



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

09.10.2025 № 01-33-138  
г. Оренбург

Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», «Флигель», «Ворота», входящих в состав ансамбля «Усадьба городская» (Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Каширина, 15)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», приказом Министерства культуры РФ от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, научно-проектной документацией от 2025 года (ООО «Новый век»)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Каширина, 15, входящего в состав ансамбля «Усадьба городская» (Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Каширина, 15) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Флигель», расположенного по

адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Каширина, 15, входящего в состав ансамбля «Усадьба городская» (Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Каширина, 15) согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Ворота», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Каширина, 15, входящего в состав ансамбля «Усадьба городская» (Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Каширина, 15) согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

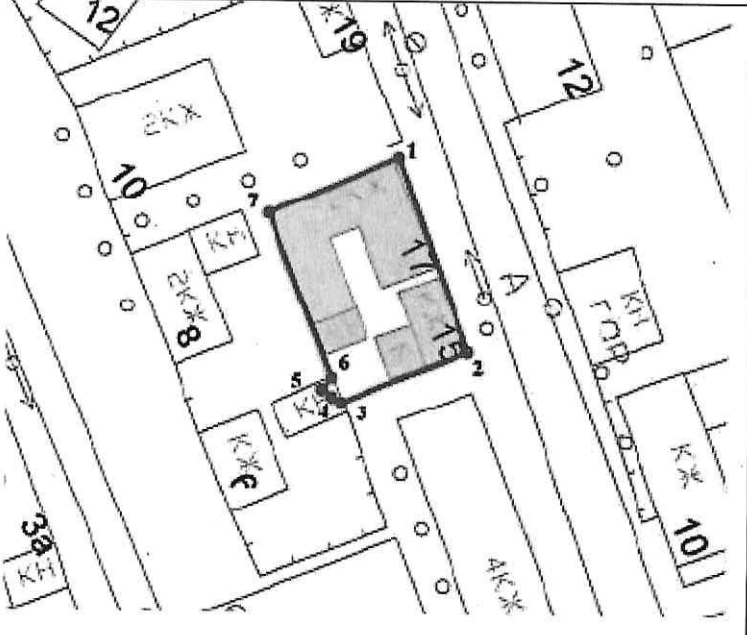
Начальник инспекции

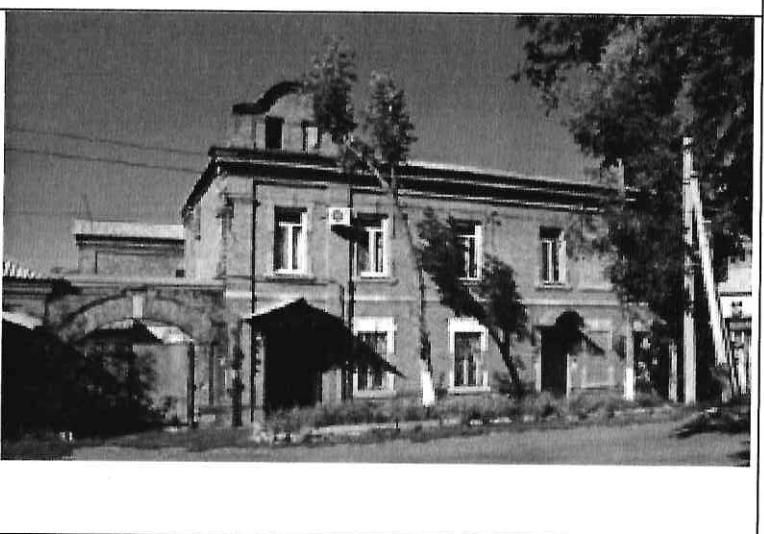


К.А. Летяго

Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «09». 10.2025 г. № 01-33-138

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Каширина, 15, входящего в состав ансамбля  
«Усадьба городская» (Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Каширина, 15)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение территории:	– местоположение границ территории и объекта на ней.	

