



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОЯЖЕНИЕ

13.10.2025

г. Оренбург

№ ад-р

Об утверждении документации по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети
по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и ул. Каширина в г. Оренбурге»

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», заключения от 23.09.2025 о результатах общественных обсуждений, опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от 24.09.2025 № 75:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и ул. Каширина в г. Оренбурге» в составе:

1.1. проекта планировки территории, включающего в себя:

1.1.1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть;

1.1.2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов;

1.2. проекта межевания территории, включающего в себя:

1.2.1. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть;

1.2.2. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orgb.ru (далее – портал) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

2.2. направить настоящее распоряжение в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

3. Управлению архитектуры министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

4. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области направить в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области утвержденный проект межевания территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



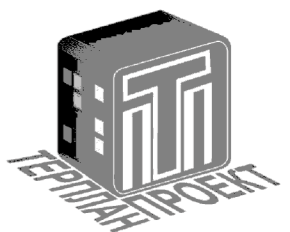
М.В. Стручкова

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО УЛ. 9 ЯНВАРЯ, ПЕР. НЕПЛЮЕВСКИЙ И УЛ. КАШИРИНА
В Г. ОРЕНБУРГЕ**

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ООО «Терпланпроект»
2025**





Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ПО УЛ. 9 ЯНВАРЯ, ПЕР. НЕПЛЮЕВСКИЙ И УЛ. КАШИРИНА В Г. ОРЕНБУРГЕ**

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА
Документация по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Примечание
<i>Проект планировки территории</i>		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:500
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:500
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:500
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:500
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	М 1:500
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	М 1:500
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:500
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

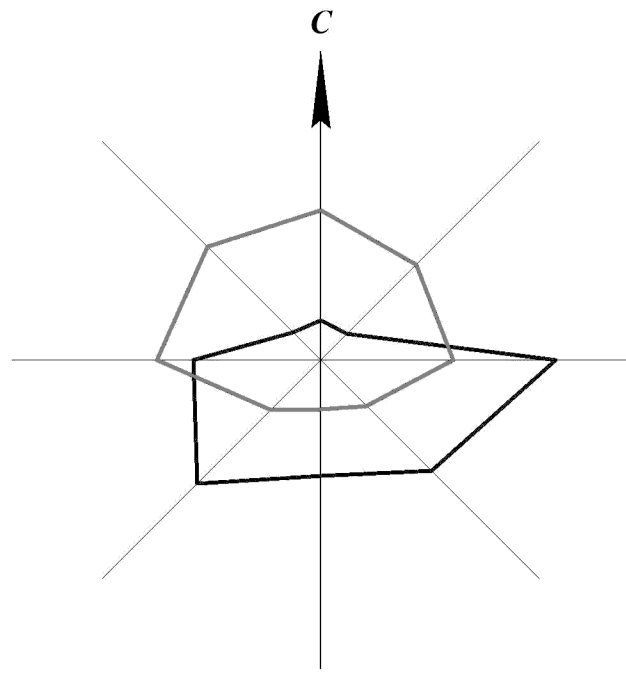
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 39/ПМ 37-2024

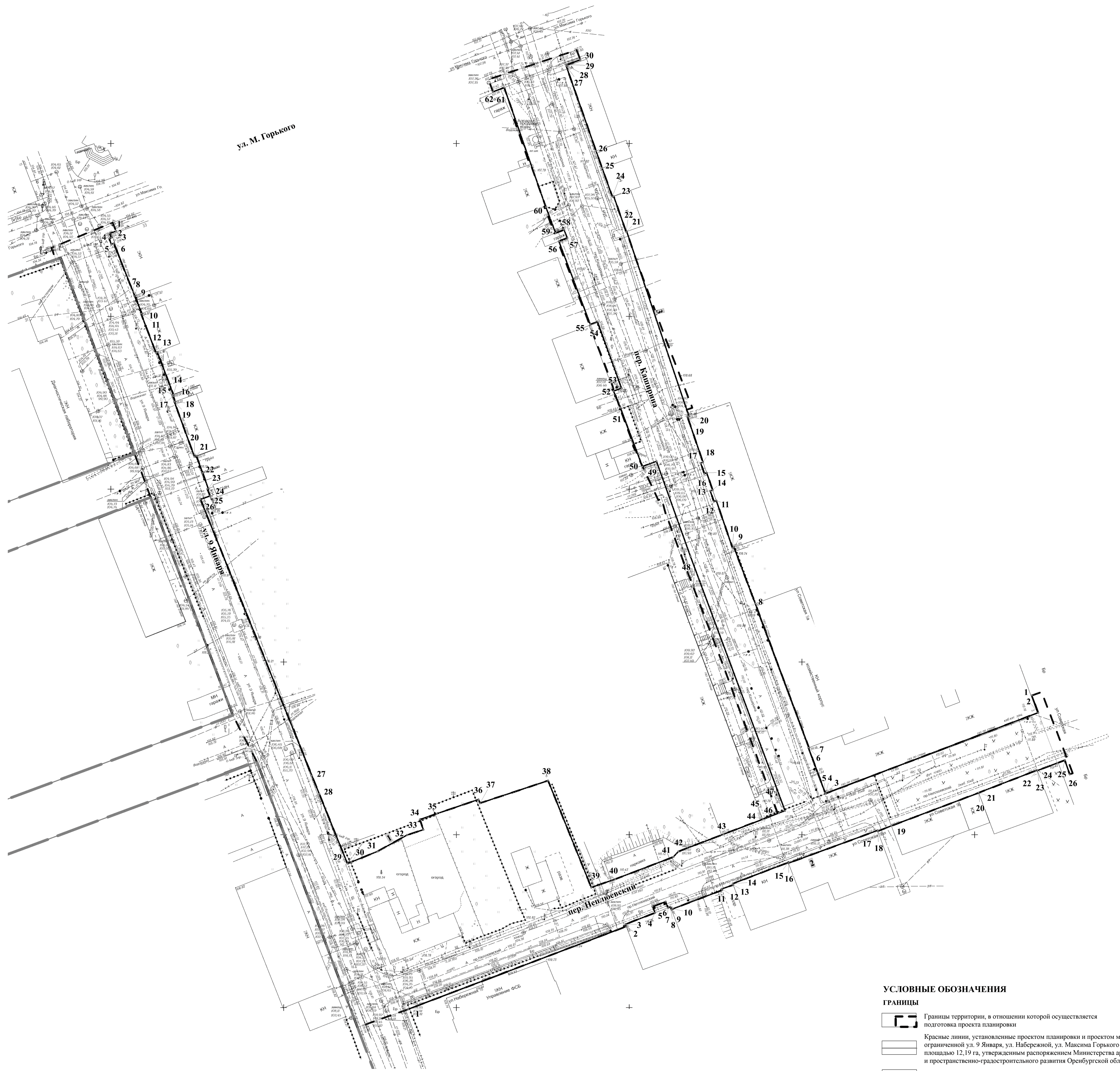
Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПМ(у)	1	1
ООО «Терпланпроект»		




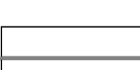
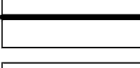
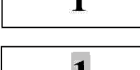

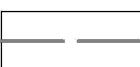

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО- ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО УЛ. 9 ЯНВАРЯ, ПЕР. НЕПЛЮЕВСКИЙ И УЛ. КАШИРИНА В Г. ОРЕНБУРГЕ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Красные линии, установленные проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Набережной, ул. Максима Горького и ул. Бурзянцева, площадью 12,19 га, утвержденным распоряжением Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 14.08.2023 № 12-р
-  Устанавливаемые красные линии
-  Условный номер устанавливаемой красной линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры
-  Граница существующего элемента планировочной структуры

ПП 39/ПМ 37 - 2024					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.	Полость	Дата
Проект планировки территории и проект межевания территории улично-дорожной сети по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и ул. Каширина в г. Оренбурге					
Разработчик	Глубокова В.Г.	Проверил	Шаломов Д.С.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
И.инженер	Рыжков Ю.В.	Утвердил	Мусыбев С.В.	Статус	Лист
				ПП	1
					2
Чертеж красных линий М1:500				ООО "Терранпроект"	

**Приложение 1. Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий**

Красная линия 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	250° 33' 36"	1.98	426974.61	2304801.56
2	158° 11' 55"	1.35	426973.95	2304799.69
3	249° 26' 38"	0.68	426972.7	2304800.19
4	159° 51' 13"	1.8	426972.46	2304799.55
5	69° 21' 11"	0.74	426970.77	2304800.17
6	158° 3' 27"	15.09	426971.03	2304800.86
7	159° 38' 48"	1.32	426957.03	2304806.5
8	71° 33' 54"	0.03	426955.79	2304806.96
9	158° 6' 3"	5.44	426955.8	2304806.99
10	249° 26' 38"	0.26	426950.75	2304809.02
11	159° 5' 10"	11.99	426950.66	2304808.78
12	69° 8' 44"	0.45	426939.46	2304813.06
13	159° 26' 20"	13.21	426939.62	2304813.48
14	246° 48' 5"	0.08	426927.25	2304818.12
15	159° 46' 31"	0.4	426927.22	2304818.05
16	248° 11' 55"	0.11	426926.84	2304818.19
17	159° 53' 48"	1.63	426926.8	2304818.09
18	249° 8' 44"	0.22	426925.27	2304818.65
19	160° 1' 43"	16.86	426925.19	2304818.44
20	70° 20' 46"	0.59	426909.34	2304824.2
21	159° 27' 24"	5.24	426909.54	2304824.76
22	160° 22' 12"	4.85	426904.63	2304826.6
23	248° 37' 46"	0.25	426900.06	2304828.23
24	159° 22' 55"	2.16	426899.97	2304828
25	250° 34' 54"	2.95	426897.95	2304828.76
26	158° 1' 42"	86.17	426896.97	2304825.98
27	158° 4' 5"	5.7	426817.06	2304858.22
28	157° 58' 25"	21.76	426811.77	2304860.35
29	68° 59' 48"	1.2	426791.6	2304868.51
30	68° 5' 44"	8.26	426792.03	2304869.63
31	60° 44' 20"	9.7	426795.11	2304877.29
32	72° 4' 31"	4.97	426799.85	2304885.75
33	341° 26' 55"	3.11	426801.38	2304890.48
34	71° 14' 57"	5.16	426804.33	2304889.49
35	71° 5' 46"	12.75	426805.99	2304894.38
36	157° 7' 10"	1.18	426810.12	2304906.44
37	71° 40' 12"	20.73	426809.03	2304906.9
38	157° 59' 51"	33.34	426815.55	2304926.58
39	70° 34' 38"	7.34	426784.64	2304939.07
40	69° 11' 27"	18.02	426787.08	2304945.99
41	42° 21' 48"	2.15	426793.48	2304962.83
42	69° 4' 28"	13.97	426795.07	2304964.28
43	69° 9' 7"	12.17	426800.06	2304977.33
44	0° 0' 0"	0.01	426804.39	2304988.7
45	69° 8' 7"	5	426804.4	2304988.7
46	68° 59' 3"	1.9	426806.18	2304993.37
47	339° 37' 14"	78.57	426806.86	2304995.14

