



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.09 2025

г. Оренбург

№ 18-р

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-556»

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 26.05.2022 № 473-пп «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в

Оренбургской области в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.07.2025 № 36/88-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 07.05.2025 № 9-р «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-556», заявления ООО «Газпромнефть-Оренбург» от 05.09.2025 № 36-01/2733:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-556»:

1.1. проект планировки территории для размещения линейного объекта: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-556» в составе:

1.1.1. раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» ВУО-2401-ППУ Тома 1 проектной документации;

1.1.2. раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» ВУО-2401-ППТ и ПМТ Тома 2 проектной документации;

1.2. проект межевания территории для размещения линейного объекта: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-556» в составе:

1.2.1. раздела 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» ВУО-2401-ППТ и ПМТ Тома 5 проектной документации;

1.2.2. раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» ВУО-2401-ППТ и ПМТ Тома 6 проектной документации.

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru) (далее – портал) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия;

2.2. направить настоящее распоряжение в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о его принятии на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании настоящего распоряжения на портале.

3. Управлению архитектуры министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

4. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области направить:

4.1. в орган регистрации прав (Управление Росреестра по Оренбургской области) сведения об утвержденном проекте межевания территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. ООО «Газпромнефть-Оренбург» уведомление об утверждении документации по планировке территории.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



М.В. Стручкова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА

**УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ**

(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

**Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»**

**ВУ ОНГКМ. СБОР НЕФТИ И ГАЗА С КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ  
СКВАЖИН К-556**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"**

**ВУО-2401-ППУ**

**Том 1**

**Первый заместитель  
генерального директора**

**Р. З. Бадртдинов**

**Главный инженер проекта**

**И. Р. Ибраев**



**2025**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ВУО-2401-ППУ	Содержание тома 1	1
ВУО-2401-ППУ	Графическая часть	

Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

ВУО-2401-ППУ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зиятдинов			09.2025	Содержание тома 1	П	5
Проверил		Гаврилова		<i>Тайф</i>	09.2025			
Нач. отдела		Валетов		<i>Валетов</i>	09.2025			
Н. контр.		Юсупова		<i>Юсупова</i>	09.2025			
ГИП		Ибраев		<i>Ибраев</i>	09.2025			
						ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

## Содержание

<b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» .....</b>	<b>3</b>
<b>Чертеж красных линий .....</b>	<b>3</b>
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5

