



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.10.2025

г. Оренбург

№ 20-р

Об отклонении изменений в документацию по планировке территории
и направлении на доработку

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», подпунктами 1, 4 пункта 3.57 административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.07.2025 № 36/88-од (далее – административный регламент), по результатам рассмотрения заявления ООО «Оринвенст» от 22.09.2025 и прилагаемых документов:

1. Отклонить изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории, ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов, ул. Салмышской, площадью 7,4 га, утвержденный распоряжением министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.09.2021 № 14-р) и направить на доработку:

«Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Липовой, ул. Автомобилистов, ул. Салмышской, площадью 7,4 га».

2. Основанием для отклонения изменений в документацию по планировке территории и направления на доработку являются:

несоответствие представленных документов требованиям, указанным в пунктах 3.52, 3.53 административного регламента;

несоответствие состава и содержания документации по планировке территории требованиям, установленным статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области направить уведомление об отклонении документации по планировке территории заявителю.

4. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области организовать работу по официальному опубликованию на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru) и размещению на официальном сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Цепкова В.В.

6. Распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Министр



М.В. Стручкова