48	340° 16' 44"	29.16	426880.51	2304967.78
49	250° 13' 16"	4.31	426907.96	2304957.94
50	339° 25' 18"	18.09	426906.5	2304953.88
51	337° 26' 51"	5.24	426923.44	2304947.52
52	69° 31' 29"	2.49	426928.28	2304945.51
53	340° 9' 55"	20.45	426929.15	2304947.84
54	249° 57' 5"	2.25	426948.39	2304940.9
55	339° 14' 34"	25.68	426947.62	2304938.79
56	68° 43' 37"	2.62	426971.63	2304929.69
57	338° 39' 24"	2.56	426972.58	2304932.13
58	248° 58' 42"	2.59	426974.96	2304931.2
59	339° 13' 7"	8.03	426974.03	2304928.78
60	340° 46' 24"	36.62	426981.54	2304925.93
61	249° 21' 59"	3.46	427016.12	2304913.87
62	249° 43' 34"	116.27	427014.9	2304910.63

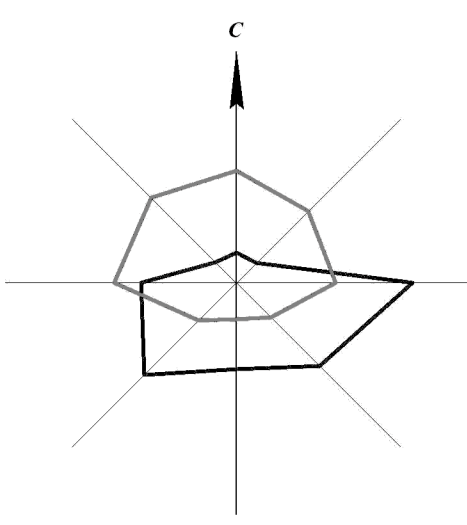
Красная линия 2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	69° 14' 18"	67.54	426749.44	2304886.06
2	338° 29' 55"	0.71	426773.38	2304949.21
3	69° 1' 14"	9.19	426774.04	2304948.95
4	338° 24' 58"	1.96	426777.33	2304957.53
5	69° 32' 37"	4.03	426779.15	2304956.81
6	157° 51' 52"	1.91	426780.56	2304960.59
7	69° 4' 32"	0.73	426778.79	2304961.31
8	158° 44' 58"	0.77	426779.05	2304961.99
9	69° 18' 16"	0.48	426778.33	2304962.27
10	69° 13' 9"	15.22	426778.5	2304962.72
11	339° 4' 32"	0.36	426783.9	2304976.95
12	70° 50' 51"	3.54	426784.24	2304976.82
13	338° 27' 32"	0.41	426785.4	2304980.16
14	69° 11' 40"	17.2	426785.78	2304980.01
15	158° 44' 58"	0.19	426791.89	2304996.09
16	69° 48' 3"	27.43	426791.71	2304996.16
17	159° 8' 44"	0.22	426801.18	2305021.9
18	69° 18' 6"	4.24	426800.97	2305021.98
19	69° 14' 7"	26.99	426802.47	2305025.95
20	336° 48' 5"	0.08	426812.04	2305051.19
21	69° 6' 2"	18.17	426812.11	2305051.16
22	160° 1' 1"	0.12	426818.59	2305068.13
23	69° 11' 42"	6.19	426818.48	2305068.17
24	69° 17' 58"	2.32	426820.68	2305073.96
25	160° 53' 49"	4.34	426821.5	2305076.13
26	250° 27' 37"	203.19	426817.4	2305077.55

Красная линия 3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	159° 39' 29"	5.32	426840.23	2305066.57

2	249° 9' 22"	65.68	426835.24	2305068.42
3	339° 8' 44"	0.22	426811.87	2305007.04
4	247° 37' 12"	0.18	426812.08	2305006.96
5	339° 36' 10"	13.94	426812.01	2305006.79
6	71° 33' 54"	0.13	426825.08	2305001.93
7	339° 34' 4"	44.46	426825.12	2305002.05
8	339° 16' 1"	17.43	426866.78	2304986.53
9	251° 33' 54"	0.44	426883.08	2304980.36
10	341° 2' 16"	14.43	426882.94	2304979.94
11	251° 19' 24"	0.75	426896.59	2304975.25
12	341° 7' 6"	3.24	426896.35	2304974.54
13	71° 19' 24"	0.75	426899.42	2304973.49
14	341° 5' 3"	5.27	426899.66	2304974.2
15	251° 19' 24"	0.75	426904.65	2304972.49
16	340° 57' 5"	3.25	426904.41	2304971.78
17	71° 19' 24"	0.75	426907.48	2304970.72
18	341° 3' 23"	13.89	426907.72	2304971.43
19	71° 8' 49"	0.43	426920.86	2304966.92
20	341° 22' 55"	56.41	426921	2304967.33
21	251° 33' 54"	0.16	426974.46	2304949.32
22	340° 32' 54"	10.87	426974.41	2304949.17
23	250° 15' 11"	0.41	426984.66	2304945.55
24	340° 31' 0"	8.81	426984.52	2304945.16
25	340° 33' 36"	5.23	426992.83	2304942.22
26	340° 34' 7"	26	426997.76	2304940.48
27	70° 1' 1"	0.35	427022.28	2304931.83
28	339° 37' 25"	0.37	427022.4	2304932.16
29	70° 12' 23"	4.13	427022.75	2304932.03
30	144° 36' 41"	225.6	427024.15	2304935.92




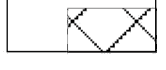


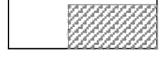
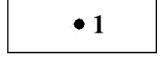
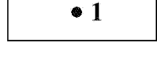
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО- ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО УЛ. 9 ЯНВАРЯ, ПЕР. НЕПЛЮЕВСКИЙ И УЛ. КАШИРИНА В Г. ОРЕНБУРГЕ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ВЛ 0,4 кВ)
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (КЛ 0,4 кВ)
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Сеть теплоснабжения)
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

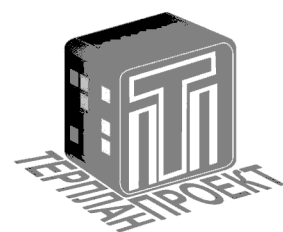
ПП 39/ПМ 37 - 2024					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории и проект межевания территории улично-дорожной сети по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и ул. Каширина в г. Оренбурге					
Разработал	Иванов Ю.И.				
Проверил	Байфок И.А.				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Станд.	Лист
				ПП	2
				2	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500					
				ООО "Терранпроект"	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО УЛ. 9 ЯНВАРЯ,
ПЕР. НЕПЛЮЕВСКИЙ И УЛ. КАШИРИНА
В Г. ОРЕНБУРГЕ**

РАЗДЕЛ 2

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

ОМСК 2025





Общество с ограниченной ответственностью
«Т Е Р П Л А Н П Р О Е К Т»

ЗАКАЗЧИК: Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ПО УЛ. 9 ЯНВАРЯ, ПЕР. НЕПЛЮЕВСКИЙ И УЛ. КАШИРИНА
В Г. ОРЕНБУРГЕ**

РАЗДЕЛ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА
Документация по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Примечание
<i>Проект планировки территории</i>		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:500
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:500
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:500
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:500
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	М 1:500
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	М 1:500
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:500
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 39/ПМ 37-2024

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП(у)	1	1
ООО «Терпланпроект»		

Содержание

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ..... 2

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 3

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 3

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ..... 6

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ..... 9

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 9

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 10

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... 10

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ..... 11

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись	

ПП 39/ПМ 37-2024								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Голубцова В.Г.						
Проверил		Шатохин Д.С.						
Н. контроль		Русских Ю.В.						
Утвердил		Мусличук С.В.						
Положение о размещении линейных объектов						Стадия	Лист	Листов
						ПП(у)	1	12
						ООО «Терпланпроект»		

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусмотрено размещение улично-дорожной сети по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и пер. Каширина.

