространственно-градостроительного  
развития Оренбургской области

|                                          |          |     |
|------------------------------------------|----------|-----|
| Сведения о заявителе                     | (Ф.И.О.) | ФИО |
| Контактная информация:                   |          |     |
| телефон:                                 |          |     |
| эл. почта:                               |          |     |
| адрес места нахождения<br>(регистрации): |          |     |

Заявление  
о выдаче разрешения на строительство

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу  
выдать разрешение на строительство:

## 1. Сведения о застройщике

|       |                                                                                                                                                      |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:                                                                     |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                                                 |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем     |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:                                                                     |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                                                                                                                  |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер                                                                                                       |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица                                                                                        |  |
| 1.3   | Сведения о представителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации)                    |  |

## 2. Сведения об объекте

|     |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) |  |
| 2.2 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)                                                                                        |  |

### 3. Сведения о земельном участке

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (реквизиты соглашения об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок) |  |
| 3.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)                                                                                                           |  |

4. При этом сообщаю, что строительство/реконструкция (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

| N | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Номер документа | Дата документа |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта - реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |                 |                |
| 2 | Положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                |
| 3 | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)                                                                                                                                                                                |                 |                |
| 4 | Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (указываются реквизиты в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                |

|   |                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|   | случае, если такое согласование предусмотрено ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)                                                                                                        |  |  |
| 5 | Типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии) (указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения регионального значения) |  |  |

Приложение:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя, в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов, посредством личного обращения в министерство, в том числе через МФЦ. В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала представление указанного документа не требуется;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя);

в) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

г) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

д) соглашение о проведении реконструкции объекта недвижимости, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком в соответствии с пунктом 6.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

е) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ).

ж) согласие на обработку персональных данных.

Результат предоставления государственной услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство                                                                                                                |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг                                              |  |
| по почтовому адресу, указанному в заявлении (адрес места нахождения (регистрации), указанный в заявлении)                                                                      |  |
| (указывается один из перечисленных способов)                                                                                                                                   |  |

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Министру архитектуры и пространственно-  
градостроительного развития Оренбургской области

|                      |          |     |
|----------------------|----------|-----|
| Сведения о заявителе | (Ф.И.О.) | ФИО |
|----------------------|----------|-----|

Контактная информация:

телефон:

эл. почта:

адрес места нахождения  
(регистрации):

Заявление

о внесении изменения в разрешение на строительство

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

1. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
прошу внести изменение в разрешение на  
строительство \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата и номер разрешения на строительство) в связи с  
\_\_\_\_\_.

1. Сведения о застройщике

|       |                                                                                                                                                      |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:                                                                     |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                                                 |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем     |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:                                                                     |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                                                                                                                  |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер                                                                                                       |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица                                                                                        |  |
| 1.3   | Сведения о представителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации)                    |  |

2. Сведения об объекте

|     |                                                                                                                |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается) |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|     |                                                                                                                                                           |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)                        |  |
| 2.2 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства) |  |

### 3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

| N | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|---|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
|   |                                             |                 |                |

### 4. Сведения о земельном участке

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                            |  |
| 4.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |

5. При этом сообщаю, что строительство/реконструкция (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

| N | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Номер документа | Дата документа |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта - реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) |                 |                |
| 2 | Положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)                                                                                            |                 |                |
| 3 | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)    |                 |                |

Приложение (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя, в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов, посредством личного обращения в министерство, в том числе через МФЦ. В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала представление указанного документа не требуется;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя);

в) заявление о внесении изменения, уведомление. В случае представления заявления в электронной форме посредством Единого портала, ЕИСЖС указанное заявление, уведомление заполняются путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, ЕИСЖС;

г) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

д) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

е) соглашение о проведении реконструкции объекта недвижимости, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком в соответствии с пунктом 6.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

ж) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ);

з) согласие о персональных данных.

Результат предоставления государственной услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в ДГиЗО                                                                                                                       |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ                                                                                                                         |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                              |  |
| по почтовому адресу, указанному в заявлении (адрес места нахождения (регистрации), указанный в заявлении)                                                                      |  |
| (указывается один из перечисленных способов)                                                                                                                                   |  |

Заявитель:

(наименование должности  
руководителя для юридического лица)

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

Министру архитектуры и пространственно-градостроительного развития  
Оренбургской области

Сведения о заявителе (Ф.И.О.) ФИО

Контактная информация:

телефон:

эл. почта:

адрес места нахождения  
(регистрации):

Заявление

о внесении изменения в разрешение на строительство  
в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
прошу внести изменение в разрешение на  
строительство \_\_\_\_\_

(дата и номер разрешения на строительство) в связи с необходимостью  
продления срока действия разрешения на строительство на \_\_\_\_\_ месяца(-ев).

1. Сведения о застройщике

|       |                                                                                                                                                      |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:                                                                     |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                                                 |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем     |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:                                                                     |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                                                                                                                  |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер                                                                                                       |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица                                                                                        |  |
| 1.3   | Сведения о представителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации)                    |  |

2. Сведения о разрешении на строительство

| N | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|---|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
|   |                                             |                 |                |



Приложение:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя, в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов, посредством личного обращения в министерство, в том числе через МФЦ. В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала представление указанного документа не требуется;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя);

в) документ, содержащий информацию о наличии выявленного в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения;

г) информация о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ;

д) согласие о персональных данных.

