



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20.06.2026 № *20-пр*
г. Оренбург

О внесении изменения в приказ
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 20.06.2023 № 133-пр

1. Внести в приказ министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 20.06.2023 № 133-пр «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в редакции приказов министерства от 08.02.2024 № 33-пр, от 10.02.2025 № 341-пр) следующее изменение:

приложение к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
министр

А.В. Полухин

**Административный регламент
предоставления государственной услуги
«Подготовка и утверждение документации по планировке территории»**

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, осуществляемых по заявлению физического лица, физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица либо их уполномоченных представителей, в пределах полномочий, установленных частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Государственная услуга носит заявительный порядок обращения.

Круг заявителей

2. Заявителями являются физические лица, физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, юридические лица, обратившиеся за предоставлением государственной услуги.

От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в таблице № 1 приложения к настоящему Административному регламенту).

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Наименование государственной услуги: «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Государственная услуга предоставляется исполнительным органом Оренбургской области – министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

Результат предоставления государственной услуги

6. Перечень результатов предоставления государственной услуги указан в пунктах 6.1–6.7 настоящего Административного регламента.

6.1. В случае обращения заявителя с заявлением о принятии решения исполнительного органа о подготовке документации по планировке территории результатами предоставления государственной услуги являются:

уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории с приложением копии распоряжения исполнительного органа о подготовке документации по планировке территории;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме № 7 приложения к настоящему Административному регламенту;

решение об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения согласно форме № 9.1 приложения к настоящему Административному регламенту.

6.2. В случае обращения заявителя с заявлением об отмене ранее принятого решения исполнительного органа о подготовке документации по планировке территории результатами предоставления государственной услуги являются:

уведомление о принятом решении об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии

распоряжения исполнительного органа об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме № 7 приложения к настоящему Административному регламенту;

решение об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения согласно форме № 9.1 приложения к настоящему Административному регламенту.

6.3. В случае обращения заявителя с заявлением о принятии решения исполнительного органа об утверждении документации по планировке территории результатами предоставления государственной услуги являются:

уведомление об утверждении документации по планировке территории с приложением копии распоряжения исполнительного органа об утверждении документации по планировке территории и экземпляра утвержденной документации по планировке территории;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме № 7 приложения к настоящему Административному регламенту;

уведомление об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку по форме № 8 приложения к настоящему Административному регламенту;

решение об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения согласно форме № 9.1 приложения к настоящему Административному регламенту.

6.4. В случае обращения заявителя с заявлением о принятии решения исполнительного органа об утверждении изменений в документацию по планировке территории результатами предоставления государственной услуги являются:

уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории с приложением копии распоряжения исполнительного органа об утверждении изменений в документацию по планировке территории и изменений в документацию по планировке территории;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме № 7 приложения к настоящему Административному регламенту;

уведомление об отклонении изменений в документацию по планировке территории и направлении на доработку по форме № 8 приложения к настоящему Административному регламенту;

решение об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения согласно форме № 9.1 приложения к настоящему Административному регламенту.

6.5. В случае обращения заявителя с заявлением об отмене документации по планировке территории или о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению результатами предоставления государственной услуги являются:

уведомление об отмене документации по планировке территории с приложением копии распоряжения исполнительного органа об отмене документации по планировке территории;

уведомление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению с приложением копии распоряжения исполнительного органа о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме № 7 приложения к настоящему Административному регламенту;

решение об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения согласно форме № 9.1 приложения к настоящему Административному регламенту.

6.6. В случае обращения заявителя с заявлением о принятии решения исполнительного органа об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, результатами предоставления государственной услуги являются:

уведомление об исправлении допущенных опечаток и ошибок с приложением копии распоряжения исполнительного органа о внесении изменений в распоряжение исполнительного органа;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме № 7 приложения к настоящему Административному регламенту;

решение об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения согласно форме № 9.1 приложения к настоящему Административному регламенту.

6.7. В случае обращения заявителя с заявлением о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, результатами предоставления государственной услуги являются:

уведомление о выдаче дубликата с приложением дубликата распоряжения исполнительного органа, которое оформляется в соответствии с датой и регистрационным номером оригинала документа, выданного исполнительным органом по результатам предоставления государственной услуги, с надписью «Дубликат»;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме № 7 приложения к настоящему Административному регламенту;

решение об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения согласно форме № 9.1 приложения к настоящему Административному регламенту.

6.8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

6.9. Результат предоставления государственной услуги в соответствии с выбранным способом его получения, указанным в заявлении о предоставлении государственной услуги, может быть получен заявителем в форме:

а) электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направленного заявителю в личный кабинет на Едином портале;

б) документа на бумажном носителе посредством выдачи в Оренбургском областном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

Срок предоставления государственной услуги

7. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет пятнадцать рабочих дней со дня регистрации в исполнительном органе заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направленных в исполнительный орган посредством Единого портала и многофункционального центра независимо от категории (признаков) заявителя.

8. В случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги посредством многофункционального центра срок, указанный в пункте 7 настоящего Административного регламента, исчисляется со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги в исполнительном органе.

9. Уведомление об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оформленное по форме № 6 приложения к настоящему Административному регламенту, направляется заявителю способом, указанным в заявлении о предоставлении государственной услуги, в течение одного рабочего дня, следующего за днем получения такого заявления.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

10. Государственная услуга предоставляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги, при получении результата предоставления услуги в многофункциональный центр составляет пятнадцать минут.

Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги

12. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги составляет один рабочий день с даты его поступления в исполнительный орган независимо от способа подачи заявления.

13. В случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги посредством Единого портала вне рабочего времени исполнительного органа, в выходной или нерабочий праздничный день, днем поступления заявления считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем заявления о предоставлении государственной услуги.

13.1. Заявление о предоставлении государственной услуги считается полученным исполнительным органом со дня его регистрации.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

14. Сведения о требованиях к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещаются на официальном сайте исполнительного органа (<https://minstroyoren.orb.ru/activity/35113/>) и на Едином портале.

Показатели доступности и качества государственной услуги

15. Сведения о показателях доступности и качества государственной услуги размещаются на официальном сайте исполнительного органа (<https://minstroyoren.orb.ru/activity/35113/>) и на Едином портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

16. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

17. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена тем, что в соответствии с пунктом 4 Правил подготовки документации по планировке территории государственная услуга предоставляется по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, и в отношении несовершеннолетнего не предоставляется.

18. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления

законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга не предоставляется в отношении несовершеннолетнего.

19. Предоставление государственной услуги через многофункциональный центр осуществляются в соответствии с соглашением о взаимодействии.

Многофункциональный центр вправе принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги в случае, если оно подано в многофункциональный центр.

Выдача заявителю результатов предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги исполнительным органом, а также выдача документов возможны в многофункциональном центре.

20. Информационные системы, используемые при предоставлении государственной услуги:

федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единый портал);

государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области («ГИС ОГД» Оренбургской области).

21. Требования к электронным документам, представляемым заявителем для получения услуги:

а) прилагаемые к заявлению электронные документы представляются в одном из следующих форматов: pdf, jpg, png.

