МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15.10.2025 г. Оренбург № 95-р

Об утверждении документации по планировке территории «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития

Оренбургской области от 28.07.2025 № 36/88-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», заключения о результатах общественных обсуждений от 22.09.2025, опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от 24.09.2025 № 74:

1. Утвердить документацию по планировке территории:

1.1. проект планировки территории «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВот вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» в составе «Основная часть проекта планировки территории 98К-ППТ-ОЧ Том 1»;

1.2. проект межевания территории «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВот вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» в составе «Основная часть проекта межевания территории 98К-ПМТ-ОЧ Том 3».

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru (далее – портал) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

2.2. направить настоящее распоряжение в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

3. Управлению архитектуры министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

4. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области направить в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области утвержденный проект межевания территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального

опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр М.В. Стручкова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта планировки территории

98К-ППТ-ОЧ

Том I

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью «Самарский Электропроект»**

Директор С.В. Афанасьев

Технический директор О.Н. Иванова

Чебоксары 2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
I	**98К-ППТ-ОЧ**	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	
II	**98К-ППТ-МО**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
Проект межевания территории			
III	**98К-ПМТ-ОЧ**	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. «Проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 2. «Проекта межевания территории. Текстовая часть».	
IV	**98К-ПМТ-МО**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Афанасьев			2025
Тех. директор		Иванова			2025
Разработал		Мельдина			2025

98К-ППТ-ОЧ

Линейный объект «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»

Стадия	Лист	Листов
ППТ		

ООО «ЗЕМЛЯ»

Содержание

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть». 4
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»....5
а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.... 5
б) Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. 5
в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. 5
г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 6
д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. 6
е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 7
ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 8
з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.... 8
и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 10

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Афанасьев			2025
Тех. директор		Иванова			2025
Разработал		Мельдина			2025

