



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2025

г. Оренбург

№ д 4-б

Об утверждении документации по планировке территории
«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-12 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительным органом Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной

власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 26.05.2022 № 473-пп «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Оренбургской области в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.07.2025 № 36/88-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», заявления филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» от 13.10.2025 № 36-01/3145:

1. Утвердить документацию по планировке территории:

1.1. проект планировки территории «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-12 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» в составе:

1.1.1. «Проект планировки территории. Графическая часть. Том 1»;

1.1.2. «Положение о размещении линейных объектов. Том 2»;

1.2. проект межевания территории «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-12 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» в составе:

1.2.1. «Проект межевания территории. Графическая часть. Том 5»;

1.2.2. «Проект межевания территории. Текстовая часть. Том 6».

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

2.2. направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального образования сельское поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области не позднее 1 рабочего дня со дня его опубликования.

3. Управлению архитектуры министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

4. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области направить в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области утвержденный проект межевания территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing cursive letters.

М.В. Стручкова



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»**

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

**«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ- 12 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**Проект планировки территории.
Графическая часть**

25/471/1608/20-9-ППТ1

Том 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»
«Газпром реконструкция»

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ- 12 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

Проект планировки территории.
Графическая часть

25/471/1608/20-9-ППТ1

Том 1

Главный инженер

Начальник отдела СИД



М.Ю. Попов

А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
400120	28.08.2025	

Обозначение	Наименование	Примечание
25/471/1608/20-9-ППТ1-С	Содержание тома 1	1 л.
25/471/1608/20-9-ППТ1-СД	Состав документации по планировке территории	1 л.
25/471/1608/20-9-ППТ1.ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	2 л.
		4 л.

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
400120	28.08.2025	

						25/471/1608/20-9-ППТ1-С			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Никифорова			09.25	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнов			09.25		П	1	1
Н.контроль		Смирнов			09.25				
ГИП		Надежная			09.25				
							ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25/471/1608/20-9-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	25/471/1608/20-9-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	
3	25/471/1608/20-9-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	25/471/1608/20-9-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	25/471/1608/20-9-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	25/471/1608/20-9-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	25/471/1608/20-9-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	25/471/1608/20-9-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано			
Взам. инв.№			
Подп. и дата	28.08.2025		
Инв.№ подл.	400120		

						25/471/1608/20-9-ППТ1-СД		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ВолгоУралНИПИгаз»		
						г. Оренбург		

Инв.№ подл.	400120	Подп. и дата	Взам. инв.№	Согласовано																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»**

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

**«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ- 12 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

Положение о размещении линейных объектов

25/471/1608/20-9-ППТ2

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ- 12 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

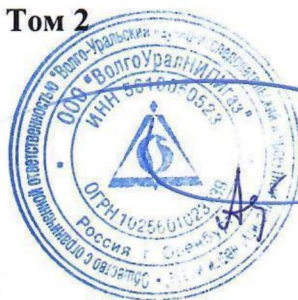
Положение о размещении линейных объектов

25/471/1608/20-9-ППТ2

Том 2

Главный инженер

Начальник отдела СИД



М.Ю. Попов

А.С. Смирнов

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
400121	28.08.2025	

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
25/471/1608/20-9-ППТ2-С	Содержание тома 2	1 л.
25/471/1608/20-9-ППТ2-СД	Состав документации по планировки территории	1 л.
25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ	Текстовая часть	21 л.
		23 л.

Взам. инв.№													
Подп. и дата	28.08.2025												
							25/471/1608/20-9-ППТ2-С						
Изм.	Колуч	Лист	№доку.	Подп.	Дата								
Инв.№ подл.	400121	Разраб.		Никифорова			09.25	Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Смирнов			09.25				П	1	1
											ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		
		Н.контроль		Смирнов			09.25						
		ГИП		Надежная			09.25						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25/471/1608/20-9-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	25/471/1608/20-9-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	
3	25/471/1608/20-9-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	25/471/1608/20-9-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	25/471/1608/20-9-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	25/471/1608/20-9-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	25/471/1608/20-9-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	25/471/1608/20-9-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Содержание текстовой части

Обозначение и сокращения	3
1 Сведения о размещении объекта на территории	4
1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение линейных объектов.....	6
1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов...	7
2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.....	8
2.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.....	8
2.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	9
2.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.	9
2.4.1 Требования к цветовому решению внешнего облика	9
2.4.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик	9
2.4.3 Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	10

[illegible]

2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	11
2.7.2	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения	12
2.7.3	Мероприятия по охране почвенного покрова и рациональному использованию земельных ресурсов.....	12
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12
2.9	Характеристика планируемого развития территории.....	15
Приложение А (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-56, зона 2)		16
Ссылочные нормативные документы		19
Ссылочные документы		20
Таблица регистрации изменений		21

Инов.№ подл.	400121	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ					Лист
					2

Обозначение и сокращения

УКПГ	—	установка комплексной подготовки газа
НГКМ	—	нефтегазоконденсатное месторождение
МО	—	муниципальное образование
ППТ	—	проект планировки территории
КИП	—	контрольно-измерительный прибор
ООПТ	—	особо охраняемые природные территории
ЦИТС	—	центральная инженерно-техническая служба
ПДС	—	производственно-диспетчерская служба
X, Y	—	географические координаты (широта, долгота)
МСК	—	местная система координат
КТП	—	комплексная трансформаторная подстанция
ЧС	—	чрезвычайная ситуация
СП	—	свод правил
СНиП	—	строительные нормы и правила
ПИР	—	проектно-изыскательские работы
ОКС	—	объект капитального строительства
ГО	—	гражданская оборона
СМИ	—	средства массовой информации

Инов.№ подл.	400121	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ					Лист
					3

1 Сведения о размещении объекта на территории

Основанием для разработки документации по планировке территории, включая проект межевания территории в составе проекта планировки территории по объекту «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-12 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, является приказ филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» от 21.08.2025 № 227-ГРЦ О подготовке документации по планировке территории и задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта (Приложение Б Том 4 25/471/1608/20-9-ППТ4).

Заказчик: Заказчик (Агент) ПАО «Газпром» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»).

Проектная организация: ООО «ВолгоУралНИПИгаз» (общество с ограниченной ответственностью «Волго-Уральский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа»).

Цель и задачи проекта:

– выделение элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению...», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действующей редакции).

Инов.№ подл.	400121	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ					Лист
					4

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-12 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ».

Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта: реконструкция.

В рамках проекта предусматривается реконструкция факельных и дренажных систем установки комплексной подготовки газа № 12 (УКПГ-12), вспомогательных зданий и сооружений, а также иных сопутствующих сооружений, являющихся неотъемлемой частью объекта реконструкции.

В границах установки комплексной подготовки газа (УКПГ) радиус ограждения факелов не соответствует требованиям действующих нормативных документов, в связи с чем, производится расширение площадки под установку факелов. Реконструкция объекта обусловлена значительными изменениями нормативных документов, регламентирующих требования к факельным системам, а также необходимостью замены устаревшего оборудования на новое.