В случае, когда документ состоит из нескольких файлов, или документы имеют открепленные электронные подписи (файл формата sig), их необходимо направлять в виде электронного архива формата zip;

б) в целях представления электронных документов сканирование документов на бумажном носителе осуществляется:

непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi;

в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;

в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения;

в) документы в электронном виде не должны содержать повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, необходимых для предоставления государственной услуги;

г) наименования электронных документов должны соответствовать наименованиям документов на бумажном носителе.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для
предоставления государственной услуги**

22. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы, которые заявитель должен представить в исполнительный орган самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить в исполнительный орган по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

23. Сведения о формах заявлений и документах, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
заявления о предоставлении государственной услуги и документов,
необходимых для предоставления государственной услуги, и
исчерпывающий перечень оснований для приостановления
предоставления государственной услуги или для отказа в
предоставлении государственной услуги**

24. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) представленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя);

2) отсутствие документа, удостоверяющего личность заявителя, или отказ предъявить такой документ при личном обращении с заявлением и документами;

3) подача заявления от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

4) отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя;

5) неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

6) заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

7) в заявлении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью, имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

8) вопрос, указанный в заявлении, не относится к порядку предоставления государственной услуги;

9) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

25. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) представление неполного комплекта документов, указанных в таблице № 2 приложения к настоящему Административному регламенту;

2) заявление не соответствует форме, утвержденной настоящим Административным регламентом;

3) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает исполнительный орган;

4) заявление о подготовке документации по планировке территории и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные заявителем, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации по планировке территории;

5) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

7) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

8) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случаев, если:

- указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов;

- комплексное развитие указанной в заявлении о подготовке документации территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием в соответствии с частью 1 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) заявление об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории подано лицом, не являющимся инициатором отменяемого решения о подготовке документации по планировке территории;

10) заявление о внесении изменений и прилагаемые к нему материалы не соответствует положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации по планировке территории;

11) документация по планировке территории не соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) документация по планировке территории по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным статьями 41–43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

14) документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, не соответствует положениям приказа министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области»;

15) несоответствие документации по планировке территории решению о подготовке документации по планировке территории;

16) несоответствие документации по планировке территории заданию на подготовку документации по планировке территории;

17) отсутствие необходимых согласований из числа предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

18) невозможность прочтения документации по планировке территории;

19) отсутствие у исполнительного органа полномочия по утверждению представленной документации по планировке территории;

20) в отношении территории в границах, указанных в заявлении, государственная услуга находится в процессе исполнения по заявлению, зарегистрированному ранее;

21) заявление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 53 Правил подготовки документации по планировке территории;

22) заявление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 55 Правил подготовки документации по планировке территории;

23) отсутствие оснований для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению из числа, предусмотренных пунктом 52 Правил подготовки документации по планировке территории;

24) признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

25) в течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органами государственной власти, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных нужд;

26) отсутствие факта допущения опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги;

27) поступление в исполнительный орган обращения заявителя об оставлении без рассмотрения заявления и прилагаемых документов.

26. Исчерпывающие перечни оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и оснований для отказа в предоставлении государственной услуги указаны в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

27. Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги

28. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении государственной услуги:

1) профилирование заявителя;

- 2) прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) рассмотрение документов, предоставленных заявителем, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги

29. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги:

- а) в личный кабинет заявителя на Едином портале (в случае направления заявления о предоставлении государственной услуги посредством Единого портала);
- б) по телефонному номеру заявителя, указанному в заявлении (в случае направления заявления о предоставлении государственной услуги посредством обращения в многофункциональный центр).

Приложение
к Административному
регламенту

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

а) **Административный регламент** – административный регламент предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»;

б) **государственная услуга** – государственная услуга «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»;

в) **Федеральный закон № 210-ФЗ** – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

г) **инициатор** – физическое или юридическое лицо, заинтересованное в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства;

д) **заявитель** – инициатор или лицо, указанное в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (физическое лицо, физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, юридическое лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги, или его уполномоченный представитель);

е) **реестр услуг** – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;

ж) **Единый портал, ЕПГУ** – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

з) **ГИС ОГД Оренбургской области** – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области;

и) **исполнительный орган** – министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области;

к) **многофункциональный центр, МФЦ** – государственное автономное учреждение Оренбургской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

л) **официальный сайт** – официальный сайт исполнительного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://minstroyoren.orb.ru/activity/35113>);

м) **заявление о предоставлении государственной услуги** – заявление о подготовке документации по планировке территории, заявление об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, заявление об утверждении документации по планировке территории, заявление об утверждении изменений в документацию по планировке территории, заявление об отмене документации по планировке территории, заявление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, заявление о принятии решения исполнительного органа об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги документе, заявлением о принятии решения исполнительного органа о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги;

н) **документы, информация, материалы** – документы, информация, материалы, необходимые для предоставления государственной услуги;

о) **Правила подготовки документации по планировке территории** – Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112;

п) **документация по планировке территории** – проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа;

р) **электронная подпись заявителя** – усиленная квалифицированная электронная подпись либо усиленная неквалифицированная электронная подпись уполномоченного должностного лица заявителя – юридического лица либо его уполномоченного представителя, или усиленная неквалифицированная электронная подпись заявителя – физического лица

либо его уполномоченного представителя, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

с) **Правила выполнения инженерных изысканий** – постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

т) **приказ министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр** – приказ министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области»;

у) **ФГИС ЕСИА** – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

2. Условные обозначения:

- а) О – предоставляется оригинал документа;
- б) О(э) – предоставляется оригинал документа в электронной форме;
- в) О(эн) – документ предоставляется на электронном носителе.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№ п/п	Наименование отдельных признаков заявителей	Наименование идентификаторов категорий (признаков заявителей)
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель: уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории с приложением копии распоряжения исполнительного органа о подготовке документации по планировке территории		
1.	Физическое лицо, обратившееся самостоятельно	ФЛ 1
2.	Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, обратившееся самостоятельно	ФЛ(П) 1
3.	Уполномоченный представитель физического лица, физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	ПФЛ 1
4.	Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	ЮЛ 1
5.	Уполномоченный представитель юридического лица	ПЮЛ 1
6.	Заявитель (представитель заявителя), обратившийся в исполнительный орган с заявлением об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения	З(П) 1
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель: уведомление о принятом решении об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии распоряжения исполнительного органа об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории		
7.	Физическое лицо, обратившееся самостоятельно.	ФЛ 2
8.	Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, обратившееся самостоятельно.	ФЛ(П) 2
9.	Уполномоченный представитель физического лица, физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	ПФЛ 2
10.	Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица.	ЮЛ 2
11.	Уполномоченный представитель юридического лица.	ПЮЛ 2
12.	Заявитель (представитель заявителя), обратившийся в исполнительный орган с заявлением об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения	З(П) 2
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель: уведомление об утверждении документации по планировке территории с приложением копии распоряжения исполнительного органа об утверждении документации по планировке территории и экземпляра утвержденной документации по планировке территории		
13.	Физическое лицо, обратившееся самостоятельно	ФЛ 3
14.	Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, обратившееся	ФЛ(П) 3