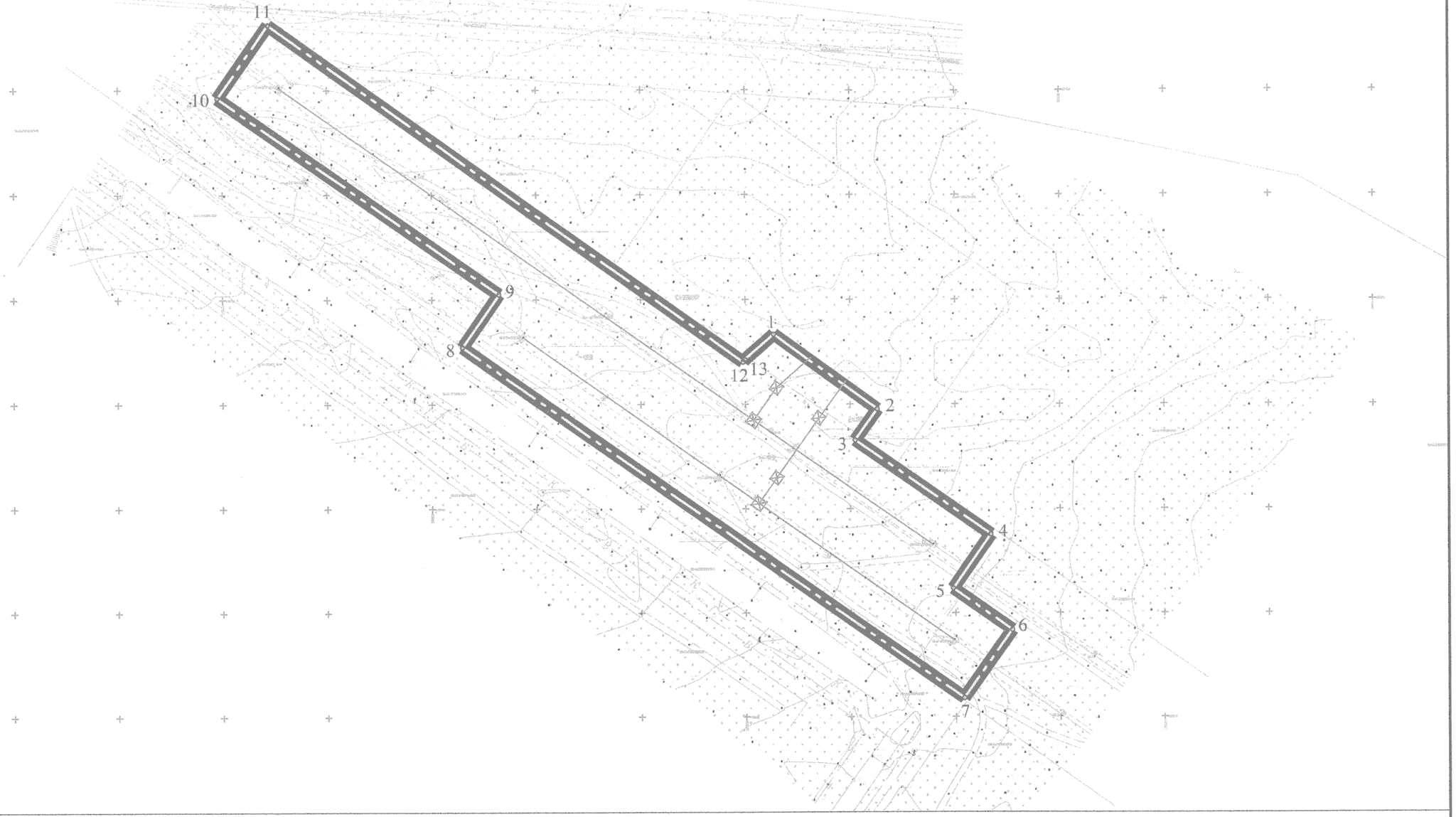
98К-ППТ-ОЧ

Линейный объект «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Стенная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»

Стадия	Лист	Листов
ППТ		

ООО «ЗЕМЛЯ»

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП)
- 10 -номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- -ось планируемого линейного объекта
- -проектируемые опоры ВЛ 110 кВ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Афанасьев			2025
Тех. директ		Иванова			2025
Исполн.		Мельдина			2025

98К-ППТ-ОЧ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещение линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА.»

Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ОЧ	1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:2000	ООО "ЗЕМЛЯ"		

Формат А3

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование проектируемого линейного объекта: «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА».

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» разработан ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с Решением Филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» от 20.02.2025г. №1.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта состоит в электроснабжении проектируемой трансформаторной подстанции 110 кВ, предназначенной для электроснабжения распределительных устройств потребителей особой экономической зоны.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта расположена по ул. Тихой города Оренбурга Оренбургской области.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат МСК-56 зона 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 1:

Таблица 1

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП)		
1	439033,53	2310863,57
2	438997,71	2310912,86
3	438982,91	2310902,32
4	438937,72	2310966,95
5	438911,80	2310948,83
6	438891,90	2310977,04
7	438859,21	2310953,99
8	439027,43	2310714,58
9	439052,56	2310732,17
10	439146,14	2310597,57
11	439180,92	2310621,90
12	439020,24	2310848,91
13	439021,41	2310849,73
1	439033,53	2310863,57

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится, по причине отсутствия таких объектов.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства (высота зданий, предельное количество этажей, процент застройки и пр.) не устанавливаются.

В связи с тем, что проектом предусмотрено строительство проектируемых отпаек ВЛ 110 кВ, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, составляет 100%.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В своем следовании трассы проектируемых отпаек ВЛ 110 кВ пересекают следующие инженерные сооружения:

- Проектируемую автодорогу на ПС 110 кВ Победа;
- Проектируемую отпайку ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Степная – Чебеньковская.

Разработка проектных решений по организации дополнительных съездов не требуется. Выезд на грунт с автодороги с твердым покрытием предусматривается по существующим съездам.

Проектируемые отпайки ВЛ 110 кВ пересекают следующие инженерные сооружения:

Таблица 2. Ведомость пересечений

Между опорами	Наименование пересечения	Габарит пересечения, м	Нормируемый габарит ПУЭ (7 изд), м
ВЛ 110 кВ Степная – Чебеньковская с отпайками			
№17пр - №17/1пр	Проектируемая автодорога к ПС Победа ПК2+46,7	13,86	7,0 таб.2.5.35
№17/1пр-№18сущ	Проектируемая отпайка ВЛ 110 кВ ПК3+02	5,3	3,0 таб.2.5.24
ВЛ 110 кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайками			
№56 - №57/1пр	Проектируемая автодорога к ПС Победа ПК2+11,08	9,84	7,0 таб.2.5.35
Отпайка ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайками			
№1пр-№2пр	Проектируемая отпайка ВЛ 110 кВ ПК0+31,2	5,3	3,0 таб.2.5.24

Расчет переходов через пересекаемые сооружения выполнены на ЭВМ по программному комплексу "Смарт ЛЭП 2024".

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересекает следующие объекты капитального строительства:

- 56:44:0000000:30465 - Реконструкция газоснабжения Сакмарской ТЭЦ в г. Оренбурге.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно заключению Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области № АИКЭ-20250211-23885426216-3 от 26.02.2025 г. в границах разработки документации по планировки территории по объекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Территория проектирования расположена вне защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с вышеизложенным, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Минкультуры Оренбургской области.

Вышеуказанные документы представлены в приложении материалов по обоснованию проекта планировки территории.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- для нанесения минимального ущерба растительному слою при строительстве предусматривается использование передвижных временных зданий, устройство проездов для машин и механизмов, площадок для складирования материалов;

- в местах производства работ предусматривается установка биотуалетов с умывальниками и контейнеров для строительных и твердых бытовых отходов с регулярным вывозом содержимого на очистные сооружения и полигоны ТБО; конструкция контейнеров должна исключать возможность загрязнения грунтов и поверхностных вод;

- хозяйственно-бытовые стоки направляются во временные герметичные резервуары (выгребы), содержимое выгребов регулярно вывозится на очистные сооружения специализированным транспортом;

- при строительстве используются машины и механизмы с рабочими характеристиками, удовлетворяющими экологическим нормам, и находящиеся в исправном состоянии;

- емкости для хранения и места складирования, разлива и раздачи горюче-смазочных материалов оборудуются специальными ограждениями, защищающими почву от загрязнения; не допускается пролив топлива на землю при заправке автотранспортных средств и строительной техники;

- расчистка трассы от естественной травяной растительности высотой не более 50 см, вывоз отходов на полигоны ТБО;

- на территории размещения временных зданий и сооружений и в местах установки опор, почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно снимается;

- не допускается захламление участка производства работ и прилегающих территорий строительным мусором;

- не допускается сжигание на территории производства работ строительных и бытовых отходов и мусора;

- вся территория строительства освобождается от материалов и конструкций с последующим вывозом на склад подрядчика или заказчика; производится уборка строительного мусора с последующей утилизацией по договорам заказчика.

После окончания строительства проводится восстановление нарушенных земель, включающее в себя:

- технический этап: уборка мусора, снятие и укладка плодородного слоя, планировка, вспашка, дискование, боронование.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана муниципального образования «город Оренбург» (https://fgistp.economy.gov.ru /files/53000000020103072023070 31/fBtyKq3.pdf), утвержденного Постановлением Правительства Оренбургской области от 21.05.2024 №454-пп «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Оренбург Оренбургской области» граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не входит в территорию, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При возникновении в ходе строительства опасных инженерно-геологических и технологических явлений или иных опасных природных процессов, работы по строительству объекта приостанавливаются.

Согласно письму от 21.04.2023 №ИВ-166-4812 Главного управления МЧС России по Оренбургской области в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» в районе проектируемого объекта, расположенного в особо экономической зоне, отсутствуют зоны возможных сильных разрушений, зоны возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления. В районе проектируемого объекта потенциально опасных объектов нет. Территория строительства опасным природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации, не подвергается.

Решения по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций (пожар, взрыв и т.д.):

- решения, направленные на предупреждение развития аварий;

- создание резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте;

- обеспечение системами оповещения о ЧС;

- обеспечение беспрепятственной эвакуации персонала;

- обеспечение беспрепятственного ввода и передвижения на территории объекта сил и средств ликвидации ЧС.

Согласно главе 17 ст. 76 Федерального Закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту

вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться требованиями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и согласно постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации", а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, технологических процессов, изделий, материалов, конструкций, зданий и сооружений.

Противопожарная защита обеспечивается:

- максимально возможным применением негорючих и трудно горючих веществ и материалов;

- ограничением количества горючих веществ и их размещения;

- изоляцией горючей среды, предотвращением распространения пожара за пределы его очага;

- применением средств пожаротушения;

- применением конструкции объектов с регламентированными пределами огнестойкостью и горючестью;

- применением средств извещения о пожаре;

- организацией пожарной охраны промышленных объектов.

Обеспечение безопасности достигается своевременным обнаружением пожара, своевременным сообщением о пожаре по телефонному номеру "01" в пожарную охрану, своевременным прибытием пожарного подразделения.

Согласно письму от 28.01.2022 №ИВ-166-575 Главного управления МЧС России по Оренбургской области - тушение возможного пожара на территории проектируемого объекта производится силами и техническими средствами 4 пожарно-спасательной части 9 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Оренбургской области, расположенной по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики, 8/1. Расчетное время прибытия первого пожарного расчета составляет менее 10 минут.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории

98К-ПМТ-ОЧ

Том III

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью «Самарский Электропроект»**

Директор С.В. Афанасьев

Технический директор О.Н. Иванова

Чебоксары 2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
I	**98К-ППТ-ОЧ**	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	
II	**98К-ППТ-МО**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
Проект межевания территории			
III	**98К-ПМТ-ОЧ**	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. «Проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 2. «Проекта межевания территории. Текстовая часть».	
IV	**98К-ПМТ-МО**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Афанасьев			2025
Тех. директор		Иванова			2025
Разработал		Мельдина			2025

98К-ПМТ-ОЧ

Линейный объект «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ		

ООО «ЗЕМЛЯ»

Содержание

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»……4

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»……5

а) Перечень образуемых земельных участков……...5

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков……6

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости……7

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории……8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Афанасьев			2025
Тех. директор		Иванова			2025
Разработал		Мельдина			2025

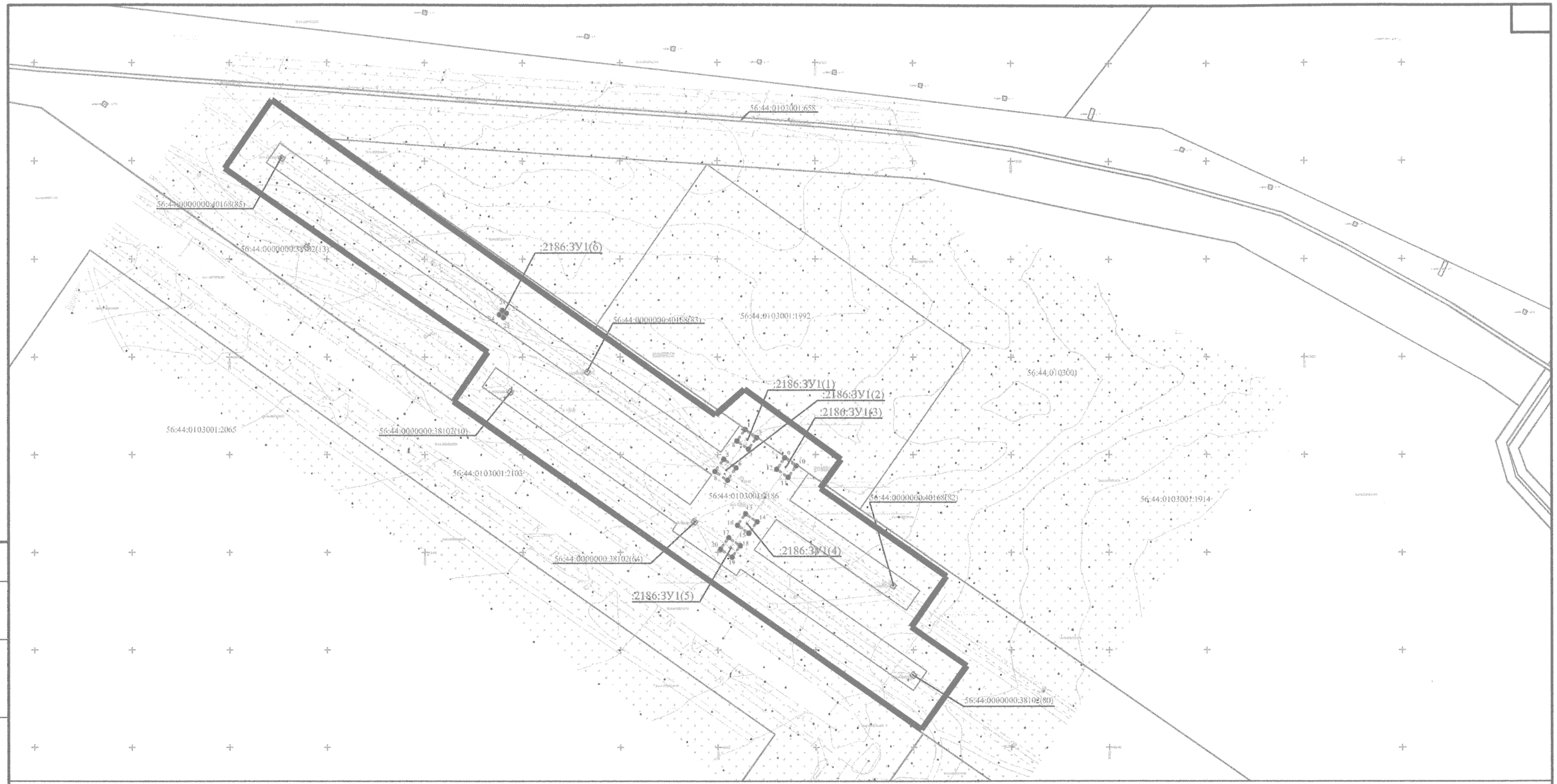
98К-ПМТ-ОЧ

Линейный объект «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ		

ООО «ЗЕМЛЯ»

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- 56:44:0103001 - номер кадастрового квартала
- 56:44:0103001:2065 - кадастровые номера существующих земельных участков
- 10 - номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :2186:ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков

Примечание:

Проектом планировки территории красные линии не устанавливаются, не изменяются, не отменяются, в связи с чем красные линии и линии отступа от красных линий на чертеже не отображаются.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Граница населенного пункта г. Оренбург и граница кадастрового квартала в данном масштабе не отображается.

						98К-ПМТ-ОЧ	
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Афанасьев			2025	Основная часть проекта межевания территории	Стадия: ОЧ; Лист: 1; Листов: 1
Тех. директ		Иванова			2025		
Исполн.		Мельцина			2025		
						Чертеж межевания территории М1:2000	ООО "ЗЕМЛЯ"

Формат А3

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

а) Перечень образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА».

Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м^2	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель
56:44:0103001 :2186:ЗУ1 (участок состоит из 6 контуров)	1 – 4 5 - 8 9 – 12 13 - 16 17 - 20 21 - 24	56:44:0103001 :2186	274	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0103001:2186 (постоянный отвод)	—	Земли населенных пунктов

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся, в связи с тем, что граница разработки документации по планировке территории не располагается на лесных участках, согласно письму Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 06.12.2024 № ВГ-32458.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводятся, в связи с их отсутствием.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых

линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводится, в связи с отсутствием установленных и подлежащих установлению публичных сервитутов.

Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствует.

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
56:44:0103001:2186:ЗУ1(1)		
1	439012,98	2310863,86
2	439008,84	2310869,75
3	439002,95	2310865,60
4	439007,10	2310859,72
1	439012,98	2310863,86
56:44:0103001:2186:ЗУ1(2)		
9	438997,78	2310852,89
10	438993,35	2310859,23
11	438987,01	2310854,80
12	438991,44	2310848,46
9	438997,78	2310852,89
56:44:0103001:2186:ЗУ1(3)		
5	438998,52	2310884,16
6	438994,37	2310890,05
7	438988,48	2310885,90
8	438992,63	2310880,02
5	438998,52	2310884,16
56:44:0103001:2186:ЗУ1(4)		
13	438969,91	2310864,00
14	438965,76	2310869,89
15	438959,88	2310865,74
16	438964,02	2310859,85
13	438969,91	2310864,00
56:44:0103001:2186:ЗУ1(5)		
17	438957,65	2310855,36
18	438953,50	2310861,25
19	438947,62	2310857,10
20	438951,76	2310851,21
17	438957,65	2310855,36

56:44:0103001:2186:ЗУ1(6)		
21	439073,88	2310739,60
22	439072,36	2310741,77
23	439070,19	2310740,25
24	439071,71	2310738,08
21	439073,88	2310739,60

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образование земельных участков осуществляется в границах зон планируемого размещения линейного объекта согласно документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА». Проектируемый линейный объект располагается на землях населенных пунктов.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в таблице 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер поворотной точки	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	439033,53	2310863,57
2	438997,71	2310912,86
3	438982,91	2310902,32
4	438937,72	2310966,95
5	438911,8	2310948,83
6	438891,9	2310977,04
7	438859,21	2310953,99
8	439027,43	2310714,58
9	439052,56	2310732,17
10	439146,14	2310597,57
11	439180,92	2310621,9

12	439020,24	2310848,91
13	439021,41	2310849,73
1	439033,53	2310863,57

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0103001:2186 для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА», в границах производственной и коммунально-складской зоне (П.1).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют требованиям градостроительного регламента для указанных территориальных зон.

Таблица 4.

Условные номера образуемых земельных участков	**Основной вид разрешенного использования образуемых земельных участков**
56:44:0103001:2186:ЗУ1	3.1 коммунальное обслуживание