



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19.11.2025 № 01-33-162

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом «Санкт-Петербургской компании «Надежда» для морского, речного и сухопутного страхования, транспортирования кладей и страхования от огня имущества», рубеж XIX-XX веков (Оренбургская область, город Оренбург, улица 9 Января, дом 56, Литера А), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 29.08.2025 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 20.11.2023 № 3171)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом «Санкт-Петербургской компании «Надежда» для морского, речного и сухопутного страхования, транспортирования кладей и страхования от огня имуществ» (обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 56) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом «Санкт-Петербургской компании «Надежда» для морского, речного и сухопутного страхования, транспортирования кладей и страхования от огня имуществ», рубеж XIX-XX веков, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица 9 Января, дом 56, Литера А.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом «Санкт-Петербургской компании «Надежда» для морского, речного и сухопутного страхования, транспортирования кладей и страхования от огня имуществ», рубеж XIX-XX веков (Оренбургская область, город Оренбург, улица 9 Января, дом 56, Литера А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом «Санкт-Петербургской компании «Надежда» для морского, речного и сухопутного страхования, транспортирования кладей и страхования от огня имуществ», рубеж XIX-XX веков (Оренбургская область, город Оренбург, улица 9 Января, дом 56, Литера А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом «Санкт-Петербургской компании «Надежда» для морского, речного и сухопутного страхования, транспортирования кладей и страхования от огня имуществ» (обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 56) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

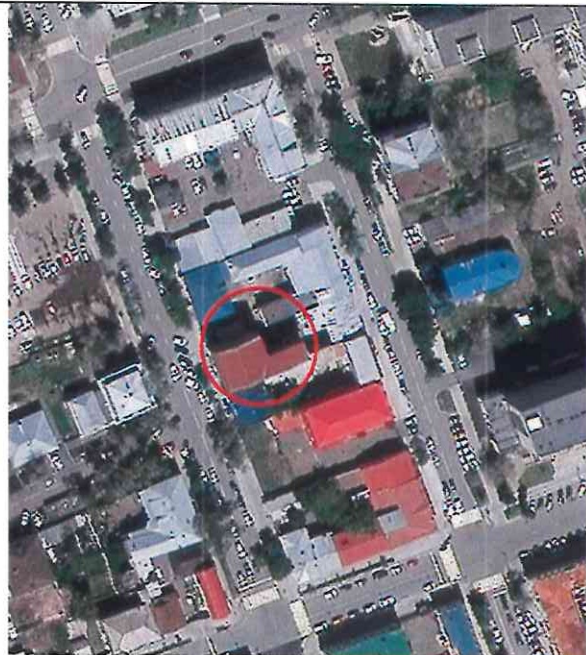
Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «19». 11.2025 г. № 01-33-162

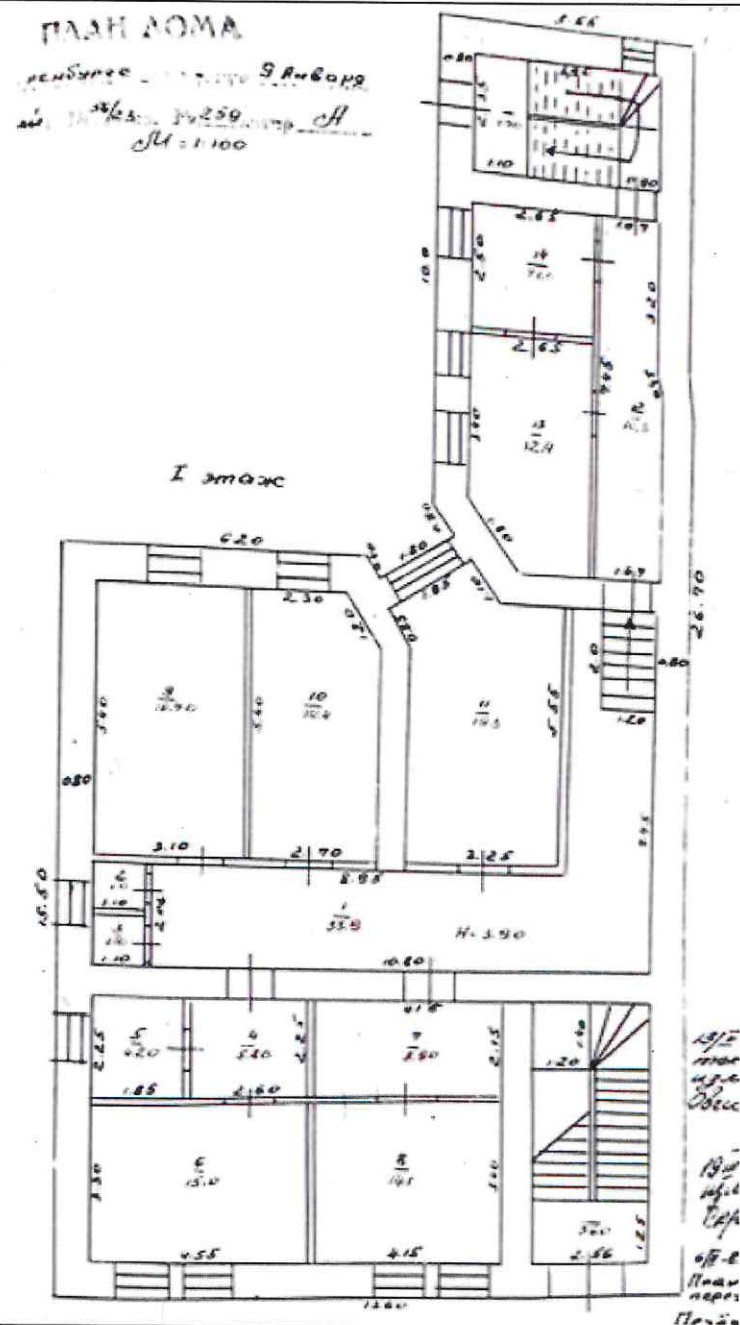
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом «Санкт-Петербургской компании «Надежда» для морского, речного и сухопутного страхования, транспортирования кладей и страхования от огня имуществ», рубеж XIX-XX веков, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица 9 Января, дом 56,
Литера А

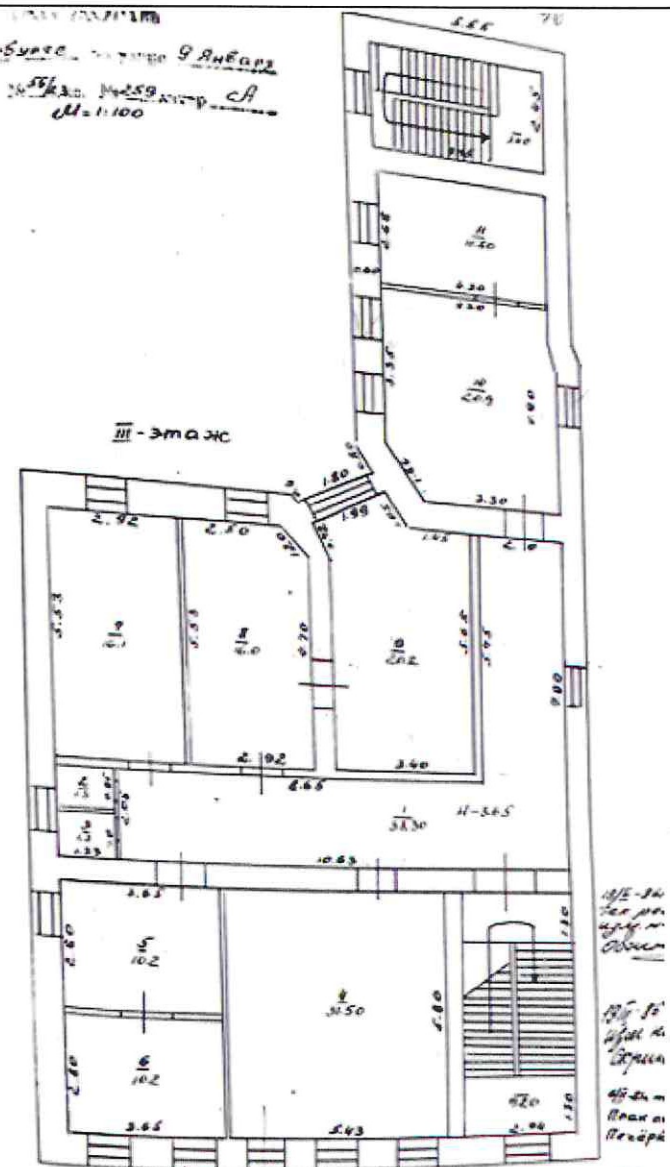
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в середине 259 квартала исторического центра Оренбурга вдоль красной линии улицы 9 Января (бывшей Введенской).	

2.

Объемно-планировочное решение:

- «Г»-образная конфигурация плана исторического трехэтажного объема (исключая позднюю мансарду);
- исторические габариты в плане;
- расположение исторических проемов и лестниц.





3.

Конструктивное решение:

– кирпичные стены с железобетонными перемычками и слезником.



4.	Композиция лицевого фасада:	– асимметричная композиция с чередованием разбитых лопатками прясел; – расположение входных узлов на узких боковом и среднем прясле; – расположение балконов (ныне заложены, могут быть воссозданы в процессе реставрации) 2-го и 3-го этажей на узком среднем прясле.	
----	-----------------------------	--	---

5.	Декоративно-художественное решение лицевого фасада:	– неоштукатуренная фактура кладки; – лопатки; – подоконные ширинки; – ступенчатый архитрав; – фриз с кронштейнами; – венчающий карниз.	
----	---	--	---

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «19». 11.2025 г. № 01-33-162

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом «Санкт-Петербургской компании «Надежда» для морского, речного и сухопутного страхования, транспортирования кладей и страхования от огня имуществ», рубеж XIX-XX веков (Оренбургская область, город Оренбург, улица 9 Января, дом 56, Литера А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом «Санкт-Петербургской компании «Надежда» для морского, речного и сухопутного страхования, транспортирования кладей и страхования от огня имуществ», рубеж XIX-XX веков, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица 9 Января, дом 56, Литера А, определены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0219015:8, 56:44:0219015:76 и проходят по точкам 1 – 7 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Оренбург, улица 9 Января, дом 56, Литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	694±9 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427926.08	2304446.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	427913.32	2304451.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	427925.39	2304482.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	427931.10	2304498.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	427944.78	2304494.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	427940.09	2304482.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	427939.61	2304482.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	427926.08	2304446.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:500



Используемые условные знаки и обозначения:



– объект культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия;



– номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом «Санкт-Петербургской компании «Надежда» для морского, речного и сухопутного страхования, транспортирования кладей и страхования от огня имуществ», рубеж XIX-XX веков, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица 9 Января, дом 56, Литера А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