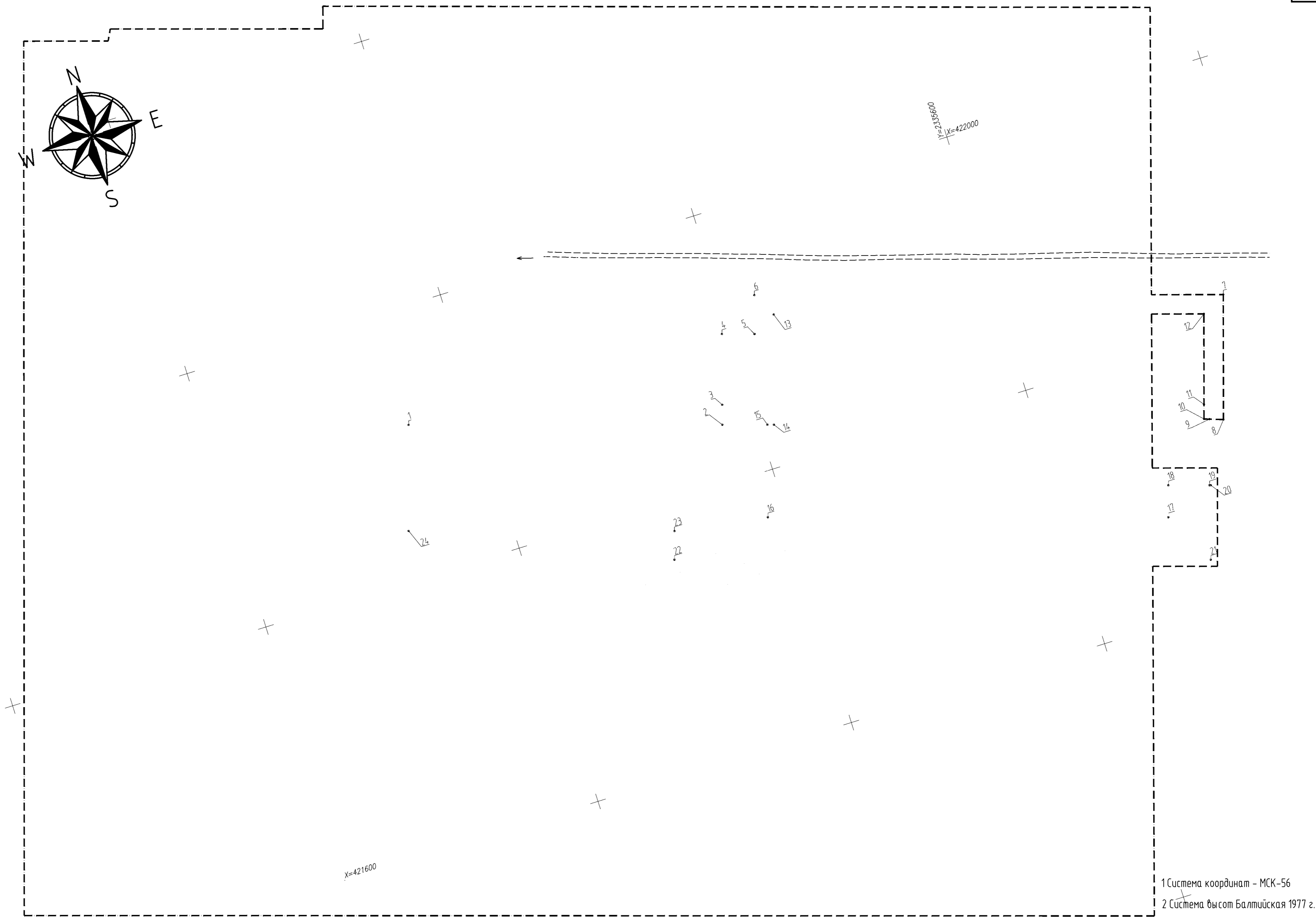
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<b>ВУО-2401-ППУ</b>	Лист
							2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

# Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

## Чертеж красных линий

Не требуется. На основании ст. 1 ч. 11 Градостроительного кодекса РФ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ВУО-2401-ППУ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



1 Система координат - МСК-56  
 2 Система высот Балтийская 1977 г.

**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов
- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ВЧО-2401-ППТ и ПМТ					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "ВЧ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-556"					
Изм.	Колуч	Лист	Издк	Подпись	Дата
Разраб.	Зиятдинов			<i>Зиятдинов</i>	09.25
Проб.	Салимова			<i>Салимова</i>	09.25
Нач. отд.	Валетов			<i>Валетов</i>	09.25
Н. контр.	Безлапотнова			<i>Безлапотнова</i>	09.25
ГИП	Ибраев			<i>Ибраев</i>	09.25
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:2000				ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"	

Создано	
Взам. инв. N	
Поблизь и дата	
Инв. N подл.	

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объектов не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ВУО-2401-ППУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА

**УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ**

(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

**Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»**

**ВУ ОНГКМ. СБОР НЕФТИ И ГАЗА С КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ  
СКВАЖИН К-556**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"**

**ВУО-2401-ППТ и ПМТ**

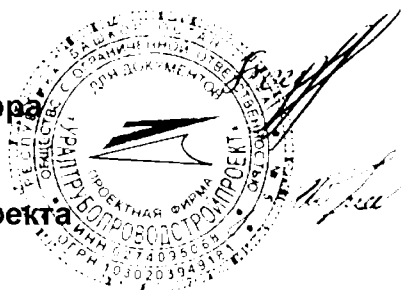
**Том 2**

**Первый заместитель  
генерального директора**

**Р. З. Бадртдинов**

**Главный инженер проекта**

**И.Р. Ибраев**



**2025**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

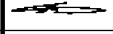


РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	3
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	3
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	4
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	4
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	5
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	5
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	6
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	6
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВУО-2401-ППТ и ПМТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Зиятдинов			09.2025
Проверил		Зиятдинов			09.2025
Нач. отдела		Валетов			09.2025
Н. контр.		Юсупова			09.2025
ГИП		Ибраев			09.2025

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
ППТ		10
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

окружающей среды.....	6
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВУО-2401-ППТ и ПМТ

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории предусматривается строительство:

- Куста скважин К-556;
- Подземного нефтегазосборного коллектора от ПСМ К-556 до точки подключения в КУ К-555;
- Кабельной линии КЛ 6кВ т.вр. Куст №556 – КТПН Куст № 556 (рабочая и резервная).