В рамках реконструкции объекта предусмотрено устройство следующих сооружений:

- факел высокого (40G-503) давления с размерами: (D) - 700 мм, (H) - 60,0 м, предполагаемый тип фундамента- монолитный, железобетонный 2,4x2,4 м, нагрузка на фундамент - 31 т, предполагаемая глубина заложения - 2,1 м;
- факел низкого (40G-502) давления с размерами: (D) - 300 мм, высота (H) - 25,0 м, предполагаемый тип фундамента-монолитный, железобетонный 1,0x1,0 м, нагрузка на фундамент - 5 т, предполагаемая глубина заложения - 2,1 м;
- факельный сепаратор высокого давления (40C-503);
- факельный сепаратор низкого давления (40C-502);
- пульт зажигания факелов высокого и низкого давления;
- насосы для откачки конденсата из факельных сепараторов высокого и низкого давления (40J-503, 40J-502);
- ресивер топливного газа (40P-03);
- подземная дренажная емкость для УВ 40E-304/2, V=40 м³;
- надземная дренажная емкость 40E-304/0, V=40 м³;
- подземная дренажная емкость 40E-304/3, V=12,5 м³;
- подземная дренажная емкость 40E-407, V=40 м³;
- насосы утилизации дренажей;

Сооружения проложенные по существующим и проектируемым кабельным и

Инов.№ подл.	Взам. инв.№
400121	
Подп. и дата	
28.08.2025	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ

Лист
5

технологическим эстакадам:

- силовой кабель 0,4 кВ, протяженность -688 м;
- кабель автоматизации 220V, протяженность - 853 м;
- заземляющее устройство, сталь 40х5мм, протяженность - 317 м;
- трубопровод газа на факел высокого давления, (D)- 426 мм, протяженность - 214 м;
- трубопровод газа на факел низкого давления, (D)- 325 мм, протяженность - 272 м;
- трубопровод очищенного топливного газа, (D)-57 мм, протяженность - 672 м;
- дренажные трубопроводы (метанол, углеводородный конденсат, гликоль), (D)- 114 мм, протяженность- 1047 м;
- трубопровод ингибитора коррозии, диаметр (D)-57 мм, протяженность - 223 м;
- трубопровод теплоносителя (раствор ДЭГа), (D)-57 мм, протяженность- 575 м.

Факельный сепаратор высокого давления (40С-503) предназначен для отделения жидкости от газа, направляемого на факел высокого давления для сжигания. Факел высокого давления предназначен для сжигания газа при освобождении шлейфов скважин, аппаратов установки сепарации, а также всех аварийных сбросов от предохранительных клапанов от аппаратов высокого давления (более 1,6 МПа).

Факельный сепаратор низкого давления (40С-502) предназначен для отделения жидкости от газа, направляемого на факел низкого давления для сжигания. На факеле низкого давления утилизируются газы аварийных сбросов предохранительных систем низкого давления (1,6 МПа и ниже). В факельных сепараторах автоматически по максимальному уровню включаются насосы и производится откачка конденсата в трехфазный сепаратор – отстойник. В качестве продувочного газа факельных трубопроводов и топливного газа дежурных горелок используется очищенный газ, поступающий с Оренбургского газоперерабатывающего завода ООО «Газпром переработка».

В рамках реализации работ по реконструкции факельных и дренажных систем УКПГ-12 демонтажу подлежат существующие факелы высокого и низкого давления, амбарная линия и ограждение площадок факелов, частичной замене подлежат опоры на существующих кабельных и технологических эстакадах и технологические емкости.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение линейных объектов

Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-12 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» разработана на основании следующих документов территориального планирования:

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
400121	28.08.2025							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ		Лист
								6

- Схемы территориального планирования Оренбургской области, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 18.04.2025 № 330-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п»;
- Генерального плана муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 22.06.2020 № 163;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области 23.07.2021 № 29.

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта объекту «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-12 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» устанавливается на территории: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, муниципальное образование Никольский сельсовет в границах кадастрового квартала: 56:21:1603002, 56:21:0000000.

Инов.№ подл.	400121	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ					Лист
					7

2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, зона планируемого размещения линейного объекта располагается в территориальной зоне П-2-зона недропользования.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать функциональное использование на нем объекта капитального строительства.

2.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территории, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен.

Установление данного параметра документацией по планировке территории не предусмотрено.

2.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Максимальный процент застройки устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инов.№ подл.	Взам. инв.№
400121	
Подп. и дата	
28.08.2025	

						25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

2.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении, территории, в границах которых планируется размещение объектов реконструкции, не установлен.

Установление данного параметра документацией по планировке территории не предусмотрено.

2.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а также требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусмотрено, т.к. объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального и регионального значения, согласно Перечню исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации (утв. приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839).

2.4.1 Требования к цветовому решению внешнего облика

Требования к цветовому решению внешнего облика не устанавливаются.

2.4.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик не устанавливаются.

Интв.№ подл.	400121	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ					Лист
					9

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
400121	28.08.2025	

для которых существует необходимость осуществления мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют. (Письмо администрации МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 13.02.2025 № 43 (Приложение Е Том 4 25/471/1608/20-9-ППТ4), Письмо Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской Области от 10.02.2025 № 36-01/486-исх (Приложение Т Том 4 25/471/1608/20-9-ППТ4).

						25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. (Письмо Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 25.11.2009 № 29-11-03-17/547. Акт археологической экспертизы земельных участков, отводимых под строительство объектов в зонах УКПГ-1,2,3,6,7,8,9,10,12,14,15 по проекту «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» от 23.11.2009 № 188 (Приложение АЕ Том 4 25/471/1608/20-9-ППТ4), письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 12.02.2021 № 55-1-342 (Приложение АЖ Том 4 25/471/1608/20-9-ППТ4), письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области № ОКН-20230828-14005596018-3 от 29.08.2023 (Приложение Э Том 4 25/471/1608/20-9-ППТ4).

В соответствии с вышеизложенным, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не отражены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух и соблюдения установленных нормативом выбросов при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта предусмотрен комплекс технических и организационных мероприятий.

Основные мероприятия, предусмотренные проектной документацией на этапе строительства:

- соблюдение сроков строительства;
- поддержание специальной техники и автотранспорта в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями или на несоответствующем стандартам топливе;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- запрет на оставление техники, незадействованной в процессе строительства, с работающими двигателями;
- заправка автотранспорта и спецтехники на специально отведенных площадках;

Взам. инв.№		Подп. и дата	28.08.2025				Инв.№ подл.	400121	предупредительного ремонта; – запрещение эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями или на несоответствующем стандартам топливе; – движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок; – запрет на оставление техники, незадействованной в процессе строительства, с работающими двигателями; – заправка автотранспорта и спецтехники на специально отведенных площадках;						25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ						Лист
						11															
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата																

– максимальное сокращение времени хранения строительно-сыпучих материалов на строительной площадке.

2.7.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Охрану подземных вод от истощения и загрязнения обеспечивают следующие мероприятия:

- учет использования подземных вод;
- соблюдение установленных лимитов на воду;
- использование оборотного водоснабжения;
- использование биологических методов очистки хозяйственно-бытовых сточных вод перед выпуском их на поля фильтрации или для полива сельскохозяйственных культур на земельных участках орошения;
- закрытая система сбора и обезвреживания химзагрязненных сточных вод и попутных пластовых вод методом подземного захоронения закачкой через специально пробуренные скважины в глубокие поглощающие горизонты, надежно изолированные от верхних водоносных горизонтов с пресными питьевыми водами и открытых водоемов;
- осуществление контроля за состоянием поверхностных и подземных вод по режимной сети гидроэкологического мониторинга, действующей на территории производства работ.

2.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова и рациональному использованию земельных ресурсов

Предусматриваются две группы мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

- организационно-технические мероприятия предупредительного (превентивного) характера, позволяющие минимизировать или исключить ухудшение состояния земельных ресурсов;
- восстановительно-рекультивационные работы, способствующие возвращению качества нарушения земель.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Исходные данные, подлежащие учету при разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных

Инв.№ подл.	400121	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ					12

ситуаций», выданы Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Оренбургской области (Приложение АБ Том 4 25/471/1608/20-9-ППТ4).

На основании сведений приведенных в Томе 6.1 05.048-ГОЧС «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» следует, что объекты техперевооружения являются некатегоризованными объектами по гражданской обороне.

Группа территорий района расположения объектов техперевооружения не отнесена к группе по ГО. Город Оренбург категоризован по ГО -1-я категория.

Обоснования удаления участка ведения работ от категоризованных по ГО городов не требуется, так как требования по удалению скважин от категоризованных по ГО городов в СНиП 2.01.51 не содержатся.

В СНиП 2.01.51 для некатегоризованных объектов расположенных вне зон возможных разрушений требования по огнестойкости зданий и сооружений не устанавливаются.

Обоснование численности наибольшей работающей смены не требуется, так как отсутствует мобилизационное задание на военное время.