	самостоятельно	
15.	Уполномоченный представитель физического лица, физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	ПФЛЗ
16.	Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	ЮЛЗ
17.	Уполномоченный представитель юридического лица	ПЮЛЗ
18.	Заявитель (представитель заявителя), обратившийся в исполнительный орган с заявлением об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения	З(П)З
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель: уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории с приложением копии распоряжения исполнительного органа об утверждении изменений в документацию по планировке территории и изменений в документацию по планировке территории		
19.	Физическое лицо, обратившееся самостоятельно	ФЛ4
20.	Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, обратившееся самостоятельно	ФЛ(П)4
21.	Уполномоченный представитель физического лица, физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	ПФЛ4
22.	Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	ЮЛ4
23.	Уполномоченный представитель юридического лица	ПЮЛ4
24.	Заявитель (представитель заявителя), обратившийся в исполнительный орган с заявлением об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения	З(П)4
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель: а) уведомление об отмене документации по планировке территории с приложением копии распоряжения исполнительного органа об отмене документации по планировке территории б) уведомление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению с приложением копии распоряжения исполнительного органа о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению		
25.	Физическое лицо, обратившееся самостоятельно.	ФЛ5
26.	Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, обратившееся самостоятельно.	ФЛ(П)5
27.	Уполномоченный представитель физического лица.	ПФЛ5
28.	Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица.	ЮЛ5
29.	Уполномоченный представитель юридического лица.	ПЮЛ5
30.	Заявитель (представитель заявителя), обратившийся в исполнительный орган с заявлением об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения	З(П)5
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель: уведомление об исправлении допущенных опечаток и ошибок с приложением копии распоряжения исполнительного органа о внесении изменений в распоряжение исполнительного органа		

31.	Физическое лицо, обратившееся самостоятельно	ФЛ 6
32.	Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, обратившееся самостоятельно	ФЛ(П) 6
33.	Уполномоченный представитель физического лица, физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	ПФЛ 6
34.	Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	ЮЛ 6
35.	Уполномоченный представитель юридического лица	ПЮЛ 6
36.	Заявитель (представитель заявителя), обратившийся в исполнительный орган с заявлением об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения	З(П) 6
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель: уведомление о выдаче дубликата с приложением дубликата распоряжения исполнительного органа, которое оформляется в соответствии с датой и регистрационным номером оригинала документа, выданного исполнительным органом по результатам предоставления государственной услуги, с надписью «Дубликат»		
37.	Физическое лицо, обратившееся самостоятельно	ФЛ 7
38.	Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, обратившееся самостоятельно	ФЛ(П) 7
39.	Уполномоченный представитель физического лица, физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	ПФЛ 7
40.	Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	ЮЛ 7
41.	Уполномоченный представитель юридического лица	ПЮЛ 7
42.	Заявитель (представитель заявителя), обратившийся в исполнительный орган с заявлением об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения	З(П) 7

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	ФЛ 1–ФЛ 7, ФЛ(П) 1–ФЛ(П) 7, ПФЛ 1–ПФЛ 7, ЮЛ 1–ЮЛ 7, ПЮЛ 1–ПЮЛ 7	заявление о предоставлении государственной услуги ¹⁾	О – МФЦ; О(э) – Единый портал	заявление о предоставлении государственной услуги направляется по формам № № 1–5 приложения к настоящему Административному регламенту; заявление, направляемое в форме электронного документа посредством Единого портала, подписывается заявителем (или его представителем) электронной подписью
2.	ФЛ 1–ФЛ 7, ФЛ(П) 1–ФЛ(П) 7, ПФЛ 1–ПФЛ 7, ЮЛ 1–ЮЛ 7, ПЮЛ 1–ПЮЛ 7	документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя	О – МФЦ;	в случае направления заявления и документов в МФЦ заявитель или представитель заявителя представляет документ, удостоверяющий личность; в случае направления заявления и документов в электронной форме посредством Единого портала заявитель или представитель заявителя проходит авторизацию с использованием ФГИС ЕСИА
3.	ПФЛ 1–ПФЛ 7; ПЮЛ 1–ПЮЛ 7	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель)	О – МФЦ; О(э) – Единый портал	в случае направления заявления и документов в МФЦ заявитель или представитель заявителя представляет документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя; в случае направления заявления и документов в электронной форме посредством Единого портала, указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется электронной подписью правомочного должностного лица такого

				юридического лица, документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса
4.	ФЛ 1, ФЛ(П) 1, ПФЛ 1, ЮЛ 1, ПЮЛ 1	проект задания на разработку документации по планировке территории	О – МФЦ; О(эн) с МФЦ; О(э) – Единый портал	проект задания должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 7 Правил подготовки документации по планировке территории (рекомендуемая форма задания и правила ее заполнения приведены в форме № 10 приложения к настоящему Административному регламенту)
5.	ФЛ 1, ФЛ(П) 1, ПФЛ 1, ЮЛ 1, ПЮЛ 1	проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий	О – МФЦ; О(эн) с МФЦ; О(э) – Единый портал	в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории заявитель в заявлении о подготовке документации обосновывает отсутствие такой необходимости
6.	ФЛ 2, ФЛ(П) 2, ПФЛ 2, ЮЛ 2, ПЮЛ 2	пояснительная записка с обоснованием отмены ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории	О – МФЦ; О(эн) с МФЦ; О(э) – Единый портал	в случае направления заявления и документов в МФЦ заявитель представляет документ на бумажном носителе или на электронном носителе в форме электронного документа; в случае направления документов в электронной форме посредством Единого портала заявитель представляет электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, или усиленной неквалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя заявителя
7.	ФЛ 3, ФЛ(П) 3, ПФЛ 3, ЮЛ 3, ПЮЛ 3	документация по планировке территории	О – МФЦ; О(эн) – МФЦ; О(э) – Единый портал	документация по планировке территории, направляемая в форме электронного документа или на электронном носителе, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в ГИС ОГД Оренбургской области, отвечать требованиям к отраслевым пространственным данным
8.	ФЛ 4, ФЛ(П) 4, ПФЛ 4, ЮЛ 4,	основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения,	О – МФЦ;	

	ПЮЛ 4	и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории	О(эн) – МФЦ; О(э) – Единый портал	Оренбургской области, утвержденным приказом министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр¹). В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена заявителем (их уполномоченными представителями), и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве исполнительного органа. В случае направления документации по планировке территории и прилагаемых к ней документов в форме электронного документа, документация по планировке территории и указанные документы должны быть подписаны электронной подписью заявителя. В случаях внесения изменений в документацию по планировке территории в целях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 32 или подпунктом «з» пункта 33 Правил подготовки документации по планировке территории, к заявлению о внесении изменений прилагаются материалы, указанные в пункте 8 настоящей таблицы
9.	ФЛ 3–ФЛ 4, ФЛ(П) 3 ФЛ(П) 4, ПФЛ 3–ПФЛ 4, ЮЛ 3–ЮЛ 4, ПЮЛ 3–ПЮЛ 4	документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории	О(эн) – МФЦ; О(э) – Единый портал	
10.	ФЛ 3–ФЛ 4, ФЛ(П) 3– ФЛ(П) 4, ПФЛ 3–ПФЛ 4, ЮЛ 3–ЮЛ 4, ПЮЛ 3–ПЮЛ 4	материалы и результаты инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории или используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий)	О – МФЦ; О(эн) – МФЦ; ОЭ – Единый портал	
11.	ФЛ 3–ФЛ 4, ФЛ(П) 3– ФЛ(П) 4, ПФЛ 3–ПФЛ 4, ЮЛ 3–ЮЛ 4, ПЮЛ 3–ПЮЛ 4	копия решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания на разработку документации по планировке территории, в случае, случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	О – МФЦ; О(эн) – МФЦ; ОЭ – Единый портал	