Характеристика параметров элементов улично-дорожной сети

Наименование параметра линейного объекта	Значение параметра		
	По Оси 1 (ул. 9 Января)	По Оси 2 (пер. Неплюевский)	По Оси 3 (пер. Каширина)
1	2	3	4
Категория автомобильной дороги	Улицы и дороги местного значения, улицы в зонах жилой застройки		
Среднегодовая суточная интенсивность движения, авт./сут	8000	50	100
Протяженность дорожного полотна, м	235,96	209,26	235,02
Общее количество полос движения	2	2	2
Количество полос в одном направлении	1	1	1
Ширина полос дорожного полотна в одном направлении, м	3,50	3,00	3,50
Площадь покрытия дорожного полотна, м ²	1960,13	1334,43	1715,53
Тип покрытия дорожного полотна	Капитальный усовершенствованный – асфальтобетон		
Протяженность пешеходного тротуара, м	477,13	407,03	374,88
Ширина пешеходного тротуара, м	2,0	2,0	2,0
Площадь покрытия тротуара, м ²	1141,41	770,11	884,10
Ширина улично-дорожного коридора, м	12,6 – 17,4	14,0 – 15,6	12,9 – 19,8

Общая протяженность проектируемых улиц, п.м	680,24	
Размер автомобильной парковки, м×м	62,5×30	-
Размер парковочного места, м×м	2,5×5,3	-
Размер специализированного парковочного места, м×м	3,6×6,0	
Количество парковочных м/мест, шт	66, в том числе 7 м/мест для людей с инвалидностью (включая 3 специализированных места)	-

Параметры переустройства существующих сетей (реконструкция)

Наименование	Протяженность трассы, м
1	2
Надземные сети теплоснабжения	285,0
Кабельная линия электропередачи КЛ 0,4 кВ	1,1
Воздушная линия электропередачи ВЛ 0,4 кВ	119,0

На последующих стадиях проектирования в границах рассматриваемой территории возможно уточнение мероприятий и параметров объектов строительства и реконструкции.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Оренбургская область, муниципальное образование «город Оренбург», город Оренбург.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК 56 зона 2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426977,03	2304800,54	157° 8' 43"	2,63

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

3

2	426974,61	2304801,56	250° 33' 36"	1,98
3	426973,95	2304799,69	158° 11' 55"	1,35
4	426972,70	2304800,19	249° 26' 38"	0,68
5	426972,46	2304799,55	159° 51' 13"	1,8
6	426970,77	2304800,17	69° 21' 11"	0,74
7	426971,03	2304800,86	158° 8' 54"	2,12
8	426969,06	2304801,65	158° 3' 31"	10,65
9	426959,18	2304805,63	158° 0' 48"	2,3
10	426957,05	2304806,49	161° 33' 54"	0,13
11	426956,93	2304806,53	159° 20' 2"	1,22
12	426955,79	2304806,96	71° 33' 54"	0,03
13	426955,80	2304806,99	158° 6' 3"	5,44
14	426950,75	2304809,02	249° 26' 38"	0,26
15	426950,66	2304808,78	159° 5' 10"	11,99
16	426939,46	2304813,06	69° 8' 44"	0,45
17	426939,62	2304813,48	159° 26' 20"	13,21
18	426927,25	2304818,12	246° 48' 5"	0,08
19	426927,22	2304818,05	159° 46' 31"	0,4
20	426926,84	2304818,19	248° 11' 55"	0,11
21	426926,80	2304818,09	159° 53' 48"	1,63
22	426925,27	2304818,65	249° 8' 44"	0,22
23	426925,19	2304818,44	160° 1' 43"	16,86
24	426909,34	2304824,20	70° 20' 46"	0,59
25	426909,54	2304824,76	159° 27' 24"	5,24
26	426904,63	2304826,60	160° 22' 12"	4,85
27	426900,06	2304828,23	248° 37' 46"	0,25
28	426899,97	2304828,00	159° 22' 55"	2,16
29	426897,95	2304828,76	250° 34' 54"	2,95
30	426896,97	2304825,98	158° 1' 42"	86,17
31	426817,06	2304858,22	158° 4' 5"	5,7
32	426811,77	2304860,35	157° 58' 25"	21,76
33	426791,60	2304868,51	68° 59' 48"	1,2
34	426792,03	2304869,63	68° 5' 44"	8,26
35	426795,11	2304877,29	60° 44' 20"	9,7
36	426799,85	2304885,75	72° 4' 31"	4,97
37	426801,38	2304890,48	341° 26' 55"	3,11
38	426804,33	2304889,49	71° 14' 57"	5,16
39	426805,99	2304894,38	71° 4' 36"	11,5
40	426809,72	2304905,26	71° 16' 27"	1,25
41	426810,12	2304906,44	157° 7' 10"	1,18
42	426809,03	2304906,90	71° 40' 12"	20,73
43	426815,55	2304926,58	157° 59' 51"	33,34
44	426784,64	2304939,07	70° 34' 38"	7,34
45	426787,08	2304945,99	69° 11' 27"	18,02
46	426793,48	2304962,83	42° 21' 48"	2,15
47	426795,07	2304964,28	69° 4' 28"	13,97
48	426800,06	2304977,33	69° 9' 7"	12,17
49	426804,39	2304988,70	69° 1' 42"	5
50	426806,18	2304993,37	157° 4' 4"	0,85

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

51	426805,40	2304993,70	162° 7' 17"	3,26
52	426802,30	2304994,70	71° 1' 47"	3,38
53	426803,40	2304997,90	342° 7' 17"	3,26
54	426806,50	2304996,90	251° 12' 0"	1,49
55	426806,02	2304995,49	337° 22' 48"	0,91
56	426806,86	2304995,14	339° 37' 14"	78,57
57	426880,51	2304967,78	340° 16' 44"	29,16
58	426907,96	2304957,94	250° 13' 16"	4,31
59	426906,50	2304953,88	339° 25' 18"	18,09
60	426923,44	2304947,52	337° 26' 51"	5,24
61	426928,28	2304945,51	69° 31' 29"	2,49
62	426929,15	2304947,84	340° 9' 55"	20,45
63	426948,39	2304940,90	249° 57' 5"	2,25
64	426947,62	2304938,79	339° 14' 34"	25,68
65	426971,63	2304929,69	68° 43' 37"	2,62
66	426972,58	2304932,13	338° 39' 24"	2,56
67	426974,96	2304931,20	248° 58' 42"	2,59
68	426974,03	2304928,78	339° 13' 7"	8,03
69	426981,54	2304925,93	340° 46' 24"	36,62
70	427016,12	2304913,87	340° 25' 13"	3,64
71	427019,55	2304912,65	69° 26' 38"	1,37
72	427020,03	2304913,93	71° 33' 54"	19,99
73	427026,35	2304932,89	160° 9' 33"	3,09
74	427023,44	2304933,94	250° 8' 15"	2,03
75	427022,75	2304932,03	159° 37' 25"	0,37
76	427022,40	2304932,16	250° 1' 1"	0,35
77	427022,28	2304931,83	160° 34' 7"	26
78	426997,76	2304940,48	160° 33' 36"	5,23
79	426992,83	2304942,22	160° 31' 0"	8,81
80	426984,52	2304945,16	70° 15' 11"	0,41
81	426984,66	2304945,55	160° 32' 54"	10,87
82	426974,41	2304949,17	71° 33' 54"	0,16
83	426974,46	2304949,32	161° 22' 55"	56,41
84	426921,00	2304967,33	251° 8' 49"	0,43
85	426920,86	2304966,92	161° 3' 23"	13,89
86	426907,72	2304971,43	251° 19' 24"	0,75
87	426907,48	2304970,72	160° 57' 5"	3,25
88	426904,41	2304971,78	71° 19' 24"	0,75
89	426904,65	2304972,49	161° 8' 33"	3
90	426901,81	2304973,46	160° 27' 48"	0,33
91	426901,50	2304973,57	161° 5' 57"	1,94
92	426899,66	2304974,20	251° 19' 24"	0,75
93	426899,42	2304973,49	161° 7' 6"	3,24
94	426896,35	2304974,54	71° 19' 24"	0,75
95	426896,59	2304975,25	161° 2' 16"	14,43
96	426882,94	2304979,94	71° 33' 54"	0,44
97	426883,08	2304980,36	159° 16' 1"	17,43
98	426866,78	2304986,53	159° 34' 4"	44,46
99	426825,12	2305002,05	251° 33' 54"	0,13

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

5

Система координат МСК 56 зона 2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	427007,24	2304917,79	69° 10' 57"	6,92
2	427009,70	2304924,26	161° 0' 29"	27,66
3	426983,55	2304933,26	158° 59' 13"	52,09
4	426934,92	2304951,94	161° 39' 32"	19,32
5	426916,58	2304958,02	155° 19' 2"	18,65
6	426899,63	2304965,81	248° 37' 3"	7,87
7	426896,76	2304958,48	334° 54' 17"	13,25
8	426908,76	2304952,86	340° 37' 49"	2,71
9	426911,32	2304951,96	248° 57' 45"	0,28
10	426911,22	2304951,70	335° 45' 48"	2,97
11	426913,93	2304950,48	69° 26' 38"	0,34
12	426914,05	2304950,80	339° 45' 47"	9,45
13	426922,92	2304947,53	341° 28' 23"	9,85
14	426932,26	2304944,40	339° 7' 12"	42,03
15	426971,53	2304929,42	68° 49' 15"	2,91
16	426972,58	2304932,13	338° 39' 24"	2,56
17	426974,96	2304931,20	248° 53' 31"	2,92
18	426973,91	2304928,48	338° 37' 56"	8,34
19	426981,68	2304925,44	70° 15' 11"	0,41
20	426981,82	2304925,83	340° 39' 41"	12,83
21	426993,93	2304921,58	251° 1' 47"	0,34
22	426993,82	2304921,26	341° 1' 38"	13,81
23	427006,88	2304916,77	70° 33' 36"	1,08
1	427007,24	2304917,79		

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (КЛ 0,4 кВ)

Система координат МСК 56 зона 2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	427012,85	2304915,66	69° 11' 57"	7,12
2	427015,38	2304922,32	159° 12' 33"	6
3	427009,77	2304924,45	249° 46' 31"	0,2
4	427009,70	2304924,26	249° 10' 57"	6,92
5	427007,24	2304917,79	339° 12' 33"	6
1	427012,85	2304915,66		

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Сеть теплоснабжения)

Система координат МСК 56 зона 2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426973,74	2304942,54	72° 41' 2"	6,32
2	426975,62	2304948,57	159° 30' 18"	34,04
3	426943,73	2304960,49	158° 52' 11"	21,72

