



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.01.2026

г. Оренбург

№ 58

О подготовке документации по планировке территории, для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (2 очередь)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на

основании заявления АО ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» от 28.01.2026 (вх. № 36-01/214 от 28.01.2026):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (2 очередь) (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Установить срок для подготовки документации по планировке территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: г. Оренбург, ул. Кобозева, дом 30, на адрес электронной почты: office19@mail.orb.ru.

6. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области опубликовать на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» настоящее распоряжение в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Цепкова В.В.

Первый заместитель министра



Д.А. Антроповская

Приложение № 1  
к распоряжению министерства  
архитектуры и пространственно-  
градостроительного развития  
Оренбургской области  
от 18.02.2026 № 5-р

Задание на разработку документации по планировке территории

№ п.	Наименование	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (2 очередь).
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Оренбуржье» (АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье»)
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридических лиц. За счет собственных средств АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье».
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Перечень планируемых объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Планируемые улицы в границах ОЭЗ: 7,68 км;</li> <li>- Административное здание (инженерно-инфраструктурный центр, столовая) с благоустройством прилегающей территории: ОКС – 1000 кв.м, территория 0,6 га;</li> <li>- Территории для размещения резидентов: около 260 га;</li> <li>- Контрольно-пропускной пункт: 3 объекта;</li> <li>- Гостевая автостоянка: 2 объекта;</li> <li>- Железнодорожный путь необщего пользования: 1,5 км;</li> <li>- Повысительная водопроводная насосная станция: 1 объект;</li> <li>- Распределительные сети водоснабжения: 8,5 км;</li> <li>- Двухниточный водопровод от точки врезки до объектов, расположенных южнее ул. Тихая (площадки № 2, № 3 и № 4: 1,4 км;</li> <li>- Двухниточный водопровод от точки врезки до проектируемой повысительной насосной станции: 0,5 км;</li> <li>- КНС хозяйственно-бытовой канализации: 2 объекта;</li> <li>- Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации: 7 км;</li> <li>- Напорные сети хозяйственно-бытовой канализации: 0,4 км;</li> <li>- Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации для водоотведения с территории площадок № 2, № 3 и № 4: 1,5 км</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Двухноточный напорный коллектор от проектируемой КНС до существующей КНС, расположенной на территории 1 очереди: 0,5 км;</li> <li>- ГРП для снижения давления с высокого на среднее: 1 объект;</li> <li>- Газопровод среднего давления: 5,8 км;</li> <li>- Газопроводы среднего давления для газоснабжения территории площадок № 2, № 3 и № 4: 1,4 км;</li> <li>- Газопровод высокого давления от точки подключения к газопроводу высокого давления до ГРП: 0,5 км;</li> <li>- Понижительная подстанция (ПС) 110/10 кВ (мощностью 62 МВА): 1 объект;</li> <li>- Распределительные трансформаторные пункты (РТП) 10 кВ: 6 объектов;</li> <li>- Кабельная линия 10 кВ: 11,3 км</li> <li>- Линия электропередачи 110 кВ от ЛЭП 110 кВ «Степная – Белоусовка» до планируемой ПС 110/10 кВ: 0,1 км</li> <li>- Кабельная линия освещения: 8,5 км;</li> <li>- Кабельные линии связи: 6,2 км</li> <li>- Локальные очистные сооружения глубокой очистки поверхностного стока производительностью 54 л/с с накопительными емкостями): 1 объект;</li> <li>- Канализационная насосная станция поверхностного стока с регулирующими накопителями: 1 объект;</li> <li>- Самотечные сети дождевой канализации: 8,4 км;</li> <li>- Напорные сети дождевой канализации: 0,6 км;</li> <li>- Благоустройство озелененных территорий: 7,3 га;</li> <li>- депо автобусов / троллейбусов / электробусов вместимостью до 300 мест;</li> <li>- пожарное депо с административно-бытовым зданием с гаражом боевых машин на 5 машино-выездов и гаражом резервной техники на 5 машино-выездов.</li> </ul> <p>Характеристики планируемых к размещению объектов могут быть уточнены при проектировании.</p>
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург.
6	Состав документации по планировке территории	<p>Содержание документации (проекта планировки и проект межевания территории) выполнить в строгом соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Графическая часть документации по планировке территории должна быть выполнена с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).</p> <p>Допускается объединение (совмещение) чертежей (схем) графической части проекта</p>

планировки и проекта межевания территории при условии обеспечения читаемости данных чертежей (схем).

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

Графические материалы, представленные в виде чертежа (чертежей), на котором отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Текстовые материалы в составе:

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

- а) архитектурно-строительного

проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

#### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Графическая часть в составе:

1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети;

3) схема границ территорий объектов культурного наследия;

4) схема границ зон с особыми условиями использования территории;

5) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

7) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Схемы выполняются в масштабах, установленных в основной части проекта планировки территории, за исключением карты (фрагмента карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

Текстовая часть в составе:

8) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (могут быть представлены в виде отдельного тома);

9) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

10) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

11) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

12) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

13) обоснование очередности планируемого развития территории;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Выполнение инженерных изысканий осуществить в соответствии с требованиями ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об

утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

Текстовая часть проекта межевания территории в составе:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Чертеж (чертежи) межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях

		<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы публичных сервитутов;</p> <p>е) сведения о местоположении границ земельных участков, образование которых предусмотрено на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек</p> <p><b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:</b>  Выполняются в виде чертежей (чертежа), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p>Проектные материалы передаются в объеме и составе в соответствии с приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами (уточняются при проектировании):</p> <p>56:44:0103001:2004;  56:44:0103001:2019;  56:44:0103001:2118;  56:44:0103001:2038;  56:44:0103001:2122;  56:44:0103001:2123;  56:44:0103001:2042;  56:44:0103001:2040;  56:44:0103001:166;  56:44:0103001:1912;  56:44:0103001:2020;  56:44:0103001:167;  56:44:0103001:168;</p>