Обоснование численности дежурного и линейного персонала объекта, обеспечивающего жизнедеятельность категоризованных городов и объектов особой важности в военное время, не требуется.

Проектируемые скважины являются стационарными объектами, возможности переноса деятельности в другое место в военное время нет.

Система оповещения буровой организации технически сопряжена с системой оповещения ООО «Газпром добыча Оренбург» и с автоматизированной системой централизованного оповещения Оренбургской области.

При поступлении сигналов и информации, управления ГО дежурный центральной инженерно-технической службы (ЦИТС) (ПДС) буровой организации, по сети спутниковой связи доводит сигналы и информацию управления ГО до мастера буровой на территории участка производства работ. Мастер доводит сигналы оповещения ГО до персонала в жилом городке и персонала работающей смены на площадке производства работ.

Сигналы ГО и информация управления до персонала мастером буровой доводятся: включением электросирен, по громкоговорящей связи, по системе связи.

Передача сигналов оповещения ГО проводится использованием СМИ.

Оповещение персонала вахты и управление ГО на участке строительства в военное время до прекращения ее деятельности осуществляется буровым мастером в соответствии со схемой оповещения и управление ГО.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на объектах проектирования (превентивные):

- проектные решения, обеспечивающие мониторинг критических параметров технологического оборудования;
- организация и поддержание в готовности систем связи, сигнализации, оповещения и эвакуации;
- проектные решения, обеспечивающие размещение зданий, сооружений и

Инов.№ подл.	Взам. инв.№	Подп. и дата					25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ	Лист
400121		28.08.2025						13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подпись

оборудования с учетом зон действия поражающих факторов возможных аварий;

- проектные решения по обеспечению устойчивости зданий, сооружений и оборудования к действию поражающих факторов возможных аварий, способных привести к потере устойчивости и/или работоспособности;

- соблюдение правил промышленной безопасности при эксплуатации проектируемого объекта;

- проектные решения по организации путей эвакуации;

- установка знаков безопасности на проектируемом объекте и прилегающей к нему территории.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) проектируемый объект находится вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, вне зоны возможного опасного радиоактивного загрязнения, вне зоны химического заражения, вне зоны катастрофического затопления.

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период реконструкции и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

Мероприятия, направленные на уменьшение технико-технологических факторов, «человеческого» фактора, влияющих на величину риска:

- применение сертифицированного оборудования;
- допуск к работе рабочих и специалистов, отвечающих квалификационным требованиям, прошедших специальную подготовку и проверку знаний, не имеющих противопоказания по медицинским показателям;

- проведение инструктажа персонала;

- обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;

- выполнение работ в замкнутом пространстве и повышенной опасности по наряду-допуску;

- выполнение требований охраны труда;

- выполнение требований и соблюдение мероприятий по охране здоровья и гигиене труда.

Мероприятия системы предотвращения пожара:

- герметизация технологических процессов;

- испытание трубопроводов на прочность и герметичность;

- контроль, автоматизация и управление технологическим процессом;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

Инов.№ подл.	Взам. инв.№
400121	
Подп. и дата	
28.08.2025	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ	Лист
							14

- применение блочного оборудования и оборудования заводского изготовления;
- применение заводского оборудования, сертифицированного и разрешенного к применению;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры.

В случае возникновения или прогнозирования ЧС природного или техногенного характера в районе расположения проектируемого участка объекта персонал, находящийся в этот период на этом участке, должен быть эвакуирован из зоны ЧС в безопасные места (за пределы ЧС). Решение об эвакуации должно принимать старшее должностное лицо из персонала, находящегося в это время в зоне ЧС.

2.9 Характеристика планируемого развития территории

В соответствии с ч. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Проектом не предусмотрено образование территории общего пользования.

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования образуемых земельных участков— Разведка и добыча полезных ископаемых (код ВРИ ЗУ – 6.1).

Инов.№ подл.	400121	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ					Лист
					15

Приложение А

(обязательное)

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-56, зона 2)

№ пунктов	Координаты	
	X	Y
Площадь = 28469 кв.м		
1	421523,22	2269675,01
2	421528,45	2269674,79
3	421533,64	2269674,10
4	421538,75	2269672,97
5	421543,74	2269671,40
6	421548,58	2269669,39
7	421553,22	2269666,98
8	421557,63	2269664,16
9	421561,79	2269660,98
10	421565,64	2269657,44
11	421569,18	2269653,58
12	421572,37	2269649,43
13	421575,18	2269645,01
14	421577,60	2269640,37
15	421579,60	2269635,54
16	421581,17	2269630,54
17	421582,31	2269625,43
18	421582,99	2269620,24
19	421583,22	2269615,01
20	421583,22	2269526,01
21	421552,93	2269526,01
22	421530,41	2269526,01
23	421530,41	2269512,00
24	421530,40	2269512,00
25	421530,40	2269456,52
26	421530,40	2269439,13
27	421536,05	2269439,13
28	421536,02	2269426,38
29	421536,86	2269426,38
30	421536,86	2269425,47
31	421540,35	2269425,46
32	421545,14	2269420,72
33	421559,17	2269420,65
34	421559,25	2269375,78
35	421559,15	2269335,66
36	421475,65	2269335,66
37	421472,67	2269332,45
38	421458,35	2269332,45
39	421458,34	2269327,20
40	421445,69	2269327,19
41	421445,40	2269288,60
42	421445,91	2269288,60
43	421445,91	2269287,83

44	421446,11	2269287,83
45	421446,11	2269287,54
46	421446,31	2269287,54
47	421446,31	2269278,51
48	421470,08	2269278,51
49	421476,09	2269270,62
50	421476,09	2269264,20
51	421478,29	2269263,84
52	421480,33	2269263,84
53	421480,33	2269263,51
54	421482,27	2269263,19
55	421481,31	2269257,27
56	421477,83	2269257,84
57	421469,41	2269257,85
58	421469,42	2269268,46
59	421466,52	2269271,99
60	421446,32	2269272,02
61	421446,32	2269268,03
62	421446,31	2269268,03
63	421446,31	2269265,68
64	421446,12	2269265,68
65	421446,12	2269265,08
66	421405,70	2269265,08
67	421405,70	2269265,28
68	421404,81	2269265,28
69	421404,81	2269265,68
70	421404,73	2269265,68
71	421404,73	2269282,68
72	421405,48	2269282,68
73	421405,48	2269305,18
74	421399,46	2269305,17
75	421399,50	2269306,89
76	421399,31	2269306,90
77	421399,46	2269315,86
78	421399,59	2269324,21
79	421402,98	2269324,21
80	421402,97	2269327,91
81	421407,33	2269327,91
82	421407,33	2269335,77
83	421410,78	2269335,77
84	421410,78	2269349,90
85	421413,44	2269360,28
86	421424,91	2269360,28
87	421424,91	2269354,28
88	421424,73	2269354,28
89	421424,73	2269353,75

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
400121	28.08.2025	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ	Лист
							16

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
400121	28.08.2025	

						25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

190	421506,41	2269368,05
191	421506,41	2269366,64
192	421507,40	2269366,64
193	421507,40	2269355,24
194	421502,00	2269355,25

195	421501,98	2269342,25
196	421472,75	2269342,29
197	421469,74	2269338,99
198	421458,35	2269339,01
185	421458,37	2269368,38

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приведен, так как проектными решениями не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения таких объектов.