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

4	426923,47	2304968,32	250° 18' 16"	11,07
5	426919,74	2304957,90	160° 53' 58"	14,7
6	426905,85	2304962,71	134° 59' 60"	0,82
7	426905,27	2304963,29	164° 5' 26"	10,91
8	426894,78	2304966,28	159° 40' 59"	12,9
9	426882,68	2304970,76	159° 1' 25"	32,24
10	426852,58	2304982,30	159° 49' 28"	46,01
11	426809,39	2304998,17	68° 48' 8"	8,99
12	426812,64	2305006,55	159° 8' 44"	0,67
13	426812,01	2305006,79	67° 37' 12"	0,18
14	426812,08	2305006,96	159° 8' 44"	0,22
15	426811,87	2305007,04	69° 11' 22"	2,9
16	426812,90	2305009,75	158° 55' 49"	5,09
17	426808,15	2305011,58	248° 56' 54"	14,48
18	426802,95	2304998,07	339° 18' 16"	0,48
19	426803,40	2304997,90	342° 7' 17"	3,26
20	426806,50	2304996,90	251° 1' 47"	3,38
21	426805,40	2304993,70	251° 33' 54"	0,35
22	426805,29	2304993,37	339° 43' 26"	48,13
23	426850,44	2304976,69	339° 2' 34"	32,26
24	426880,57	2304965,15	339° 46' 0"	13,5
25	426893,24	2304960,48	345° 30' 42"	7,99
26	426900,98	2304958,48	314° 59' 60"	1,5
27	426902,04	2304957,42	338° 11' 55"	1,18
28	426903,14	2304956,98	340° 44' 42"	21,65
29	426923,58	2304949,84	70° 19' 42"	10,84
30	426927,23	2304960,05	339° 7' 13"	16,16
31	426942,33	2304954,29	339° 29' 24"	33,54
1	426973,74	2304942,54		

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п.3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для улично-дорожной сети:

- Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- Этажность до – не подлежит установлению;
- Высота здания до – не подлежит установлению;
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
- Минимальный отступ от красной линии – 5 м.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятием по защите сохраняемых ОКС (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству, является соблюдение действующих норм и правил, установленных нормативными документами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, необходимо осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, таких как: электрокабели подземные низкого напряжения КЛ 0,4 кВ, электрокабели подземные высокого напряжения КЛ 10 кВ, подземные линии связи, хозяйственно-бытовая канализация, теплопровод, водопровод, газопровод.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 13.01.2025 №ОКН-20241213-22167673782-3, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч археологического), в границах проектирования отсутствуют.

Территория находится в границах Единой зоны объектов культурного наследия, а также в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург.

При проведении строительных и иных работ на указанной территории необходима разработка разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, которые расположены в границах благоустройства (п.3. ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

На близлежащих территориях от границ проектирования расположены 7 объектов культурного наследия:

- 1) «Жилой дом», начало XX века (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Каширина, 9);
- 2) «Комиссия пограничная», нач. XIX в. (г. Оренбург, ул. Советская/ул. М. Горького/пер. Каширина 9/41/8, (Литера Е);
- 3) «Дом обер-коменданта. Ограда, 1840 год» (оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 5, Литера А);
- 4) «Здание Оренбургского ордонанс-гауза, где в 1828 г. Находились под арестом члены тайного кружка «Оренбургские декабристы» и в 1847 г. – в заключении украинский поэт Шевченко Тарас Григорьевич» (оренбургская обл., г Оренбург, ул. Советская, 3);
- 5) «Здание Оренбургского высшего авиационного училища, в котором в 1955-1957 гг. учился первый в мире летчик-космонавт Гагарин Юрий Алексеевич» (г Оренбург, ул. Советская, 1);
- 6) «Казармы Михайловские. 1750 год. Эклектика» (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. 9 Января, 3).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе производства работ необходимо учесть:

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

10

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;
- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;
- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

ЧС антропогенного характера.

ЧС антропогенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

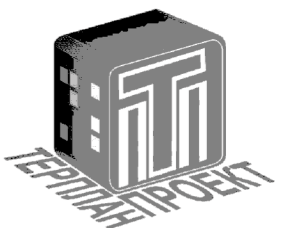
- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;

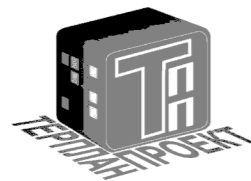
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО УЛ. 9 ЯНВАРЯ, ПЕР. НЕПЛЮЕВСКИЙ И УЛ. КАШИРИНА
В Г. ОРЕНБУРГЕ**

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ООО «Терпланпроект»
2025**





Общество с ограниченной ответственностью «**ТЕ Р П Л А Н П Р О Е К Т**»

ЗАКАЗЧИК: Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ПО УЛ. 9 ЯНВАРЯ, ПЕР. НЕПЛЮЕВСКИЙ И УЛ. КАШИРИНА В Г. ОРЕНБУРГЕ**

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА
Документация по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Примечание
<i>Проект планировки территории</i>		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:500
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:500
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:500
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:500
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	М 1:500
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	М 1:500
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:500
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

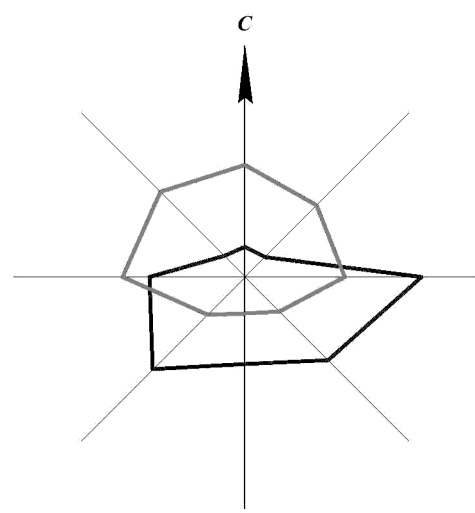
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 39/ПМ 37-2024

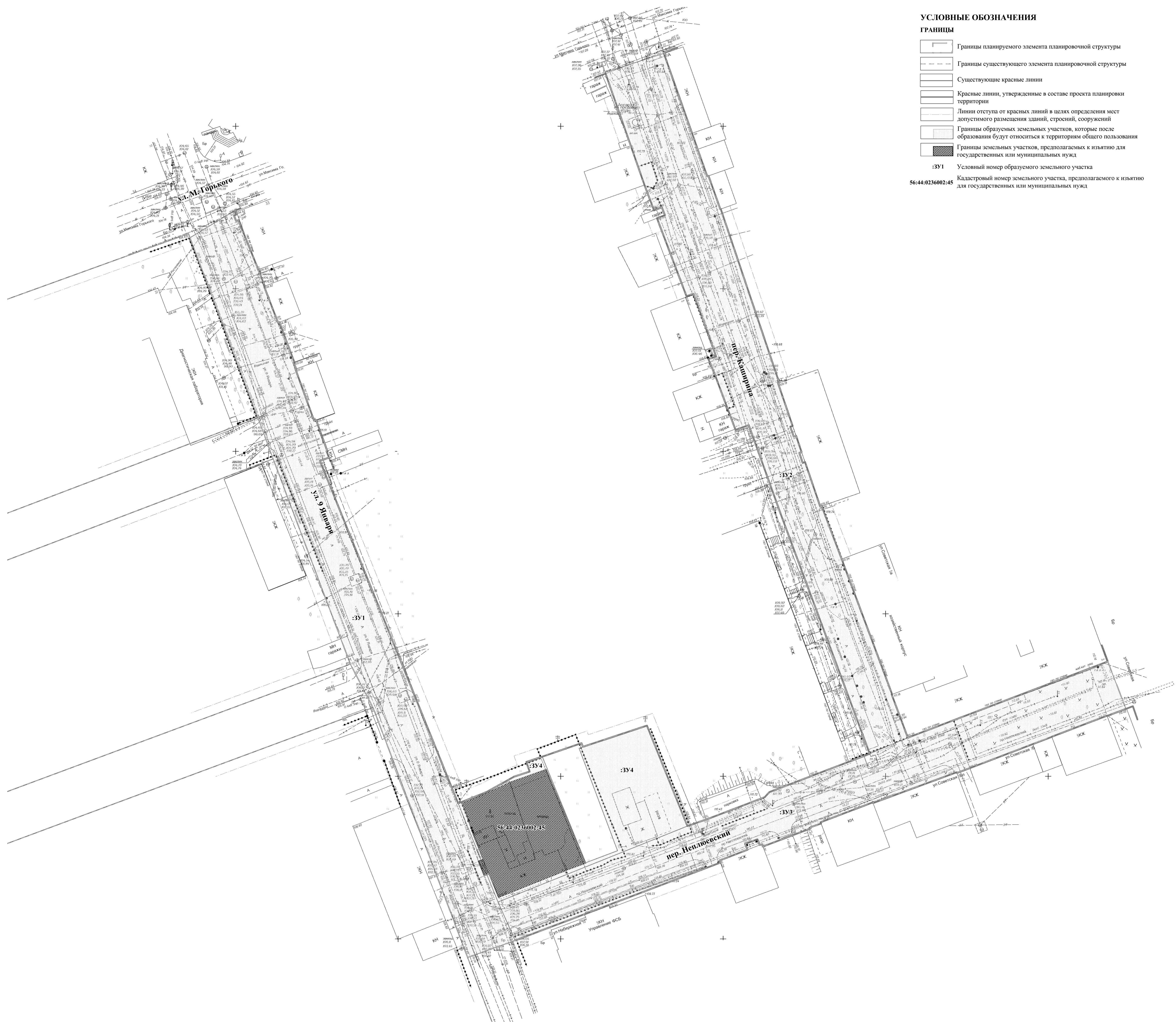
Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПМ(у)	1	1
ООО «Терпланпроект»		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО- ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО УЛ. 9 ЯНВАРЯ,
ПЕР. НЕПЛЮЕВСКИЙ И УЛ. КАШИРИНА В Г. ОРЕНБУРГЕ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП. М 1:500



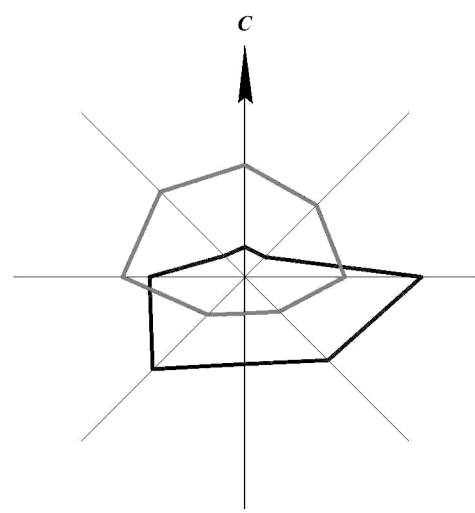
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы земельных участков, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