Результат предоставления государственной услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в ДГиЗО                                                                                                                       |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ                                                                                                                         |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                              |  |
| по почтовому адресу, указанному в заявлении (адрес места нахождения (регистрации), указанный в заявлении)                                                                      |  |
| (указывается один из перечисленных способов)                                                                                                                                   |  |

Заявитель:

(наименование должности  
руководителя для юридического лица)

М.П.

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

Министру архитектуры и пространственно-градостроительного развития  
Оренбургской области

Сведения о заявителе (Ф.И.О.) ФИО

Контактная информация:

телефон: \_\_\_\_\_

эл. почта: \_\_\_\_\_

адрес места нахождения  
(регистрации): \_\_\_\_\_

Уведомление  
о переходе прав на земельный участок,  
права пользования недрами,  
об образовании земельного участка  
в целях внесения изменений в разрешение на строительство

1. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести  
изменения в \_\_\_\_\_ разрешение на \_\_\_\_\_ на  
строительство\_\_\_\_\_  
(дата и номер разрешения на строительство)

#### 1. Сведения о застройщике

|       |                                                                                                                                                      |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:                                                                     |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                                                 |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем     |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:                                                                     |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                                                                                                                  |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер                                                                                                       |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица                                                                                        |  |
| 1.3   | Сведения о представителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации)                    |  |

#### 2. Сведения о разрешении на строительство

| N | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|---|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
|   |                                             |                 |                |

### 3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство <\*>

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.1.   | В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 3.1.1. | Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)                                                 |  |
| 3.2.   | В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                              |  |
| 3.2.1. | Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 3.2.2. | Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) |  |
| 3.3.   | В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство                                                                                 |  |
| 3.3.1. | Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 3.3.2. | Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 3.4.   | В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 3.4.1. | Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указываются номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

#### Приложение:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя, в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов, посредством личного обращения в министерство, в том числе через МФЦ. В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала представление указанного документа не требуется;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя);

д) согласие о персональных данных.

Результат предоставления государственной услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в ДГиЗО                                                                                                                       |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ                                                                                                                         |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                              |  |
| по почтовому адресу, указанному в заявлении (адрес места нахождения (регистрации), указанный в заявлении)                                                                      |  |
| (указывается один из перечисленных способов)                                                                                                                                   |  |

Заявитель:

(наименование должности  
руководителя для юридического лица)

М.П.

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

-----

<\*> Указываются те пункты уведомления, на основании которых требуется внести изменения в разрешение на строительство.

Кому \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя,  
ОГРНИП (для физического лица,  
зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)  
- для физического лица; полное наименование заявителя,  
ИНН, ОГРН - для юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

Решение  
об отказе в приеме документов

Министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», согласно пункту 22 Административного регламента Вам отказано по следующим основаниям: \_\_\_\_\_

(наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом)

Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_. (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы и фамилия)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя,  
ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного  
в качестве индивидуального предпринимателя)  
- для физического лица; полное наименование заявителя,  
ИНН, ОГРН - для юридического лица) \_\_\_\_\_  
(почтовый индекс и адрес, телефон, адрес  
электронной почты)

Решение  
об отказе в предоставлении  
государственной услуги

Министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области по результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги согласно пункту 24 Административного регламента по следующим основаниям: \_\_\_\_\_

(Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом)

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о  
\_\_\_\_\_ после устранения указанных замечаний.

Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_. (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка, а также иная дополнительная информация при наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы и фамилия)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Министру архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

Сведения о заявителе \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Ф.И.О. физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), полное наименование юридического лица)  
в лице: (для юридических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (вид документа, серия, номер)

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):  
ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
(кем, когда выдан) - для физических лиц

Контактная информация:  
телефон: \_\_\_\_\_  
эл. почта: \_\_\_\_\_  
адрес места нахождения (регистрации): \_\_\_\_\_

Заявление  
об оставлении заявления о предоставлении  
государственной услуги без рассмотрения

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошу оставить заявление \_\_\_\_\_  
(указать наименование заявления о предоставлении государственной услуги)  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ без рассмотрения.  
(указать дату и номер регистрации заявления)

Сведения о заявителе:

|       |                                                                                                                |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице<br>(в случае если заявителем является физическое лицо):                             |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                           |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если заявитель является индивидуальным |  |

|       |                                                                                                                                                      |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       | предпринимателем)                                                                                                                                    |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя<br>(в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице<br>(в случае если заявителем является юридическое лицо):                                                                 |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                                                                                                                  |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер                                                                                                       |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица                                                                                        |  |
| 1.3   | Сведения о представителе<br>(фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность)                                    |  |

Приложение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

\_\_\_\_\_. Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

|                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство                                                                                                                |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ                                                                                                                         |  |
| по почтовому адресу, указанному в заявлении (адрес места нахождения (регистрации), указанный в заявлении)                                                                      |  |
| (указывается один из перечисленных способов)                                                                                                                                   |  |

\_\_\_\_\_  
(наименование должности (подпись) (фамилия, имя, отчество руководителя для юридического (при наличии)) лица)

М.П. (для юридического лица)

-----



## ФОРМА СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

Согласие на обработку персональных данных \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

субъекта персональных данных.

Адрес места жительства:

\_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,  
дата его выдачи и выдавший орган  
\_\_\_\_\_.

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренное пунктом 4 части 1 статьи 6, частью 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях предоставления министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Мне известно, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия в соответствии с частью 2 статьи 9 (при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11) Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись /\_\_\_\_\_/   
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Дата \_\_\_\_\_