



Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области

П Р И К А З

20.10 2025

№ 432

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ министерства
природных ресурсов, экологии и имущественных отношений
Оренбургской области от 16 августа 2023 года № 346 «Об утверждении
административного регламента предоставления государственной услуги
«Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10 января 2020 года № 5-ук, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приложение к приказу министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 16 августа 2023 года № 346 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в редакции приказов министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 12 октября 2023 года № 444, от 28 ноября 2024 года № 521) изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по управлению делами министерства (Н.В. Ридель) обеспечить опубликование настоящего правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации и на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области, Портале Правительства Оренбургской области и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня подписания.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя министра А.С. Быстрову, начальника отдела по управлению делами Н.В. Ридель, в соответствии с компетенцией.

Исполняющий обязанности министра



А.П. Вязиков

Приложение к приказу
министерства природных
ресурсов, экологии
и имущественных отношений
Оренбургской области
от 20.10.2025 № 432

Административный регламент
предоставления государственной услуги
«Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности»

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления Услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Административный регламент применяется при реализации министерством полномочий по распоряжению земельными участками сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Бугурусланского, Бузулукского, Новосергиевского, Беляевского муниципальных районов и Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в соответствии с Законом Оренбургской области от 30.09.2020 № 2422/670-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между некоторыми органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области и о внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области».

Действие настоящего Административного регламента распространяется на случаи установления публичного сервитута в соответствии с главой V.7 ЗК РФ.

Настоящий Административный регламент не применяется в случаях установления публичного сервитута в соответствии с пп. 1 - 7 п. 4 ст. 23 ЗК РФ.

2. Услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту) предоставляется физическим или (и) юридическим лицам, заинтересованным в

установлении сервитута (публичного сервитута) на земельные участки (земли).

От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

В случае установления публичного сервитута в соответствии с главой V.7. ЗК РФ заявителями являются организации, указанные в ст. 39.40 ЗК РФ.

3. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование Услуги

4. Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услуга предоставляется министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя в соответствии с идентификатором категорий (признаков) (приложение № 2 к настоящему Административному регламенту), за установлением сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, результатом предоставления Услуги является:

1. проект соглашения об установлении сервитута;
2. уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута;
3. предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах;
4. решение об отказе в установлении сервитута;
5. решение об установлении публичного сервитута;
6. решение о возврате ходатайства без рассмотрения;
7. решение об отказе в установлении публичного сервитута.

Заявителю в качестве результата Услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

1. электронного документа, подписанного уполномоченным должностным

лицом с использованием ЭП, направленного заявителю по электронной почте;

2. документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного министерством, в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии).

3. форме электронного документа с использованием Единого портала, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием ЭП.

Заявителю предоставляется возможность сохранения электронного документа, являющегося результатом предоставления Услуги и подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием ЭП, на своих технических средствах, а также возможность направления такого электронного документа в иные органы (организации).

Решение об установлении публичного сервитута, подписанный министерством проект соглашения об установлении сервитута выдаются (направляются) исключительно в виде документа на бумажном носителе.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

7. Результат предоставления Услуги может быть получен заявителем посредством Единого портала, почтовой связи, лично в министерстве, в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии).

Срок предоставления Услуги

8. Срок предоставления Услуги независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления (ходатайства) о предоставлении Услуги составляет:

- 30 дней со дня поступления заявления о заключении соглашения об установлении сервитута;

- 30 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных пп. 1, 2, 4, 4.1 и 5 ст. 39.37 ЗК РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного пп. 6 ст. 39.37 ЗК РФ, но по истечении 15 дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного пп. 1 п. 3 ст. 39.42 ЗК РФ (за исключением случая, предусмотренного п. 10 ст. 39.42 ЗК РФ);

- 20 дней со дня поступления в министерство ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных пп. 3 ст. 39.37 ЗК РФ, а также в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного пп. 6 ст. 39.37 ЗК РФ;

- 45 дней со дня поступления в министерство ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов от субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении

которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи.