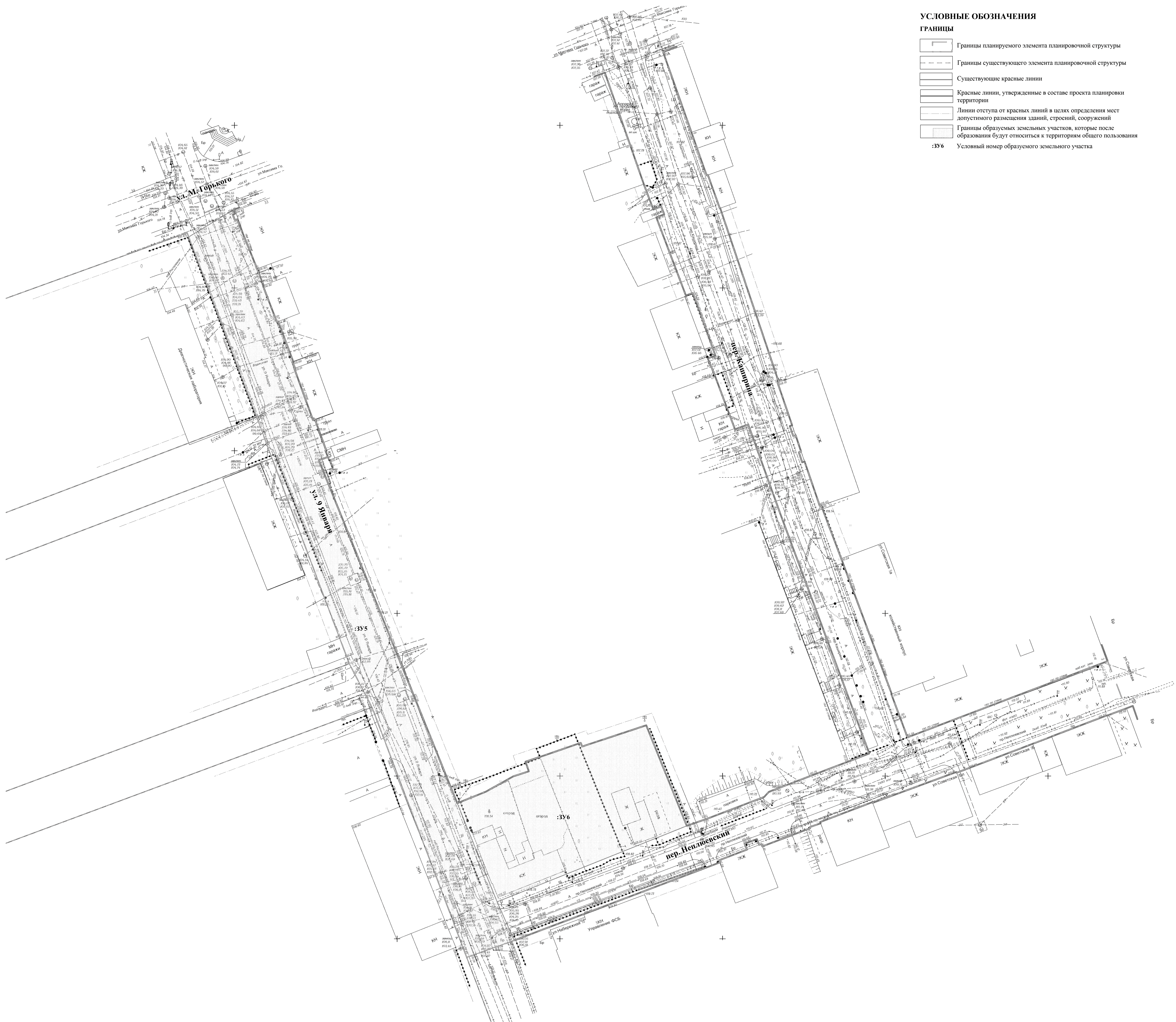
- Условный номер образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, предлагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд

ПП 39/ПМ 37 - 2024						
Проект планировки территории и проект межевания территории улично-дорожной сети по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и ул. Каширина в г. Оренбурге						
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Иванов Ю.И.					
Проверил	Байфес И.А.					
И.инженер	Розова Ю.В.					
Утвердил	Михайлов С.В.					
				Станд.	Лист	Листов
				ПМ	1	2
Чертеж межевания территории 1 этап М 1:500				ООО "Герианпроект"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО- ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО УЛ. 9 ЯНВАРЯ,
ПЕР. НЕПЛЮЕВСКИЙ И УЛ. КАШИРИНА В Г. ОРЕНБУРГЕ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- :ЗУ6 Условный номер образуемого земельного участка

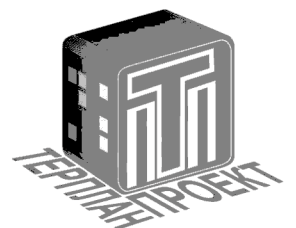
ПП 39/ПМ 37 - 2024						
Проект планировки территории и проект межевания территории улично-дорожной сети по ул. 9 Января, пер. Неплюевский и ул. Каширина в г. Оренбурге						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Иванов Ю.И.					
Проверил	Байфес И.А.					
И.инженер	Розова Ю.В.					
Утвердил	Мусыгуев С.В.					
				Станд.	Лист	Листов
				ПМ	2	2
				Чертеж межевания территории 2 этап М 1:500		ООО "Герианпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО УЛ. 9 ЯНВАРЯ,
ПЕР. НЕПЛЮЕВСКИЙ И УЛ. КАШИРИНА
В Г. ОРЕНБУРГЕ**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ОМСК 2025





Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ПО УЛ. 9 ЯНВАРЯ, ПЕР. НЕПЛЮЕВСКИЙ И УЛ. КАШИРИНА
В Г. ОРЕНБУРГЕ**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА
Документация по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Примечание
<i>Проект планировки территории</i>		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:500
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:500
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:500
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:500
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	М 1:500
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	М 1:500
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:500
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 39/ПМ 37-2024

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПМ(у)	1	1
ООО «Терпланпроект»		

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 2

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 4

1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)..... 4

1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)..... 5

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 7

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.. 13

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ..... 16

5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 20

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

ПП 39/ПМ 37-2024															
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
Разработал		Иванова Ю.И.				Текстовая часть									
Проверил		Бейфус И.А.													
		Шатохин Д.С.													
Н. контроль		Русских Ю.В.													
Утвердил		Мусийчук С.В.													
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМ(у)</td> <td>1</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Терпланпроект»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМ(у)	1	20	ООО «Терпланпроект»		
Стадия	Лист	Листов													
ПМ(у)	1	20													
ООО «Терпланпроект»															

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
1 этап					
:ЗУ1	-	3528	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	-	3484	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	-	2884	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	-	870	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
2 этап					
:ЗУ5	56:44:0236002:44, 56:44:0236002:45	3533	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0236002:45, 56:44:0236002:44 и с образуемыми земельными участками с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ4	Отнесен	Земли населенных пунктов

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
			с землями неразграниченной государственной или муниципальной собственности		
:ЗУ6	56:44:0236002:44, 56:44:0236002:45	2156	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0236002:45, 56:44:0236002:44 и с образуемыми земельными участками с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ4 с землями неразграниченной государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, леса отсутствуют, согласно сведениям Федеральной государственной информационной системе лесного комплекса.

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 2

Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах образуемого ЗУ	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь изъятия, кв.м.
56:44:023600 2:45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1 приложения к приказу Министерства экономического	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. 9 Января/ пер. Неплюевский, на земельном участке	56:44:0236002:5 8	904	904

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

	развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению администрации города Оренбурга от 12.01.2017 № 44-п)	расположен жилой дом №4/2			
--	---	---------------------------	--	--	--

1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В границах проекта межевания предлагаются к установлению публичные сервитуты.

Перечень земельных участков, на которых инженерные сети могут быть размещены на условиях публичного сервитута, приведен в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер сервитута	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Назначение сервитута
ВЛ 0,4 кВ					
:чзу1	-	827	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург,	56:44:0000000:3 7767	Реконструкция, капитальный ремонт участков

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

5

Условный номер сервитута	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Назначение сервитута
			ул. Каширина		(частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами
:2:чзу1	56:44:023600 2:2	4	обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Каширина, 5	-	
:31:чзу1	56:44:023600 2:31	47	обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Каширина, №5а	-	
:38:чзу1	56:44:023600 2:38	5	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. М.Горького/ ул.Каширина, №39/9	-	
:528:чзу 1	56:44:023600 2:528	40	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Каширина	56:44:0000000:3 7767	
КЛ 0,4 кВ					
:чзу3	-	43	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Каширина	-	Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами
Сеть теплоснабжения					
:чзу2	-	942	Российская Федерация, Оренбургская	56:44:0000000:3 7767	Реконструкция, капитальный

Условный номер сервитута	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Назначение сервитута
			область, г. Оренбург, ул. Каширина		ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами
:472:чзу 1	56:44:023600 1:472	36	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская/ переулок Каширина, земельный участок №7/6	-	
:528:чзу 2	56:44:023600 2:528	70	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Каширина	56:44:0000000:3 7767; 56:44:0000000:3 0412	
:29:чзу1	56:44:023600 2:29	174	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Каширина, №1а	56:44:0000000:3 0412; 56:44:0000000:3 7192	

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1 этап

Система координат МСК 56 зона 2

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426965,61	2304785,99	58° 40' 7"	16,04
2	426973,95	2304799,69	158° 11' 55"	1,35
3	426972,70	2304800,19	249° 26' 38"	0,68
4	426972,46	2304799,55	159° 51' 13"	1,8
5	426970,77	2304800,17	69° 21' 11"	0,74
6	426971,03	2304800,86	158° 8' 54"	2,12
7	426969,06	2304801,65	158° 3' 31"	10,65
8	426959,18	2304805,63	158° 0' 48"	2,3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