Инов.№ подл.	400121	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№								Лист	
Изм.		Кол.уч		Лист		№док		Подпись		Дата		25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ	18

Ссылочные нормативные документы

Обозначение документа, на который дана ссылка	Номер раздела, приложения документа, в котором дана ссылка
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, - введ. с 30.12.2004. - офиц. текст : в действующей редакции.	2, 2.2, 2.9
Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», - действ. с 01.09.2024 по 30.08.2030.	1
Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями), - введ. с 24.05.2017	1
СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с изменениями 1,2,3), - введ. с 01.12.2024	2.8

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
400121	28.08.2025	

						25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		19

Ссылочные документы

Обозначение и наименование документа, на который дана ссылка	Номер раздела, приложения документа, в котором дана ссылка
Схема территориального планирования Оренбургской области, утвержденная постановлением Правительства Оренбургской области от 18.04.2025 № 330-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п»	1.2
Генеральный план муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 22.06.2020 № 163	1.2
Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области 23.07.2021 № 29	1.2
Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации (с изменениями)»	2.4
Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями)»	2.9

Инов.№ подл.	Взам. инв.№
400121	28.08.2025

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ППТ2.ТЧ	Лист
							20

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро- ванных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
400121	28.08.2025	



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»**

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

**«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ- 12 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**Проект межевания территории.
Графическая часть**

25/471/1608/20-9-ПМТ1

Том 5

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»

Заказчик – филиал филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»
«Газпром реконструкция»

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ- 12 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

Проект межевания территории.
Графическая часть

25/471/1608/20-9-ПМТ1

Том 5

Главный инженер

Начальник отдела СИД



М.Ю. Попов

А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
400124	28.08.2025	

Обозначение	Наименование	Примечание
25/471/1608/20-9-ПМТ1-С	Содержание тома 5	1 л.
25/471/1608/20-9-ПМТ1-СД	Состав документации по планировке территории	1 л.
25/471/1608/20-9-ПМТ1.ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	2 л.
		4 л.

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
400124	28.08.2025	

						25/471/1608/20-9-ПМТ1-С			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Никифорова			09.25	Содержание тома 5	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнов			09.25		П	1	1
Н.контроль		Смирнов			09.25				
ГИП		Надежная			09.25				
							ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25/471/1608/20-9-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	25/471/1608/20-9-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	
3	25/471/1608/20-9-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	25/471/1608/20-9-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	25/471/1608/20-9-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	25/471/1608/20-9-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	25/471/1608/20-9-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	25/471/1608/20-9-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

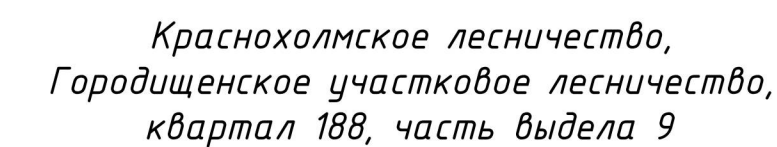
Согласовано			
Взам. инв.№			
Подп. и дата	28.08.2025		
Инв.№ подл.	400124		

						25/471/1608/20-9-ПМТ1-СД					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории			Стация	Лист	Листов
ГИП		Надежная		<i>Наг</i>	09.25				П	1	1
									ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
400124	28.08.2025	

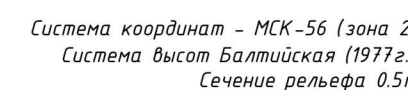
						25/471/1608/20-9-ПМТ1.ГЧ				
						«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-12 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никифорова			09.25			П	1	1
Н. контр.		Смирнов			09.25	Ведомость документов графической части		ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		



Краснохолмское лесничество,
Городищенское участковое лесничество,
квартал 188, часть выдела 9

Примечание:

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные, измененные, отмененные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют;
- Линии отступа от красных линий, отсутствуют;
- Необходимость резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, граница для планировочного размещения линейного объекта, будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта;
- Границы земельных участков образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют;
- Границы существующих элементов планировочной, отсутствуют.



Копировал _____ Формат А1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»**

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

**«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-12 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**Проект межевания территории.
Текстовая часть**

25/471/1608/20-9-ПМТ2

Том 6

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-12 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

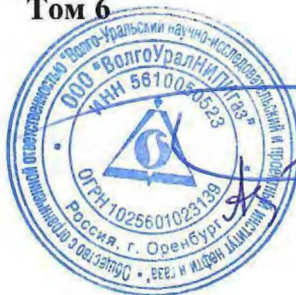
Проект межевания территории.
Текстовая часть

25/471/1608/20-9-ПМТ2

Том 6

Главный инженер

Начальник отдела СИД



М.Ю. Попов

А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2025

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
400125	28.08.2025	

Обозначение	Наименование	Примечание
25/471/1608/20-9-ПМТ2-С	Содержание тома 6	1 л.
25/471/1608/20-9-ПМТ2-СД	Состав документации по планировки территории	1 л.
25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Текстовая часть	23 л.
		25 л.

Согласовано		

Взам. инв.№	
Подп. и дата	28.08.2025

Инв.№ подл.	400125
-------------	--------

						25/471/1608/20-9-ПМТ2-С				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Никифорова			09.25	Содержание тома 6		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнов			09.25			П	1	1
								ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		
Н.контроль		Смирнов			09.25					
ГИП		Надежная			09.25					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25/471/1608/20-9-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	25/471/1608/20-9-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	
3	25/471/1608/20-9-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	25/471/1608/20-9-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	25/471/1608/20-9-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	25/471/1608/20-9-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	25/471/1608/20-9-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	25/471/1608/20-9-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

400125

28.08.2025

						25/471/1608/20-9-ПМТ2-СД					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Надежная		tag	09.25				П	1	1
									ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		

Содержание текстовой части

Обозначение и сокращения	3
1 Проект межевания территории. Текстовая часть	4
1.1 Перечень образуемых земельных участков.....	4
1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	9
1.3 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре прав)	13
1.4 Перечень и сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	13
1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	13
1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит к отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	16
1.7 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	16
1.8 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащая перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	19
Ссылочные нормативные документы	22
Ссылочные документы	23
Таблица регистрации изменений	24

[illegible]

Обозначение и сокращения

ЗУ	—	земельный участок
УКПГ	—	установка комплексной подготовки газа
НГКМ	—	нефтегазоконденсатное месторождение
ПИР	—	проектно-изыскательские работы
ППТ	—	проект планировки территории
МСК	—	местная система координат
X, Y	—	географические координаты (широта, долгота)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1
------	--------	------	------	---------	------	----------

1 Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению...», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действующей редакции).

1.1 Перечень образуемых земельных участков

Документация по планировке территории выполнена для образования земельных участков на период реконструкции и эксплуатации объекта «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-12 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ».

При подготовке проекта межевания территории предусматривается образование/раздел земельных участков (:ЗУ), образование частей земельных участков(/чзу).

Зона планируемого размещения объекта реконструкции расположена на территории

Интв.№ подл.	400125	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата 25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ Лист					
4					

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка / части земельного участка	Номер характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Категория земель исходного земельного участка**	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка планируемый	Способ образования земельного участка / части земельного участка	Вид права**	Правообладатель**	Сведения об ограничении прав на земельный участок (аренда, сервитут, ипотека и т.д.)**	Адресные характеристик и земельных участков**	Площадь исходных земельных участков, кв.м.**	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для размещения объекта (за исключением наземных элементов) кв.м	Наименование объекта (за исключением наземных элементов) под который планируется образование земельного участка**	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для размещения наземных элементов кв.м	Наименование наземных элементов, под которые планируется образование земельного участка**	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных нужд
1	56:21:1603002:1:3У1	Контур 1: 1-158	56:21:1603002:1	земли промышленности*	земли промышленности*	УКПГ-12	разведка и добыча полезных ископаемых	образование земельного участка путем раздела	собственнос ть № 56-01/00-9/2004-397 от 20.04.2004	Российская Федерация	аренда (Договор, №220-Ф/1181-08 от 17.07.2007, с 14.01.2008 сроком на 49 лет) /ЛАО «Газпром»	обл. Оренбургская , р-н Оренбургский, с/с Никольский	54 925	-	-	20303	факельные установки высокого и низкого давления, кабель силовой, кабель автоматизации, трубопровод газа на факел высокого давления, трубопровод газа на факел низкого давления, трубопровод очищенного топливного газа, теплоноситель прямой и обратный, трубопровод ингибитора коррозии, дренажный трубопровод, сети заземления	земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд не предусмотрено
2	56:21:1603002:259/чзу1(1-2)	Контур 1: 159-190, 1-4 Контур 2: 191-203	56:21:1603002:259	земли лесного фонда	земли лесного фонда	в соответствии со ст. 25, 87 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Краснохолмского лесничества	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	образование части земельного участка	собственн ость, № 56:21:1603002:259-56/001/2018-1 от 13.11.2018	Российская Федерация	аренда (Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов №21/18 от 17.09.2018, с 19.11.2018 на 49 лет) /ООО «Атом»	Оренбургская область, Оренбургский административный район, Краснохолмское лесничество, квартал 183 (выдела 7,10, часть выдела 3), 187 (за исключением выделов 1,7,21,25-27, части выделов 2-6,11-15,24), 188 (за исключением выделов 1, 11-13,18,19, части выделов 3,4,6,9,10,14,16,17)	1 441 200	-	-	4008	факельные установки высокого и низкого давления, сети заземления	земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд не предусмотрено