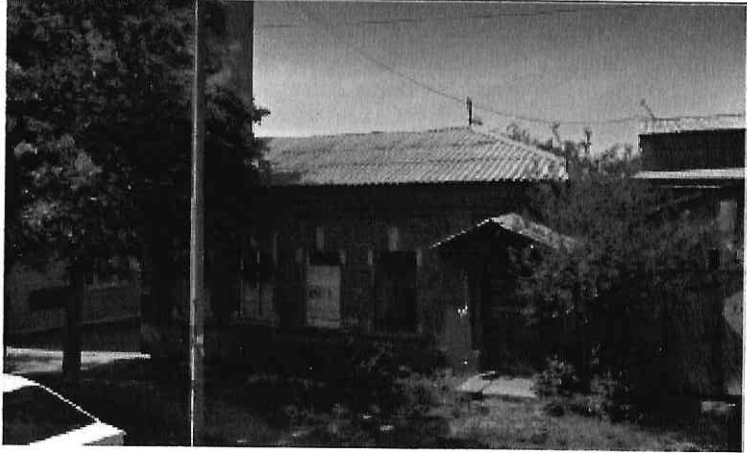

2.	Объемно-планировочное решение:	<p>Историческое объемно-планировочное решение;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– двухэтажный п-образного плана объем, под вальмовой кровлей. Ориентирован главным фасадом на север;</li> <li>– архитектурное решение фасадов;</li> <li>– композиция фасада асимметрична. Главный вход выделен пилястрами и завершен аттиком.</li> </ul>	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– белокаменный цоколь;</li> <li>– каменная кладка на известковом растворе;</li> <li>– бревенчатые стропила;</li> <li>– балочные перемычки с замковым камнем оконных проемов окон на первом и втором этажах;</li> <li>– полы: дощатые по деревянным лагам, окрашенные масляной краской.</li> </ul>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Материал и характер отделки</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обожжённый кирпич;</li> <li>– цоколь белокаменный;</li> <li>– венчающий карниз среднего выноса с белокаменными плитами;</li> <li>– аттик над входной группой с двумя слуховыми окнами;</li> <li>– плоские геометрические, разорванные по высоте, обрамления окон первого и второго этажей с веерной замковой перемычкой и выступающей подоконной перекладиной;</li> <li>– пилястры по углам здания и выделяющие главный вход;</li> <li>– прямоугольный межэтажный пояс из</li> </ul>	

	<p>известняка; – дворовые фасады оформлены скромно. Пилястры на углах, многоступенчатый кирпичный карниз и плоские кирпичные сандрики окон с белокаменными замками.</p> <p>В оформлении архитектурного облика дома использованы приемы модерна (асимметрия, сбитый ритм проемов) и эклектичный декор из белого камня. В интерьере сохранилась планировка в расположении капитальных стен. В этом – архитектурно-эстетическая ценность объекта.</p>	 A black and white photograph of a two-story brick house. The house has a prominent chimney on the right side and several windows with white frames. In the foreground, there is a tall, narrow wooden structure, possibly a well or a utility pole. The house is surrounded by trees and foliage. A small number '15' is visible on the wall near one of the windows.
--	--	---

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «29». 10.2025 г. № 01-33-138

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Флигель»,  
расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Каширина, 15, входящего в состав ансамбля  
«Усадьба городская» (Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Каширина, 15)

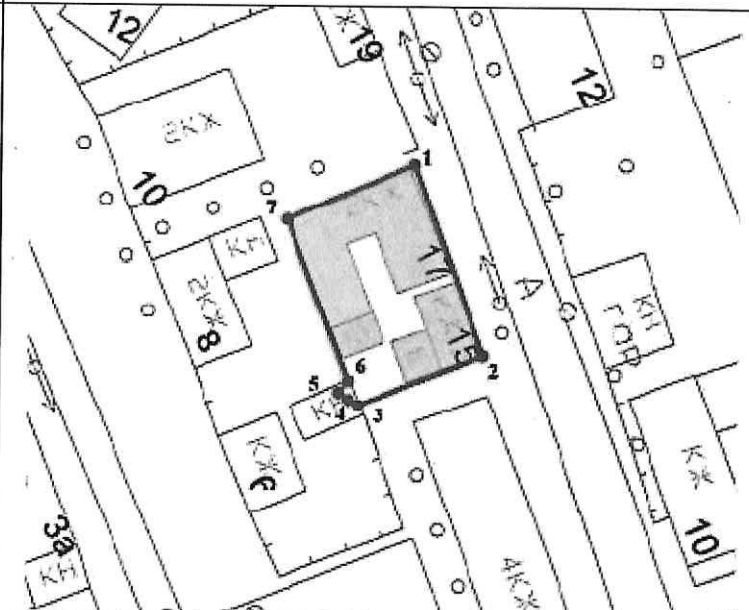
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение территории:	– местоположение границ территории и объекта на ней.	