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование участка	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Длина, м	Давление расчетное, Мпа
Выкидной подземный трубопровод от скважины №1 куста К-556 до ПСМ К-556	89x8	81,6	6,3
Выкидной подземный трубопровод от скважины №2 куста К-556 до ПСМ К-556	89x8	98,6	6,3
Выкидной подземный трубопровод от скважины №3 куста К-556 до ПСМ К-556	89x8	115,7	6,3
Выкидной подземный трубопровод от скважины №4 куста К-556 до ПСМ К-556	89x8	133	6,3
Выкидной подземный трубопровод от скважины №5 куста К-556 до ПСМ К-556	89x8	140,8	6,3
Выкидной подземный трубопровод от скважины №6 куста К-556 до ПСМ К-556	89x8	160,9	6,3
Выкидной подземный трубопровод от скважины №7 куста К-556 до ПСМ К-556	89x8	180,8	6,3
Выкидной подземный трубопровод от скважины №8 куста К-556 до ПСМ К-556	89x8	203,9	6,3
Выкидной подземный трубопровод от скважины №9 куста К-556 до ПСМ К-556	89x8	223,8	6,3
Подземный нефтегазосборный коллектор от ПСМ К-556 до точки подключения в КУ К-555	168x10	426,53	6,3

Основные характеристики куста скважин К-556:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВУО-2401-ППТ и ПМТ

Способ добычи продукции скважин – УЭЦН

Фонд скважин – 9 скважин, из них:

- добывающих – 9 скважин.

Максимальные уровни:

- газовый фактор – 564 м3/тн;
- добыча нефти – 193 тн/сут;
- добыча жидкости – 217 тн/сут;
- добыча газа – 18,2 млн.м3/год.

Основные технические показатели проектируемых ЛЭП приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Техническая характеристика проектируемых кабельных линий КЛ 6кВ т.вр. Куст №556 – КТПН Куст № 556

Наименование показателя	КЛ 6кВ т.вр. Куст №556 - КТП Куст №556
Общие технические показатели	
Протяжённость КЛ, км	Рабочая - 506 м Резервная - 506 м
Количество цепей	1
Марка и сечение кабеля КЛ	ВБШвнг(А)-6 3X50 мм2
Количество проводов в фазе	Один
Материал опор	Железобетонные опоры
Протяжённость ВЛ, км	15 м
Количество цепей	1
Марка и сечение провода ВЛ	СИП-3 1x95
Количество проводов в фазе	Один
Материал опор	Железобетонные опоры

Количество опор составляет 2 шт. - концевые.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения объекта устанавливается на территории РФ, Оренбургской области, Оренбургского района, города Оренбург, п. Самородово.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат МСК-56 зона 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 4.

Таблица 4 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2335148,01	421913,47
2	2335373,84	421843,31
3	2335378,26	421857,69
4	2335393,93	421908,67
5	2335417,28	421901,41
6	2335425,93	421929,34
7	2335763,64	421824,75
8	2335735,76	421734,73
9	2335725,79	421738,14
10	2335721,91	421739,48
11	2335725,18	421750,05
12	2335745,36	421815,12
13	2335435,55	421911,07

Номер точки	Координата X	Координата Y
14	2335410,99	421831,77
15	2335406,34	421833,21
16	2335385,9	421766,48
17	2335674,19	421676,73
18	2335681,36	421699,77
19	2335711	421690,54
20	2335711,91	421690,26
21	2335695,23	421636,67
22	2335309,13	421756,87
23	2335315,55	421777,48
24	2335124,29	421837,09
1	2335148,01	421913,47

Информация о точках изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, в связи с отсутствием изменения таких зон.

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с тем, что проектом предусмотрена прокладка подземного газопровода, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВУО-2401-ППТ и ПМТ

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта составляет 88 %.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют в связи с этим мероприятия по их защите не предусмотрены.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории размещения объекта отсутствуют. Объект расположен вне зон охраны объектов культурного наследия (письмо Инспекции Государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 30.07.2025 № АИКЭ-20250715-29208211999-3).