12.	ФЛ 3—ФЛ4; ФЛ (П) 3— ФЛ(П) 4, ПФЛ 3—ПФЛ 4, ЮЛ 3—ЮЛ 4, ПЮЛ 3—ПЮЛ 4	уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации по планировке территории (в случае если согласование документации по планировке территории или согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации)	О – МФЦ; О(эн) – МФЦ; ОЭ – Единый портал	
13.	ФЛ 6, ФЛ(П) 6, ПФЛ 6, ЮЛ 6, ПЮЛ 6	решение исполнительного органа, в котором содержатся опечатки и (или) ошибки с приложением документов, содержащих правильные сведения	О – МФЦ; О(эн) – МФЦ; ОЭ – Единый портал	в случае направления заявления и документов в МФЦ заявитель представляет документ на бумажном носителе или на электронном носителе в форме электронного документа; в случае направления документов в электронной форме посредством Единого портала заявитель представляет электронный документ
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	ЮЛ 1—ЮЛ 7	документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без	О – МФЦ;	в случае предоставления заявления и документов в МФЦ заявитель представляет документ на бумажном носителе или на

		доверенности (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц)	О(э) – Единый портал	электронном носителе в форме электронного документа; в случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала заявитель представляет электронный документ
2.	ФЛ 1, ФЛ(П) 1, ПФЛ 1, ЮЛ 1, ПЮЛ 1	выкопировка из соответствующего документа территориального планирования, содержащая сведения о размещении объекта капитального строительства, предусмотренного в документации по планировке территории (в случае если отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации) с приложением копии нормативного правового акта об утверждении соответствующего документа территориального планирования	О – МФЦ; О(эн) – МФЦ; О(э) – Единый портал	
3.	ФЛ 1, ФЛ(П) 1, ПФЛ 1, ЮЛ 1, ПЮЛ 1	сведения о принятых решениях о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта, в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории	О – МФЦ; О(эн) – МФЦ; О(э) – Единый портал	
4.	ФЛ 1, ФЛ(П) 1, ПФЛ 1, ЮЛ 1, ПЮЛ 1	сведения о принятых решениях, заключенных договорах о комплексном развитии территории, в отношении указанной в заявлении о подготовке документации по планировке территории (части территории), за исключением случая, если в заявлении о подготовке документации предусматривается строительство, реконструкция линейных объектов	О – МФЦ; О(эн) – МФЦ; О(э) – Единый портал	

5.	ФЛ 2, ФЛ(П) 2, ПФЛ 2, ЮЛ 2, ПЮЛ 2	копия решения исполнительного органа о подготовке документации по планировке территории, которое заявитель просит отменить (с приложением копии задания на разработку документации по планировке территории)	О – МФЦ; О(эн) – МФЦ; О(э) – Единый портал	
6.	ФЛ 3–ФЛ 4, ФЛ(П) 3– ФЛ(П) 4, ПФЛ 3–ПФЛ 4, ЮЛ 3–ЮЛ 4, ПЮЛ 3–ПЛ 4	дополнительные документы, уточняющие сведения, изложенные в материалах, прилагаемых к заявлению об утверждении документации по планировке территории, к заявлению об утверждении изменений в документацию по планировке территории	О – МФЦ; О(э) – Единый портал	
7.	ФЛ 3–ФЛ 4, ФЛ(П) 3– ФЛ(П) 4, ПФЛ 3–ПФЛ 4, ЮЛ 3–ЮЛ 4, ПЮЛ 3–ПЛ 4	копия решения о подготовке документации по планировке территории в случае если оно принято исполнительным органом	О – МФЦ; О(эн) – МФЦ; О(э) – Единый портал	
8.	ФЛ 4, ФЛ(П)4, ПФЛ 4, ЮЛ 4, ПЮЛ 4	копия решения об утверждении документации по планировке территории в случае если оно принято исполнительным органом		
9.	ФЛ 5, ФЛ(П) 5, ПФЛ 5, ЮЛ 5, ПЮЛ 5	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о правообладателе земельного участка, ограничениях прав и обременениях земельного участка, выданная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого	О – МФЦ; О(эн) – МФЦ; О(э) – Единый портал	в случае предоставления заявления и документов в МФЦ заявитель представляет документ на бумажном носителе или на электронном носителе в форме электронного документа (или скан-копию документа). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала заявитель представляет электронный документ (или скан-копию документа)

		государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (его территориальным органом), по истечении 6 лет с даты утверждения соответствующего проекта планировки территории (в случае обращения заявителя с заявлением о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению)		
10.	ФЛ 5, ФЛ(П) 5, ПФЛ 5, ЮЛ 5, ПЮЛ 5	дополнительные документы, уточняющие сведения, изложенные в материалах, прилагаемых к заявлению об отмене документации по планировке территории, к заявлению о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению	О – МФЦ; О(эн) – МФЦ; О(э) – Единый портал	в случае предоставления заявления и документов в МФЦ заявитель представляет документ на бумажном носителе или на электронном носителе в форме электронного документа; в случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала заявитель представляет электронный документ.
11.	ФЛ 5, ФЛ(П) 5, ПФЛ 5, ЮЛ 5, ПЮЛ 5	копия решения исполнительного органа об утверждении документации по планировке территории, которую заявитель просит отменить, или признать ее отдельные части не подлежащими применению	О – МФЦ; О(эн) – МФЦ; О(э) – Единый портал	

¹⁾ Заявитель (представитель заявителя) вправе предоставить заявление об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения по форме № 9 приложения к настоящему Административному регламенту не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления государственной услуги. На основании данного заявления исполнительный орган принимает решение об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения, которое направляется заявителю (представителю заявителя) способом, указанным в заявлении об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения, не позднее срока, указанного в пункте 7. Административного регламента, исчисляемого со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги;

²⁾ в том числе:

а) сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, предоставляются в форматах векторной и растровой модели;

б) растровые модели предоставляются в формате tiff, jpeg, pdf при этом картографические данные должны иметь связанный файл с географической информацией в формате mid/mif, tab, shp, sxf, idf, qgs;

в) векторные модели предоставляются в формате mif/mid, tab или shp;

г) векторные данные, передаваемые для размещения на цифровой карте Оренбургской области, должны предоставляться в координатах местности в системе координат WGS84 в проекции EPSG 3857 (Web Mercator projection), МСК-56 (зоны 1 - 4).

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Представленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя)	ФЛ 1—ФЛ 7, ФЛ(П) 1— ФЛ(П) 7, ПФЛ 1— ПФЛ 7, ЮЛ 1—ЮЛ 7, ПЮЛ 1— ПЮЛ 7
2.	Отсутствие документа, удостоверяющего личность заявителя, или отказ предъявить такой документ при личном обращении с заявлением и документами	
3.	Подача заявления от имени заявителя не уполномоченным на то лицом	
4.	Отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя	
5.	Неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале	
6	Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований	
7.	В заявлении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью, имуществу должностного лица, а также членов его семьи	
8	Вопрос, указанный в заявлении, не относится к порядку предоставления государственной услуги	
9	Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	Представление неполного комплекта документов, указанных в таблице № 2 приложения к настоящему Административному регламенту	ФЛ 1—ФЛ 7, ФЛ(П) 1— ФЛ(П) 7, ПФЛ 1—ПФЛ 7, ЮЛ 1—ЮЛ 7, ПЮЛ 1— ПЮЛ 7
2.	Заявление не соответствует форме, утвержденной настоящим Административным регламентом	ФЛ 1—ФЛ 7, ФЛ(П) 1— ФЛ(П) 7, ПФЛ 1—ПФЛ 7, ЮЛ 1—ЮЛ 7,