		<p>56:44:0103001:171;  56:44:0103001:172;  56:44:0103001:174;  56:44:0103001:176;  56:44:0103001:177;  56:44:0103001:179;  56:44:0103001:180;  56:44:0103001:181;  56:44:0103001:182;  56:44:0103001:183;  56:44:0103001:185;  56:44:0103001:186;  56:44:0103001:187;  56:44:0103001:188;  56:44:0103001:189;  56:44:0103001:191;  56:44:0000000:40156;  56:44:0000000:40158;  56:44:0000000:38102;  56:44:0000000:40168.</p> <p>Ориентировочная площадь территории 378,24 га (уточняется при проектировании).</p>
8	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>

Приложение № 2  
к распоряжению министерства  
архитектуры и пространственно-  
градостроительного развития  
Оренбургской области  
от 18.02.2016 № 5-р

Задание на выполнение инженерных изысканий

№ пункта	Наименование	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области (2 очередь).
2	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства/линейного объекта (назначение, площадь объекта капитального строительства/протяженность линейного объекта и др.).	<p>Перечень планируемых объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Планируемые улицы в границах ОЭЗ: 7,68 км;</li> <li>- Административное здание (инженерно-инфраструктурный центр, столовая) с благоустройством прилегающей территории: ОКС – 1000 кв.м, территория 0,6 га;</li> <li>- Территории для размещения резидентов: около 260 га;</li> <li>- Контрольно-пропускной пункт: 3 объекта;</li> <li>- Гостевая автостоянка: 2 объекта;</li> <li>- Железнодорожный путь необщего пользования: 1,5 км;</li> <li>- Повысительная водопроводная насосная станция: 1 объект;</li> <li>- Распределительные сети водоснабжения: 8,5 км;</li> <li>- Двухниточный водопровод от точки врезки до объектов, расположенных южнее ул. Тихая (площадки № 2, № 3 и № 4: 1,4 км;</li> <li>- Двухниточный водопровод от точки врезки до проектируемой повысительной насосной станции: 0,5 км;</li> <li>- КНС хозяйственно-бытовой канализации: 2 объекта;</li> <li>- Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации: 7 км;</li> <li>- Напорные сети хозяйственно-бытовой канализации: 0,4 км;</li> <li>- Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации для водоотведения с территории площадок № 2, № 3 и № 4: 1,5 км</li> <li>- Двухниточный напорный коллектор от проектируемой КНС до существующей КНС, расположенной на территории 1 очереди: 0,5 км;</li> <li>- ГРП для снижения давления с высокого на среднее: 1 объект;</li> <li>- Газопровод среднего давления: 5,8 км;</li> <li>- Газопроводы среднего давления для газоснабжения территории площадок № 2, № 3 и № 4: 1,4 км;</li> <li>- Газопровод высокого давления от точки подключения к газопроводу высокого давления</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– до ГРП: 0,5 км;</li> <li>– Понижительная подстанция (ПС) 110/10 кВ (мощностью 62 МВА): 1 объект;</li> <li>– Распределительные трансформаторные пункты (РТП) 10 кВ : 6 объектов;</li> <li>– Кабельная линия 10 кВ: 11,3 км</li> <li>– Линия электропередачи 110 кВ от ЛЭП 110 кВ «Степная – Белоусовка» до планируемой ПС 110/10 кВ: 0,1 км</li> <li>– Кабельная линия освещения: 8,5 км;</li> <li>– Кабельные линии связи: 6,2 км</li> <li>– Локальные очистные сооружения глубокой очистки поверхностного стока (производительностью 54 л/с с накопительными емкостями): 1 объект;</li> <li>– Канализационная насосная станция поверхностного стока с регулирующими накопителями: 1 объект;</li> <li>– Самоотечные сети дождевой канализации: 8,4 км;</li> <li>– Напорные сети дождевой канализации; 0,6 км;</li> <li>– Благоустройство озелененных территорий; 7,3 га;</li> <li>– депо автобусов / троллейбусов / электробусов вместимостью до 300 мест;</li> <li>– пожарное депо с административно-бытовым зданием с гаражом боевых машин на 5 машино-выездов и гаражом резервной техники на 5 машино-выездов.</li> </ul> <p>Характеристики планируемых к размещению объектов могут быть уточнены при проектировании.</p>
3	Границы территории проведения инженерных изысканий	<p>Территория площадки 2 очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Оренбургской области.</p> <p>Ориентировочная площадь территории 378,24 га.</p>
4	Вид инженерных изысканий	<p>Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания.</p>
5	Нормативно-техническая документация, регламентирующая выполнение инженерных изысканий	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.10.2006 г. № 20»;</p>

		<p>постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;</p> <p>Свод правил СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51606-2024 «Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования»;</p> <p>Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 70318-2022 «Инфраструктура пространственных данных. Единая электронная картографическая основа. Общие требования»;</p> <p>иные нормативно-правовые акты, технические регламенты и требования, регламентирующие данные виды работ и действующие на момент разработки документации по планировке территории.</p>
6	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.

7	Система координат	МСК-56.
8	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в форматах, указанных в пункте 7 настоящих Правил, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Материалы в электронном виде предоставляются на цифровом носителе, которые должны быть подписаны электронной подписью.</p>
9	Результат инженерных изысканий	<p>Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;</p> <p>Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;</p> <p>Отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;</p> <p>Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.</p>