



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2025

г. Оренбург

№ 28-р

Об утверждении документации по планировке территории
«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительным органом Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной

власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 26.05.2022 № 473-пп «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Оренбургской области в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.07.2025 № 36/88-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», заявления филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» от 13.10.2025 № 36-01/3146:

1. Утвердить документацию по планировке территории:

1.1. проект планировки территории «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» в составе:

1.1.1. «Проект планировки территории. Графическая часть. Том 1»;

1.1.2. «Положение о размещении линейных объектов. Том 2»;

1.2. проект межевания территории «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» в составе:

1.2.1. «Проект межевания территории. Графическая часть. Том 5»;

1.2.2. «Проект межевания территории. Текстовая часть. Том 6».

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.org.ru и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

2.2. направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области не позднее 1 рабочего дня со дня его опубликования.

3. Управлению архитектуры министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

4. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области направить в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области утвержденный проект межевания территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

М.В. Стручкова



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»**

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

**«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**Проект планировки территории.
Графическая часть**

25/471/1608/20-8-ППТ1

Том 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

Проект планировки территории.
Графическая часть

25/471/1608/20-8-ППТ1

Главный инженер

Начальник отдела СИД



М.Ю. Попов

А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
400120	28.08.2025	

Обозначение	Наименование	Примечание
25/471/1608/20-8-ППТ1-С	Содержание тома 1	1 л.
25/471/1608/20-8-ППТ1-СД	Состав документации по планировке территории	1 л.
25/471/1608/20-8-ППТ1.ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	2 л.
		4 л.

Согласовано		

Взам. инв.№	
Подп. и дата	28.08.2025

Инв.№ подл.	400120
-------------	--------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25/471/1608/20-8-ППТ1-С			
Разраб.		Никифорова		<i>AN</i>	08.25	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнов		<i>AS</i>	08.25		П	1	1
Н.контроль		Смирнов		<i>AS</i>	08.25		ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		
ГИП		Надежная		<i>Hay</i>	08.25				

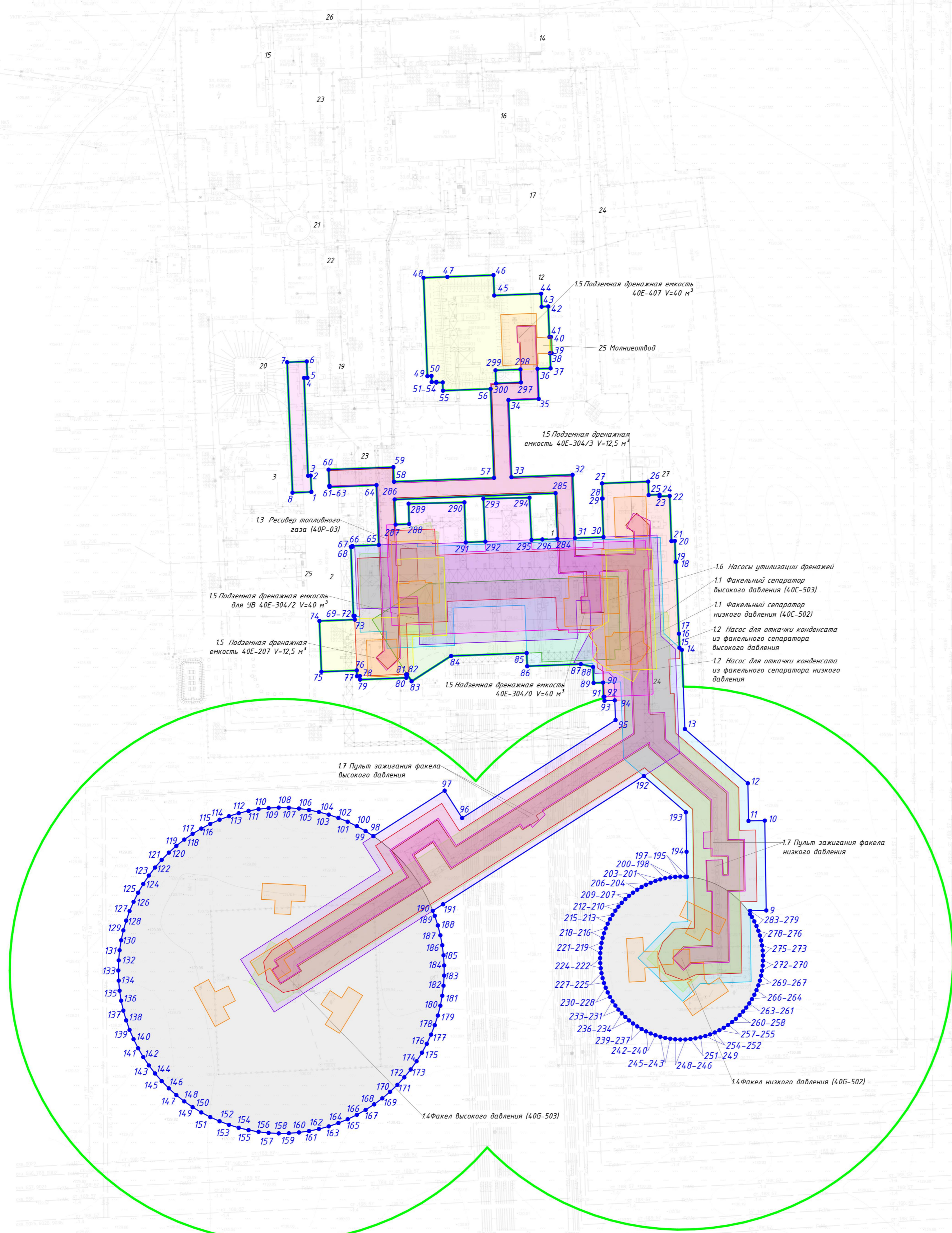
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25/471/1608/20-8-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	25/471/1608/20-8-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	
3	25/471/1608/20-8-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	25/471/1608/20-8-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	25/471/1608/20-8-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	25/471/1608/20-8-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	25/471/1608/20-8-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	25/471/1608/20-8-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	28.08.2025
Инв. № подл.	400120

25/471/1608/20-8-ППТ1-СД					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Надежная		<i>Наг</i>	08.25
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург					

Экспликация зданий и сооружений		
№ по генплану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
Проектируемые сооружения		
1.1	Факельный сепаратор высокого давления (40С-503), факельный сепаратор низкого давления (40С-502)	
1.2	Насосы для откачки конденсата из факельных сепараторов высокого и низкого давления (1-502 А,В, J-502 С, D)	
1.3	Ресивер топливного газа (40Р-03)	
1.4	Факель высокого давления (40С-503), факель низкого (40С-502) давления	
1.5	Дренажные емкости, в том числе:	
40Е-207	Подземная дренажная емкость 40Е-207 V=12,5 м³	
40Е-407	Подземная дренажная емкость 40Е-407 V=4,0 м³	
40Е-304/2	Подземная дренажная емкость для 9В 40Е-304/2 V=4,0 м³	
40Е-304/3	Подземная дренажная емкость 40Е-304/3 V=12,5 м³	
40Е-304/0	Наземная дренажная емкость 40Е-304/0 V=4,0 м³	
1.6	Насосы утилизации дренажей (под навесом)	
1.7	Пульт зажигания факелей высокого и низкого давления	
Существующие сооружения		
1	Установка подготовки газа	
2	Технологическая насосная	
3	Компрессорная воздуха КИП	
12	Склад метанола и установка приготовления ингибиторов коррозии	
14	Службно-эксплуатационный блок (СЭБ)	
15	Электростанция 35/6кВ	
16	Котельная и п/станция 6/0,4кВ №2	
17	Склад торфяного хранения соли	
19	Насосно-лифтовая установка и трансформаторная подстанция	
20	Резервуар противопожарного запаса воды емкостью V=500м³	
21	Насосная перекачки хозбытовых и нефтегазовых стоков	
22	Резервуар промстоков емкостью 250м³	
23	Моншеотвод	
24	Проекторная нчта	
25	Моншеотвод с площадкой для прожекторов	
26	Закрепленный производственный склад	
27	Отделение подогрева теплоносителя	



Эксп. инв. № 400120
 Погр. и дата 28.08.2025
 Инв. № 400120

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта:	
	- границы зон планируемого размещения силового кабеля 0,4 кВ
	- границы зон планируемого размещения кабеля автоматизации 220V
	- границы зон планируемого размещения заземляющего устройства
	- границы зон планируемого размещения производственно-бытовой канализации и колодцев, (О)-159
	- границы зон планируемого размещения трубопровода газа на факель высокого давления, (О)-426 мм;
	- границы зон планируемого размещения трубопровода газа на факель низкого давления, (О)-325 мм
	- границы зон планируемого размещения дренажных трубопроводов (метанол, углеводородный конденсат, гликоль), (О)-116 мм
	- границы зон планируемого размещения трубопровода ингибитора коррозии, (О)-57 мм
	- границы зон планируемого размещения трубопровода очищенного топливного газа, (О)-57 мм
	- границы зон планируемого размещения трубопровода теплоносителя (раствор ДЭГ), (О)-57 мм
	- границы зон планируемого размещения трубопровода воздуха КИП, (О)-57 мм
	- границы зон планируемого размещения факеля высокого давления (40С-503) и факеля низкого (40С-502) давления

Примечание:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены в связи с отсутствием таких объектов.
- Места размещения объектов капитального строительства (ОКС), проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Система координат - МСК-56 (зона 2)
 Система высот Балтийская (1977г.)
 Сечение рельефа 0,5м

25/4 71/1608/20-8-ППТ1.ГЧ				
"Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского НГКМ" инвестиционного проекта Плана ПИР "Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Нижинарова	И	08.25	
Контроль	Смирнов	И	08.25	
ГИП	Надежная	И	08.25	
Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000		П	1	1
Копировал		ООО "ВолоградНИИГаз" г. Оренбург		
		Формат А1		



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»**

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

**«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

Положение о размещении линейных объектов

25/471/1608/20-8-ППТ2

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

Положение о размещении линейных объектов

25/471/1608/20-8-ППТ2

Том 2

Главный инженер

Начальник отдела СИД



М.Ю. Попов

А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Инд.№ подл. 400121

Подп. и дата 28.08.2025

Взам.инв.№

Обозначение	Наименование	Примечание
25/471/1608/20-8-ППТ2-С	Содержание тома 2	1 л.
25/471/1608/20-8-ППТ2-СД	Состав документации по планировки территории	1 л.
25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ	Текстовая часть	21 л.
		23 л.

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	28.08.2025

25/471/1608/20-8-ППТ2-С					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никифорова		<i>AN</i>	08.25
Проверил		Смирнов		<i>AC</i>	08.25
Н.контроль		Смирнов		<i>AC</i>	08.25
ГИП		Надежная		<i>Надежная</i>	08.25

Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25/471/1608/20-8-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	25/471/1608/20-8-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	
3	25/471/1608/20-8-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	25/471/1608/20-8-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	25/471/1608/20-8-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	25/471/1608/20-8-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	25/471/1608/20-8-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	25/471/1608/20-8-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	28.08.2025
Инв. № подл.	400121

25/471/1608/20-8-ППТ2-СД					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Надежная		<i>tag</i>	08.25
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург					

Содержание текстовой части

Обозначение и сокращения	3
1 Сведения о размещении объекта на территории	4
1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение линейных объектов	7
1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов... 7	
2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	8
2.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	8
2.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	9
2.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	9
2.4.1 Требования к цветовому решению внешнего облика	9
2.4.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик	9
2.4.3 Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	10

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

28.08.2025

400121

25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никифорова		<i>AN</i>	08.25
Проверил		Смирнов		<i>AC</i>	08.25
Н.контроль		Смирнов		<i>AC</i>	08.25
ГИП		Надежная		<i>Tag</i>	08.25
Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		21	
ООО «ВолгоУралНИПИГаз» г. Оренбург					

2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	11
2.7.2	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения	12
2.7.3	Мероприятия по охране почвенного покрова и рациональному использованию земельных ресурсов.....	12
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12
	Приложение А (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-56, зона 2)	16
	Ссылочные нормативные документы	19
	Ссылочные документы	20
	Таблица регистрации изменений	21

Инов.№ подл.	400121	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ					Лист
					2

Обозначение и сокращения

УКПГ	–	установка комплексной подготовки газа
НГКМ	–	нефтегазоконденсатное месторождение
МО	–	муниципальное образование
ППТ	–	проект планировки территории
КИП	–	контрольно-измерительный пункт
ООПТ	–	особо охраняемые природные территории
ЦИТС	–	центральная инженерно-техническая служба
ПДС	–	производственно-диспетчерская служба
X, Y	–	географические координаты (широта, долгота)
МСК	–	местная система координат
КТП	–	комплексная трансформаторная подстанция
ЧС	–	чрезвычайная ситуация
СП	–	свод правил
СНиП	–	строительные нормы и правила
ПИР	–	проектно-изыскательские работы
ОКС	–	объект капитального строительства
ГО	–	гражданская оборона
СМИ	–	средства массовой информации

Индв.№ подл.	400121	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ					Лист
					3

1 Сведения о размещении объекта на территории

Основанием для разработки документации по планировке территории, включая проект межевания территории в составе проекта планировки территории по объекту «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» на территории муниципального образования Красноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, является приказ филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» от 20.08.2025 № 224-ГРЦ О подготовке документации по планировке территории и задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта (Приложение Б Том 4 25/471/1608/20-8-ППТ4).

Заказчик: Заказчик (Агент) ПАО «Газпром» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»).

Проектная организация: ООО «ВолгоУралНИПИгаз» (общество с ограниченной ответственностью «Волго-Уральский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа»).

Цель и задачи проекта:

– выделение элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению...», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действующей редакции).

Индв.№ подл.	400121	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ					Лист
					4

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ».

Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта: реконструкция.

В рамках проекта предусматривается реконструкция факельных и дренажных систем установки комплексной подготовки газа № 9 (УКПГ-9), вспомогательных зданий и сооружений, а также иных сопутствующих сооружений, являющихся неотъемлемой частью объекта реконструкции.

В границах установки комплексной подготовки газа (УКПГ) радиус ограждения факелов не соответствует требованиям действующих нормативных документов, в связи с чем, производится расширение площадки под установку факелов. Реконструкция объекта обусловлена значительными изменениями нормативных документов, регламентирующих требования к факельным системам, а также необходимостью замены устаревшего оборудования на новое.

В рамках реконструкции объекта предусмотрено устройство следующих сооружений:

- факел высокого (40G-503) давления с размерами: (D) - 700 мм, (H) - 60,0 м, предполагаемый тип фундамента- монолитный, железобетонный 2,4x2,4 м, нагрузка на фундамент - 31 т, предполагаемая глубина заложения - 2,1 м;
- факел низкого (40G-502) давления с размерами: (D) - 300 мм, высота (H) - 25,0 м, предполагаемый тип фундамента-монолитный, железобетонный 1,0x1,0 м, нагрузка на фундамент - 5 т, предполагаемая глубина заложения - 2,1 м;
- факельный сепаратор высокого давления (40С-503);
- факельный сепаратор низкого давления (40С-502);
- пульт зажигания факелов высокого и низкого давления;
- насосы для откачки конденсата из факельных сепараторов высокого и низкого давления (40J-503, 40J-502);
- ресивер топливного газа (40Р-03);
- подземная дренажная емкость 40Е-207, V=12,5 м³;
- подземная дренажная емкость для УВ 40Е-304/2, V=40 м³;
- надземная дренажная емкость 40Е-304/0, V=40 м³;
- подземная дренажная емкость 40Е-304/3, V=12,5 м³;
- подземная дренажная емкость 40Е-407, V=40 м³;
- насосы утилизации дренажей;

Инов.№ подл.	400121
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ	Лист
							5

Сооружения проложенные по существующим и проектируемым кабельным и технологическим эстакадам:

- силовой кабель 0,4 кВ, протяженность -753 м;
- кабель автоматизации 220V, протяженность - 714 м;
- заземляющее устройство, сталь 40х5мм, протяженность - 389 м;
- производственно-дождевая канализация и колодцы (D)- 159 мм, протяженность – 64 м;
- трубопровод газа на факел высокого давления, (D)- 426 мм, протяженность - 433 м;
- трубопровод газа на факел низкого давления, (D)- 325 мм, протяженность - 346 м;
- трубопровод очищенного топливного газа, (D)-57 мм, протяженность - 490 м;
- трубопровод воздуха КИП, (D)-57 мм, протяженность - 34 м;
- дренажные трубопроводы (метанол, углеводородный конденсат, гликоль), (D)- 114 мм, протяженность- 432 м;
- трубопровод ингибитора коррозии, диаметр (D)-57 мм, протяженность - 246 м;
- трубопровод теплоносителя (раствор ДЭГа), (D)-57 мм, протяженность- 1295 м.

Факельный сепаратор высокого давления (40С-503) предназначен для отделения жидкости от газа, направляемого на факел высокого давления для сжигания. Факел высокого давления предназначен для сжигания газа при освобождении шлейфов скважин, аппаратов установки сепарации, а также всех аварийных сбросов от предохранительных клапанов от аппаратов высокого давления (более 1,6 МПа).

Факельный сепаратор низкого давления (40С-502) предназначен для отделения жидкости от газа, направляемого на факел низкого давления для сжигания. На факеле низкого давления утилизируются газы аварийных сбросов предохранительных систем низкого давления (1,6 МПа и ниже). В факельных сепараторах автоматически по максимальному уровню включаются насосы и производится откачка конденсата в трехфазный сепаратор – отстойник. В качестве продувочного газа факельных трубопроводов и топливного газа дежурных горелок используется очищенный газ, поступающий с Оренбургского газоперерабатывающего завода ООО «Газпром переработка».

В рамках реализации работ по реконструкции факельных и дренажных систем УКПГ-9 демонтажу подлежат существующие факелы высокого и низкого давления, амбарная линия и ограждение площадок факелов, частичной замене подлежат опоры на существующих кабельных и технологических эстакадах и технологические емкости.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Инов.№ подл.	400121
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ	Лист
							6

1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение линейных объектов

Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» разработана на основании следующих документов территориального планирования и гадостроительного зоонирования:

- Схемы территориального планирования Оренбургской области, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 18.04.2025 № 330-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п»;
- Генерального плана муниципального образования Красноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Красноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 06.12.2018 № 157;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Красноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Красноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области 07.06.2013 № 188.

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта объекту «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» устанавливается на территории: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, муниципальное образование Красноуральский сельсовет в границах кадастрового квартала: 56:21:1209002.

Инов.№ подл.	400121	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№							Лист
											7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ					

2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Красноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, зона планируемого размещения линейного объекта располагается в территориальной зоне П – зона производственно-коммунальных объектов I-V класса вредности.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование на нем объекта капитального строительства.

2.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территории, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен.

Установление данного параметра документацией по планировке территории не предусмотрено.

2.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Максимальный процент застройки устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инов.№ подл.	400121
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ	Лист
							8

2.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении, территории, в границах которых планируется размещение объектов реконструкции, не установлен.

Установление данного параметра документацией по планировке территории не предусмотрено.

2.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а также требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусмотрено, т.к. объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального и регионального значения, согласно Перечню исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации (утв. приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839).

2.4.1 Требования к цветовому решению внешнего облика

Требования к цветовому решению внешнего облика не устанавливаются.

2.4.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик не устанавливаются.

Инов.№ подл.	400121
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ	Лист
							9

2.4.3 Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не устанавливаются.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Производство работ по реконструкции линейного объекта осуществляется в границах действующей площадки установки комплексной переработки газа. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории определены техническими регламентами и нормативно-правовыми актами действующими на территории РФ (Письмо ООО «Газпром добыча Оренбург» О направлении информации от 26.09.2025 № 001/8-001/23-2239-Исх (Приложение АН Том 4 25/471/1608/20-8-ППТ4).

Проектные решения, требующие получения технических условий от владельцев смежных коммуникаций на пересечение, примыкание и параллельное следование проектной документацией не предусмотрены.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, для которых существует необходимость осуществления мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют. (Письмо администрации МО Красноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «О предоставлении информации» №79 от 29.01.2025 (Приложение Д Том 4 25/471/1608/20-8-ППТ4), Письмо Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской Области № 36-01/485-исх от 10.02.2025 (Приложение Р Том 4 25/471/1608/20-8-ППТ4).

Инов.№ подл.	400121
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. (Письмо Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области от 25.11.2009 № 29-11-03-17/547. Акт археологической экспертизы земельных участков, отводимых под строительство объектов в зонах УКПГ-1,2,3,6,7,8,9,10,12,14,15 по проекту «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» от 23.11.2009 № 188 (Приложение АГ Том 4 25/471/1608/20-8-ППТ4), письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 12.02.2021 № 55-1-342 (Приложение АД Том 4 25/471/1608/20-8-ППТ4), письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области № ОКН-20230828-14005596018-3 от 29.08.2023 (Приложение Ф Том 4 25/471/1608/20-8-ППТ4).

В соответствии с вышеизложенным мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не отражены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух и соблюдения установленных нормативом выбросов при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта предусмотрен комплекс технических и организационных мероприятий.

Основные мероприятия, предусмотренные проектной документацией на этапе строительства:

- соблюдение сроков строительства;
- поддержание специальной техники и автотранспорта в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями или на несоответствующем стандартам топливе;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- запрет на оставление техники, незадействованной в процессе строительства, с работающими двигателями;
- заправка автотранспорта и спецтехники на специально отведенных площадках;

Инва.№ подл.	400121
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ	Лист
							11

– максимальное сокращение времени хранения строительно-сыпучих материалов на строительной площадке.

2.7.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Охрану подземных вод от истощения и загрязнения обеспечивают следующие мероприятия:

- учет использования подземных вод;
- соблюдение установленных лимитов на воду;
- использование оборотного водоснабжения;
- использование биологических методов очистки хозяйственно-бытовых сточных вод перед выпуском их на поля фильтрации или для полива сельскохозяйственных культур на земельных участках орошения;
- закрытая система сбора и обезвреживания химзагрязненных сточных вод и попутных пластовых вод методом подземного захоронения закачкой через специально пробуренные скважины в глубокие поглощающие горизонты, надежно изолированные от верхних водоносных горизонтов с пресными питьевыми водами и открытых водоемов;
- осуществление контроля за состоянием поверхностных и подземных вод по режимной сети гидроэкологического мониторинга, действующей на территории производства работ.

2.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова и рациональному использованию земельных ресурсов

Предусматриваются две группы мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

- организационно-технические мероприятия предупредительного (превентивного) характера, позволяющие минимизировать или исключить ухудшение состояния земельных ресурсов;
- восстановительно-рекультивационные работы, способствующие возвращению качества нарушенных земель.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Исходные данные, подлежащие учету при разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных

Инов.№ подл.	400121
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ	Лист 12

ситуаций», выданы Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Оренбургской области (Приложение АВ Том 4 25/471/1608/20-8-ППТ4).

На основании сведений приведенных в Томе 6.1 05.048-ГОЧС «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» следует, что объекты техперевооружения являются некатегорированными объектами по гражданской обороне.

Группа территорий района расположения объектов техперевооружения не отнесена к группе по ГО. Город Оренбург категорирован по ГО -1-я категория.

Обоснования удаления участка ведения работ от категорированных по ГО городов не требуется, так как требования по удалению скважин от категорированных по ГО городов в СНиП 2.01.51 не содержатся.

В СНиП 2.01.51 для некатегорированных объектов расположенных вне зон возможных разрушений требования по огнестойкости зданий и сооружений не устанавливаются.

Обоснование численности наибольшей работающей смены не требуется, так как отсутствует мобилизационное задание на военное время.

Обоснование численности дежурного и линейного персонала объекта, обеспечивающего жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время, не требуется.

Проектируемые скважины являются стационарными объектами, возможности переноса деятельности в другое место в военное время нет.

Система оповещения буровой организации технически сопряжена с системой оповещения ООО «Газпром добыча Оренбург» и с автоматизированной системой централизованного оповещения Оренбургской области.

При поступлении сигналов и информации, управления ГО дежурный центральной инженерно-технической службы (ЦИТС) (ПДС) буровой организации, по сети спутниковой связи доводит сигналы и информацию управления ГО до мастера буровой на территории участка производства работ. Мастер доводит сигналы оповещения ГО до персонала в жилом городке и персонала работающей смены на площадке производства работ.

Сигналы ГО и информация управления до персонала мастером буровой доводятся включением электросирен, по громкоговорящей связи, по системе связи.

Передача сигналов оповещения ГО проводится использованием СМИ.

Оповещение персонала вахты и управление ГО на участке строительства в военное время до прекращения ее деятельности осуществляется буровым мастером в соответствии со схемой оповещения и управление ГО.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на объектах проектирования (превентивные):

- проектные решения, обеспечивающие мониторинг критических параметров технологического оборудования;
- организация и поддержание в готовности систем связи, сигнализации, оповещения и эвакуации;
- проектные решения, обеспечивающие размещение зданий, сооружений и

Инов.№ подл.	400121
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ	Лист
							13

- применение блочного оборудования и оборудования заводского изготовления;
- применение заводского оборудования, сертифицированного и разрешенного к применению;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры.

В случае возникновения или прогнозирования ЧС природного или техногенного характера в районе расположения проектируемого участка объекта персонал, находящийся в этот период на этом участке, должен быть эвакуирован из зоны ЧС в безопасные места (за пределы ЧС). Решение об эвакуации должно принимать старшее должностное лицо из персонала, находящегося в это время в зоне ЧС.

Индв.№ подл.	400121	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ					Лист
					15

Приложение А

(обязательное)

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-56, зона 2)

№ пунктов	X	Y
Площадь = 28878 кв.м		
1	415198,76	2295571,96
2	415204,76	2295571,73
3	415204,72	2295570,77
4	415240,75	2295569,29
5	415240,80	2295570,50
6	415246,80	2295570,26
7	415246,52	2295563,05
8	415198,49	2295565,02
1	415198,76	2295571,96
9	415044,63	2295739,50
10	415077,71	2295738,94
11	415077,60	2295732,94
12	415091,46	2295732,70
13	415111,45	2295709,53
14	415140,57	2295708,40
15	415141,40	2295707,50
16	415146,54	2295707,33
17	415146,54	2295707,30
18	415173,07	2295706,34
19	415173,06	2295706,10
20	415180,71	2295705,82
21	415180,66	2295704,56
22	415197,29	2295703,93
23	415197,15	2295700,20
24	415197,77	2295700,18
25	415197,62	2295696,19
26	415202,57	2295695,99
27	415201,88	2295679,00
28	415196,34	2295679,22
29	415196,33	2295678,98
30	415182,14	2295679,53
31	415181,74	2295669,05
32	415205,08	2295668,15
33	415204,20	2295645,65
34	415232,59	2295644,55
35	415233,02	2295655,68
36	415244,11	2295655,25
37	415244,29	2295660,05
38	415249,82	2295659,84
39	415249,85	2295660,48
40	415255,85	2295660,22
41	415255,82	2295659,62
42	415267,07	2295659,20
43	415266,98	2295656,77
44	415271,77	2295656,58
45	415271,10	2295639,31
46	415278,61	2295639,02

47	415277,95	2295622,03
48	415277,61	2295613,29
49	415241,42	2295614,69
50	415241,48	2295616,19
51	415239,23	2295616,28
52	415239,29	2295617,98
53	415239,05	2295617,99
54	415239,08	2295620,34
55	415236,05	2295620,45
56	415236,72	2295637,97
57	415203,95	2295639,25
58	415202,53	2295602,39
59	415207,88	2295602,18
60	415206,96	2295578,31
61	415200,96	2295578,55
62	415200,96	2295578,68
63	415200,59	2295578,69
64	415201,26	2295595,95
65	415179,23	2295596,81
66	415178,86	2295587,03
67	415178,56	2295587,04
68	415178,53	2295586,50
69	415153,13	2295587,49
70	415153,14	2295587,90
71	415152,87	2295587,91
72	415152,53	2295587,92
73	415151,72	2295587,95
74	415151,21	2295574,94
75	415132,55	2295575,67
76	415133,04	2295588,68
77	415130,93	2295588,76
78	415130,97	2295589,85
79	415129,66	2295589,91
80	415130,32	2295606,90
81	415131,53	2295606,85
82	415131,54	2295607,26
83	415129,02	2295608,88
84	415138,34	2295623,42
85	415139,41	2295651,25
86	415134,58	2295651,44
87	415135,34	2295671,20
88	415134,32	2295675,68
89	415128,42	2295675,90
90	415128,55	2295679,39
91	415123,33	2295679,59
92	415123,34	2295679,85
93	415121,86	2295679,91
94	415122,01	2295683,70
95	415114,74	2295683,98
96	415078,68	2295627,48

Инов.№ подл.	400121
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ				
------	--------	------	------	---------	------	---------------------------------	--	--	--	--

97	415088,76	2295621,05
98	415072,00	2295594,81
99	415073,85	2295591,96
100	415075,68	2295588,71
101	415077,31	2295585,35
102	415078,72	2295581,90
103	415079,92	2295578,36
104	415080,89	2295574,76
105	415081,64	2295571,11
106	415082,16	2295567,41
107	415082,45	2295563,69
108	415082,51	2295559,96
109	415082,34	2295556,23
110	415081,93	2295552,52
111	415081,30	2295548,84
112	415080,43	2295545,21
113	415079,35	2295541,64
114	415078,04	2295538,15
115	415076,52	2295534,74
116	415074,79	2295531,43
117	415072,86	2295528,24
118	415070,73	2295525,17
119	415068,42	2295522,24
120	415065,92	2295519,47
121	415063,26	2295516,85
122	415060,45	2295514,40
123	415057,48	2295512,13
124	415054,39	2295510,05
125	415051,16	2295508,17
126	415047,83	2295506,49
127	415044,40	2295505,02
128	415040,88	2295503,77
129	415037,30	2295502,74
130	415033,65	2295501,93
131	415029,97	2295501,35
132	415026,25	2295501,01
133	415022,52	2295500,89
134	415018,79	2295501,01
135	415015,07	2295501,35
136	415011,39	2295501,93
137	415007,74	2295502,74
138	415004,16	2295503,77
139	415000,64	2295505,02
140	414997,21	2295506,49
141	414993,88	2295508,17
142	414990,65	2295510,05
143	414987,56	2295512,13
144	414984,59	2295514,40
145	414981,77	2295516,85
146	414979,12	2295519,47
147	414976,62	2295522,24
148	414974,31	2295525,17
149	414972,18	2295528,24
150	414970,25	2295531,43
151	414968,52	2295534,74
152	414967,00	2295538,15
153	414965,69	2295541,64
154	414964,60	2295545,21
155	414963,74	2295548,84

156	414963,11	2295552,52
157	414962,70	2295556,23
158	414962,53	2295559,96
159	414962,58	2295563,69
160	414962,87	2295567,41
161	414963,40	2295571,11
162	414964,14	2295574,76
163	414965,12	2295578,36
164	414966,32	2295581,90
165	414967,73	2295585,35
166	414969,36	2295588,71
167	414971,19	2295591,96
168	414973,22	2295595,09
169	414975,44	2295598,09
170	414977,85	2295600,95
171	414980,42	2295603,65
172	414983,16	2295606,18
173	414986,06	2295608,54
174	414989,09	2295610,71
175	414992,25	2295612,70
176	414995,53	2295614,48
177	414998,91	2295616,05
178	415002,39	2295617,41
179	415005,94	2295618,56
180	415009,56	2295619,47
181	415013,23	2295620,17
182	415016,93	2295620,63
183	415020,65	2295620,86
184	415024,39	2295620,86
185	415028,11	2295620,63
186	415031,81	2295620,17
187	415035,48	2295619,47
188	415039,10	2295618,56
189	415042,65	2295617,41
190	415044,50	2295616,69
191	415046,92	2295620,48
192	415094,12	2295694,41
193	415080,77	2295709,89
194	415066,25	2295710,13
195	415057,01	2295710,29
196	415057,06	2295709,70
197	415057,09	2295707,83
198	415057,00	2295705,97
199	415056,80	2295704,11
200	415056,48	2295702,27
201	415056,05	2295700,46
202	415055,51	2295698,67
203	415054,85	2295696,92
204	415054,09	2295695,22
205	415053,23	2295693,57
206	415052,26	2295691,97
207	415051,20	2295690,44
208	415050,04	2295688,97
209	415048,79	2295687,58
210	415047,46	2295686,27
211	415046,06	2295685,05
212	415044,57	2295683,92
213	415043,02	2295682,88
214	415041,41	2295681,94

Индв.№ подл.	400121
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ

215	415039,75	2295681,10
216	415038,03	2295680,36
217	415036,27	2295679,74
218	415034,48	2295679,22
219	415032,66	2295678,82
220	415030,81	2295678,53
221	415028,96	2295678,35
222	415027,09	2295678,30
223	415025,23	2295678,35
224	415023,37	2295678,53
225	415021,53	2295678,82
226	415019,70	2295679,22
227	415017,91	2295679,74
228	415016,15	2295680,36
229	415014,44	2295681,10
230	415012,77	2295681,94
231	415011,16	2295682,88
232	415009,61	2295683,92
233	415008,13	2295685,05
234	415006,72	2295686,27
235	415005,39	2295687,58
236	415004,14	2295688,97
237	415002,99	2295690,44
238	415001,92	2295691,97
239	415000,96	2295693,57
240	415000,09	2295695,22
241	414999,33	2295696,92
242	414998,68	2295698,67
243	414998,13	2295700,46
244	414997,70	2295702,27
245	414997,39	2295704,11
246	414997,18	2295705,97
247	414997,10	2295707,83
248	414997,12	2295709,70
249	414997,27	2295711,56
250	414997,53	2295713,40
251	414997,90	2295715,23
252	414998,39	2295717,03
253	414998,99	2295718,80
254	414999,70	2295720,53
255	415000,51	2295722,21
256	415001,43	2295723,83
257	415002,44	2295725,40
258	415003,55	2295726,90
259	415004,76	2295728,32
260	415006,04	2295729,67
261	415007,41	2295730,94

262	415008,86	2295732,12
263	415010,38	2295733,21
264	415011,96	2295734,20
265	415013,60	2295735,09
266	415015,29	2295735,88
267	415017,03	2295736,56
268	415018,80	2295737,13
269	415020,61	2295737,59
270	415022,44	2295737,93
271	415024,30	2295738,17
272	415026,16	2295738,28
273	415028,02	2295738,28
274	415029,89	2295738,17
275	415031,74	2295737,93
276	415033,57	2295737,59
277	415035,38	2295737,13
278	415037,16	2295736,56
279	415038,89	2295735,88
280	415040,59	2295735,09
281	415042,23	2295734,20
282	415043,31	2295733,53
283	415044,52	2295733,51
9	415044,63	2295739,50
284	415181,48	2295662,55
285	415198,29	2295661,90
286	415195,99	2295602,64
287	415186,75	2295603,00
288	415186,95	2295607,95
289	415194,44	2295607,78
290	415194,91	2295628,34
291	415180,18	2295628,82
292	415180,46	2295636,06
293	415196,25	2295635,30
294	415196,63	2295652,30
295	415181,12	2295653,05
296	415181,27	2295657,04
284	415181,48	2295662,55
297	415239,08	2295649,13
298	415243,88	2295648,95
299	415243,54	2295639,78
300	415238,72	2295639,97
297	415239,08	2295649,13

Примечание* - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приведен, так как проектными решениями не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения таких объектов.

Инва.№ подл.	400121
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ	Лист 18

Ссылочные документы

Обозначение и наименование документа, на который дана ссылка	Номер раздела, приложения документа, в котором дана ссылка
Схема территориального планирования Оренбургской области, утвержденная постановлением Правительства Оренбургской области от 18.04.2025 № 330-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п»	1.2,
Генеральный план муниципального образования Красноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Красноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 06.12.2018 № 157	1.2
Правил землепользования и застройки муниципального образования Красноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Красноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области 06.12.2018 № 157.	1.2
Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации (с изменениями)»	2.4

Индв.№ подл.	400121
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ	Лист
							20

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро- ванных				

Изм. № подл.	400121	Взам. инв. №	
Подп. и дата	28.08.2025		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/471/1608/20-8-ППТ2.ТЧ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»**

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

**«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**Проект межевания территории.
Графическая часть**

25/471/1608/20-8-ПМТ1

Том 5

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

Проект межевания территории.
Графическая часть

25/471/1608/20-8-ПМТ1



Главный инженер

Начальник отдела СИД

М.Ю. Попов

А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
400124	28.08.2025	

Обозначение	Наименование	Примечание
25/471/1608/20-8-ПМТ1-С	Содержание тома 5	1 л.
25/471/1608/20-8-ПМТ1-СД	Состав документации по планировке территории	1 л.
25/471/1608/20-8-ПМТ1.ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	2 л.
		4 л.

Согласовано		

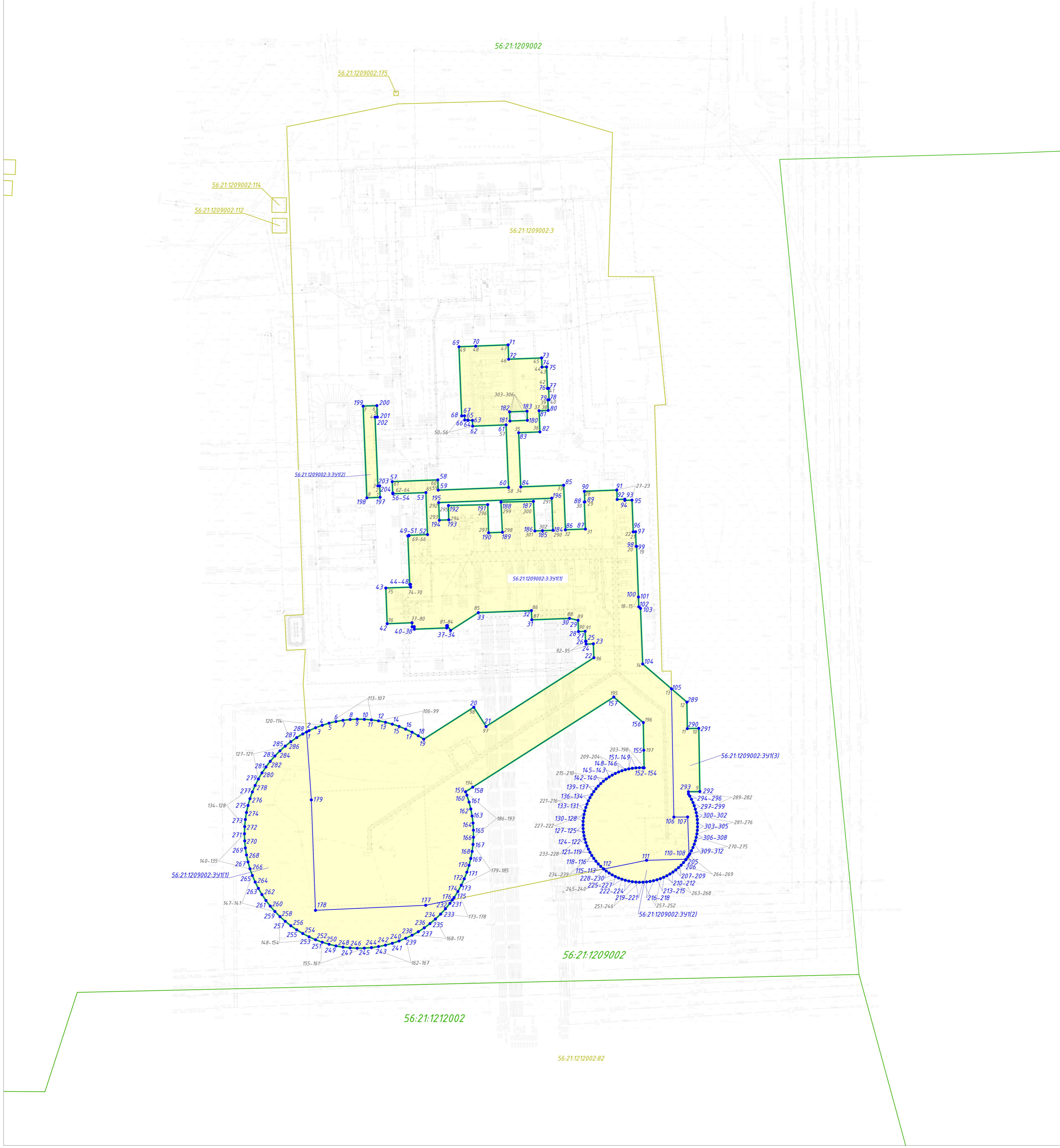
Взам. инв. №	
Подп. и дата	28.08.2025

Инв. № подл.	400124
--------------	--------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25/471/1608/20-8-ПМТ1-С			
Разраб.		Никифорова		<i>AN</i>	08.25	Содержание тома 5	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнов		<i>AC</i>	08.25		П	1	1
Н. контроль		Смирнов		<i>AC</i>	08.25		ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		
ГИП		Надежная		<i>Hay</i>	08.25				

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость документов графической части	1 л.
2	Чертеж межевания территории (М 1:1000)	1 л.

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инь. № подл.		25/471/1608/20-8-ПМТ1.ГЧ «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа»		
				28.08.2025		400124				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никифорова		<i>АН</i>	08.25			П	1	1
Н. контр.		Смирнов		<i>АС</i>	08.25	Ведомость документов графической части		ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		



Условные обозначения	
	- границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
292	- номера характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	- границы планировочных элементов планировочной структуры
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
00.00.00000000	- номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
00.00.00000000.00	- номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН
	- границы образуемых земельных участков
56.21.1209002.34(13)	- условные номера образуемых земельных участков
● 292	- номера характерных точек образуемых земельных участков

Примечание:

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют;
- Линии отступа от красных линий, отсутствуют;
- Необходимость резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отсутствует;
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта;
- Границы земельных участков образования которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют;
- Границы существующих элементов планировочной структуры, отсутствуют.

Лист и дата: 400124, 28.08.2025

25/471/1608/20-8-ПМТ1.ГЧ					
"Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского НКМ" инвестиционного проекта Плана ПИР "Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ"					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Нижинаева	1	1	И.И.	08.25
Контроль	Смирнов	1	1	И.И.	08.25
ГИП	Надежная	1	1	И.И.	08.25
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Графическая часть			П	1	1
Чертеж межевания территории			ООО "ВолгаФинГаз" г. Оренбург		
Масштаб 1:1000			Копировал		
Система координат - МСК-56 (зона 2) Система высот Балтийская (1977г.) Сеченев рельефа 0.5м			Формат А1		



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»**

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

**«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**Проект межевания территории.
Текстовая часть**

25/471/1608/20-8-ПМТ2

Том 6

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»

Заказчик – филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского
НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение
и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

Проект межевания территории.
Текстовая часть

25/471/1608/20-8-ПМТ2

Том 6

Главный инженер

Начальник отдела СИД



М.Ю. Попов

А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ подл.	400125
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Обозначение	Наименование	Примечание
25/471/1608/20-8-ПМТ2-С	Содержание тома 6	1 л.
25/471/1608/20-8-ПМТ2-СД	Состав документации по планировки территории	1 л.
25/471/1608/20-8-ПМТ2.ТЧ	Текстовая часть	17 л.
		19 л.

Согласовано		

Взам. инв.№	
Подп. и дата	28.08.2025

25/471/1608/20-8-ПМТ2-С								
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Никифорова		<i>АН</i>	08.25	Содержание тома 6		
	Проверил	Смирнов		<i>АС</i>	08.25			
	Н.контроль	Смирнов		<i>АС</i>	08.25			
	ГИП	Надежная		<i>Наг</i>	08.25			
Инв.№ подл.	400125					Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25/471/1608/20-8-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	25/471/1608/20-8-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	
3	25/471/1608/20-8-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	25/471/1608/20-8-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	25/471/1608/20-8-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	25/471/1608/20-8-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	25/471/1608/20-8-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	25/471/1608/20-8-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	28.08.2025
Инв. № подл.	400125

						25/471/1608/20-8-ПМТ2-СД		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		

Обозначение и сокращения

ЗУ	–	земельный участок
УКПГ	–	установка комплексной подготовки газа
НГКМ	–	нефтегазоконденсатное месторождение
ПИР	–	проектно-изыскательские работы
ППТ	–	проект планировки территории
МСК	–	местная система координат
X, Y	–	географические координаты (широта, долгота)

Индв.№ подл.	400125
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ПМТ2.ТЧ	Лист
							3

1 Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению...», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действующей редакции).

1.1 Перечень образуемых земельных участков

Документация по планировке территории выполнена для образования земельных участков на период реконструкции и эксплуатации объекта «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ».

При подготовке проекта межевания территории предусматривается образование/раздел земельных участков (:ЗУ).

Зона планируемого размещения объекта реконструкции расположена на территории

Инва.№ подл.	400125
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ПМТ2.ТЧ	Лист

муниципального образования Красноуральский сельсовет, Оренбургского района Оренбургской области в границах кадастрового квартала 56:21:1209002.

При разработке документации для реализации инвестиционных проектов ПАО «Газпром» в приоритетном порядке использование земельных (лесных) участков осуществляется на праве публичного сервитута.

Работы в период реконструкции объекта ведутся в границах отведенных участков. Использование земель вне земельного участка, предоставляемого для эксплуатации, не допускается.

* номера исходных земельных участков актуальны на момент разработки документации по планировке территории, после выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков под работы для реконструкции объекта, кадастровые номера исходных земельных участков могут измениться, либо данные земельные участки могут быть сняты с государственного кадастрового учета, также возможно изменение способа образования земельного участка.

Инва.№ подл.	400125	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-8-ПМТ2.ТЧ					Лист
					5

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка / части земельного участка	Номер характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Категория земель исходного земельного участка**	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка**	Вид разрешенного использования земельного участка планируемый	Способ образования земельного участка / части земельного участка	Вид права**	Правообладатель**	Сведения об ограничении прав на земельный участок (аренда, сервитут, ипотека и т.д.)**	Адресные характеристики земельных участков**	Площадь исходных земельных участков, кв.м.**	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для размещения объекта (за исключением наземных элементов) кв.м	Наименование объекта (за исключением наземных элементов) под который планируется образование земельного участка**	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для размещения наземных элементов кв.м	Наименование наземных элементов, под которые планируется образование земельного участка**	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	56:21:1209002:3:ЗУ1(1-2)	Контур 1: 1-196 Контур 2: 197-204	56:21:1209002:3	земли промышленности*	земли промышленности*	УКПГ-9	разведка и добыча полезных ископаемых	образование земельного участка путем раздела	собственность № 56-01/00-9/2004-220 от 15.03.2004	Российская Федерация	аренда (Договор аренды земельного участка № 613-ФА от 01.01.2010, Соглашение № 1 к договору аренды земельного участка от 01.01.2010г., от 02.08.2010) /ПАО «Газпром»	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Красноуральский	75 689	-	-	23802	факельные установки высокого и низкого давления, кабельные линии связи, трубопровод газа на факел высокого давления, трубопровод газа на факел низкого давления, трубопровод очищенного топливного газа, теплоноситель прямой и обратный	земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд не предусмотрено
2	56:21:1209002:3У1(1-3)	Контур 1: 1,176-179, 231-288 Контур 2: 110-112, 205-230 Контур 3: 105-108, 289-312	56:21:1209002	-	земли промышленности*	-	разведка и добыча полезных ископаемых	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	неразграниченная государственная собственность	до разграничения в ведении администрации и МО Оренбургский район Оренбургской области	-	-	-	-	5076	факельные установки высокого и низкого давления, кабельные линии связи, трубопровод газа на факел высокого давления, трубопровод газа на факел низкого давления, трубопровод очищенного топливного газа, теплоноситель прямой и обратный	земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд не предусмотрено	
Итого по объекту																28878			

Примечание:

1. Земли промышленности*- сокращенное наименование категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.
3. Отражение сведений в графах под знаком «**» предусмотрено п. 12.2.1 технического задания на подготовку документации по планировке территории.
4. В связи с загруженностью таблицы 1 и обеспечения читаемости представленных данных, сведения подпункта а) пункта 35 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564:
 - о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведениях о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отражены в п. 1.2 настоящего тома;
 - об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровых номерах или иных ранее присвоенных государственных учетных номерах существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре прав) отражены в п. 1.3 настоящего тома;
 - о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адресах или описании местоположения, перечне и адресах расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отражены в п. 1.5 настоящего тома;
 - об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования отражены в п. 1.4 настоящего тома;
 - об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведений о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отражены в п. 1.6 настоящего тома.

1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков (кадастровых кварталов), на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень кадастровых номеров и описание местоположения существующих земельных участков (кадастровых кварталов), на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер существующих ЗУ на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения	Кадастровый номер объектов недвижимости расположенных в границах земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения
56:21:1209002:3	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Красноуральский	56:21:1209002:388 Мачта-молниеотвод подстанции 35/6 кВ УКПГ-9 Оренбургского НГКМ 1.1. сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Красноуральский
		56:21:1209002:390 Площадка подстанции 35/6кВ УКПГ-9 Оренбургского НГКМ 1.1. сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Красноуральский
		56:21:1209002:391 Гараж для дежурной специальной техники	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Красноуральский, ОНГКМ, 2,7 км юго-западнее с. Пруды
		56:21:0000000:21518 Газопровод-шлейф. Метанолопровод и газопровод очищенного газ 1.6. сооружения газохимического комплекса	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, ОНГКМ, от УКПГ-7 по адресу: 4,2 км юго-восточнее с. Нижняя Павловка до УКПГ-9 по адресу: 2,7 км юго-западнее с. Пруды; от ДКС-1 по адресу: 5,4 км юго-восточнее с. Нижняя Павловка до ДКС-2 по адресу: 2,5 км юго-восточнее с. Дедуровка; 13,5 км юго-восточнее с. Нижняя Павловка
56:21:1209002	Оренбургская область, Оренбургский р-н	-	-

Индв.№ подл.	400125
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит к отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Образуемые земельные участки отнесены к следующим категориям земель:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе проектируемого объекта

Согласно заданию, на подготовку документации по планировке территории, для размещения объекта «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-9 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта Плана ПИР «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» и в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», образуемые участки имеют вид разрешенного использования - Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1).

1.8 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат представлен в местной системе координат МСК-56 зона 2. Данные приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

56:21:1209002:3:ЗУ1(1-2) Отвод на период эксплуатации Площадь = 23802 кв.м		
№пунктов	X	Y
56:21:1209002:3:ЗУ1(1)		
1	415075,83	2295533,42
2	415076,52	2295534,74
3	415078,04	2295538,15
4	415079,35	2295541,64

5	415080,43	2295545,21
6	415081,30	2295548,84
7	415081,93	2295552,52
8	415082,34	2295556,23
9	415082,51	2295559,96
10	415082,45	2295563,69
11	415082,16	2295567,41
12	415081,64	2295571,11
13	415080,89	2295574,76

Взам. инв.№	
Подп. и дата	28.08.2025
Инв.№ подл.	400125

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ПМТ2ТЧ	Лист
							9

14	415079,92	2295578,36
15	415078,72	2295581,90
16	415077,31	2295585,35
17	415075,68	2295588,71
18	415073,85	2295591,96
19	415072,00	2295594,81
20	415088,76	2295621,05
21	415078,68	2295627,48
22	415114,74	2295683,98
23	415122,01	2295683,70
24	415121,86	2295679,91
25	415123,34	2295679,85
26	415123,33	2295679,59
27	415128,55	2295679,39
28	415128,42	2295675,90
29	415134,32	2295675,68
30	415135,34	2295671,20
31	415134,58	2295651,44
32	415139,41	2295651,25
33	415138,34	2295623,42
34	415129,02	2295608,88
35	415131,54	2295607,26
36	415131,53	2295606,85
37	415130,32	2295606,90
38	415129,66	2295589,91
39	415130,97	2295589,85
40	415130,93	2295588,76
41	415133,04	2295588,68
42	415132,55	2295575,67
43	415151,21	2295574,94
44	415151,72	2295587,95
45	415152,53	2295587,92
46	415152,87	2295587,91
47	415153,14	2295587,90
48	415153,13	2295587,49
49	415178,53	2295586,50
50	415178,56	2295587,04
51	415178,86	2295587,03
52	415179,23	2295596,81
53	415201,26	2295595,95
54	415200,59	2295578,69
55	415200,96	2295578,68
56	415200,96	2295578,55
57	415206,96	2295578,31
58	415207,88	2295602,18
59	415202,53	2295602,39
60	415203,95	2295639,25
61	415236,72	2295637,97
62	415236,05	2295620,45
63	415239,08	2295620,34
64	415239,05	2295617,99
65	415239,29	2295617,98
66	415239,23	2295616,28
67	415241,48	2295616,19

68	415241,42	2295614,69
69	415277,61	2295613,29
70	415277,95	2295622,03
71	415278,61	2295639,02
72	415271,10	2295639,31
73	415271,77	2295656,58
74	415266,98	2295656,77
75	415267,07	2295659,20
76	415255,82	2295659,62
77	415255,85	2295660,22
78	415249,85	2295660,48
79	415249,82	2295659,84
80	415244,29	2295660,05
81	415244,11	2295655,25
82	415233,02	2295655,68
83	415232,59	2295644,55
84	415204,20	2295645,65
85	415205,08	2295668,15
86	415181,74	2295669,05
87	415182,14	2295679,53
88	415196,33	2295678,98
89	415196,34	2295679,22
90	415201,88	2295679,00
91	415202,57	2295695,99
92	415197,62	2295696,19
93	415197,77	2295700,18
94	415197,15	2295700,20
95	415197,29	2295703,93
96	415180,66	2295704,56
97	415180,71	2295705,82
98	415173,06	2295706,10
99	415173,07	2295706,34
100	415146,54	2295707,30
101	415146,54	2295707,33
102	415141,40	2295707,50
103	415140,57	2295708,40
104	415111,45	2295709,53
105	415098,45	2295724,60
106	415031,25	2295725,89
107	415031,30	2295733,09
108	415011,37	2295733,83
109	415010,38	2295733,21
110	415009,16	2295732,33
111	415008,60	2295711,60
112	415004,02	2295689,12
113	415004,14	2295688,97
114	415005,39	2295687,58
115	415006,72	2295686,27
116	415008,13	2295685,05
117	415009,61	2295683,92
118	415011,16	2295682,88
119	415012,77	2295681,94
120	415014,44	2295681,10
121	415016,15	2295680,36

Индв.№ подл.	400125
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

122	415017,91	2295679,74
123	415019,70	2295679,22
124	415021,53	2295678,82
125	415023,37	2295678,53
126	415025,23	2295678,35
127	415027,09	2295678,30
128	415028,96	2295678,35
129	415030,81	2295678,53
130	415032,66	2295678,82
131	415034,48	2295679,22
132	415036,27	2295679,74
133	415038,03	2295680,36
134	415039,75	2295681,10
135	415041,41	2295681,94
136	415043,02	2295682,88
137	415044,57	2295683,92
138	415046,06	2295685,05
139	415047,46	2295686,27
140	415048,79	2295687,58
141	415050,04	2295688,97
142	415051,20	2295690,44
143	415052,26	2295691,97
144	415053,23	2295693,57
145	415054,09	2295695,22
146	415054,85	2295696,92
147	415055,51	2295698,67
148	415056,05	2295700,46
149	415056,48	2295702,27
150	415056,80	2295704,11
151	415057,00	2295705,97
152	415057,09	2295707,83
153	415057,06	2295709,70
154	415057,01	2295710,29
155	415066,25	2295710,13
156	415080,77	2295709,89
157	415094,12	2295694,41
158	415046,92	2295620,48
159	415044,50	2295616,69
160	415042,65	2295617,41
161	415039,10	2295618,56
162	415035,48	2295619,47
163	415031,81	2295620,17
164	415028,11	2295620,63
165	415024,39	2295620,86
166	415020,65	2295620,86
167	415016,93	2295620,63
168	415013,23	2295620,17
169	415009,56	2295619,47
170	415005,94	2295618,56
171	415002,39	2295617,41
172	414998,91	2295616,05
173	414995,53	2295614,48
174	414992,25	2295612,70
175	414989,09	2295610,71

176	414987,89	2295609,85
177	414985,04	2295595,83
178	414982,38	2295538,09
179	415040,25	2295535,92
1	415075,83	2295533,42
180	415239,08	2295649,13
181	415238,72	2295639,97
182	415243,54	2295639,78
183	415243,88	2295648,95
180	415239,08	2295649,13
184	415181,48	2295662,55
185	415181,27	2295657,04
186	415181,12	2295653,05
187	415196,63	2295652,30
188	415196,25	2295635,30
189	415180,46	2295636,06
190	415180,18	2295628,82
191	415194,91	2295628,34
192	415194,44	2295607,78
193	415186,95	2295607,95
194	415186,75	2295603,00
195	415195,99	2295602,64
196	415198,29	2295661,90
184	415181,48	2295662,55
№пунктов	X	Y
56:21:1209002:3:3У1(2)		
197	415198,76	2295571,96
198	415198,49	2295565,02
199	415246,52	2295563,05
200	415246,80	2295570,26
201	415240,80	2295570,50
202	415240,75	2295569,29
203	415204,72	2295570,77
204	415204,76	2295571,73
197	415198,76	2295571,96
56:21:1209002:3У1(1-3)		
Отвод на период эксплуатации		
Площадь = 5076 кв.м		
№ пунктов	X	Y
56:21:1209002:3У1(2)		
112	415004,02	2295689,12
111	415008,60	2295711,60
110	415009,16	2295732,33
205	415008,86	2295732,12
206	415007,41	2295730,94
207	415006,04	2295729,67
208	415004,76	2295728,32
209	415003,55	2295726,90
210	415002,44	2295725,40
211	415001,43	2295723,83
212	415000,51	2295722,21
213	414999,70	2295720,53

Индв.№ подл.	400125
Подл. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

214	414998,99	2295718,80
215	414998,39	2295717,03
216	414997,90	2295715,23
217	414997,53	2295713,40
218	414997,27	2295711,56
219	414997,12	2295709,70
220	414997,10	2295707,83
221	414997,18	2295705,97
222	414997,39	2295704,11
223	414997,70	2295702,27
224	414998,13	2295700,46
225	414998,68	2295698,67
226	414999,33	2295696,92
227	415000,09	2295695,22
228	415000,96	2295693,57
229	415001,92	2295691,97
230	415002,99	2295690,44
112	415004,02	2295689,12
№ пунктов	X	Y
56:21:1209002:3У1(1)		
1	415075,83	2295533,42
179	415040,25	2295535,92
178	414982,38	2295538,09
177	414985,04	2295595,83
176	414987,89	2295609,85
231	414986,06	2295608,54
232	414983,16	2295606,18
233	414980,42	2295603,65
234	414977,85	2295600,95
235	414975,44	2295598,09
236	414973,22	2295595,09
237	414971,19	2295591,96
238	414969,36	2295588,71
239	414967,73	2295585,35
240	414966,32	2295581,90
241	414965,12	2295578,36
242	414964,14	2295574,76
243	414963,40	2295571,11
244	414962,87	2295567,41
245	414962,58	2295563,69
246	414962,53	2295559,96
247	414962,70	2295556,23
248	414963,11	2295552,52
249	414963,74	2295548,84
250	414964,60	2295545,21
251	414965,69	2295541,64
252	414967,00	2295538,15
253	414968,52	2295534,74
254	414970,25	2295531,43
255	414972,18	2295528,24
256	414974,31	2295525,17
257	414976,62	2295522,24
258	414979,12	2295519,47
259	414981,77	2295516,85

260	414984,59	2295514,40
261	414987,56	2295512,13
262	414990,65	2295510,05
263	414993,88	2295508,17
264	414997,21	2295506,49
265	415000,64	2295505,02
266	415004,16	2295503,77
267	415007,74	2295502,74
268	415011,39	2295501,93
269	415015,07	2295501,35
270	415018,79	2295501,01
271	415022,52	2295500,89
272	415026,25	2295501,01
273	415029,97	2295501,35
274	415033,65	2295501,93
275	415037,30	2295502,74
276	415040,88	2295503,77
277	415044,40	2295505,02
278	415047,83	2295506,49
279	415051,16	2295508,17
280	415054,39	2295510,05
281	415057,48	2295512,13
282	415060,45	2295514,40
283	415063,26	2295516,85
284	415065,92	2295519,47
285	415068,42	2295522,24
286	415070,73	2295525,17
287	415072,86	2295528,24
288	415074,79	2295531,43
1	415075,83	2295533,42
№ пунктов	X	Y
56:21:1209002:3У1(3)		
105	415098,45	2295724,60
289	415091,46	2295732,70
290	415077,60	2295732,94
291	415077,71	2295738,94
292	415044,63	2295739,50
293	415044,52	2295733,51
294	415043,31	2295733,53
295	415042,23	2295734,20
296	415040,59	2295735,09
297	415038,89	2295735,88
298	415037,16	2295736,56
299	415035,38	2295737,13
300	415033,57	2295737,59
301	415031,74	2295737,93
302	415029,89	2295738,17
303	415028,02	2295738,28
304	415026,16	2295738,28
305	415024,30	2295738,17
306	415022,44	2295737,93
307	415020,61	2295737,59
308	415018,80	2295737,13
309	415017,03	2295736,56

Индв.№ подл.	400125
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

310	415015,29	2295735,88
311	415013,60	2295735,09
312	415011,96	2295734,20
108	415011,37	2295733,83

107	415031,30	2295733,09
106	415031,25	2295725,89
105	415098,45	2295724,60

1.9 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащая перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории расположена границах муниципального образования Красноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Координаты характерных точек границ территории приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-56 Зона 2).

№ пунктов	Координаты	
	X	Y
1	415198,76	2295571,96
2	415204,76	2295571,73
3	415204,72	2295570,77
4	415240,75	2295569,29
5	415240,80	2295570,50
6	415246,80	2295570,26
7	415246,52	2295563,05
8	415198,49	2295565,02
1	415198,76	2295571,96
9	415044,63	2295739,50
10	415077,71	2295738,94
11	415077,60	2295732,94
12	415091,46	2295732,70
13	415098,45	2295724,60
14	415111,45	2295709,53
15	415140,57	2295708,40
16	415141,40	2295707,50
17	415146,54	2295707,33
18	415146,54	2295707,30
19	415173,07	2295706,34
20	415173,06	2295706,10
21	415180,71	2295705,82
22	415180,66	2295704,56
23	415197,29	2295703,93
24	415197,15	2295700,20
25	415197,77	2295700,18
26	415197,62	2295696,19
27	415202,57	2295695,99

28	415201,88	2295679,00
29	415196,34	2295679,22
30	415196,33	2295678,98
31	415182,14	2295679,53
32	415181,74	2295669,05
33	415205,08	2295668,15
34	415204,20	2295645,65
35	415232,59	2295644,55
36	415233,02	2295655,68
37	415244,11	2295655,25
38	415244,29	2295660,05
39	415249,82	2295659,84
40	415249,85	2295660,48
41	415255,85	2295660,22
42	415255,82	2295659,62
43	415267,07	2295659,20
44	415266,98	2295656,77
45	415271,77	2295656,58
46	415271,10	2295639,31
47	415278,61	2295639,02
48	415277,95	2295622,03
49	415277,61	2295613,29
50	415241,42	2295614,69
51	415241,48	2295616,19
52	415239,23	2295616,28
53	415239,29	2295617,98
54	415239,05	2295617,99
55	415239,08	2295620,34
56	415236,05	2295620,45
57	415236,72	2295637,97
58	415203,95	2295639,25

Индв.№ подл.	400125
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

59	415202,53	2295602,39
60	415207,88	2295602,18
61	415206,96	2295578,31
62	415200,96	2295578,55
63	415200,96	2295578,68
64	415200,59	2295578,69
65	415201,26	2295595,95
66	415179,23	2295596,81
67	415178,86	2295587,03
68	415178,56	2295587,04
69	415178,53	2295586,50
70	415153,13	2295587,49
71	415153,14	2295587,90
72	415152,87	2295587,91
73	415152,53	2295587,92
74	415151,72	2295587,95
75	415151,21	2295574,94
76	415132,55	2295575,67
77	415133,04	2295588,68
78	415130,93	2295588,76
79	415130,97	2295589,85
80	415129,66	2295589,91
81	415130,32	2295606,90
82	415131,53	2295606,85
83	415131,54	2295607,26
84	415129,02	2295608,88
85	415138,34	2295623,42
86	415139,41	2295651,25
87	415134,58	2295651,44
88	415135,34	2295671,20
89	415134,32	2295675,68
90	415128,42	2295675,90
91	415128,55	2295679,39
92	415123,33	2295679,59
93	415123,34	2295679,85
94	415121,86	2295679,91
95	415122,01	2295683,70
96	415114,74	2295683,98
97	415078,68	2295627,48
98	415088,76	2295621,05
99	415072,00	2295594,81
100	415073,85	2295591,96
101	415075,68	2295588,71
102	415077,31	2295585,35
103	415078,72	2295581,90
104	415079,92	2295578,36
105	415080,89	2295574,76
106	415081,64	2295571,11
107	415082,16	2295567,41
108	415082,45	2295563,69
109	415082,51	2295559,96
110	415082,34	2295556,23
111	415081,93	2295552,52
112	415081,30	2295548,84

113	415080,43	2295545,21
114	415079,35	2295541,64
115	415078,04	2295538,15
116	415076,52	2295534,74
117	415075,83	2295533,42
118	415074,79	2295531,43
119	415072,86	2295528,24
120	415070,73	2295525,17
121	415068,42	2295522,24
122	415065,92	2295519,47
123	415063,26	2295516,85
124	415060,45	2295514,40
125	415057,48	2295512,13
126	415054,39	2295510,05
127	415051,16	2295508,17
128	415047,83	2295506,49
129	415044,40	2295505,02
130	415040,88	2295503,77
131	415037,30	2295502,74
132	415033,65	2295501,93
133	415029,97	2295501,35
134	415026,25	2295501,01
135	415022,52	2295500,89
136	415018,79	2295501,01
137	415015,07	2295501,35
138	415011,39	2295501,93
139	415007,74	2295502,74
140	415004,16	2295503,77
141	415000,64	2295505,02
142	414997,21	2295506,49
143	414993,88	2295508,17
144	414990,65	2295510,05
145	414987,56	2295512,13
146	414984,59	2295514,40
147	414981,77	2295516,85
148	414979,12	2295519,47
149	414976,62	2295522,24
150	414974,31	2295525,17
151	414972,18	2295528,24
152	414970,25	2295531,43
153	414968,52	2295534,74
154	414967,00	2295538,15
155	414965,69	2295541,64
156	414964,60	2295545,21
157	414963,74	2295548,84
158	414963,11	2295552,52
159	414962,70	2295556,23
160	414962,53	2295559,96
161	414962,58	2295563,69
162	414962,87	2295567,41
163	414963,40	2295571,11
164	414964,14	2295574,76
165	414965,12	2295578,36
166	414966,32	2295581,90

Индв.№ подл.	400125
Подл. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

25/471/1608/20-8-ПМТ2ТЧ

Лист

14

167	414967,73	2295585,35
168	414969,36	2295588,71
169	414971,19	2295591,96
170	414973,22	2295595,09
171	414975,44	2295598,09
172	414977,85	2295600,95
173	414980,42	2295603,65
174	414983,16	2295606,18
175	414986,06	2295608,54
176	414987,89	2295609,85
177	414989,09	2295610,71
178	414992,25	2295612,70
179	414995,53	2295614,48
180	414998,91	2295616,05
181	415002,39	2295617,41
182	415005,94	2295618,56
183	415009,56	2295619,47
184	415013,23	2295620,17
185	415016,93	2295620,63
186	415020,65	2295620,86
187	415024,39	2295620,86
188	415028,11	2295620,63
189	415031,81	2295620,17
190	415035,48	2295619,47
191	415039,10	2295618,56
192	415042,65	2295617,41
193	415044,50	2295616,69
194	415046,92	2295620,48
195	415094,12	2295694,41
196	415080,77	2295709,89
197	415066,25	2295710,13
198	415057,01	2295710,29
199	415057,06	2295709,70
200	415057,09	2295707,83
201	415057,00	2295705,97
202	415056,80	2295704,11
203	415056,48	2295702,27
204	415056,05	2295700,46
205	415055,51	2295698,67
206	415054,85	2295696,92
207	415054,09	2295695,22
208	415053,23	2295693,57
209	415052,26	2295691,97
210	415051,20	2295690,44
211	415050,04	2295688,97
212	415048,79	2295687,58
213	415047,46	2295686,27
214	415046,06	2295685,05
215	415044,57	2295683,92
216	415043,02	2295682,88
217	415041,41	2295681,94
218	415039,75	2295681,10
219	415038,03	2295680,36
220	415036,27	2295679,74

221	415034,48	2295679,22
222	415032,66	2295678,82
223	415030,81	2295678,53
224	415028,96	2295678,35
225	415027,09	2295678,30
226	415025,23	2295678,35
227	415023,37	2295678,53
228	415021,53	2295678,82
229	415019,70	2295679,22
230	415017,91	2295679,74
231	415016,15	2295680,36
232	415014,44	2295681,10
233	415012,77	2295681,94
234	415011,16	2295682,88
235	415009,61	2295683,92
236	415008,13	2295685,05
237	415006,72	2295686,27
238	415005,39	2295687,58
239	415004,14	2295688,97
240	415004,02	2295689,12
241	415002,99	2295690,44
242	415001,92	2295691,97
243	415000,96	2295693,57
244	415000,09	2295695,22
245	414999,33	2295696,92
246	414998,68	2295698,67
247	414998,13	2295700,46
248	414997,70	2295702,27
249	414997,39	2295704,11
250	414997,18	2295705,97
251	414997,10	2295707,83
252	414997,12	2295709,70
253	414997,27	2295711,56
254	414997,53	2295713,40
255	414997,90	2295715,23
256	414998,39	2295717,03
257	414998,99	2295718,80
258	414999,70	2295720,53
259	415000,51	2295722,21
260	415001,43	2295723,83
261	415002,44	2295725,40
262	415003,55	2295726,90
263	415004,76	2295728,32
264	415006,04	2295729,67
265	415007,41	2295730,94
266	415008,86	2295732,12
267	415009,16	2295732,33
268	415010,38	2295733,21
269	415011,37	2295733,83
270	415011,96	2295734,20
271	415013,60	2295735,09
272	415015,29	2295735,88
273	415017,03	2295736,56
274	415018,80	2295737,13

Индв.№ подл.	400125
Подл. и дага	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

275	415020,61	2295737,59
276	415022,44	2295737,93
277	415024,30	2295738,17
278	415026,16	2295738,28
279	415028,02	2295738,28
280	415029,89	2295738,17
281	415031,74	2295737,93
282	415033,57	2295737,59
283	415035,38	2295737,13
284	415037,16	2295736,56
285	415038,89	2295735,88
286	415040,59	2295735,09
287	415042,23	2295734,20
288	415043,31	2295733,53
289	415044,52	2295733,51
9	415044,63	2295739,50
290	415181,48	2295662,55
291	415198,29	2295661,90

292	415195,99	2295602,64
293	415186,75	2295603,00
294	415186,95	2295607,95
295	415194,44	2295607,78
296	415194,91	2295628,34
297	415180,18	2295628,82
298	415180,46	2295636,06
299	415196,25	2295635,30
300	415196,63	2295652,30
301	415181,12	2295653,05
302	415181,27	2295657,04
290	415181,48	2295662,55
303	415239,08	2295649,13
304	415243,88	2295648,95
305	415243,54	2295639,78
306	415238,72	2295639,97
303	415239,08	2295649,13

Индв.№ подл.	400125
Подп. и дата	28.08.2025
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-8-ПМТ2ТЧ	Лист
							16

Ссылочные документы

Обозначение и наименование документа, на который дана ссылка	Номер раздела, приложения документа, в котором дана ссылка
Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в действующей редакции	1.7

Инв.№ подл.	400125	Подп. и дата	28.08.2025	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
25/471/1608/20-8-ПМТ2ТЧ					Лист
					18