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно заключению Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 17.01.2025 № АВ-12-18/758 на участках проведения работ земли лесного фонда, лесопарковые зеленые пояса, особо охраняемые природные территории областного и местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов.

К этим мероприятиям относятся:

- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;
- применение блочного оборудования и оборудования заводского изготовления;
- прокладка трубопроводов в единых технологических коридорах;
- применение труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием;
- материальное исполнение оборудования, труб соответствует требованиям нормативных документов. Все технические средства, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, трубы и детали трубопроводов, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;

- сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;

- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;

- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;

- периодическое проведение учений по ликвидации возможных аварий и загораний;
- создание необходимых производственно-бытовых условий труда для обслуживающего персонала;

- на каждом рабочем месте должна находиться аптечка с необходимым запасом медикаментов и перевязочных материалов, по установленному перечню. Персонал должен быть обучен приемам оказания первой помощи, пострадавшим при несчастных случаях.

Величина воздействия на почву, растительный и животный мир при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства. В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- строгое соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под строительство проектируемых сооружений, на всем протяжении периода

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

подготовительных и строительно-монтажных работ;

- опережающее строительство подъездных автодорог и максимальное использование существующих дорог;

- исключение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;

- мойка автотехники и выполнение необходимых ремонтных и профилактических работ только на специально оборудованных для этих целей площадках строительной базы, размещаемых за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- использование при строительно-монтажных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;

- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания (ЕО в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта»), плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;

- временное складское помещение для сбора и накопления отходов на территории временного бытового городка строителей;

- своевременная передача отходов, образующихся в период строительно-демонтажных работ, специализированным предприятиям согласно договорам, заключаемым подрядчиком;

- введение ограничения на коллективные посещения лесных и луговых угодий, расположенных за полосой строительства, с целью отдыха и развлечений, в т.ч. с разведением костров, вырубкой деревьев и кустарников;

- приведение территории строительства после окончания строительно-монтажных работ в пригодное для дальнейшего использования состояния путем выполнения благоустройства проектируемых площадок;

- технической и биологической рекультивации нарушенных земель;

- на всех опорах ВЛ установка птицевоздушных устройств (ПЗУ).

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия, смягчающие негативное воздействие на почвенный покров:

- сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

технологически необходимыми размерами;

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохранных зон;

- временный передвижной вдольтрассовый городок (каждые 150 м), расположенный за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос (передвижное мобильное помещение, для укрытия от солнечной радиации и атмосферных осадков, с пунктом обогрева с питьевой водой на строительной площадке;

- биотуалет и закрытый контейнер для отходов;

- своевременный вывоз отходов по договору подрядчика со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;

- вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;

- заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;

- проезд автомашин и строительной техники по временному вдоль трассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);

- мойка автотранспорта на базе заказчика;

- площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

атмосферу;

– четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

– движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

– запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно сведениям, Главного управления МЧС России по Оренбургской области, предоставленных письмом (от 24.02.2025 г. № 416-39/05-16) в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» объект находится в зоне возможных сильных разрушений, вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

Категория организации по ГО – ООО «Газпромнефть-Оренбург» отнесена к категории по ГО. Требования к типу защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых защитных сооружений на проектируемом объекте нет.

В районе проектируемого объекта возможно возникновение чрезвычайных ситуаций в результате техногенных аварий на существующих объектах.

В районе площадки строительства возможны опасные природные процессы: гололедообразование, снеговая, ветровая нагрузка, подтопление территории в период паводка и др.

Объект строительства находится, согласно зонированию по СП 165.1325800.2014, вне зоны светомаскировки, необходимо предусмотреть мероприятия по маскировке объекта в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016.

Сведения о наличии ЗС ГО и их характеристики на территории рядом расположенных объектов и в населенных пунктах – нет.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ВУО-2401-ППТ и ПМТ**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА

**УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ**

(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

**Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»**

**ВУ ОНГКМ. СБОР НЕФТИ И ГАЗА С КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ  
СКВАЖИН К-556**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"**

**ВУО-2401-ППТ и ПМТ**

**Том 5**



**Первый заместитель  
генерального директора**

**Р. З. Бадртдинов**

**Главный инженер проекта**

**И. Р. Ибраев**

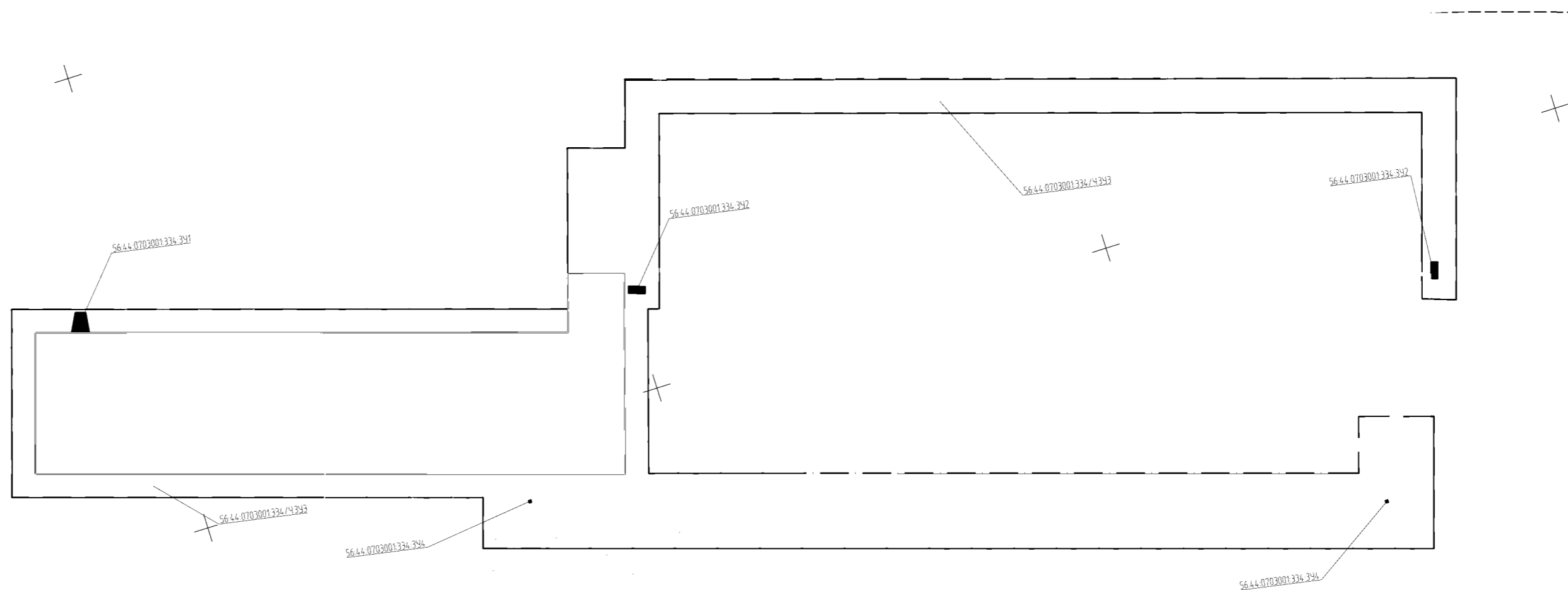
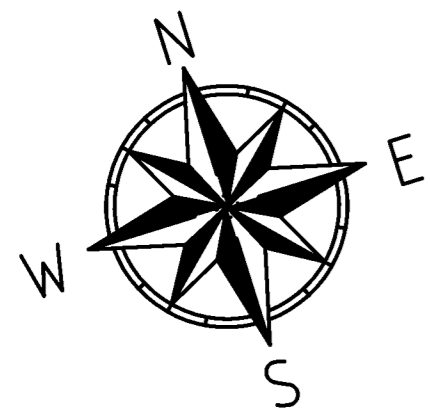
**2025**






Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

1 Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» .....	2
Чертеж (чертежи) межевания территории .....	2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ВУО-2401-ППТ и ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.



- Условные обозначения:
-  - Граница планируемого элемента планировочной структуры;
  -  - Граница образуемой части земельного участка, на период строительства линейного объекта;
  -  - Граница образуемого земельного участка на период эксплуатации линейного объекта;
  -  - Условный номер образуемого земельного участка;
  -  - Граница и номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН.

1 Система координат - МСК-56  
2 Система высот Балтийская 1977 г.

### ВУО-2401-ППТ и ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-556

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зиятдинов			<i>Зиятдинов</i>	09.25			
Пров.	Салимова			<i>Салимова</i>	09.25			
Нач. отд.	Валетов			<i>Валетов</i>	09.25			
Н. контр.	Безлапотнова			<i>Безлапотнова</i>	09.25	Чертеж межевания территории. М1:2000		
ГИП	Ибраев			<i>Ибраев</i>	09.25			

ООО ПФ  
"УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ"

Согласовано	
Взам. инб. Н	
Подпись и дата	
Инб. Н подл.	

\*Примечание:  
1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют письмо от 14.05.2025 г. № 01-24-1/6727-исх Администрации города Оренбург Департамента градостроительства и земельных отношений Управления градостроительства и землепользования.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА

**УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ**

(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

**Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»**

**ВУ ОНГКМ. СБОР НЕФТИ И ГАЗА С КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ  
СКВАЖИН К-556**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**

**ВУО-2401-ППТ и ПМТ**

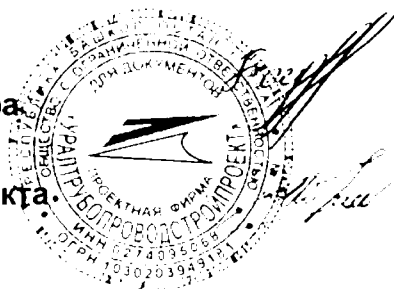
**Том 6**

**Первый заместитель  
генерального директора**

**Р. З. Бадртдинов**

**Главный инженер проекта**

**И.Р. Ибраев**



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2025

## Содержание

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	2
2.1 Перечень образуемых земельных участков* .....	2
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков), (МСК – 56, зона 2).....	3
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	5
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	6

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					

Инв. № подл.	
--------------	--

<b>ВУО-2401-ППТ и ПМТ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Зиятдинов			09.2025
Проверил		Гаврилова		<i>Гаврилова</i>	09.2025
Нач. отдела		Валетов		<i>Валетов</i>	09.2025
Н. контр.		Юсупова		<i>Юсупова</i>	09.2025
ГИП		Ибраев		<i>Ибраев</i>	09.2025
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»					

## Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков\*

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га*	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейных объектов может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Существующая категория исходного земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56:44:0703001:334:3У4	1-4, 5-8	56:44:0703001:334	0,0002	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п. Самородово, участок находится в восточной части кадастрового квартала 56:44:0703001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:44:0703001:334:ЧЗУ3	1-50	56:44:0703001:334	2,7306	Образование части земельного участка	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п. Самородово, участок находится в восточной части кадастрового квартала 56:44:0703001	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
56:44:0703001:334:3У2	9-12, 13-18	56:44:0703001:334	0,0041	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п. Самородово, участок находится в восточной части кадастрового квартала 56:44:0703001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
56:44:0703001:334:3У1	23-26	56:44:0703001:334	0,0051	Раздел	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п. Самородово, участок находится в восточной части кадастрового квартала 56:44:0703001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых

\* Площадь и границы образуемых земельных участков (частей) могут быть уточнены при проектировании и проведении кадастровых работ

\*Примечание: лесные участки отсутствуют связи с этим не указаны сведения об целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков), (МСК – 56, зона 2)

Номер точки	Y	X
56:44:0703001:334:3У2		
9	421842,62	2335408,05
10	421839,77	2335407,09
11	421842,01	2335400,46
12	421844,85	2335401,42
9	421842,62	2335408,05
13	421746,50	2335728,38
14	421748,83	2335729,11
15	421748,93	2335728,78
16	421753,27	2335730,18
17	421752,35	2335733,04
18	421745,69	2335730,88
13	421746,50	2335728,38
56:44:0703001:334/ЧЗУ3		
1	421837,09	2335124,29
2	421913,47	2335148,01
3	421843,31	2335373,84
4	421833,75	2335370,90
5	421894,16	2335176,52
6	421902,76	2335177,61
7	421904,09	2335173,31
8	421896,39	2335169,34
9	421900,97	2335154,60
10	421843,66	2335136,80
11	421769,04	2335376,23
12	421850,52	2335401,18
13	421857,69	2335378,26
14	421908,67	2335393,93
15	421901,41	2335417,28
16	421929,34	2335425,93
17	421824,75	2335763,64
18	421734,73	2335735,76
19	421738,14	2335725,79
20	421746,50	2335728,38
21	421745,69	2335730,88