В случае если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

9. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги

10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления (ходатайства) и документов, необходимых для предоставления Услуги или получения результата предоставления Услуги, не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги

11. Срок регистрации заявления (ходатайства) с даты подачи заявления (ходатайства) посредством Единого портала, почтовой связи, МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), а также при личном обращении в министерство составляет 1 рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

12. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга размещены на официальном сайте министерства, а также на Едином портале.

Показатели качества и доступности Услуги

13. Перечень показателей качества и доступности предоставления Услуги размещены на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

14. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги отсутствует.

15. Перечень информационных систем, используемых для предоставления Услуги: Единый портал; ГИС ОГД; ПГС 2.0; ИС СИР СОУ ОО; АСЭД, НСПД (при наличии технической возможности).

16. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги, с целью установления сервитута, в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги, с целью установления сервитута, в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением Услуги, с целью установления сервитута, только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

17. Порядок предоставления результатов Услуги, с целью установления сервитута, в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку Услуга, с целью установления сервитута, предоставляется только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

18. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги, с целью установления публичного сервитута, в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги, с целью установления публичного сервитута, в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением Услуги, с целью установления публичного сервитута, только юридическим лицам.

19. Порядок предоставления результатов Услуги, с целью установления публичного сервитута, в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку Услуга, с целью установления публичного сервитута, предоставляется только юридическим лицам.

20. При предоставлении министерством Услуги через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и министерством осуществляется:

а) прием запроса о предоставлении Услуги;

б) информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления Услуги в МФЦ, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением Услуги;

в) извещение заявителя о результате рассмотрения заявления (ходатайства);

г) выдача результата предоставления Услуги заявителю, в т.ч. в виде документа на бумажном носителе, направленного министерством, подтверждающего содержание электронного документа (в случае подачи заявления в электронной форме через Единый портал).

Отказ в приеме заявления (ходатайства) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги не предусмотрен.

Особенности выполнения административных процедур в МФЦ, а также порядок и сроки передачи документов устанавливаются соглашением о взаимодействии между МФЦ и министерством.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

21. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

22. Формы заявления (ходатайства) и документов приведены в приложениях №№ 5, 6 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

23. Оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги, для приостановления предоставления Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

24. Основаниями для возврата ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, с целью установления публичного сервитута, являются:

1) ходатайство о предоставлении Услуги подано в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, не уполномоченные на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, предусмотренным ст. 39.40 ЗК РФ;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных ст. 39.37 ЗК РФ.

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с п. 4 ст. 39.41 ЗК РФ.

25. Основания для отказа в предоставлении Услуги с целью установления сервитута:

1) заявление об установлении сервитута направлено в орган исполнительной власти, который не вправе заключать соглашение об установлении сервитута;

2) планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

3) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка;

4) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

5) земельный участок, в отношении которого испрашивается установление сервитута, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год. В этом случае соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка.

26. Основания для отказа в предоставлении Услуги с целью установления публичного сервитута:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные ст. 39.41 ЗК РФ, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с п. 2 - 3 ст. 39.41 ЗК РФ;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные ст. 23 и ст. 39.39 ЗК РФ;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным

использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано заявление об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6 ст. 39.37 ЗК РФ, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в заявлении, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

8) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

9) поступление возражений граждан и организаций относительно установления публичного сервитута в течение 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении сервитута, в случае если публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи;

10) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.

27. Основания для возврата ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, с целью установления публичного сервитута, основания для отказа в предоставлении Услуги, с целью установления

сервитута, публичного сервитута, с учетом категории (признаков) заявителей приводится в приложении № 4 настоящего Административного регламента.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

28. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении Услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги;
- д) предоставление результата Услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Услуги

29. Способом информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса является направление такой информации посредством Единого портала.