№	Условный номер образуемого земельного участка / части земельного участка	Номер характерной точки образуемого участка/части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Категория земель исходного земельного участка**	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка**	Вид разрешенного использования земельного участка планируемый	Способ образования земельного участка / части земельного участка	Вид права**	Правообладатель**	Сведения об ограничении прав на земельный участок (аренда, сервитут, ипотека и т.д.)**	Адресные характеристики и земельных участков**	Площадь исходных земельных участков, кв.м. **	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для размещения объекта (за исключением наземных элементов) кв.м	Наименование объекта (за исключением наземных элементов) под который планируется образование земельного участка**	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для размещения наземных элементов кв.м	Наименование наземных элементов, под которые планируется образование земельного участка**	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	56:21:0000000:14727/чзу1(1-2)	Контур 1: 12-16, 204-208 Контур 2: 4-10, 169-171, 209-211, 192, 191, 212-220	56:21:0000000:14727	земли лесного фонда	земли лесного фонда	в соответствии со ст. 25, 87 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Краснохолмского лесничества	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	образование части земельного участка	собственность, № 56-56-01/132/2011-440 от 03.08.2011	Российская Федерация	аренда (Договор аренды №503-10 от 19.10.2010, Дополнительно е соглашение к договору аренды № 503-10 от 19.10.2010 №1 от 15.09.2011 , с 12.12.2011 по 15.09.2059 /ООО «Русское сафари»), аренда (Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов №21/18 от 17.09.2018, с 19.11.2018 на 49 лет) /ООО «Атом», аренда (Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов № 21/18 от 17.09.2018, с 19.11.2018 на 49 лет, сервитут (№ 56:21:0000000:14727-56/217/2023-2 от 15.02.2023) ПАО «Газпром», сервитут (№ 56:21:0000000:14727-56/217/2023-3, Соглашение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков от 25.01.2023, срок до 15.09.2059) ПАО «Газпром»	Оренбургская область, Оренбургский административный район, ГУ «Краснохолмское лесничество», Городищенское участковое лесничество, квартала №№ 165,166 (за исключением выдела 32), 167 (за исключением выдела 40), 168-170,171 (за исключением выдела 28), 172,173 (за исключением выдела 30), 174 (за исключением выдела 21), 175-181, 183-188, 190 (за исключением выдела 16,21), 191 (за исключением выдела 11,26,27)	21937323	-	-	4158	Факельные установки высокого и низкого давления, кабель силовой, кабель автоматизации, трубопровод газа на факел высокого давления, трубопровод газа на факел низкого давления, трубопровод очищенного топливного газа, сети заземления	земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд не предусмотрено
Итого по объекту																28469			

Примечание:

Земли промышленности*- сокращенное наименование категории «земли промышленно-сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.

Отражение сведений в графах под знаком «**» предусмотрено п. 12.2.1 технического задания на подготовку документации по планировке территории.

В связи с загруженностью таблицы 1 и обеспечения читаемости представленных данных, сведения подпункта а) пункта 35 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564:

– о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведениях о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отражены в п. 1.2 настоящего тома;

– об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровых номерах или иных ранее присвоенных государственных учетных номерах существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре прав) отражены в п. 1.3 настоящего тома;

– о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адресах или описании местоположения, перечне и адресах расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отражены в п. 1.5 настоящего тома;

– об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования отражены в п. 1.4 настоящего тома;

– об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведений о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отражены в п. 1.6 настоящего тома.

Интв.№ подл.	Взам. интв.№
400125	
Подп. и дата	28.08.2025

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2ТЧ	Лист
							8

Согласно письму Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № ВГ-12-19/2679 от 06.02.2024 (Приложение М Том 4 25/471/1608/20-9-ППТ4), акту натурного обследования лесного участка от 25.06.2025 б/н (Приложение АР Том 4 25/471/1608/20-9-ППТ4) и сведениям ЕГРН, земельный участок, испрашиваемый для проведения работ по реконструкции объекта, частично расположен на землях лесного фонда: Краснохолмское лесничество, Городищенское участковое лесничество, квартал 188, часть выдела 9 (в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:1603002:259, 56:21:0000000:14727). Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в Таблице 2.

Согласно ст. 4 Лесного кодекса РФ использование лесов осуществляется гражданами и юридическими лицами, являющимися участниками лесных отношений. При этом лес рассматривается как динамически возобновляемый и поддающийся трансформации природный ресурс, исходя из ст. 5 Лесного кодекса РФ, согласно которой использование, охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе.

Согласно ч. 3 ст. 115 Лесного кодекса РФ, в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Возможность размещения объекта, подлежащего реконструкции, на землях лесного фонда определена на основании «Перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р.

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Краснохолмского лесничества, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 25.11.2020 № 558, на землях лесного фонда в границах 188 квартала Городищенского участкового лесничества предусмотрена возможность размещать объекты с видом разрешенного использования «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Ограничения по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов предусмотрены ст. 12, 17, 27, 111-119 Лесного кодекса РФ, особенностями использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях и в водоохранных зонах, а также лесов, выполняющих функции природных и иных

Взам. инв.№		Подп. и дата	28.08.2025	Инв.№ подл.	400125	25/471/1608/20-9-ПМТ2ТЧ Лист 9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

объектов, ценных лесов, а также и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов.

В соответствии со ст. 25, 87 Лесного кодекса РФ в зависимости от целевого назначения лесов, категорий защитных лесов, с учетом выделенных особо защитных участков леса для лесных кварталов Краснохолмского лесничества в пределах Городищенского участкового лесничества, для испрашиваемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Инв.№ подл.	400125	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-9-ПМТ2ТЧ					Лист
					10

Таблица 2 – Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-12 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» (факельные установки высокого и низкого давления, кабель силовой, кабель автоматизации, трубопровод газа на факел высокого давления, трубопровод газа на факел низкого давления, трубопровод очищенного топливного газа, сети заземления)														
1. Субъект Российской Федерации								Оренбургская область						
2. Муниципальное образование								Оренбургский район						
3. Категория земель								Земли лесного фонда						
4. Лесничество (лесопарк)								Краснохолмское лесничество						
Участковое лесничество, урочище (при наличии)								Городищенское участковое лесничество						
Квартал, Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела								квартал 188, часть выдела 9						
5. Общая площадь лесного участка, га								0,8166						
6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:														
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (многоконтурного земельного участка)	Целевое назначение лесов/категория защитности	Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ)	Местоположение лесного участка			Площадь (га)	Запас древесины (м3)	Количественные и качественные характеристики лесного участка					
				Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел			Состав насаждения	Возраст, лет	Бонитет	Полнота древостоя	Запас насаждений (м3 на 1 га)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Зона планируемого размещения линейных объектов														
1	56:21:1603002:259/чзу1(1-2)	Защитные/ценные леса (нерестоохранные зоны)	-	Городищенское участковое лесничество	188	9	0,4008	-	сенокос	-	-	-	-	
2	56:21:0000000:14727/чзу1(1-2)	Защитные/ценные леса (нерестоохранные зоны)	-	Городищенское участковое лесничество	188	9	0,4158	-	сенокос	-	-	-	-	
Итого по							0,8166	-	сенокос					
Зона планируемого размещения временных зданий и сооружений (* при наличии)														
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого по							-	-	-	-	-	-	-	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ

Инв. № поли	400175
Подпись и дата	28.08.2025
Взам. инв. №	

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (* при наличии)													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по							-	-	-	-	-	-	-
Итого по лесным участкам							0,8166	-	сенокос	-	-	-	-
7. Вид использования лесов							Земли лесного фонда						
8. Цель использования лесного участка							В соответствии с п.13 ст. 25 Лесного кодекса РФ, цель использования для лесного участка- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов						
9. Виды разрешенного использования лесного участка							В соответствии со ст. 25, ст. 87 Лесного кодекса РФ, Лесохозяйственным регламентом Краснохолмского лесничества, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 25.11.2020 № 558, вид разрешенного использования- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов						
10. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка							Сведения об обременениях (ограничениях) лесного участка приведены на основании данных ЕГРН. По земельному участку с кадастровым номером 56:21:1603002:259: - аренда ООО «Атом» (Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов №21/18 от 17.09.2018, с 19.11.2018 на 49 лет) По земельному участку с кадастровым номером 56:21:0000000:14727: - аренда ООО «Русское сафари» (Договор аренды №503-10 от 19.10.2010, Дополнительное соглашение к договору аренды № 503-10 от 19.10.2010 №1 от 15.09.2011, с 12.12.2011 по 15.09.2059); - аренда ООО «Атом» (Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов №21/18 от 17.09.2018, с 19.11.2018 на 49 лет); - аренда ПАО «Газпром» (Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов № 21/18 от 17.09.2018, с 19.11.2018 на 49 лет); - сервитут ПАО «Газпром» (№ 56:21:0000000:14727-56/217/2023-2 от 15.02.2023); - сервитут ПАО «Газпром» (№ 56:21:0000000:14727-56/217/2023-3, Соглашение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков от 25.01.2023, срок до 15.09.2059)						

*Сведения о границах образуемых земельных (лесных) участков на материалах лесоустройства приведены в графической части документации: Том 5 «Проект межевания территории. Графическая часть», Том 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

Инв. № подл.	400175
Подпись и дата	28.08.2025
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ

Лист

12

1.3 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре прав)

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусмотрено.

Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.

1.4 Перечень и сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков (кадастровых кварталов), на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, приведен в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень кадастровых номеров и описание местоположения существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Ив.№ подл.	400125	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-9-ПМТ2ТЧ					Лист
					13

Кадастровый номер существующих ЗУ на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения	Кадастровый номер объектов недвижимости расположенных в границах земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения
56:21:1603002:1	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Никольский	56:21:0000000:7859 Конденсатопровод от УКПГ-12 до ГПЗ	Оренбургская область, Оренбургский район 0-2,27 км, Переволоцкий район 2,27-2,57 км
		56:21:1603002:252 Технологическая эстакада трубопроводов технологических котельной УКПГ-12 Оренбургского НГКМ 1.6. сооружения газохимического комплекса	Оренбургская область, Оренбургский район, Дедуровский сельсовет
		56:21:1603002:253 Сети связи котельной УКПГ-12 Оренбургского НГКМ 1.6. сооружения газохимического комплекса	Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Дедуровский
		56:21:1603002:254 Трубопроводы технологические котельной УКПГ-12 Оренбургского НГКМ 1.6. сооружения газохимического комплекса	Оренбургская область, Оренбургский район, Дедуровский сельсовет
		56:21:1603002:473 Здание КПП УКПГ-12 Оренбургского ГПУ Нежилое	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район
56:21:1603002:1	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Никольский	56:21:1603002:475 Гараж. Нежилое	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с/с Никольский, ОНГКМ, 2,35 км
		56:21:1603002:474 Сварочный пост. Нежилое	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Никольский сельсовет, ОНГКМ, 2,35 км северо-западнее с. Дедуровка
		56:21:1603002:479 Мачта-молниеотвод подстанции 35/6 кВ УКПГ-12 Оренбургского НГКМ 1.1. сооружения электроэнергетики	Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Никольский
		56:21:1603002:478 Площадка производственная подстанции 35/6 кВ УКПГ-12 Оренбургского НГКМ 1.1. сооружения электроэнергетики	Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Никольский.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
400125	28.08.2025	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2ТЧ	Лист
							14

Кадастровый номер существующих ЗУ на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения	Кадастровый номер объектов недвижимости расположенных в границах земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения
		56:21:1603002:477 Сети электроснабжения подстанции 35/6 кВ УКПГ-12 Оренбургского НГКМ 1.1. сооружения электроэнергетики	Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Никольский.
		56:21:1603002:476 Линия связи кабельная подстанции 35/6 кВ УКПГ-12 Оренбургского НГКМ 1.1. сооружения электроэнергетики	Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Никольский.
		56:21:0601001:503 Здание подстанции. Нежилое	Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 2,35 км северо-западнее с. Дедуровка
56:21:1603002:259	Оренбургская область, Оренбургский административный район, Краснохолмское лесничество, квартал 183 (выдела 7,10, часть выдела 3), 187 (за исключением выделов 1,7,21,25-27, части выделов 2-6,11-15,24), 188 (за исключением выделов 1, 11-13,18,19, части выделов 3,4,6,9,10,14,16,17)	56:21:1603002:262 Газопровод	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, район села Дедуровка
56:21:0000000:147 27	Оренбургская область, Оренбургский административный район, ГУ "Краснохолмское лесничество", Городищенское участковое лесничество, квартала №№ 165,166 (за исключением выдела 32), 167 (за исключением выдела 40), 168-170,171 (за исключением выдела 28), 172,173 (за исключением выдела 30), 174 (за исключением выдела 21), 175-181, 183-188, 190 (за исключением выдела 16,21), 191 (за исключением выдела 11,26,27)	56:21:0000000:15049 Сооружение дорожного транспорта	Оренбургская область, Оренбургский район, автомобильная дорога Никольское - карьер
		56:21:0000000:7859 Конденсатопровод от УКПГ-12 до ГПЗ	Оренбургская область, Оренбургский район 0-2,27 км, Переволоцкий район 2,27-2,57 км
		56:21:1603002:262 Газопровод	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, район села Дедуровка

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
400125	28.08.2025	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2ТЧ	Лист
							15

1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит к отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Образуемые земельные участки отнесены к следующим категориям земель:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

– земли лесного фонда.

Земли лесного фонда не подлежат переводу в иную категорию земель.

1.7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе проектируемого объекта

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – Разведка и добыча полезных ископаемых, код 6.1 (согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Для земельных участков входящих в состав земель государственного лесного фонда в соответствии со ст. 25, 87 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Краснохолмского лесничества, устанавливаемый вид разрешенного использования – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.8 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат представлен в местной системе координат МСК-56 зона 2. Данные приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков/частей земельных участков

56:21:1603002:1:3У1 отвод на период эксплуатации Площадь = 20303 кв.м		
№ пунктов	X	Y
1	421560,89	2269526,01

2	421558,83	2269559,66
3	421561,24	2269635,94
4	421561,23	2269650,67
5	421553,49	2269651,15
6	421539,75	2269645,83

Инов.№ подл.	400125	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№																									
Перечень координат представлен в местной системе координат МСК-56 зона 2. Данные приведены в таблице 4. Таблица 4 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков/частей земельных участков <table><tr><td colspan="3">56:21:1603002:1:3У1 отвод на период эксплуатации Площадь = 20303 кв.м</td></tr><tr><td>№ пунктов</td><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>1</td><td>421560,89</td><td>2269526,01</td></tr></table> <table><tr><td>2</td><td>421558,83</td><td>2269559,66</td></tr><tr><td>3</td><td>421561,24</td><td>2269635,94</td></tr><tr><td>4</td><td>421561,23</td><td>2269650,67</td></tr><tr><td>5</td><td>421553,49</td><td>2269651,15</td></tr><tr><td>6</td><td>421539,75</td><td>2269645,83</td></tr></table>						56:21:1603002:1:3У1 отвод на период эксплуатации Площадь = 20303 кв.м			№ пунктов	X	Y	1	421560,89	2269526,01	2	421558,83	2269559,66	3	421561,24	2269635,94	4	421561,23	2269650,67	5	421553,49	2269651,15	6	421539,75	2269645,83
56:21:1603002:1:3У1 отвод на период эксплуатации Площадь = 20303 кв.м																													
№ пунктов	X	Y																											
1	421560,89	2269526,01																											
2	421558,83	2269559,66																											
3	421561,24	2269635,94																											
4	421561,23	2269650,67																											
5	421553,49	2269651,15																											
6	421539,75	2269645,83																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table> 25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ Лист16																		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата																								

7	421493,61	2269642,32
8	421493,53	2269586,12
9	421505,28	2269586,10
10	421506,30	2269557,51
11	421506,70	2269557,39
12	421506,70	2269546,45
13	421506,89	2269541,14
14	421516,26	2269540,44
15	421517,73	2269456,15
16	421506,70	2269456,14
17	421506,70	2269441,90
18	421503,44	2269441,90
19	421503,44	2269440,83
20	421499,14	2269439,66
21	421499,14	2269436,49
22	421498,17	2269436,23
23	421498,14	2269427,55
24	421498,10	2269414,24
25	421445,85	2269414,16
26	421445,85	2269409,35
27	421440,58	2269409,34
28	421440,56	2269404,08
29	421438,57	2269402,95
30	421440,55	2269399,45
31	421440,54	2269395,38
32	421440,93	2269394,99
33	421440,93	2269394,45
34	421440,93	2269344,60
35	421417,30	2269344,59
36	421417,31	2269349,12
37	421418,45	2269353,76
38	421424,73	2269353,75
39	421424,73	2269354,28
40	421424,91	2269354,28
41	421424,91	2269360,28
42	421413,44	2269360,28
43	421410,78	2269349,90
44	421410,78	2269335,77
45	421407,33	2269335,77
46	421407,33	2269327,91
47	421402,97	2269327,91
48	421402,98	2269324,21
49	421399,59	2269324,21
50	421399,46	2269315,86
51	421399,31	2269306,90
52	421399,50	2269306,89
53	421399,46	2269305,17
54	421405,48	2269305,18
55	421405,48	2269282,68
56	421404,73	2269282,68
57	421404,73	2269265,68
58	421404,81	2269265,68
59	421404,81	2269265,28
60	421405,70	2269265,28

61	421405,70	2269265,08
62	421446,12	2269265,08
63	421446,12	2269265,68
64	421446,31	2269265,68
65	421446,31	2269268,03
66	421446,32	2269268,03
67	421446,32	2269272,02
68	421466,52	2269271,99
69	421469,42	2269268,46
70	421469,41	2269257,85
71	421477,83	2269257,84
72	421481,31	2269257,27
73	421482,27	2269263,19
74	421480,33	2269263,51
75	421480,33	2269263,84
76	421478,29	2269263,84
77	421476,09	2269264,20
78	421476,09	2269270,62
79	421470,08	2269278,51
80	421446,31	2269278,51
81	421446,31	2269287,54
82	421446,11	2269287,54
83	421446,11	2269287,83
84	421445,91	2269287,83
85	421445,91	2269288,60
86	421445,40	2269288,60
87	421445,69	2269327,19
88	421458,34	2269327,20
89	421458,35	2269332,45
90	421472,67	2269332,45
91	421475,65	2269335,66
92	421559,15	2269335,66
93	421559,25	2269375,78
94	421559,17	2269420,65
95	421545,14	2269420,72
96	421540,35	2269425,46
97	421536,86	2269425,47
98	421536,86	2269426,38
99	421536,02	2269426,38
100	421536,05	2269439,13
101	421530,40	2269439,13
102	421530,40	2269456,52
103	421530,40	2269512,00
104	421530,41	2269512,00
105	421530,41	2269526,01
106	421552,93	2269526,01
1	421560,89	2269526,01
107	421537,51	2269419,10
108	421536,86	2269419,10
109	421536,86	2269415,85
110	421538,76	2269415,85
111	421538,76	2269392,82
112	421535,76	2269392,82

Инь.№ подл.	Взам. инв.№
400125	
Подп. и дата	28.08.2025

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ

Лист

17

113	421535,76	2269388,71
114	421540,05	2269388,73
115	421540,05	2269383,18
116	421543,45	2269383,18
117	421543,46	2269382,06
118	421549,87	2269382,11
119	421549,87	2269378,86
120	421552,70	2269378,78
121	421552,70	2269414,18
122	421542,49	2269414,23
107	421537,51	2269419,10
123	421439,16	2269327,18
124	421429,41	2269327,17
125	421429,42	2269318,33
126	421428,75	2269318,33
127	421428,75	2269315,25
128	421428,75	2269311,85
129	421435,57	2269311,85
130	421435,59	2269293,24
131	421436,90	2269293,24
132	421438,75	2269293,24
123	421439,16	2269327,18
133	421549,87	2269372,33
134	421549,87	2269363,48
135	421546,22	2269363,51
136	421546,22	2269349,71
137	421537,92	2269349,71
138	421537,92	2269348,59
139	421520,92	2269348,58
140	421520,92	2269348,82
141	421508,37	2269348,84
142	421508,37	2269342,25
143	421552,61	2269342,19
144	421552,65	2269372,32
133	421549,87	2269372,33
145	421458,37	2269368,38
146	421458,35	2269339,01
147	421469,74	2269338,99
148	421472,75	2269342,29
149	421501,98	2269342,25
150	421502,00	2269355,25
151	421507,40	2269355,24
152	421507,40	2269366,64
153	421506,41	2269366,64
154	421506,41	2269368,05
155	421494,17	2269368,08
156	421494,15	2269368,34
157	421487,66	2269368,34
158	421471,15	2269368,34
145	421458,37	2269368,38

56:21:1603002:259/чзу1(1-2) отвод на период эксплуатации Площадь = 4008 кв.м		
№ пунктов	X	Y
56:21:1603002:259/чзу1(1)		
159	421523,22	2269675,01
160	421517,99	2269674,79
161	421512,80	2269674,10
162	421507,69	2269672,97
163	421502,70	2269671,40
164	421497,86	2269669,39
165	421493,22	2269666,98
166	421488,80	2269664,16
167	421484,65	2269660,98
168	421480,79	2269657,44
169	421479,39	2269655,91
170	421517,26	2269660,70
171	421556,20	2269657,25
4	421561,23	2269650,67
3	421561,24	2269635,94
2	421558,83	2269559,66
1	421560,89	2269526,01
172	421583,22	2269526,01
173	421583,22	2269615,01
174	421582,99	2269620,24
175	421582,31	2269625,43
176	421581,17	2269630,54
177	421579,60	2269635,54
178	421577,60	2269640,37
179	421575,18	2269645,01
180	421572,37	2269649,43
181	421569,18	2269653,58
182	421565,64	2269657,44
183	421561,79	2269660,98
184	421557,63	2269664,16
185	421553,22	2269666,98
186	421548,58	2269669,39
187	421543,74	2269671,40
188	421538,75	2269672,97
189	421533,64	2269674,10
190	421528,45	2269674,79
159	421523,22	2269675,01
№ пунктов	X	Y
56:21:1603002:259/чзу1(2)		
191	421469,58	2269588,25
192	421470,99	2269644,49
193	421468,84	2269640,37
194	421466,84	2269635,54
195	421465,26	2269630,54
196	421464,13	2269625,43
197	421463,45	2269620,24
198	421463,22	2269615,01
199	421463,43	2269610,00
200	421464,06	2269605,03