7

9	426957,05	2304806,49	161° 33' 54"	0,13
10	426956,93	2304806,53	159° 20' 2"	1,22
11	426955,79	2304806,96	71° 33' 54"	0,03
12	426955,80	2304806,99	158° 6' 3"	5,44
13	426950,75	2304809,02	249° 26' 38"	0,26
14	426950,66	2304808,78	159° 5' 10"	11,99
15	426939,46	2304813,06	69° 8' 44"	0,45
16	426939,62	2304813,48	159° 26' 20"	13,21
17	426927,25	2304818,12	246° 48' 5"	0,08
18	426927,22	2304818,05	159° 46' 31"	0,4
19	426926,84	2304818,19	248° 11' 55"	0,11
20	426926,80	2304818,09	159° 53' 48"	1,63
21	426925,27	2304818,65	249° 8' 44"	0,22
22	426925,19	2304818,44	160° 1' 43"	16,86
23	426909,34	2304824,20	70° 20' 46"	0,59
24	426909,54	2304824,76	159° 27' 24"	5,24
25	426904,63	2304826,60	160° 22' 12"	4,85
26	426900,06	2304828,23	248° 37' 46"	0,25
27	426899,97	2304828,00	159° 22' 55"	2,16
28	426897,95	2304828,76	250° 34' 54"	2,95
29	426896,97	2304825,98	158° 1' 42"	86,17
30	426817,06	2304858,22	158° 4' 5"	5,7
31	426811,77	2304860,35	157° 58' 25"	21,76
32	426791,60	2304868,51	156° 58' 28"	0,43
33	426791,20	2304868,68	158° 2' 51"	18,3
34	426774,23	2304875,52	247° 14' 56"	1,01
35	426773,84	2304874,59	157° 30' 46"	4,65
36	426769,54	2304876,37	67° 58' 37"	0,96
37	426769,90	2304877,26	158° 1' 39"	9,33
38	426761,25	2304880,75	155° 47' 25"	12,95
39	426749,44	2304886,06	250° 18' 23"	15,55
40	426744,20	2304871,42	339° 15' 38"	67,32
41	426807,16	2304847,58	339° 15' 32"	14,85
42	426821,05	2304842,32	332° 29' 7"	15,11
43	426834,45	2304835,34	339° 22' 49"	67,44
44	426897,57	2304811,59	339° 39' 28"	13,49
45	426910,22	2304806,90	339° 19' 6"	59,21
1	426965,61	2304785,99		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	427016,50	2304913,75	72° 0' 21"	19,33
2	427022,47	2304932,13	156° 48' 5"	0,08
3	427022,40	2304932,16	250° 1' 1"	0,35
4	427022,28	2304931,83	160° 34' 7"	26
5	426997,76	2304940,48	160° 33' 36"	5,23
6	426992,83	2304942,22	160° 31' 0"	8,81
7	426984,52	2304945,16	70° 15' 11"	0,41

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

8

8	426984,66	2304945,55	160° 32' 54"	10,87
9	426974,41	2304949,17	71° 33' 54"	0,16
10	426974,46	2304949,32	161° 22' 55"	56,41
11	426921,00	2304967,33	251° 8' 49"	0,43
12	426920,86	2304966,92	161° 3' 23"	13,89
13	426907,72	2304971,43	251° 19' 24"	0,75
14	426907,48	2304970,72	160° 57' 5"	3,25
15	426904,41	2304971,78	71° 19' 24"	0,75
16	426904,65	2304972,49	161° 8' 33"	3
17	426901,81	2304973,46	160° 27' 48"	0,33
18	426901,50	2304973,57	161° 5' 57"	1,94
19	426899,66	2304974,20	251° 19' 24"	0,75
20	426899,42	2304973,49	161° 7' 6"	3,24
21	426896,35	2304974,54	71° 19' 24"	0,75
22	426896,59	2304975,25	161° 2' 16"	14,43
23	426882,94	2304979,94	71° 33' 54"	0,44
24	426883,08	2304980,36	159° 16' 1"	17,43
25	426866,78	2304986,53	159° 34' 4"	44,46
26	426825,12	2305002,05	251° 33' 54"	0,13
27	426825,08	2305001,93	159° 36' 10"	13,94
28	426812,01	2305006,79	67° 37' 12"	0,18
29	426812,08	2305006,96	159° 8' 44"	0,22
30	426811,87	2305007,04	247° 10' 7"	12,91
31	426806,86	2304995,14	339° 37' 14"	78,57
32	426880,51	2304967,78	340° 16' 44"	29,16
33	426907,96	2304957,94	250° 13' 16"	4,31
34	426906,50	2304953,88	339° 25' 18"	18,09
35	426923,44	2304947,52	337° 26' 51"	5,24
36	426928,28	2304945,51	69° 31' 29"	2,49
37	426929,15	2304947,84	340° 9' 55"	20,45
38	426948,39	2304940,90	249° 57' 5"	2,25
39	426947,62	2304938,79	339° 14' 34"	25,68
40	426971,63	2304929,69	68° 43' 37"	2,62
41	426972,58	2304932,13	338° 39' 24"	2,56
42	426974,96	2304931,20	248° 58' 42"	2,59
43	426974,03	2304928,78	339° 13' 7"	8,03
44	426981,54	2304925,93	340° 46' 24"	36,62
45	427016,12	2304913,87	342° 28' 28"	0,4
1	427016,50	2304913,75		

Образующий земельный участок с условным номером :ЗУЗ

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426761,25	2304880,75	68° 8' 46"	62,84
2	426784,64	2304939,07	70° 34' 38"	7,34
3	426787,08	2304945,99	69° 11' 27"	18,02
4	426793,48	2304962,83	42° 21' 48"	2,15
5	426795,07	2304964,28	69° 4' 28"	13,97
6	426800,06	2304977,33	69° 9' 7"	12,17

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

9

7	426804,39	2304988,70	69° 1' 42"	5
8	426806,18	2304993,37	157° 4' 4"	0,85
9	426805,40	2304993,70	162° 7' 17"	3,26
10	426802,30	2304994,70	71° 1' 47"	3,38
11	426803,40	2304997,90	342° 7' 17"	3,26
12	426806,50	2304996,90	251° 12' 0"	1,49
13	426806,02	2304995,49	337° 22' 48"	0,91
14	426806,86	2304995,14	67° 10' 7"	12,91
15	426811,87	2305007,04	69° 9' 22"	65,68
16	426835,24	2305068,42	159° 10' 6"	15,58
17	426820,68	2305073,96	249° 11' 42"	6,19
18	426818,48	2305068,17	340° 1' 1"	0,12
19	426818,59	2305068,13	249° 6' 2"	18,17
20	426812,11	2305051,16	156° 48' 5"	0,08
21	426812,04	2305051,19	249° 14' 35"	26,38
22	426802,69	2305026,52	249° 15' 8"	4,54
23	426801,08	2305022,27	249° 13' 40"	0,31
24	426800,97	2305021,98	339° 8' 44"	0,22
25	426801,18	2305021,90	249° 48' 3"	27,43
26	426791,71	2304996,16	338° 44' 58"	0,19
27	426791,89	2304996,09	249° 11' 40"	17,2
28	426785,78	2304980,01	158° 27' 32"	0,41
29	426785,40	2304980,16	250° 50' 51"	3,54
30	426784,24	2304976,82	159° 4' 32"	0,36
31	426783,90	2304976,95	248° 37' 46"	0,25
32	426783,81	2304976,72	249° 13' 44"	14,97
33	426778,50	2304962,72	249° 18' 16"	0,48
34	426778,33	2304962,27	338° 44' 58"	0,77
35	426779,05	2304961,99	249° 4' 32"	0,73
36	426778,79	2304961,31	337° 51' 52"	1,91
37	426780,56	2304960,59	249° 32' 37"	4,03
38	426779,15	2304956,81	158° 18' 28"	1,95
39	426777,34	2304957,53	248° 57' 45"	9,19
40	426774,04	2304948,95	158° 29' 55"	0,71
41	426773,38	2304949,21	249° 14' 18"	67,54
42	426749,44	2304886,06	335° 47' 25"	12,95
1	426761,25	2304880,75		

Образующий земельный участок с условным номером :ЗУ4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426795,11	2304877,29	60° 44' 20"	9,7
2	426799,85	2304885,75	72° 4' 31"	4,97
3	426801,38	2304890,48	341° 26' 55"	3,11
4	426804,33	2304889,49	71° 14' 57"	5,16
5	426805,99	2304894,38	157° 40' 38"	35,31
6	426773,33	2304907,79	69° 13' 34"	10,46
7	426777,04	2304917,57	339° 21' 30"	33,67
8	426808,55	2304905,70	68° 11' 55"	1,29

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

10

9	426809,03	2304906,90	71° 40' 12"	20,73
10	426815,55	2304926,58	157° 59' 51"	33,34
11	426784,64	2304939,07	248° 8' 46"	62,84
12	426761,25	2304880,75	338° 1' 39"	9,33
13	426769,90	2304877,26	67° 51' 52"	0,64
14	426770,14	2304877,85	158° 2' 30"	8,13
15	426762,60	2304880,89	68° 7' 57"	22,5
16	426770,98	2304901,77	69° 57' 21"	6,42
17	426773,18	2304907,80	337° 11' 57"	31,4
18	426802,13	2304895,63	250° 20' 11"	11,95
19	426798,11	2304884,38	245° 6' 13"	8,91
20	426794,36	2304876,30	247° 13' 3"	7,05
21	426791,63	2304869,80	161° 10' 35"	10,26
22	426781,92	2304873,11	158° 6' 21"	8,02
23	426774,48	2304876,10	246° 40' 56"	0,63
24	426774,23	2304875,52	338° 2' 51"	18,3
25	426791,20	2304868,68	336° 58' 28"	0,43
26	426791,60	2304868,51	68° 59' 48"	1,2
27	426792,03	2304869,63	68° 5' 44"	8,26
1	426795,11	2304877,29		

2 этап

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426965,61	2304785,99	58° 40' 7"	16,04
2	426973,95	2304799,69	158° 11' 55"	1,35
3	426972,70	2304800,19	249° 26' 38"	0,68
4	426972,46	2304799,55	159° 51' 13"	1,8
5	426970,77	2304800,17	69° 21' 11"	0,74
6	426971,03	2304800,86	158° 8' 54"	2,12
7	426969,06	2304801,65	158° 3' 31"	10,65
8	426959,18	2304805,63	158° 0' 48"	2,3
9	426957,05	2304806,49	161° 33' 54"	0,13
10	426956,93	2304806,53	159° 20' 2"	1,22
11	426955,79	2304806,96	71° 33' 54"	0,03
12	426955,80	2304806,99	158° 6' 3"	5,44
13	426950,75	2304809,02	249° 26' 38"	0,26
14	426950,66	2304808,78	159° 5' 10"	11,99
15	426939,46	2304813,06	69° 8' 44"	0,45
16	426939,62	2304813,48	159° 26' 20"	13,21
17	426927,25	2304818,12	246° 48' 5"	0,08
18	426927,22	2304818,05	159° 46' 31"	0,4
19	426926,84	2304818,19	248° 11' 55"	0,11
20	426926,80	2304818,09	159° 53' 48"	1,63
21	426925,27	2304818,65	249° 8' 44"	0,22
22	426925,19	2304818,44	160° 1' 43"	16,86
23	426909,34	2304824,20	70° 20' 46"	0,59
24	426909,54	2304824,76	159° 27' 24"	5,24