		ПЮЛ 1–ПЮЛ 7; З(П) 1–З(П) 7
3.	Планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает исполнительный орган	ФЛ 1 ФЛ(П) 1, ПФЛ 1, ЮЛ 1, ПЮЛ 1
4.	Заявление о подготовке документации по планировке территории и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные заявителем, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации по планировке территории	
5.	В документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации	
6.	В отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта	
7.	Заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1 ¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно	
8.	Указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случаев, если: - указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов; - комплексное развитие указанной в заявлении о подготовке документации территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием в соответствии с частью 1 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ФЛ 2 ФЛ(П) 2, ПФЛ 2, ЮЛ 2, ПЮЛ 2 ФЛ 4 ФЛ(П) 4, ПФЛ 4, ЮЛ 4, ПЮЛ 4 ФЛ 3–ФЛ 4, ФЛ(П) 3– ФЛ(П) 4, ПФЛ 3–ПФЛ 4, ЮЛ 3–ЮЛ 4, ПЮЛ 3– ПЮЛ 4
9.	Заявление об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории подано лицом, не являющимся инициатором отменяемого решения о подготовке документации по планировке территории	
10.	Заявление о внесении изменений и прилагаемые к нему материалы не соответствуют положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации по планировке территории	
11.	Документация по планировке территории не соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
12.	Документация по планировке территории по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным статьями 41–43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
13.	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»	

14.	Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, не соответствует положениям приказа министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области»	
15.	Несоответствие документации по планировке территории решению о подготовке документации по планировке территории	ФЛ 3—ФЛ 4, ФЛ(П) 3— ФЛ(П) 4, ПФЛ 3—ПФЛ 4, ЮЛ 3—ЮЛ 4, ПЮЛ 3— ПЮЛ 4
16.	Несоответствие документации по планировке территории заданию на подготовку документации по планировке территории	
17.	Отсутствие необходимых согласований из числа предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
18.	Невозможность прочтения документации по планировке территории	
19.	Отсутствие у исполнительного органа полномочия по утверждению представленной документации по планировке территории	
20.	В отношении территории в границах, указанных в заявлении, государственная услуга находится в процессе исполнения по заявлению, зарегистрированному ранее	ФЛ 3 ФЛ(П) 3, ПФЛ 3, ЮЛ 3, ПЮЛ 3
21.	Заявление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 53 Правил подготовки документации по планировке территории	ФЛ 5 ФЛ(П) 5, ПФЛ 5, ЮЛ 5, ПЮЛ 5
22.	Заявление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 55 Правил подготовки документации по планировке территории	
23.	Отсутствие оснований для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению из числа, предусмотренных пунктом 52 Правил подготовки документации по планировке территории	
24.	Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.	
25.	В течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органами государственной власти, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных нужд	
26.	Отсутствие факта допущения опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги	ФЛ 6 ФЛ(П) 6, ПФЛ 6, ЮЛ 6, ПЮЛ 6
27.	Поступление в исполнительный орган обращения заявителя об оставлении без рассмотрения заявления и прилагаемых документов	ФЛ 1—ФЛ 7, ФЛ(П) 1— ФЛ(П) 7, ПФЛ 1— ПФЛ 7, ЮЛ 1—ЮЛ 7, ПЮЛ 1— ПЮЛ 7

V. Формы заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Форма № 1

Вице-губернатору – заместителю председателя
Правительства – министру строительства,
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и
транспор та Оренбургской области

Заявитель: _____

(для физических лиц: Ф.И.О. паспортные данные
(реквизиты документа, удостоверяющего личность, кем и
когда выдан); почтовый индекс и адрес проживания,
телефон (в федеральном формате), e-mail;

для юридических лиц: наименование, организационно-
правовая форма, ИНН, ОГРН, почтовый индекс, адрес,
места нахождения, телефон (в федеральном формате),
e-mail;

реквизиты доверенности, в случае обращения
представителя)

Заявление

о предоставлении государственной услуги

«Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

от «__» _____ 20__

1. В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории/ об отмене ранее принятого решения исполнительного органа о подготовке документации по планировке территории для строительства/ реконструкции объекта
(ненужное зачеркнуть)

(вид, наименование объекта¹)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории ²	
Состав и основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства ³	

Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории ⁴	
Инициатор подготовки документации по планировке территории ⁵	
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории ⁶	
Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации	
Обоснование отмены ранее принятого решения документации по планировке территории ⁷	
Планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	
Цель подготовки документации по планировке территории	
Реквизиты нормативного правового акта о принятии решения о подготовке документации по планировке территории ⁸ (с приложением копии нормативного правового акта)	
Указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости)	
Наименование инвестиционной программы (реквизиты о ее утверждении), предусматривающей строительство (реконструкцию) объекта ⁹ (с приложением выписки из программы)	

1) В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

2) В позиции «Вид разрабатываемой документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается информация о разработке документа.

- проект планировки территории;
- проект межевания территории в составе проекта планировки территории;
- проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории;
- проект межевания территории в виде отдельного документа.

3) В позиции «Состав и основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства» в графе «Содержание» указываются полное наименование, вид планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (площадь, протяженность, диаметр и т.д.).

4) В позиции «Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается перечень

населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов, в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства.

5) В позиции «Инициатор подготовки документации по планировке территории в графе «Содержание» указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

- полное наименование исполнительного органа Оренбургской области;
- полное наименование органа местного самоуправления;
- полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, адрес (место нахождения) юридического лица, фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица;
- фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

6) В позиции «Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории в графе «Содержание» указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

- бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

- средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

7) В позиции «Обоснование отмены ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается мотивированное обоснование необходимости отмены ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории.

8) В позиции «Реквизиты нормативного правового акта о принятии решения о подготовке документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается вид нормативного правового акта, название, полное наименование органа, утвердившего документ, дата и номер его утверждения (для отмены ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории).

9) В позиции «Наименование инвестиционной программы (реквизиты о ее утверждении), предусматривающей строительство (реконструкцию) объекта» в графе «Содержание» указывается название, полное наименование организации, утвердившей указанный документ, дата и номер его утверждения (для объектов, строительство (реконструкция) которых предусмотрено инвестиционной программой).

Приложения:

1) Схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, соответствующем масштабу, обеспечивающему читаемость линий и условных обозначений (с отображением границ муниципальных образований) в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (на электронном носителе).

2) Проект задания на разработку документации по планировке территории (на бумажном или электронном носителе).

3) Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (на бумажном или электронном носителе).

4) В случае принятия решения об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории – копия нормативного правового акта о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (на бумажном или электронном носителе).

5) Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя) (на электронном носителе).

6) В случае подготовки документации по планировке территории в отношении объекта, предусмотренного документами территориального планирования (на бумажном или электронном носителе):

- выкопировка из соответствующего документа территориального планирования;
- копия нормативного правового акта об утверждении соответствующего документа территориального планирования.

7) Выписка из инвестиционной программы (на бумажном или электронном носителе).

2. Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.

Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
- 2) _____

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

☐ электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет ЕПГУ, www.gosuslugi.ru)

☐ документа на бумажном носителе в МФЦ;

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(наименование должности)

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

С приложением документов согласно описи

Вице-губернатору – заместителю председателя
Правительства – министру строительства,
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области

Заявитель: _____

(для физических лиц: Ф.И.О. паспортные данные
(реквизиты документа, удостоверяющего личность, кем и
когда выдан); почтовый индекс и адрес проживания,
телефон (в федеральном формате), e-mail;

для юридических лиц: наименование, организационно-
правовая форма, ИНН, ОГРН, почтовый индекс, адрес,
места нахождения, телефон (в федеральном формате),
e-mail;

реквизиты доверенности, в случае обращения
представителя)

Заявление

о предоставлении государственной услуги

«Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

от «__» _____ 20

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу осуществить проверку документации по планировке территории

(наименование объекта¹⁾)

и принять решение о ее утверждении/ об утверждении изменений в документацию
по планировке территории

(ненужное зачеркнуть)

Наименование позиции	Содержание
Сведения об инициаторе подготовки документации по планировке территории ²	
Реквизиты (номер и дата) решения о подготовке документации по планировке территории/ решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории ³	
Вид документации по планировке территории, подлежащей	

проверке/вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения ⁴	
Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется проверка документации по планировке территории ⁵	
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории ⁶	
Состав и основные характеристики объекта капитального строительства ⁷	
Сведения о необходимости образования земельных участков (предусмотрено/не предусмотрено) ⁸	
Цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации по планировке территории	
Реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории ⁹ (с приложением копий нормативных правовых актов)	
Наименование инвестиционной программы (реквизиты о ее утверждении), предусматривающей строительство (реконструкцию) ¹⁰ объекта (с приложением выписки из программы)	

1) Наименование объекта капитального строительства указывается в соответствии с наименованием, утвержденным нормативным правовым актом о принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

2) В позиции «Сведения об инициаторе подготовки документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

- полное наименование исполнительного органа Оренбургской области;
- полное наименование органа местного самоуправления;
- полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, адрес (место нахождения) юридического лица, фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица.

- фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица;

3) В позиции «Реквизиты (номер и дата) решения о подготовке документации по планировке территории/ решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории» в графе «Содержание» указывается название, полное наименование органа, утвердившего указанный документ, дата и номер его утверждения.

4) В позиции «Вид документации по планировке территории, подлежащей проверке/вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения» в графе «Содержание» указывается информация о разработке одного из следующих документов в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории:

- проект планировки территории;
- проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;

- проект межевания территории в виде отдельного документа.

5) В позиции «Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается перечень населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов, в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства.

6) В позиции «Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

- бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

- средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

7) В позиции «Состав и основные характеристики объекта капитального строительства» в графе «Содержание» указывается перечень объектов, входящих в состав объекта, в отношении которого разработана документация.

8) В позиции «Сведения о необходимости образования земельных участков» в графе «Содержание» указываются сведения о том предусмотрено (не предусмотрено) документацией образование земельных участков.

9) В позиции «Реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается вид, название, полное наименование органа, утвердившего указанный документ, дата и номер его утверждения (для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории).

10) В позиции «Наименование инвестиционной программы (реквизиты о ее утверждении), предусматривающей строительство (реконструкцию) объекта» в графе «Содержание» указывается название, полное наименование организации, утвердившей указанный документ, дата и номер его утверждения (для объектов, строительство (реконструкция) которых предусмотрено инвестиционной программой).

Приложения:

1) Документация по планировке территории на электронном носителе и на бумажном носителе в 2 экз.

2) Копия задания на подготовку документации по планировке территории (внесение изменений в документацию по планировке территории) (на бумажном или электронном носителе).

3) Материалы инженерных изысканий (на электронном носителе).

4) Копия решения о подготовке документации по планировке территории (о подготовке изменений в документацию по планировке территории) (на бумажном или электронном носителе).

5) Копия нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории, в которую вносятся изменения (при внесении изменений в документацию по планировке территории) (на бумажном или электронном носителе).

6) Выписка из инвестиционной программы (на бумажном или электронном носителе).

7) Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя) (на электронном носителе).

2. Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.

Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
2) _____

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

☐ электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет ЕПГУ, www.gosuslugi.ru)

☐ документа на бумажном носителе в МФЦ;

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(наименование должности) (личная подпись) (фамилия и инициалы)

" ____ " _____ 20__ г. М.П. (при наличии)

С приложением документов согласно описи

Вице-губернатору – заместителю председателя
Правительства – министру строительства,
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и
транспорта Оренбургской области

Заявитель: _____

(для физических лиц: Ф.И.О. паспортные данные
(реквизиты документа, удостоверяющего личность, кем и
когда выдан); почтовый индекс и адрес проживания,
телефон (в федеральном формате), e-mail;

для юридических лиц: наименование, организационно-
правовая форма, ИНН, ОГРН, почтовый индекс, адрес,
места нахождения, телефон (в федеральном формате),
e-mail;

реквизиты доверенности, в случае обращения
представителя)

Заявление

об отмене документации по планировке территории или о признании отдельных
частей документации по планировке территории не подлежащими применению
от «__» _____ 20

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской
Федерации прошу отменить документацию по планировке территории/ признать не
подлежащими применению отдельные части документации по планировке
территории для строительства/ реконструкции объекта
(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта¹)

Наименование позиции	Содержание
Обоснование отмены документации по планировке территории ²	
Вид отменяемой документации по планировке территории/ перечень отдельных частей документации по планировке территории, признаваемых не подлежащими применению ³	
Основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению ⁴	

Кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд	
Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка решения об отмене документации по планировке территории/ о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению ⁵	
Инициатор отмены документации по планировке территории/ признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению ⁶	
Реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению/ документации по планировке территории, подлежащей отмене ⁷	
Реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта ⁷	

¹⁾ Наименование объекта капитального строительства указывается в соответствии с наименованием, утвержденным решением о подготовке документации по планировке территории.

²⁾ В позиции «Обоснование отмены документации по планировке территории в графе «Содержание» указывается мотивированное обоснование необходимости отмены документации по планировке территории.

³⁾ В позиции «Вид отменяемой документации по планировке территории/ перечень отдельных частей документации по планировке территории, признаваемых не подлежащими применению», в графе «Содержание» указывается соответствующая информация об утвержденном документе:

- проект планировки территории;
- проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;
- проект межевания территории в виде отдельного документа.

⁴⁾ В позиции «Основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению» в графе «Содержание» указывается основание для признания отдельных частей документации по планировке территории, не подлежащими применению, в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 52 Правил подготовки документации по планировке территории.

⁵⁾ В позиции «Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка решения об отмене документации по планировке территории/ о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению» в графе «Содержание» указывается перечень населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов, в границах территорий которых планировался к размещению объект капитального строительства.

6) В позиции «Инициатор отмены документации по планировке территории/ признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению» в графе «Содержание» указывается информация о лице, являющемся инициатором:

- полное наименование исполнительного органа Оренбургской области;
- полное наименование органа местного самоуправления;
- полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, адрес (место нахождения) юридического лица, фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица;
- фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

7) В позициях «Реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению/ документации по планировке территории, подлежащей отмене», «Реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта» в графе «Содержание» указывается вид нормативного правового акта, название, полное наименование органа, утвердившего указанный документ, дата и номер его утверждения.

Приложения:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о правообладателе земельного участка, ограничениях прав и обременениях земельного участка, выданная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (его территориальным органом), по истечении 6 лет с даты утверждения соответствующего проекта планировки территории (в случае обращения заявителя с заявлением о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению) (на электронном носителе).

2) Копия решения исполнительного органа об утверждении документации по планировке территории (на бумажном или электронном носителе).

3) Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя) (на электронном носителе).

2. Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.

Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
- 2) _____

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

☐ электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет ЕПГУ, www.gosuslugi.ru);

☐ документа на бумажном носителе в МФЦ

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____ (наименование должности)

_____ (личная подпись)

_____ (фамилия и инициалы)

«___» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

С приложением документов согласно описи

Вице-губернатору – заместителю председателя
Правительства – министру строительства,
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и
транспорта Оренбургской области

Заявитель: _____

(для физических лиц: Ф.И.О. паспортные данные
(реквизиты документа, удостоверяющего личность, кем и
когда выдан); почтовый индекс и адрес проживания,
телефон (в федеральном формате), e-mail;

для юридических лиц: наименование, организационно-
правовая форма, ИНН, ОГРН, почтовый индекс, адрес,
места нахождения, телефон (в федеральном формате),
e-mail;

реквизиты доверенности, в случае обращения
представителя)

Заявление

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документе, выданном в
результате предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение
документации по планировке территории»

от «___» _____ 20

1. Прошу исправить допущенную опечатку и ошибку в распоряжении
министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и
транспорта Оренбургской области

(наименование, реквизиты (дата и номер) распоряжения)

2. Обоснование для внесения исправлений в распоряжение министерства
строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

п/п	Данные (сведения), указанные в распоряжении министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	Данные (сведения), которые необходимо указать в распоряжении министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	Обоснование с указанием реквизита (-ов) документа (-ов), документации, на основании которых принималось решение об утверждении распоряжения министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Приложения:

1) Распоряжение исполнительного органа, в котором содержатся опечатки и (или) ошибки, с приложением документов, содержащих правильные данные (на бумажном или электронном носителе).

2) Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя) (на электронном носителе).

3. Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.

Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
- 2) _____

4. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

☐ электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет ЕПГУ, www.gosuslugi.ru)

☐ документа на бумажном носителе в МФЦ;

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(наименование должности)
«___» _____ 20__ г.

(личная подпись)
М.П. (при наличии)

(фамилия и инициалы)

С приложением документов согласно описи

Вице-губернатору – заместителю председателя
Правительства – министру строительства,
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и
транспорта Оренбургской области

Заявитель: _____

(для физических лиц: Ф.И.О. паспортные данные
(реквизиты документа, удостоверяющего личность, кем и
когда выдан); почтовый индекс и адрес проживания,
телефон (в федеральном формате), e-mail;
для юридических лиц: наименование, организационно-
правовая форма, ИНН, ОГРН, почтовый индекс, адрес,
места нахождения, телефон (в федеральном формате),
e-mail;
реквизиты доверенности, в случае обращения
представителя)

Заявление

о выдаче дубликата документа,

выданного по результатам предоставления государственной услуги

«Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

от «__» _____ 20__

1. Прошу выдать дубликат распоряжения министерства строительства,
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской
области

(наименование, реквизиты (дата и номер) распоряжения)

Необходимость выдачи дубликата обусловлена следующими обстоятельствами:

Приложение:

Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи
заявления представителем заявителя) (на электронном носителе).

2. Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

3. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.

Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
2) _____

4. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

☐ электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет ЕПГУ, www.gosuslugi.ru)

☐ документа на бумажном носителе в МФЦ;

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(наименование должности)

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

«___» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

С приложением документов согласно описи

(Бланк министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области)

Кому _____

(для физических лиц: Ф.И.О. почтовый индекс, адрес проживания и (или) e-mail;

для юридических лиц: наименование, почтовый индекс, адрес, места нахождения, и (или) e-mail)

Уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области по результатам рассмотрения заявления о

(предмет обращения)

(наименование объекта)

от _____ № _____ на основании _____

(реквизиты заявления)

(подпункт, пункт)

административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного приказом министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 20.06.2023 № 133-пр, сообщает об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в орган, уполномоченный на предоставление государственной услуги, с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений.

(Должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Ф.И.О. уполномоченного специалиста, номер телефона)

(Бланк министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области)

Кому _____

(для физических лиц: Ф.И.О. почтовый индекс, адрес проживания и
(или) e-mail;
для юридических лиц: наименование, почтовый индекс, адрес,
места нахождения и (или) e-mail)

Уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и
транспорта Оренбургской области по результатам рассмотрения заявления о _____

(предмет обращения)

(наименование объекта)

от _____ № _____ на основании _____
(реквизиты заявления) (подпункт, пункт)

административного регламента предоставления государственной услуги
«Подготовка и утверждение документации по планировке территории»,
утвержденного приказом министерства строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 20.06.2023 № 133-пр,
сообщает об отказе в предоставлении государственной услуги.

(Должность уполномоченного
лица)

(подпись уполномоченного лица)

Ф.И.О. уполномоченного лица

(Ф.И.О. уполномоченного специалиста, номер телефона)

(Бланк министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области)

Кому _____

(для физических лиц: Ф.И.О. почтовый индекс, адрес проживания и
(или) e-mail;

для юридических лиц: наименование, почтовый индекс, адрес, места
нахождения и (или) e-mail)

Уведомление об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и
транспорта Оренбургской области по результатам рассмотрения заявления об
утверждении документации по планировке территории (об утверждении изменений
в _____ документацию _____ по _____ планировке _____ территории)

(наименование объекта)

от _____ № _____ на основании _____
(реквизиты заявления) (подпункт, пункт)

административного регламента предоставления государственной услуги
«Подготовка и утверждение документации по планировке территории»,
утвержденного приказом министерства строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 20.06.2023 № 133-пр,
уведомляет об отклонении представленной документации от утверждения и
направлении ее на доработку по замечаниям, указанным в приложении.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

(Должность уполномоченного
лица)

(подпись уполномоченного лица)

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Ф.И.О. уполномоченного специалиста, номер телефона)

Приложение № 1 к уведомлению
об отклонении документации по планировке
территории и направлении ее на доработку

Соответствие состава и содержания
документации по планировке территории линейного объекта

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование материалов	Информац ия о составе	Информа ция о содержа- нии
Соответствие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – постановление № 564)			
	Раздел I. Основная часть проекта планировки		
1.	Графическая часть		
1.1.	Чертеж красных линий		
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
2.	Положение о размещении линейных объектов		
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов		
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов,		

	подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения		
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне		
Раздел II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3.	Графическая часть		
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
3.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		
3.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		
3.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия		
3.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		
3.7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)		
3.8.	Схема конструктивных и планировочных решений		
4.	Пояснительная записка		
4.1.	описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;		
4.2.	обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов		

4.3.	обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
4.4.	обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов		
4.5.	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории		
4.6.	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории		
4.7.	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)		
5.	Обязательное приложение к подразделу 4		
5.1.	Материалы и результаты инженерных изысканий		
5.2.	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории		
5.3.	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории		
5.4.	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания		
	Раздел III. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания		
6.	Текстовая часть		
6.1.	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы		
6.2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
6.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
6.4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории		
7.	Графическая часть		
7.1.	Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры		
7.2.	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые,		

	изменяемые проектом межевания территории		
7.3.	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
7.4.	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
7.5.	Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек		
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
8.	Пояснительная записка		
8.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков		
8.2.	Обоснование способа образования земельного участка		
8.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка		
8.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации		
9.	Графическая часть		
9.1.	Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания		
9.2.	Границы существующих земельных участков		
9.3.	Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации		
9.4.	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации		
9.5.	Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации		
9.6.	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов		
9.7.	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов		

9.8.	Местоположение существующих объектов капитального строительства		
9.9.	Границы особо охраняемых природных территорий		
9.10.	Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия		
9.11.	Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов		
Раздел V. Обязательные приложения к Документации			
1.	Согласование с уполномоченным органом на предмет допустимости размещения объектов в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий (ч. 12.3. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
2.	Согласование с органом, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (ч. 12.4. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3.	Согласование документации с главой поселения, городского округа, на территории которых планируется размещение объекта (ч. 12.7. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
4.	Согласование размещения объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с владельцем автомобильной дороги (ч. 12.10. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
5.	Согласование с уполномоченным органом на предмет размещения объекта в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
6.	Соответствие документации по планировке территории части 5 статьи 41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (начиная с 1 марта 2026 года)		
7.	Проект межевания территории в электронном виде с целью направления в орган регистрации прав сведений для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13 ³ , 15 - 15 ⁴ статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532		

8.	Документация на электронном носителе в форматах PDF/JPEG/DocX и MapInfo MIF/MID в 1 экземпляре		
9.	Документация на электронном носителе для направления в муниципальные образования - в форматах PDF/JPEG/DocX в количестве, соответствующем количеству муниципальных образований, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории		
10.	Документация на электронном носителе для загрузки в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в соответствии со структурой отраслевых пространственных данных Оренбургской области, утвержденной приказом Министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области». Графическая часть разрабатывается в геоинформационной системе на основе векторных слоев, применяемых к документации по планировке территории, в 1 экземпляре		

Приложение № 2 к уведомлению
об отклонении документации по планировке
территории и направлении ее на доработку

Соответствие состава и содержания
документации по планировке территории объекта регионального значения

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование материалов	Информация о составе	Информация о содержании
I	Основная часть проекта планировки		
1.	Раздел 1. Чертеж или чертежи планировки территории.		
1.1.	Красные линии		
1.2.	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры		
1.3.	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2.	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2.1.	Информация о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)		
2.2.	Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры		
2.3.	Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объекта		
2.4.	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей		

	территориальной доступности таких объектов для населения		
3.	Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории		
3.1.	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объекта		
3.2.	Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объекта и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры		
II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
4.	Раздел 4. Графическая часть		
4.1.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры		
4.2.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети		
4.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия		
4.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
4.5.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам		
4.6.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)		
4.7.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		
5.	Раздел 5. Текстовая часть		
5.1.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
5.2.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения		

5.3.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне		
5.4.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5.5.	Обоснование очередности планируемого развития территории		
5.6.	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории		
6.	Обязательное приложение к разделу 5		
6.1.	Материалы и результаты инженерных изысканий		
6.2.	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания		
III	Основная часть проекта межевания		
7.	Раздел 7. Текстовая часть		
7.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		
7.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
7.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории		
7.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов		
7.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.		
8.	Раздел 8. Графическая часть		
8.1.	Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры		
8.2.	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории		
8.3.	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
8.4.	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
8.5.	Границы публичных сервитутов		

IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
9.	Раздел 9. Графическая часть		
9.1.	Границы существующих земельных участков		
9.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий		
9.3.	Местоположение существующих объектов капитального строительства		
9.4.	Границы особо охраняемых природных территорий		
9.5.	Границы территорий объектов культурного наследия		
9.6.	Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов		
V	Обязательные приложения к Документации		
1.	Согласование с уполномоченным органом на предмет допустимости размещения объектов в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий (ч. 12.3. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
2.	Согласование с органом, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (ч. 12.4. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3.	Согласование документации с главой поселения, городского округа, на территории которых планируется размещение объекта (12.7. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
4.	Согласование размещения объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с владельцем автомобильной дороги (ч. 12.10. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
5.	Согласование с уполномоченным органом на предмет размещения объекта в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
6.	Соответствие документации по планировке территории части 5 статьи 41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (начиная с 1 марта 2026 года)		
7.	Проект межевания территории в электронном виде с целью направления в орган регистрации прав сведений для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13 ³ , 15 - 15 ⁴ статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,		

	ведение Единого государственного реестра недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532		
8.	Документация на электронном носителе в форматах PDF/JPEG/DocX и MapInfo MIF/MID в 1 экземпляре		
9.	Документация на электронном носителе для направления в муниципальные образования - в форматах PDF/JPEG/DocX в количестве, соответствующем количеству муниципальных образований, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории		
10.	Документация на электронном носителе для загрузки в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в соответствии со структурой отраслевых пространственных данных Оренбургской области, утвержденной приказом Министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области». Графическая часть разрабатывается в геоинформационной системе на основе векторных слоев, применяемых к документации по планировке территории, в 1 экземпляре		

Вице-губернатору – заместителю председателя
Правительства – министру строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

Заявитель: _____

(для физических лиц: Ф.И.О. паспортные данные (реквизиты документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан); почтовый индекс и адрес проживания, телефон (в федеральном формате), e-mail;
для юридических лиц: наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, почтовый индекс, адрес, места нахождения, телефон (в федеральном формате), e-mail;
реквизиты доверенности, в случае обращения представителя)

Заявление

об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги
«Подготовка и утверждение документации по планировке территории»
без рассмотрения

от «___» _____ 20

1. Прошу оставить заявление о предоставлении государственной услуги
«Подготовка и утверждение документации по планировке территории»
от _____ № _____ без рассмотрения.

Приложение:

Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя) (на электронном носителе).

2. Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

3. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.

Опись прилагаемых документов:

1) _____

2) _____

4. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

- ☐ электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет ЕПГУ, www.gosuslugi.ru)
- ☐ документа на бумажном носителе в МФЦ;

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(наименование должности)

(личная подпись)

(фамилия и инициалы)

«___» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

С приложением документов согласно описи

(Бланк министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области)

Кому _____

(для физических лиц: Ф.И.О. почтовый индекс, адрес проживания и
(или) e-mail;

для юридических лиц: наименование, почтовый индекс, адрес,
места нахождения и (или) e-mail)

Решение

об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги
«Подготовка и утверждение документации по планировке территории»
без рассмотрения

На основании Вашего заявления от _____ № _____
об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без
рассмотрения министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской области принято решение об оставлении
заявления _____

(предмет обращения)

от _____ № _____ без рассмотрения.
(указывается дата и номер регистрации заявления)

(Должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Ф.И.О. уполномоченного специалиста, номер телефона)

Рекомендуемая форма задания на разработку документации по планировке территории

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	

Правила заполнения проекта задания на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченного исполнительного органа Оренбургской области

1. Позиция «Вид разрабатываемой документации по планировке территории» содержит информацию о разработке одного из следующих документов:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории в составе проекта планировки территории;
- проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории;
- проект межевания территории в виде отдельного документа.

2. Позиция «Инициатор подготовки документации по планировке территории» содержит следующую информацию об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

- полное наименование федерального органа исполнительной власти;
- полное наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации;
- полное наименование органа местного самоуправления;
- полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения, адрес и электронная почта юридического лица;
- фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации, паспортные данные и электронная почта физического лица.

3. Позиция «Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории» содержит информацию об одном из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

4. Позиция «Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, площадь объекта капитального строительства и др.)» содержит информацию о полном наименовании и виде планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основных характеристиках (назначении, местоположении, площади, мощности объекта и др.) с указанием вида работ (строительство/реконструкция).

В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, к заданию может прилагаться схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования, за исключением случая, указанного в части 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Позиция «Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории» содержит информацию о перечне поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, субъектов Российской Федерации, в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименования муниципальных образований, населенных пунктов, за исключением случая, указанного в части 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

6. Позиция «Состав документации по планировке территории» содержит информацию о составе документации по планировке территории, соответствующей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.

7. Позиция «Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории» содержит перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории.

8. Позиция «Цель подготовки документации по планировке территории» содержит информацию о цели подготовки документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации.