



**Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области**

П Р И К А З

30.10.2025

№ 454

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области
от 07 июля 2015 года № 646 «Об утверждении административного
регламента предоставления государственной услуги
«Принятие решения о предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Оренбургской области, на торгах»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10 января 2020 года № 5-ук, п р и к а з ы в а ю

1. Внести в приложение к приказу министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 16 июля 2016 года № 646 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Административный регламент предоставления государственной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, на торгах» (в редакции приказов министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 10 марта 2017 года № 188, от 03 октября 2017 года № 591, от 11 июля 2019 года № 406, от 15 июня 2020 года № 280, от 16 февраля 2021 года № 68, от 19 июля 2021 года № 315, от 29 марта 2023 года № 133, от 28 ноября 2024 года № 522, от 14 мая 2025 года № 183) изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по управлению делами министерства (Н.В. Ридель) обеспечить опубликование настоящего правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации и на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области, Портале Правительства Оренбургской области и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня подписания.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя министра А.С. Быстрову, начальника отдела по управлению делами Н.В. Ридель, в соответствии с компетенцией.

Исполняющий обязанности министра



А.П. Вязиков

Разослано: отделу по управлению делами, управлению по предоставлению земельных участков, управлению правового обеспечения и кадровой политики, облпрокуратуре

Приложение
к приказу
министерства
природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений
Оренбургской области
от 30.10 2025 года. № 454

**Административный регламент предоставления государственной услуги
«Принятие решения о предоставлении земельных участков, находящихся в
государственной собственности Оренбургской области, на торгах»**

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, на торгах».

Административный регламент применяется при реализации министерством полномочий по распоряжению земельными участками сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Бугурусланского, Бузулукского, Новосергиевского, Беяевского муниципальных районов Оренбургской области и Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в соответствии с Законом Оренбургской области от 30 сентября 2020 № 2422/670-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между некоторыми органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области и о внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области».

Действие настоящего Административного регламента распространяется на случаи принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, на кадастровом плане территории».

2. Услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту) предоставляется физическим или (и) юридическим лицам, заинтересованным в принятии решения о предоставлении

земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, на торгах.

От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

3. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале.

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Наименование услуги: «Принятие решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, на торгах».

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услуга предоставляется министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя в соответствии с идентификатором категории (признаков) (приложение № 2 к настоящему Административному регламенту), за принятием решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, на торгах, результатом предоставления Услуги является:

- решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- решение об отказе в проведении аукциона.

Заявителю в качестве результата предоставления Услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

1. электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием ЭП;
2. документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного министерством, в МФЦ.

Результат предоставления Услуги направляется заявителю с использованием Единого портала в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием ЭП.

Заявителю предоставляется возможность сохранения электронного документа, являющегося результатом предоставления Услуги и подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием ЭП, на своих технических средствах, а также возможность направления такого электронного документа в иные

органы (организации).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

7. Результат предоставления Услуги может быть получен заявителем посредством Единого портала, почтовой связи, лично в министерстве, в МФЦ.

Срок предоставления Услуги

8. Срок предоставления Услуги со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления о предоставлении Услуги составляет 30 календарных дней.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

9. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги

10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги или получения результата предоставления Услуги, не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги

11. Срок регистрации заявления с даты подачи заявления посредством Единого портала, почтовой связи, МФЦ, а также при личном обращении в министерство составляет 1 рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

12. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга размещены на официальном сайте министерства, а также на Едином портале.

Показатели качества и доступности Услуги

13. Перечень показателей качества и доступности предоставления Услуги размещены на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

14. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, отсутствуют.

15. Перечень информационных систем, используемых для предоставления

Услуги: Единый портал; ГИС ОГД; ПГС 2.0; ИС СИР СОУ ОО; АСЭД; НСПД (при наличии технической возможности).

16. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением Услуги только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

17. Порядок предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку Услуга предоставляется только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

18. При предоставлении министерством Услуги через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и министерством осуществляется:

- а) прием запроса о предоставлении Услуги;
- б) информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления Услуги в МФЦ, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением Услуги;
- в) извещение заявителя о результате рассмотрения заявления;
- г) выдача результата предоставления Услуги заявителю, в т.ч. в виде документа на бумажном носителе, направленного министерством, подтверждающего содержание электронного документа (в случае подачи заявления в электронной форме через Единый портал).

Отказ в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрен.

Особенности выполнения административных процедур в МФЦ, а также порядок и сроки передачи документов устанавливаются соглашением о взаимодействии между МФЦ и министерством.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

19. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

20. Форма заявления приведена в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

21. Оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги, для приостановления предоставления Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

22. Основания для отказа в предоставлении Услуги:

- границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

- в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ;

- земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

- земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

- земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с ГрК РФ и юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

- в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

- в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

- земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

- земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции.

23. Основания для отказа в предоставлении Услуги, с учетом категории (признаков) заявителей приводится в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

24. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении Услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием запроса и документов (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги;
- д) предоставление результата Услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Услуги

25. Способом информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления является направление такой информации посредством Единого портала.

26. Информирование заявителей о порядке предоставления Услуги в МФЦ, ходе выполнения запроса о предоставлении Услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением Услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления Услуги в МФЦ осуществляется при личном обращении, посредством сети Интернет, электронной почты или по телефону.

27. Информирование заявителей о порядке предоставления Услуги непосредственно в Министерстве, осуществляется при личном обращении, посредством сети Интернет, электронной почты или по телефону.

Приложение № 1
к Административному регламенту

1. Условные сокращения:

Министерство	Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
ФЗ	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
Услуга	Государственная услуга «Принятие решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, на торгах»
Единый портал	Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
Заявитель	Физическое или юридическое лицо, а также представители заявителей
МФЦ	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Заявление	Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, на кадастровом плане территории
Документы	Документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги
ГИС ОГД	Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области
ПГС 2.0	Платформа государственных сервисов 2.0
ИС СИР СОУ ОО	Информационная система: Система исполнения регламентов Информационной системы оказания услуг Оренбургской области
АСЭД	Автоматизированная система электронного документооборота
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ЕГРЮЛ	Единый государственный реестр юридических лиц
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
НСПД	Национальная система пространственных данных
ЭП	Усиленная квалифицированная электронная подпись

2. Условные обозначения:

ЕП	единый портал
ЛМ	документы подаются лично в министерство
ПО	документы подаются посредством почтового отправления
О	предоставляется оригинал документа
Э	предоставляются в электронном виде
О(э)	предоставляется оригинал документа в электронном виде
К	предоставляется копия документа
К(э)	предоставляется копия документа в электронном виде
Д(1)	документы представляются в одном экземпляре
П(3)	Представитель заявителя
Э(эн)	документ предоставляется в электронном виде на электронном носителе
МФЦ	документы подаются через МФЦ

Приложение № 2
к Административному регламенту

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя	Обозначения
Результат предоставления Услуги: решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды; решение об отказе в проведении аукциона			
1	Категория заявителя	1. Физическое лицо 2. Юридическое лицо	
1.1	Лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги	1. Физическое лицо, обратившееся самостоятельно	А
		2. Уполномоченный представитель физического лица	Б
		3. Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	В
		4. Уполномоченный представитель юридического лица	Г

Приложение № 3
к Административному регламенту

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления Услуги**

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставле нию	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А – Г	заявление о принятии решения о предоставлении земельного участка, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, на торгах, по форме, указанной в приложении № 5 к Административному регламенту	ЕП – О(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1)
2	А – Г	копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя заявителя	ЕП – К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	Д(1)
3	Б, Г	копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	ЕП – К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	П(з), Д(1)
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
	А – Г	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здании, сооружении, помещении в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, об испрашиваемом земельном участке)	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)
	А – Г	выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)

Приложение № 4
к Административному регламенту

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
1	границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (пп. 1 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ)	А-Г
2	на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (пп. 2 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ)	
3	в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений (пп. 3 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ)	
4	в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений (пп. 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ)	
5	в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (пп. 5 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ)	
6	земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона (пп. 5.1 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ)	
7	земельный участок не отнесен к определенной категории земель (пп. 6 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ)	
8	земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования,	

	безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды (пп. 7 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	
9	на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ (пп. 8 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
10	на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ (пп. 9 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
11	земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды (пп. 10 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
12	земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (пп. 11 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
13	земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного	А-Г

	участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка (пп. 12 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	
14	земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации (пп. 13 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
15	земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения (пп. 14 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
16	земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой (пп. 15 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
17	в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления (пп. 16 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
18	в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении (пп. 17 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
19	земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования (пп. 18 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г
20	земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (пп. 19 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ)	А-Г

**Форма
заявления о предоставлении государственной услуги**

	Лист № —	Всего листов —
1. Заявление		
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области		
2.1.	Прошу провести аукцион	
	по продаже земельного участка земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области;	
	на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в: государственной собственности Оренбургской области	
	Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка:	
	Адрес (местоположение) испрашиваемого земельного участка:	
2.2.	Цель использования земельного участка:	
2.3.	Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно- технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования запрашиваемого земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):	
3.	Способ представления заявления и иных необходимых документов:	
	Лично (в т.ч. представител	почтовым отправлением
		В форме электронных

	ем заявителя)		(в т.ч. курьером)		документов (электронных образов документов) <*>
4.	Способ получения результатов рассмотрения заявления:				
	В виде бумажного документа				
		Лично в министерстве			
		Лично в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ, а также в случае подачи заявления в электронном виде)			
		Почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному в п. 8 заявления			
		Посредством отправки электронного документа <*> (в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона)			
		В личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг <*>			
		По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления <*>			
		По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления, в виде ссылки <*> (заполняется в случае, если обеспечена возможность размещения электронных документов на официальном сайте министерства)			
	5.	Способ направления уведомлений посредством отправки электронного сообщения <*>			
		О получении заявления и документов в электронном виде <*>			
		В личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг <*>			
		По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления <*>			
		О невозможности рассмотрения заявления, представленного с нарушением Порядка подачи заявления в электронном виде <*>			
		В личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг <*>			
		По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления <*>			
		О результатах рассмотрения заявления в электронном виде и возможности			
		В личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг <*>			

		По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления <*>
6.	Заявитель:	
	Физическое лицо	
	Фамилия, имя, отчество заявителя (полностью):	
	Вид документа, удостоверяющего личность заявителя:	
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность заявителя:	
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность заявителя:	
	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя:	
	Место жительства заявителя:	
	ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей)	
	ИНН (для индивидуальных предпринимателей)	
	Дата государственной регистрации в ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей):	
	Юридическое лицо:	
Полное наименование:		

	ОГРН:	
	ИНН:	
	Дата государственной регистрации в ЕГРЮЛ:	
	Страна, дата и номер регистрации (инкорпорации) (для иностранных юридических лиц):	
	Место нахождения юридического лица	
7.	Сведения о представителе заявителя (физического лица или юридического лица):	
	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	
	Фамилия, имя, отчество (полностью) представителя	
	Вид документа, удостоверяющего личность представителя:	
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя	
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность представителя	
	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность представителя:	
	Место жительства	

	представителя:	
8.	Контакты для связи с заявителем (представителем заявителя):	
	Почтовый адрес:	
	Телефон:	
	Адрес электронной почты:	
9.	Документы, прилагаемые к заявлению:	
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
10.	Примечание:	
11.	Дополнительная информация (заполняется по желанию лица, подающего заявление)	
	Прошу информировать меня о ходе исполнения услуги <*> через личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг по СНИЛС ____-____-____-____	
	Прошу произвести регистрацию в ЕСИА (только для физического лица)	
	Прошу подтвердить регистрацию учетной записи в ЕСИА	
	Прошу восстановить доступ в ЕСИА	
12.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения	

	соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны	
13.	Подпись	Дата
	_____	«__» _____ г.
	(Подпись) (ФИО)	

 <*> Заполняется в случае, если обеспечена возможность направления заявления и документов в электронной форме.

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при

наличии)

Дата