Приложение № 1
к Административному регламенту

1. Условные сокращения:

Министерство	Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
Услуга	Государственная услуга «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»
Единый портал	Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
Заявитель	Физическое или юридическое лицо, а также представители заявителей
МФЦ	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Заявление	Заявление об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области
Ходатайство	Ходатайство об установлении публичного сервитута
Документы	Документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги
ГИС ОГД	Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области
ПГС 2.0	Платформа государственных сервисов 2.0
ИС СИР СОУ ОО	Информационная система: Система исполнения регламентов Информационной системы оказания услуг Оренбургской области
АСЭД	Автоматизированная система электронного документооборота
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ЕГРЮЛ	Единый государственный реестр юридических лиц
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
НСПД	Национальная система пространственных данных
ЭП	Усиленная квалифицированная электронная подпись

2. Условные обозначения:

ЕП	единый портал
ЛМ	документы подаются лично в министерство
ПО	документы подаются посредством почтового отправления
О	предоставляется оригинал документа
П(з)	представитель заявителя
Э	предоставляются в электронном виде
О(э)	предоставляется оригинал документа в электронном виде
К	предоставляется копия документа
К(э)	предоставляется копия документа в электронном виде
Д(1)	документы представляются в одном экземпляре
Э(эн)	документ предоставляется в электронном виде на электронном носителе
Э(xml)	документ предоставляется в электронном виде в формате XML
МФЦ	документы подаются через МФЦ

Приложение № 2
к Административному регламенту

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя	Обозначения
Результат предоставления Услуги: проект соглашения об установлении сервитута, уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута, предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, решение об отказе в установлении сервитута			
1	Категория заявителя	1. Физическое лицо 2. Юридическое лицо	
1.1	Лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги	1. Физическое лицо, обратившееся самостоятельно	А
		2. Уполномоченный представитель физического лица	Б
		3. Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	В
		4. Уполномоченный представитель юридического лица	Г
Результат предоставления Услуги: решение об установлении публичного сервитута, решение о возврате ходатайства без рассмотрения, решение об отказе в установлении публичного сервитута			
2	Категория заявителя	Юридическое лицо	
2.1	Лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги	1. Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	Д
		2. Уполномоченный представитель юридического лица	Е

Приложение № 3
к Административному регламенту

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления Услуги**

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставл ению	Иные требовани я
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А – Г	заявление об установлении сервитута по форме, указанной в приложении № 5 к Административному регламенту	ЕП – О(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1)
2	Д, Е	ходатайство об установлении публичного сервитута по форме, указанной в приложении № 6 к Административному регламенту	ЕП – О(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1)
3	А – Е	копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя заявителя	ЕП – К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	Д(1)
4	Б, Г, Е	копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	ЕП – К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	П(з), Д(1)
5	А – Г	схема границ сервитута на кадастровом плане территории, за исключением случая, если установление сервитута предусматривается в отношении всего земельного участка	ЕП – О(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1)
6	А – Г	уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	ЕП – О(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1)
7	Д, Е	сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН	ЕП – Э ЛМ, ПО, МФЦ – Э	Э(xml), Э(эн), Д(1)
8	Д, Е	соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО,	Д(1)

		иногo сооруже́ния, расположенных на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения (если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения)	МФЦ – О, К	
9	Д, Е	копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано	ЕП –К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	Д(1)
10	Д, Е	копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных пп. 4.1 ст. 39.37 ЗК РФ	ЕП –К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	Д(1)
11	Д, Е	копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в пп. 4.2 ст. 39.40 ЗК РФ	ЕП –К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	Д(1)
12	Д, Е	договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)

		строительства к сетям электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетям связи, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в пп. 1 и 2 п. 2 ст. 39.41 ЗК РФ)		
13	Д, Е	копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных пп. 2 ст. 39.37 ЗК РФ	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)
14	Д, Е	технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением случаев, если такой линейный объект является движимой вещью, в случае, если ходатайство поступило от субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или от оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
	А – Е	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здании, сооружении, помещении в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства,	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О,	Д(1)

		об испрашиваемом земельном участке)	К	
	А – Е	выписка из ЕГРН (в виде кадастрового плана территории)	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)
	А – Е	выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)
	А – Е	утвержденный проект планировки территории и (или) утвержденный проект межевания территории	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)
	А – Е	выписка из ГИС ОГД, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)
	Д, Е	выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения	ЕП – О(э), К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)