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

11

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

25	426904,63	2304826,60	160° 22' 12"	4,85
26	426900,06	2304828,23	248° 37' 46"	0,25
27	426899,97	2304828,00	159° 22' 55"	2,16
28	426897,95	2304828,76	250° 34' 54"	2,95
29	426896,97	2304825,98	158° 1' 42"	86,17
30	426817,06	2304858,22	158° 4' 5"	5,7
31	426811,77	2304860,35	157° 58' 25"	21,76
32	426791,60	2304868,51	156° 58' 28"	0,43
33	426791,20	2304868,68	158° 3' 1"	32,29
34	426761,25	2304880,75	155° 47' 25"	12,95
35	426749,44	2304886,06	250° 18' 23"	15,55
36	426744,20	2304871,42	339° 15' 38"	67,32
37	426807,16	2304847,58	339° 15' 32"	14,85
38	426821,05	2304842,32	332° 29' 7"	15,11
39	426834,45	2304835,34	339° 22' 49"	67,44
40	426897,57	2304811,59	339° 39' 28"	13,49
41	426910,22	2304806,90	339° 19' 6"	59,21
1	426965,61	2304785,99		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426795,11	2304877,29	60° 44' 20"	9,7
2	426799,85	2304885,75	72° 4' 31"	4,97
3	426801,38	2304890,48	341° 26' 55"	3,11
4	426804,33	2304889,49	71° 14' 57"	5,16
5	426805,99	2304894,38	71° 4' 36"	11,5
6	426809,72	2304905,26	71° 16' 27"	1,25
7	426810,12	2304906,44	157° 7' 10"	1,18
8	426809,03	2304906,90	71° 40' 12"	20,73
9	426815,55	2304926,58	157° 59' 51"	33,34
10	426784,64	2304939,07	248° 8' 46"	62,84
11	426761,25	2304880,75	338° 3' 1"	32,29
12	426791,20	2304868,68	336° 58' 28"	0,43
13	426791,60	2304868,51	68° 59' 48"	1,2
14	426792,03	2304869,63	68° 5' 44"	8,26
1	426795,11	2304877,29		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ,
УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Система координат МСК 56 зона 2

Публичный сервитут с условным номером :чзу1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	427007,24	2304917,79	69° 10' 57"	6,92
2	427009,70	2304924,26	161° 0' 29"	27,66
3	426983,55	2304933,26	158° 59' 13"	52,09
4	426934,92	2304951,94	161° 39' 32"	19,32
5	426916,58	2304958,02	155° 19' 2"	18,65
6	426899,63	2304965,81	248° 34' 8"	4,6
7	426897,95	2304961,53	340° 16' 12"	10,63
8	426907,96	2304957,94	250° 12' 40"	4,28
9	426906,51	2304953,91	334° 35' 32"	0,44
10	426906,91	2304953,72	339° 26' 25"	17,65
11	426923,44	2304947,52	251° 33' 54"	0,16
12	426923,39	2304947,37	341° 29' 45"	5,23
13	426928,35	2304945,71	69° 24' 52"	2,28
14	426929,15	2304947,84	340° 9' 55"	20,45
15	426948,39	2304940,90	249° 57' 28"	2,48
16	426947,54	2304938,57	339° 7' 22"	25,68
17	426971,53	2304929,42	68° 49' 15"	2,91
18	426972,58	2304932,13	338° 39' 24"	2,56
19	426974,96	2304931,20	248° 53' 31"	2,92
20	426973,91	2304928,48	338° 36' 33"	8,03
21	426981,39	2304925,55	68° 27' 32"	0,41
22	426981,54	2304925,93	340° 46' 42"	26,94
23	427006,98	2304917,06	70° 23' 45"	0,77
1	427007,24	2304917,79		

Публичный сервитут с условным номером :2:чзу1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426923,39	2304947,37	71° 33' 54"	0,16
2	426923,44	2304947,52	159° 26' 25"	17,65
3	426906,91	2304953,72	335° 4' 5"	2,04
4	426908,76	2304952,86	340° 37' 49"	2,71
5	426911,32	2304951,96	248° 57' 45"	0,28
6	426911,22	2304951,70	335° 45' 48"	2,97
7	426913,93	2304950,48	69° 26' 38"	0,34
8	426914,05	2304950,80	339° 45' 47"	9,45
9	426922,92	2304947,53	341° 12' 0"	0,5
1	426923,39	2304947,37		

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

13

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Публичный сервитут с условным номером :31:чзу1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426947,54	2304938,57	69° 57' 28"	2,48
2	426948,39	2304940,90	160° 9' 55"	20,45
3	426929,15	2304947,84	249° 24' 52"	2,28
4	426928,35	2304945,71	341° 28' 38"	4,12
5	426932,26	2304944,40	339° 6' 57"	16,35
1	426947,54	2304938,57		

Публичный сервитут с условным номером :38:чзу1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	427006,88	2304916,77	70° 58' 28"	0,31
2	427006,98	2304917,06	160° 46' 42"	26,94
3	426981,54	2304925,93	248° 27' 32"	0,41
4	426981,39	2304925,55	339° 13' 40"	0,31
5	426981,68	2304925,44	70° 15' 11"	0,41
6	426981,82	2304925,83	340° 39' 41"	12,83
7	426993,93	2304921,58	251° 1' 47"	0,34
8	426993,82	2304921,26	341° 1' 38"	13,81
1	427006,88	2304916,77		

Публичный сервитут с условным номером :528:чзу1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426906,51	2304953,91	70° 12' 40"	4,28
2	426907,96	2304957,94	160° 16' 12"	10,63
3	426897,95	2304961,53	248° 41' 10"	3,27
4	426896,76	2304958,48	334° 53' 12"	10,77
1	426906,51	2304953,91		

Публичный сервитут с условным номером :чзу3

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	427012,85	2304915,66	69° 11' 57"	7,12
2	427015,38	2304922,32	159° 12' 33"	6
3	427009,77	2304924,45	249° 46' 31"	0,2
4	427009,70	2304924,26	249° 10' 57"	6,92
5	427007,24	2304917,79	339° 12' 33"	6
1	427012,85	2304915,66		

Публичный сервитут с условным номером :чзу2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426973,74	2304942,54	72° 41' 2"	6,32
2	426975,62	2304948,57	159° 30' 53"	10,43
3	426965,85	2304952,22	161° 23' 7"	45,33
4	426922,89	2304966,69	250° 17' 3"	9,34

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

14

5	426919,74	2304957,90	160° 53' 58"	14,7
6	426905,85	2304962,71	134° 59' 60"	0,82
7	426905,27	2304963,29	164° 5' 26"	10,91
8	426894,78	2304966,28	159° 40' 59"	12,9
9	426882,68	2304970,76	159° 1' 25"	32,24
10	426852,58	2304982,30	159° 49' 28"	46,01
11	426809,39	2304998,17	68° 48' 8"	8,99
12	426812,64	2305006,55	159° 8' 44"	0,67
13	426812,01	2305006,79	67° 37' 12"	0,18
14	426812,08	2305006,96	159° 8' 44"	0,22
15	426811,87	2305007,04	69° 11' 22"	2,9
16	426812,90	2305009,75	158° 55' 49"	5,09
17	426808,15	2305011,58	248° 56' 54"	14,48
18	426802,95	2304998,07	339° 18' 16"	0,48
19	426803,40	2304997,90	342° 7' 17"	3,26
20	426806,50	2304996,90	251° 1' 47"	3,38
21	426805,40	2304993,70	251° 33' 54"	0,35
22	426805,29	2304993,37	339° 36' 18"	0,83
23	426806,07	2304993,08	69° 1' 6"	2,21
24	426806,86	2304995,14	339° 37' 14"	78,57
25	426880,51	2304967,78	340° 16' 44"	29,16
26	426907,96	2304957,94	250° 19' 51"	2,5
27	426907,12	2304955,59	340° 44' 39"	17,44
28	426923,58	2304949,84	70° 19' 42"	10,84
29	426927,23	2304960,05	339° 7' 13"	16,16
30	426942,33	2304954,29	339° 29' 24"	33,54
1	426973,74	2304942,54		

Публичный сервитут с условным номером :472:чзу1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426965,85	2304952,22	159° 30' 3"	23,62
2	426943,73	2304960,49	158° 52' 11"	21,72
3	426923,47	2304968,32	250° 24' 47"	1,73
4	426922,89	2304966,69	341° 23' 7"	45,33
1	426965,85	2304952,22		

Публичный сервитут с условным номером :528:чзу2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426907,12	2304955,59	70° 19' 51"	2,5
2	426907,96	2304957,94	160° 16' 44"	29,16
3	426880,51	2304967,78	250° 17' 55"	2,43
4	426879,69	2304965,49	338° 52' 31"	0,94
5	426880,57	2304965,15	339° 46' 0"	13,5
6	426893,24	2304960,48	345° 30' 42"	7,99
7	426900,98	2304958,48	314° 59' 60"	1,5
8	426902,04	2304957,42	338° 11' 55"	1,18
9	426903,14	2304956,98	340° 44' 54"	4,22
1	426907,12	2304955,59		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

15

Публичный сервитут с условным номером :29:чзу1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426879,69	2304965,49	70° 17' 55"	2,43
2	426880,51	2304967,78	159° 37' 14"	78,57
3	426806,86	2304995,14	249° 1' 6"	2,21
4	426806,07	2304993,08	339° 43' 34"	47,3
5	426850,44	2304976,69	339° 2' 52"	31,32
1	426879,69	2304965,49		

