



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19.11.2025 № 01-33-164

г. Оренбург

О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия
регионального значения (вид –
памятник) «Первый широкоэкранный
кинотеатр Оренбурга
«Железнодорожник», 1958 год
(Оренбургская область, город
Оренбург, улица Культурная, дом 1а),
об утверждении предмета охраны,
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 29.08.2025 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 20.11.2023 № 3171)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия «Первый широкоэкранный кинотеатр Оренбурга «Железнодорожник» (обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Культурная, д. 1а) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Первый широкоэкранный кинотеатр Оренбурга «Железнодорожник», 1958 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Культурная, дом 1а.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Первый широкоэкранный кинотеатр Оренбурга «Железнодорожник», 1958 год (Оренбургская область, город Оренбург, улица Культурная, дом 1а) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Первый широкоэкранный кинотеатр Оренбурга «Железнодорожник», 1958 год (Оренбургская область, город Оренбург, улица Культурная, дом 1а) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Первый широкоэкранный кинотеатр Оренбурга «Железнодорожник» (обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Культурная, д. 1а) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

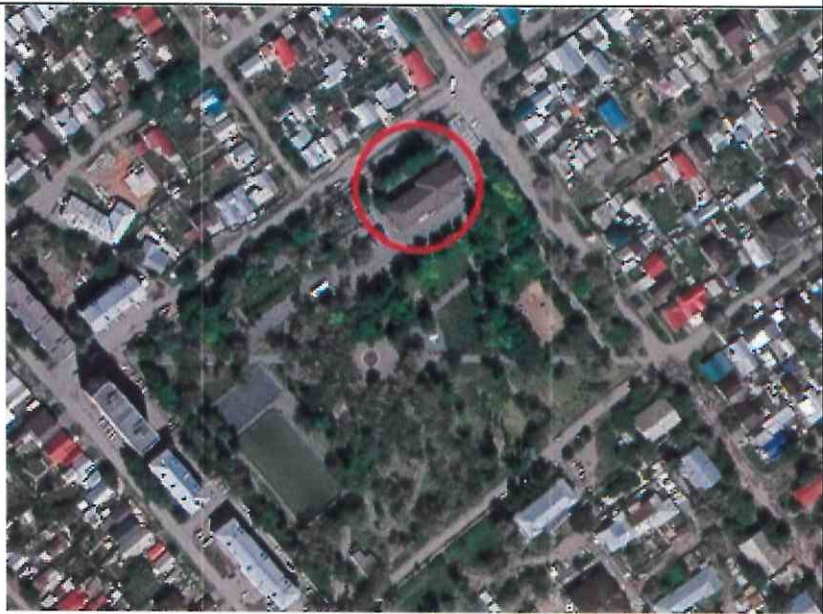
Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «19». 11.2025 г. № 01-33-164

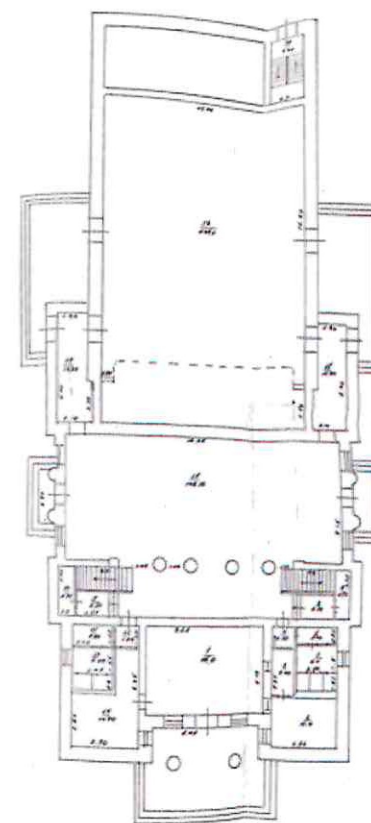
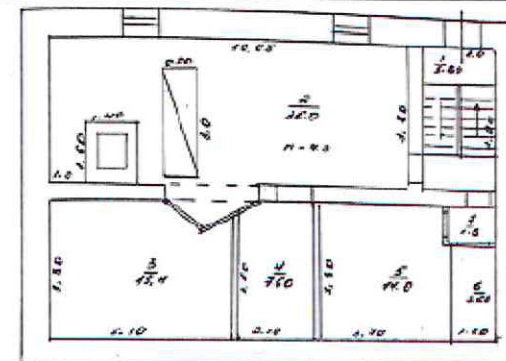
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Первый широкоэкранный кинотеатр Оренбурга «Железнодорожник», 1958 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Культурная, дом 1а

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в северном углу сада им. С.М. Цвиллинга (бывшая Сырейная площадь), на углу улиц Культурной и Вокзальной, главным фасадом на ул. Вокзальную.	

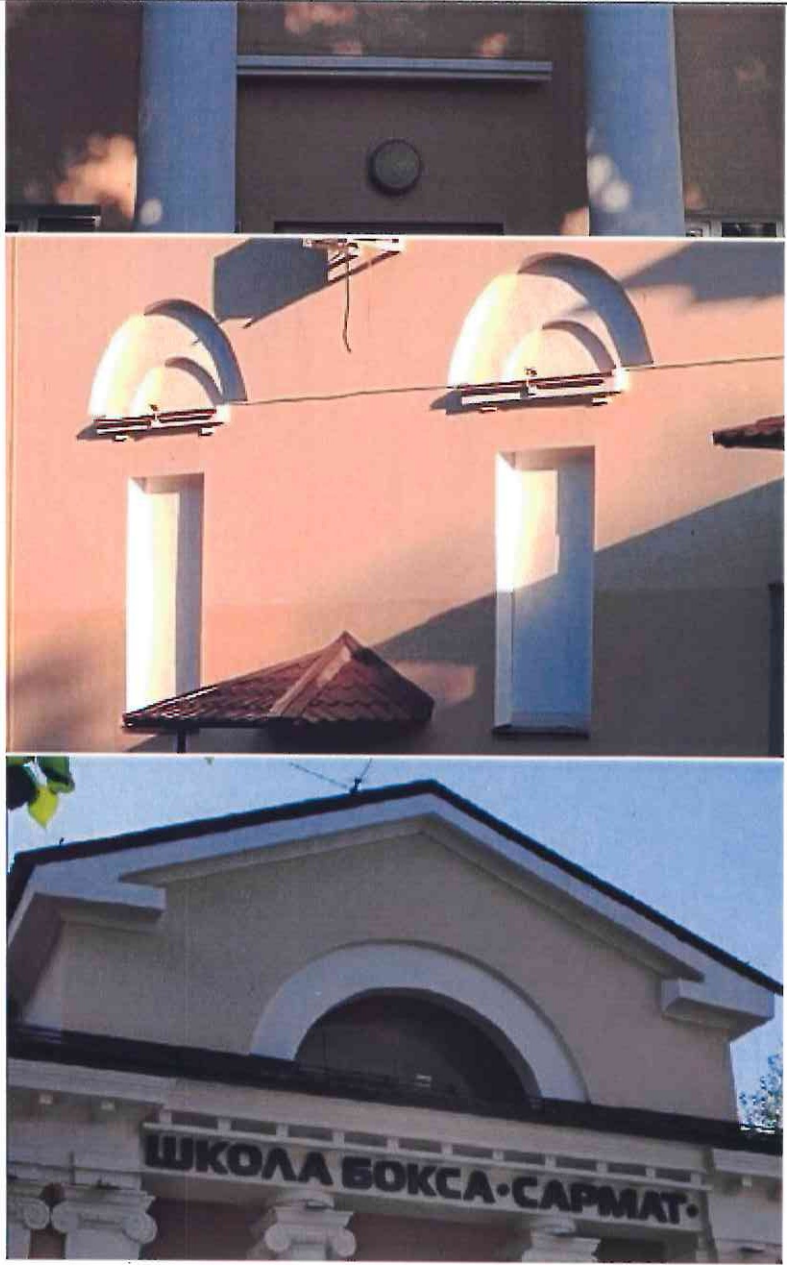
2.

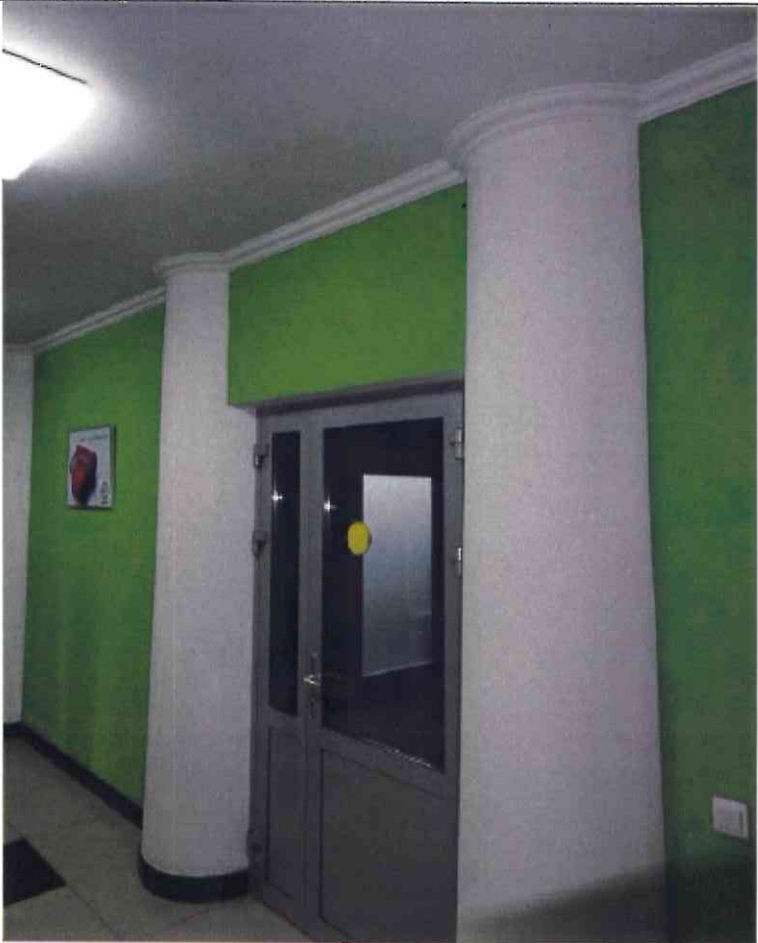
Объемно-планировочное решение:

- сложная конфигурация плана двухэтажного с подвалом под частью здания объема;
- исторические габариты в плане;
- расположение исторических проемов и лестниц.



3.	Конструктивное решение:	– кирпичные стены с железобетонными перемычками и перекрытием, оштукатуренные по фасадам и интерьерам; – металлическая вальмовая кровля с организованным водостоком (трубы ныне утрачены, могут быть воссозданы в процессе реставрации).	
4.	Композиции фасадов:	– симметричная композиция главного (северо-восточного) фасада с боковыми накладными колоннадами из спаренных пилястр и двухколонным портиком парадного входа по центральной вертикальной оси, подчеркнутым аттиком с арочной нишей под двускатной кровлей; – ритмичная композиция юго-западного фасада с метром проемов и ложных окон под антаблементом; – асимметричная композиция юго-восточного и северо-западного фасадов с ризалитом в средней части фасада, украшенным четырехколонным портиком, и ритмом исторических проемов и ложных окон под антаблементом.	

5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	– оштукатуренная фактура; – колонны, плоские и полукруглые пилястры ионического ордера; – прямоугольный сандрик над главным входом; – полуциркульные окна и ложные окна на подоконных карнизах с кронштейнами и с заглубленным архитравом; – ступенчатый архитрав; – гладкий фриз; – венчающий тянутый карниз с кронштейнами; – полуциркульная ниша аттика в заглубленном архивольте; – тянутый карниз аттика.	
----	---	--	--

6.	Декоративно-художественное решение интерьеров:	— круглые колонны и пилястры с энтазисом.	 A photograph of an interior hallway. The walls are painted a vibrant green. Two large, white, fluted columns with decorative capitals (entasis) stand on either side of a dark-framed glass door. The floor is light-colored, and a small framed picture hangs on the wall to the left of the door.
----	--	---	--

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «19». 11.2025 г. № 01-33-164

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
(вид – памятник) «Первый широкоэкранный кинотеатр Оренбурга
«Железнодорожник», 1958 год (Оренбургская область, город Оренбург,
улица Культурная, дом 1а) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Первый широкоэкранный кинотеатр Оренбурга «Железнодорожник», 1958 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Культурная, дом 1а, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0340001:8 и проходят по точкам 1 – 7 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Оренбург, улица Культурная, дом 1а
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1977±16 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	430191.98	2302443.65	аналитический	0.10	—
2	430194.45	2302446.98	аналитический	0.10	—
3	430225.07	2302488.40	аналитический	0.10	—
4	430218.21	2302493.57	аналитический	0.10	—
5	430202.02	2302504.52	аналитический	0.10	—
6	430196.05	2302509.09	аналитический	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
7	430163.09	2302463.23	аналитический	0.10	—
1	430191.98	2302443.65	аналитический	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:1000



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия;



– номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Первый широкоэкранный кинотеатр Оренбурга «Железнодорожник», 1958 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Культурная, дом 1а (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды,

включая поздние пристрой, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