Инов.№ подл.	Взам. инв.№
400125	
Подп. и дата	28.08.2025

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ

Лист

18

201	421465,10	2269600,12
202	421466,54	2269595,32
203	421468,38	2269590,66
191	421469,58	2269588,25
56:21:0000000:14727/чзу1(1-2) отвод на период эксплуатации Площадь = 4158 кв.м		
№ пунктов	X	Y
56:21:0000000:14727/чзу1(1)		
16	421506,70	2269456,14
15	421517,73	2269456,15
14	421516,26	2269540,44
13	421506,89	2269541,14
12	421506,70	2269546,45
204	421506,70	2269535,75
205	421500,71	2269535,73
206	421500,73	2269503,78
207	421506,70	2269503,78
208	421506,70	2269461,78
16	421506,70	2269456,14
№ пунктов	X	Y
56:21:0000000:14727/чзу1(2)		
10	421506,30	2269557,51
9	421505,28	2269586,10

8	421493,53	2269586,12
7	421493,61	2269642,32
6	421539,75	2269645,83
5	421553,49	2269651,15
4	421561,23	2269650,67
171	421556,20	2269657,25
170	421517,26	2269660,70
169	421479,39	2269655,91
209	421477,26	2269653,58
210	421474,07	2269649,43
211	421471,26	2269645,01
192	421470,99	2269644,49
191	421469,58	2269588,25
212	421470,61	2269586,17
213	421473,44	2269581,52
214	421476,68	2269577,15
215	421480,30	2269573,09
216	421484,28	2269569,37
217	421488,57	2269566,03
218	421493,15	2269563,09
219	421497,98	2269560,58
220	421503,01	2269558,52
10	421506,30	2269557,51

1.9 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащая перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории расположена границах муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Координаты характерных точек границ территории приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-56 Зона 2).

№ пунктов	Координаты	
	X	Y
1	421533,64	2269674,10
2	421528,45	2269674,79
3	421523,22	2269675,01
4	421517,99	2269674,79
5	421512,80	2269674,10
6	421507,69	2269672,97
7	421502,70	2269671,40
8	421497,86	2269669,39

9	421493,22	2269666,98
10	421488,80	2269664,16
11	421484,65	2269660,98
12	421480,79	2269657,44
13	421479,39	2269655,91
14	421477,26	2269653,58
15	421474,07	2269649,43
16	421471,26	2269645,01
17	421470,99	2269644,49
18	421468,84	2269640,37

Инов.№ подл.	400125
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							19

19	421466,84	2269635,54
20	421465,26	2269630,54
21	421464,13	2269625,43
22	421463,45	2269620,24
23	421463,22	2269615,01
24	421463,43	2269610,00
25	421464,06	2269605,03
26	421465,10	2269600,12
27	421466,54	2269595,32
28	421468,38	2269590,66
29	421469,58	2269588,25
30	421470,61	2269586,17
31	421473,44	2269581,52
32	421476,68	2269577,15
33	421480,30	2269573,09
34	421484,28	2269569,37
35	421488,57	2269566,03
36	421493,15	2269563,09
37	421497,98	2269560,58
38	421503,01	2269558,52
39	421506,30	2269557,51
40	421506,70	2269557,39
41	421506,70	2269546,45
42	421506,70	2269535,75
43	421500,71	2269535,73
44	421500,73	2269503,78
45	421506,70	2269503,78
46	421506,70	2269461,78
47	421506,70	2269456,14
48	421506,70	2269441,90
49	421503,44	2269441,90
50	421503,44	2269440,83
51	421499,14	2269439,66
52	421499,14	2269436,49
53	421498,17	2269436,23
54	421498,14	2269427,55
55	421498,10	2269414,24
56	421445,85	2269414,16
57	421445,85	2269409,35
58	421440,58	2269409,34
59	421440,56	2269404,08
60	421438,57	2269402,95
61	421440,55	2269399,45
62	421440,54	2269395,38
63	421440,93	2269394,99
64	421440,93	2269394,45
65	421440,93	2269344,60
66	421417,30	2269344,59
67	421417,31	2269349,12
68	421418,45	2269353,76
69	421424,73	2269353,75
70	421424,73	2269354,28
71	421424,91	2269354,28
72	421424,91	2269360,28

73	421413,44	2269360,28
74	421410,78	2269349,90
75	421410,78	2269335,77
76	421407,33	2269335,77
77	421407,33	2269327,91
78	421402,97	2269327,91
79	421402,98	2269324,21
80	421399,59	2269324,21
81	421399,46	2269315,86
82	421399,31	2269306,90
83	421399,50	2269306,89
84	421399,46	2269305,17
85	421405,48	2269305,18
86	421405,48	2269282,68
87	421404,73	2269282,68
88	421404,73	2269265,68
89	421404,81	2269265,68
90	421404,81	2269265,28
91	421405,70	2269265,28
92	421405,70	2269265,08
93	421446,12	2269265,08
94	421446,12	2269265,68
95	421446,31	2269265,68
96	421446,31	2269268,03
97	421446,32	2269268,03
98	421446,32	2269272,02
99	421466,52	2269271,99
100	421469,42	2269268,46
101	421469,41	2269257,85
102	421477,83	2269257,84
103	421481,31	2269257,27
104	421482,27	2269263,19
105	421480,33	2269263,51
106	421480,33	2269263,84
107	421478,29	2269263,84
108	421476,09	2269264,20
109	421476,09	2269270,62
110	421470,08	2269278,51
111	421446,31	2269278,51
112	421446,31	2269287,54
113	421446,11	2269287,54
114	421446,11	2269287,83
115	421445,91	2269287,83
116	421445,91	2269288,60
117	421445,40	2269288,60
118	421445,69	2269327,19
119	421458,34	2269327,20
120	421458,35	2269332,45
121	421472,67	2269332,45
122	421475,65	2269335,66
123	421559,15	2269335,66
124	421559,25	2269375,78
125	421559,17	2269420,65
126	421545,14	2269420,72

Инь.№ подл.	Взам. инв.№
400125	
Подп. и дата	28.08.2025

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ

Лист

20

169	421552,70	2269414,18
170	421542,49	2269414,23
171	421537,51	2269419,10
156	421536,86	2269419,10
172	421429,41	2269327,17
173	421429,42	2269318,33
174	421428,75	2269318,33
175	421428,75	2269311,85
176	421435,57	2269311,85
177	421435,59	2269293,24
178	421438,75	2269293,24
179	421439,16	2269327,18
172	421429,41	2269327,17
180	421549,87	2269363,48
181	421546,22	2269363,51
182	421546,22	2269349,71
183	421537,92	2269349,71
184	421537,92	2269348,59
185	421520,92	2269348,58
186	421520,92	2269348,82
187	421508,37	2269348,84
188	421508,37	2269342,25
189	421552,61	2269342,19
190	421552,65	2269372,32
191	421549,87	2269372,33
180	421549,87	2269363,48
192	421458,35	2269339,01
193	421469,74	2269338,99
194	421472,75	2269342,29
195	421501,98	2269342,25
196	421502,00	2269355,25
197	421507,40	2269355,24
198	421507,40	2269366,64
199	421506,41	2269366,64
200	421506,41	2269368,05
201	421494,17	2269368,08
202	421494,15	2269368,34
203	421471,15	2269368,34
204	421458,37	2269368,38
192	421458,35	2269339,01

Ссылочные нормативные документы

Обозначение документа, на который дана ссылка	Номер раздела, приложения документа, в котором дана ссылка
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, - введ. с 30.12.2004. - офиц. текст : в действующей редакции	1
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, - введ. с 01.01.2007. - офиц. текст : в редакции, действ. с 01.09.2024	1.2, 1,7
Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», - действ. с 01.09.2024 по 30.08.2030.	1
Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями), - введ. с 24.05.2017	1

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
400125	28.08.2025	

						25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Ссылочные документы

Обозначение и наименование документа, на который дана ссылка	Номер раздела, приложения документа, в котором дана ссылка

Инв.№ подл.	400125	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ					Лист
					23

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро- ванных				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-9-ПМТ2.ТЧ	Лист
							24

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
400125	28.08.2025	