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Система координат МСК 56 зона 2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	426973,95	2304799,69	158° 11' 55"	1,35
2	426972,70	2304800,19	249° 26' 38"	0,68
3	426972,46	2304799,55	159° 51' 13"	1,8
4	426970,77	2304800,17	69° 21' 11"	0,74
5	426971,03	2304800,86	158° 8' 54"	2,12
6	426969,06	2304801,65	158° 3' 31"	10,65
7	426959,18	2304805,63	158° 0' 48"	2,3
8	426957,05	2304806,49	161° 33' 54"	0,13
9	426956,93	2304806,53	159° 20' 2"	1,22
10	426955,79	2304806,96	71° 33' 54"	0,03
11	426955,80	2304806,99	158° 6' 3"	5,44
12	426950,75	2304809,02	249° 26' 38"	0,26
13	426950,66	2304808,78	159° 5' 10"	11,99
14	426939,46	2304813,06	69° 8' 44"	0,45
15	426939,62	2304813,48	159° 26' 20"	13,21
16	426927,25	2304818,12	246° 48' 5"	0,08
17	426927,22	2304818,05	159° 46' 31"	0,4
18	426926,84	2304818,19	248° 11' 55"	0,11
19	426926,80	2304818,09	159° 53' 48"	1,63
20	426925,27	2304818,65	249° 8' 44"	0,22
21	426925,19	2304818,44	160° 1' 43"	16,86
22	426909,34	2304824,20	70° 20' 46"	0,59
23	426909,54	2304824,76	159° 27' 24"	5,24
24	426904,63	2304826,60	160° 22' 12"	4,85
25	426900,06	2304828,23	248° 37' 46"	0,25
26	426899,97	2304828,00	159° 22' 55"	2,16
27	426897,95	2304828,76	250° 34' 54"	2,95

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

16

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28	426896,97	2304825,98	158° 1' 42"	86,17
29	426817,06	2304858,22	158° 4' 5"	5,7
30	426811,77	2304860,35	157° 58' 25"	21,76
31	426791,60	2304868,51	68° 59' 48"	1,2
32	426792,03	2304869,63	68° 5' 44"	8,26
33	426795,11	2304877,29	60° 44' 20"	9,7
34	426799,85	2304885,75	72° 4' 31"	4,97
35	426801,38	2304890,48	341° 26' 55"	3,11
36	426804,33	2304889,49	71° 14' 57"	5,16
37	426805,99	2304894,38	71° 4' 36"	11,5
38	426809,72	2304905,26	71° 16' 27"	1,25
39	426810,12	2304906,44	157° 7' 10"	1,18
40	426809,03	2304906,90	71° 40' 12"	20,73
41	426815,55	2304926,58	157° 59' 51"	33,34
42	426784,64	2304939,07	70° 34' 38"	7,34
43	426787,08	2304945,99	69° 11' 27"	18,02
44	426793,48	2304962,83	42° 21' 48"	2,15
45	426795,07	2304964,28	69° 4' 28"	13,97
46	426800,06	2304977,33	69° 9' 7"	12,17
47	426804,39	2304988,70	69° 0' 54"	4,69
48	426806,07	2304993,08	339° 43' 34"	47,3
49	426850,44	2304976,69	339° 2' 52"	31,32
50	426879,69	2304965,49	338° 52' 31"	0,94
51	426880,57	2304965,15	339° 46' 0"	13,5
52	426893,24	2304960,48	345° 30' 59"	4,04
53	426897,15	2304959,47	248° 29' 55"	1,06
54	426896,76	2304958,48	334° 53' 12"	10,77
55	426906,51	2304953,91	251° 33' 54"	0,03
56	426906,50	2304953,88	339° 37' 25"	0,37
57	426906,85	2304953,75	333° 26' 6"	0,07
58	426906,91	2304953,72	335° 4' 5"	2,04
59	426908,76	2304952,86	340° 37' 49"	2,71
60	426911,32	2304951,96	248° 57' 45"	0,28
61	426911,22	2304951,70	335° 45' 48"	2,97
62	426913,93	2304950,48	69° 26' 38"	0,34
63	426914,05	2304950,80	339° 45' 47"	9,45
64	426922,92	2304947,53	341° 12' 0"	0,5
65	426923,39	2304947,37	341° 29' 2"	2,24
66	426925,51	2304946,66	337° 27' 13"	3
67	426928,28	2304945,51	70° 42' 36"	0,21
68	426928,35	2304945,71	341° 28' 38"	4,12
69	426932,26	2304944,40	339° 6' 57"	16,35
70	426947,54	2304938,57	339° 7' 22"	25,68
71	426971,53	2304929,42	68° 49' 15"	2,91
72	426972,58	2304932,13	338° 39' 24"	2,56
73	426974,96	2304931,20	248° 53' 31"	2,92
74	426973,91	2304928,48	338° 36' 33"	8,03
75	426981,39	2304925,55	339° 13' 40"	0,31
76	426981,68	2304925,44	70° 15' 11"	0,41

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

17

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

77	426981,82	2304925,83	340° 39' 41"	12,83
78	426993,93	2304921,58	251° 1' 47"	0,34
79	426993,82	2304921,26	341° 1' 38"	13,81
80	427006,88	2304916,77	70° 58' 28"	0,31
81	427006,98	2304917,06	340° 45' 37"	9,68
82	427016,12	2304913,87	342° 28' 28"	0,4
83	427016,50	2304913,75	72° 0' 21"	19,33
84	427022,47	2304932,13	156° 48' 5"	0,08
85	427022,40	2304932,16	250° 1' 1"	0,35
86	427022,28	2304931,83	160° 34' 7"	26
87	426997,76	2304940,48	160° 33' 36"	5,23
88	426992,83	2304942,22	160° 31' 0"	8,81
89	426984,52	2304945,16	70° 15' 11"	0,41
90	426984,66	2304945,55	160° 32' 54"	10,87
91	426974,41	2304949,17	71° 33' 54"	0,16
92	426974,46	2304949,32	161° 21' 58"	9,11
93	426965,83	2304952,23	159° 30' 23"	23,59
94	426943,73	2304960,49	158° 52' 11"	21,72
95	426923,47	2304968,32	250° 24' 47"	1,73
96	426922,89	2304966,69	161° 17' 34"	2
97	426921,00	2304967,33	251° 8' 49"	0,43
98	426920,86	2304966,92	161° 3' 23"	13,89
99	426907,72	2304971,43	251° 19' 24"	0,75
100	426907,48	2304970,72	160° 57' 5"	3,25
101	426904,41	2304971,78	71° 19' 24"	0,75
102	426904,65	2304972,49	161° 8' 33"	3
103	426901,81	2304973,46	160° 27' 48"	0,33
104	426901,50	2304973,57	161° 5' 57"	1,94
105	426899,66	2304974,20	251° 19' 24"	0,75
106	426899,42	2304973,49	161° 7' 6"	3,24
107	426896,35	2304974,54	71° 19' 24"	0,75
108	426896,59	2304975,25	161° 2' 16"	14,43
109	426882,94	2304979,94	71° 33' 54"	0,44
110	426883,08	2304980,36	159° 16' 1"	17,43
111	426866,78	2304986,53	159° 34' 4"	44,46
112	426825,12	2305002,05	251° 33' 54"	0,13
113	426825,08	2305001,93	159° 36' 10"	13,94
114	426812,01	2305006,79	67° 37' 12"	0,18
115	426812,08	2305006,96	159° 8' 44"	0,22
116	426811,87	2305007,04	69° 9' 22"	65,68
117	426835,24	2305068,42	159° 10' 6"	15,58
118	426820,68	2305073,96	249° 11' 42"	6,19
119	426818,48	2305068,17	340° 1' 1"	0,12
120	426818,59	2305068,13	249° 6' 2"	18,17
121	426812,11	2305051,16	156° 48' 5"	0,08
122	426812,04	2305051,19	249° 14' 35"	26,38
123	426802,69	2305026,52	249° 15' 8"	4,54
124	426801,08	2305022,27	249° 13' 40"	0,31
125	426800,97	2305021,98	339° 8' 44"	0,22

126	426801,18	2305021,90	249° 48' 3"	27,43
127	426791,71	2304996,16	338° 44' 58"	0,19
128	426791,89	2304996,09	249° 11' 40"	17,2
129	426785,78	2304980,01	158° 27' 32"	0,41
130	426785,40	2304980,16	250° 50' 51"	3,54
131	426784,24	2304976,82	159° 4' 32"	0,36
132	426783,90	2304976,95	248° 37' 46"	0,25
133	426783,81	2304976,72	249° 13' 44"	14,97
134	426778,50	2304962,72	249° 18' 16"	0,48
135	426778,33	2304962,27	338° 44' 58"	0,77
136	426779,05	2304961,99	249° 4' 32"	0,73
137	426778,79	2304961,31	337° 51' 52"	1,91
138	426780,56	2304960,59	249° 32' 37"	4,03
139	426779,15	2304956,81	158° 18' 28"	1,95
140	426777,34	2304957,53	248° 57' 45"	9,19
141	426774,04	2304948,95	158° 29' 55"	0,71
142	426773,38	2304949,21	249° 14' 18"	67,54
143	426749,44	2304886,06	250° 18' 23"	15,55
144	426744,20	2304871,42	339° 15' 38"	67,32
145	426807,16	2304847,58	339° 15' 32"	14,85
146	426821,05	2304842,32	332° 29' 7"	15,11
147	426834,45	2304835,34	339° 22' 49"	67,44
148	426897,57	2304811,59	339° 39' 28"	13,49
149	426910,22	2304806,90	339° 19' 6"	59,21
150	426965,61	2304785,99	58° 40' 7"	16,04
1	426973,95	2304799,69		
151	426805,40	2304993,70	71° 1' 47"	3,38
152	426806,50	2304996,90	162° 7' 17"	3,26
153	426803,40	2304997,90	251° 1' 47"	3,38
154	426802,30	2304994,70	342° 7' 17"	3,26
151	426805,40	2304993,70		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 4

Условный (кадастровый) номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1 этап	
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2 этап	
:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ6	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 39/ПМ 37-2024

Лист

20