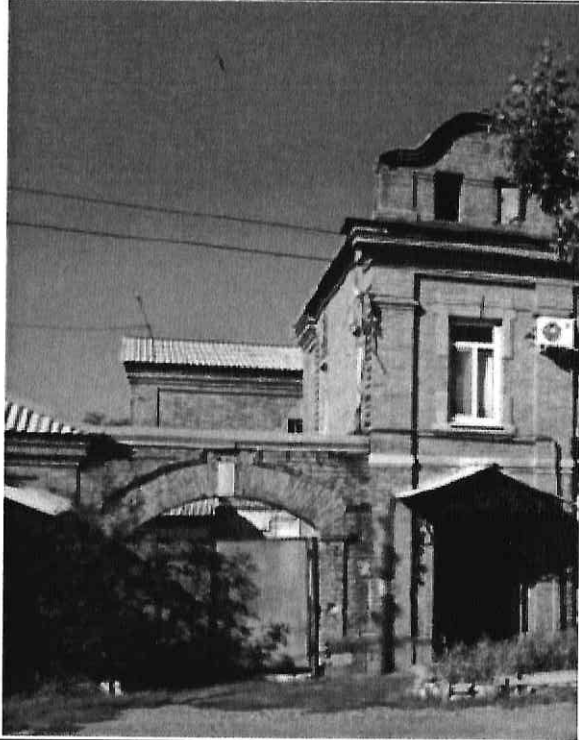
2.	Объемно-планировочное решение:	<p>Историческое объемно-планировочное решение;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– архитектурное решение фасадов;</li> <li>– каменное одноэтажное здание, г-образное в плане под вальмовой кровлей.</li> </ul>	
3.	Конструктивное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– белокаменный цоколь;</li> <li>– каменная кладка на известковом растворе;</li> <li>– бревенчатые стропила;</li> <li>– балочные перемычки с замковым камнем оконных проемов окон;</li> <li>– полы: дощатые по деревянным лагам, окрашенные масляной краской.</li> </ul>	
4.	Архитектурно - художественное решение фасадов:	<p>Материал и характер отделки</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обожжённый кирпич;</li> <li>– цоколь белокаменный;</li> <li>– Флигель – каменный, одноэтажный с подвалом на белокаменном цоколе;</li> <li>– фасад флигеля и вход фланкированы пилястрами;</li> <li>– стены прорезаны прямоугольными окнами с широкими сандриками, белокаменным замком и подоконными кирпичными карнизами и завершаются широким, небольшого выноса венчающим карнизом.</li> </ul> <p>В оформлении архитектурного облика дома</p>	

		<p>использованы приемы модерна (асимметрия, сбитый ритм проемов) и эклектичный декор из белого камня. В интерьере сохранилась планировка в расположении капитальных стен. В этом – архитектурно-эстетическая ценность объекта.</p>	
--	--	--	--

Приложение № 3  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «08». 10.2025 г. № ОА-33-138

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Ворота»,  
расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Каширина, 15, входящего в состав ансамбля  
«Усадьба городская» (Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Каширина, 15)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение территории:	– местоположение границ территории и объекта на ней.	

2.	Объемно-планировочное решение:	<p>Историческое объемно-планировочное решение;</p> <p>– въездные арочные ворота с замковым камнем и пилястрами по краям.</p>	
3.	Конструктивное решение:	<p>– белокаменный цоколь;</p> <p>– каменная кладка на известковом растворе.</p>	
4.	Архитектурно - художественное решение фасадов:	<p>– въездные ворота каменные арочные невысокие;</p> <p>– перемычка обрамлена простой двурядной бровкой;</p> <p>– арка доложена до межэтажного пояса дома горизонтальными рядами кирпича и покрыта современным оцинкованным железом.</p>	