Приложение № 4
к Административному регламенту

Исчерпывающий перечень оснований для возврата ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, с целью установления публичного сервитута, основания для отказа в предоставлении Услуги, с целью установления сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для возврата ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги с целью установления публичного сервитута		
1	ходатайство подано в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, не уполномоченные на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве (пп. 1 п. 9 ст. 39.41 ЗК РФ)	Д, Е
2	заявитель не является лицом, предусмотренным ст. 39.40 ЗК РФ (пп. 2 п. 9 ст. 39.41 ЗК РФ)	
3	подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных ст. 39.37 ЗК РФ (пп. 3 п. 9 ст. 39.41 ЗК РФ)	
4	к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ (пп. 4 п. 9 ст. 39.41 ЗК РФ)	
5	ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с п. 4 ст. 39.41 ЗК РФ (пп. 5 п. 9 ст. 39.41 ЗК РФ)	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги, с целью установления публичного сервитута		
1	в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные ст. 39.41 ЗК РФ, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с п. 2 - 3 ст. 39.41 ЗК РФ (пп. 1 п. 1 ст. 39.44 ЗК РФ)	Д, Е
2	не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные ст. 23 и ст. 39.39 ЗК РФ (пп. 2 п. 1 ст. 39.44 ЗК РФ)	
3	осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и	

	(или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут (пп. 3 п. 1 ст. 39.44 ЗК РФ)	
4	осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков (пп. 4 п. 1 ст. 39.44 ЗК РФ)	
5	осуществление деятельности, для обеспечения которой подано заявление об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса (пп. 5 п. 1 ст. 39.44 ЗК РФ)	
6	границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6 ЗК РФ, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений (пп. 6 п. 1 ст. 39.44 ЗК РФ)	
7	установление публичного сервитута в границах, указанных в заявлении, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории (пп. 7 п. 1 ст. 39.44 ЗК РФ)	
8	публичный сервитут испрашивается в целях	

	реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд (пп. 8 п. 1 ст. 39.44 ЗК РФ)	
9	поступление возражений граждан и организаций относительно установления публичного сервитута в течение 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении сервитута, в случае если публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи (п. 3 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)	
10	документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги, с целью установления сервитута		
1	заявление об установлении сервитута направлено в орган исполнительной власти, который не вправе заключать соглашение об установлении сервитута (пп. 1 п. 4 ст. 39.26 ЗК РФ)	А – Г
2	планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами (пп. 2 п. 4 ст. 39.26 ЗК РФ)	
3	установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка (пп. 3 п. 4 ст. 39.26 ЗК РФ)	

4	документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия	
5	земельный участок, в отношении которого испрашивается установление сервитута, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год. В этом случае соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка (п. 1 ст. 39.24 ЗК РФ)	

Приложение № 5
к Административному регламенту

Форма заявления об
установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в
государственной собственности Оренбургской области

Заявление об установлении сервитута

Кадастровый (условный) номер земельного участка	
Адрес (местоположение)	
Площадь	
Учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут	
Площадь	
Цель установления сервитута	
Срок действия сервитута	
Сведения о заявителе (представителе заявителя):	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Телефон	
ОГРН	
ИНН	
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	
Документы, прилагаемые к заявлению:	
документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя)	
схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае заключения соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка)	
документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица	
выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить сервитут	
* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	

* выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем		

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (оператор), находящемуся по адресу: 4600015, г. Оренбург, Дом Советов, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении. Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

Подпись заявителя(ей) (представителя(ей) по доверенности от " ____ "

20 _____ № _____

/ _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя, подпись)

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 6
к Административному
регламенту

Форма ходатайства об установлении публичного сервитута утверждена приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 (ред. Приказов Росреестра от 18.10.2022 № П/0394, от 21.11.2023 № П/0468) «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута».