



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24.10.2025 № 36/141-ор

О создании согласительной комиссии
по урегулированию разногласий
по проекту генерального плана
муниципального образования
сельское поселение Нежинский
сельсовет Оренбургского
муниципального района
Оренбургской области

В соответствии с частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 положения о реализации исполнительным органом Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп, на основании сводного заключения о несогласии с проектом генеральный план Нежинский сельсовет (сельское поселение) Оренбургского района Оренбургской области Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.10.2025 № 53634434-1сзисх-50076, п р и к а з ы в а ю:

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию разногласий по проекту генерального плана муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о порядке работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту генерального плана муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.В. Стручкова

Положение о порядке работы согласительной комиссии
по урегулированию разногласий по проекту генерального плана
муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет
Оренбургского муниципального района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Согласительная комиссия по урегулированию разногласий по проекту генерального плана муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – согласительная комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительным органом Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».

1.2. Согласительная комиссия создается в целях урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – МО Нежинский сельсовет).

1.3. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

1.4. Срок работы согласительной комиссии составляет не более двух месяцев с даты ее создания.

2. Состав согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия создается в соответствии с приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – министерство).

2.2. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии. Персональный состав согласительной комиссии утверждается приказом министерства.

2.3. В состав согласительной комиссии входят представители федеральных органов, которые направили заключения о несогласии с проектом генерального плана МО Нежинский сельсовет (далее – федеральные органы), министерства, разработчика проекта генерального плана МО Нежинский сельсовет – ООО «Корпус» (с правом совещательного голоса).

3. Порядок работы согласительной комиссии.

3.1. Заседание согласительной комиссии организует и ведет председатель, в его отсутствие – заместитель председателя согласительной комиссии.

3.2. Время, место проведения заседания согласительной комиссии и повестка дня определяются председателем согласительной комиссии.

Повестка дня согласительной комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, сведения о времени и месте проведения заседания согласительной комиссии. К повестке дня заседания согласительной комиссии прилагаются материалы и документы по рассматриваемым вопросам.

Повестка дня заседания согласительной комиссии направляется членам согласительной комиссии не позднее чем за три рабочих дня до проведения заседания согласительной комиссии.

3.3. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от списочного состава согласительной комиссии.

3.4. Техническое обеспечение деятельности согласительной комиссии, а также направление повестки дня заседания согласительной комиссии ее членам, подготовку, хранение протоколов заседаний согласительной комиссии, решения и иных документов согласительной комиссии осуществляет секретарь согласительной комиссии.

На каждом заседании секретарем согласительной комиссии ведется протокол, в котором отражаются, в том числе, результаты работы согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии, голосовавшие против принятия решения, вправе оформить особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии и является его неотъемлемой частью.

Особое мнение подлежит направлению секретарю согласительной комиссии в срок не позднее дня заседания согласительной комиссии на электронную почту министерства – office19@mail.orb.ru.

Представители федеральных органов принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций и (или) размещения в ФГИС ТП заключений на размещенный проект генерального плана МО Нежинский сельсовет с внесенными в него изменениями в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления уведомления

о размещении проекта генерального плана МО Нежинский сельсовет с внесенными в него изменениями, от министерства.

В случае если в указанный срок заключения, предусмотренные настоящим пунктом, не направлены в электронной форме с использованием ФГИС ТП и (или) посредством почтового отправления, а также не размещены в ФГИС ТП согласующими федеральными органами проект генерального плана МО Нежинский сельсовет с внесенными в него изменениями считается согласованным с такими федеральными органами.

Протокол заседания согласительной комиссии составляется в течение трех рабочих дней со дня ее заседания, подписывается председателем и секретарем согласительной комиссии.

3.5. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проект документа территориального планирования с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта генерального плана МО Нежинский сельсовет с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

3.6. Решение согласительной комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов. При этом голос представителей федеральных органов учитывается в соответствии с изложенным в письменной форме мнением. При равенстве голосов решающим является голос председателя (в его отсутствие – заместителя председателя) согласительной комиссии.

3.7. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет министру архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

а) при принятии решения, указанного в подпункте «а» пункта 3.5 настоящего положения, – проект генерального плана МО Нежинский сельсовет с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

б) при принятии решения, указанного в подпункте «б» пункта 3.5 настоящего положения, – несогласованный проект генерального плана МО Нежинский сельсовет, заключение о несогласии с проектом генерального плана МО Нежинский сельсовет, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.