Номер точки	Y	X
22	421752,35	2335733,04
23	421753,27	2335730,18
24	421748,93	2335728,78
25	421750,04	2335725,20
26	421815,12	2335745,36
27	421911,07	2335435,55
28	421831,77	2335410,99
29	421833,21	2335406,34
30	421766,48	2335385,90
31	421676,73	2335674,19
32	421676,86	2335674,23
33	421667,65	2335703,89
34	421690,54	2335711,00
35	421690,26	2335711,91
36	421636,67	2335695,23
37	421756,87	2335309,13
38	421777,48	2335315,55
1	421837,09	2335124,29
39	421839,77	2335407,09
40	421842,01	2335400,46
41	421844,85	2335401,42
42	421842,62	2335408,05
39	421839,77	2335407,09
47	421770,52	2335334,67
48	421769,52	2335334,67
49	421769,52	2335333,67
50	421770,52	2335333,67
47	421770,52	2335334,67
43	421662,21	2335682,58
44	421661,21	2335682,58
45	421661,21	2335681,58
46	421662,21	2335681,58
43	421662,21	2335682,58

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВУО-2401-ППТ и ПМТ

Лист

3

Номер точки	Y	X
56:44:0703001:334:3У4		
5	421662,21	2335682,58
6	421661,21	2335682,58
7	421661,21	2335681,58
8	421662,21	2335681,58
5	421662,21	2335682,58
1	421770,52	2335334,67
2	421769,52	2335334,67
3	421769,52	2335333,67
4	421770,52	2335333,67

Номер точки	Y	X
1	421770,52	2335334,67
56:44:0703001:334:3У1		
23	421896,42	2335169,36
24	421904,09	2335173,31
25	421902,76	2335177,61
26	421894,19	2335176,52
23	421896,42	2335169,36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВУО-2401-ППТ и ПМТ

Лист

4

## 2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в местной системе координат МСК-56 зона 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер точки	Y	X
1	421870,70	2335134,73
2	421913,42	2335147,99
3	421854,10	2335339,12
4	421843,31	2335373,84
5	421833,75	2335370,90
6	421900,97	2335154,60
7	421843,66	2335136,80
8	421769,04	2335376,23
9	421850,52	2335401,18
10	421857,69	2335378,26
11	421887,95	2335387,56
12	421908,66	2335393,94
13	421905,11	2335405,38
14	421901,39	2335417,29
15	421929,34	2335425,94
16	421866,24	2335629,67
17	421824,73	2335763,63
18	421757,63	2335742,85
19	421734,73	2335735,75
20	421734,99	2335735,01
21	421738,14	2335725,79
22	421746,50	2335728,38
23	421748,83	2335729,11
24	421748,93	2335728,78

Номер точки	Y	X
25	421750,04	2335725,20
26	421768,70	2335730,98
27	421815,13	2335745,34
28	421911,09	2335435,55
29	421882,03	2335426,56
30	421831,80	2335411,00
31	421833,22	2335406,37
32	421833,20	2335406,37
33	421833,21	2335406,34
34	421766,48	2335385,90
35	421719,95	2335535,37
36	421676,73	2335674,19
37	421676,78	2335674,20
38	421676,77	2335674,22
39	421667,65	2335703,89
40	421690,54	2335711,00
41	421690,26	2335711,91
42	421636,67	2335695,23
43	421725,87	2335408,69
44	421756,87	2335309,16
45	421777,51	2335315,59
46	421837,15	2335124,32
1	421870,70	2335134,73

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Требуется перевод категории земель под наземные сооружения в соответствии с N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую")
56:44:0703001:334:ЗУ4	Разведка и добыча полезных ископаемых	Требуется
56:44:0703001:334/ЧЗУ3	Для сельскохозяйственного использования	Не требуется
56:44:0703001:334:ЗУ2	Разведка и добыча полезных ископаемых	Требуется
56:44:0703001:334:ЗУ1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Требуется

Для существующего земельного участка с кадастровым номером 56:44:0703001:333 устанавливается вид разрешенного использования - разведка и добыча полезных ископаемых (6.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6	